

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 02.05.2017

Bod č. 8

Návrh súťažných podmienok na predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7 na Hradskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Máj 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Hradskej ul. v Bratislave parciel registra „C“:

- pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,
- pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,
- pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,
- pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m².

- k. ú.Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991.

za minimálnu kúpnu cenu vo výške 298 000,00 Eur

Hlavné stanovené kritériá:

- predaj všetkých štyroch pozemkov spoločne
- za cenu, ktorú určí primátor v predchádzajúcom súhlase k prevodu vlastníctva
- lehota na predloženie súťažných návrhov do 30 dní odo dňa zverejnenia vyhlásenia súťaže
- úhrada správnych poplatkov na vklad vlastníckeho práva kupujúcim

Kritéria hodnotenia:

- 100 % kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za všetky štyri pozemky spoločne pri splnení stanovených kritérií v súťažných podmienkach.

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž zverejnením schválených súťažných podmienok na webovej stránke MČ, úradnej tabuli MČ a v tlači v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 15 dní po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva
- následne predložiť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva na schválenie víťazného účastníka, ktorý podal súťažný návrh s najvyššou cenou a s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.

N á v r h

sút'ážných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Hradskej ul. v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, IČO:00 603 295
zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží **o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Vrakuňa**, za týchto podmienok:

Predávajúci (vyhlasovateľ):

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava, zastúpené Ivom Nesrovnalom, primátorom, IČO:603 481, DIČ:2020372596
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti, IČO: 603 295, DIČ:2020840118

1. Predmet súťaže:

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa, na **Hradskej ulici v Bratislave**, evidované ako parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,
- pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,
- pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,
- pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m².

k.ú .Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991.

2. Predaj bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. zo dňa 02.05.2017 najmenej za cenu vo výške celkom za všetky pozemky , (alebo za cenu, ktorú určí primátor v predchádzajúcom súhlase k predmetnému prevodu).

Nehuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.38/2017 zo dňa 9.3.2017 vypracovaný Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 298 000,00 Eur.

Sút'ážiaci je povinný v súťažnom návrhu ponúknuť minimálnu kúpnu cenu za všetky pozemky v súlade so súhlasom primátora.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Sídlo: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Meno a priezvisko poverenej osoby zastupovať vyhlasovateľa:

- JUDr. Eva Fajnorová, tel. 0903 577 772, e-mail: eva.fajnorova@vrakuna.sk

- Mgr. Monika Dudová, tel. 0904 477 726, e-mail: monika.dudova@vrakuna.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh, t.j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

4.1.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

4.2

Identifikačné údaje účastníka súťaže ak ide o:

- **právnickú osobu:** obchodné meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
- **fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- **fyzickú osobu :** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

4.3.

Predmet obchodnej verejnej súťaže (číslo parcely, list vlastníctva, katastrálne územie, lokalita).

4.4.

Návrh kúpnej ceny za všetky pozemky.

4.5.

Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.6.

V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

4.7.

Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.8.

Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

4.9.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

5.1.

Ponúknutá minimálna cena za pozemky uvedená v bode 2.

5.2.

Účastníci súťaže sú povinní **pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 10,- eur v hotovosti** v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Táto náhrada sa účastníkovi nevracia.

5.3.

Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

5.4.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.

5.5.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.6.

Účastníci sú povinní **predložiť čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že **účastník nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a voči príslušnému daňovému úradu.**

5.7.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.8.

Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy**. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.9.

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.10.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, v zalepenej obálke s označením - **Heslo: „OVS - predaj pozemkov na Hradskej ul. v Bratislave - NEOTVÁRAŤ“** odo dňa vyhlásenia súťaže **od** do termínu ukončenia vyhlásenia súťaže **do** do hod. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.11.

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, je možné získať na internetovej stránke www.vrakuna.sk alebo osobne prevziať ako aj nahliadnuť do znaleckého posudku, snímky z katastrálnej mapy, listu vlastníctva v termíne od do na pracovisku na Poľnohospodárskej 27B, 1.p, číslo dv. 8, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava v termíne po vzájomnej telefonickej dohode s kontaktnými osobami.

Navrhovatelia si môžu predmet súťaže prezrieť v termíne: **od do do..... hod.**
Zodpovedná osoba: Mgr. Monika Dudová, tel. 0904 477 726.

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční na základe predchádzajúceho osobného alebo telefonického dohovoru.

5.12.

Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa budú obálky so súťažnými návrhmi otvárať a vyhodnocovať členmi súťažnej komisie do 7 pracovných dní od skončenia súťaže na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

5.13.

V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

5.14.

Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha posúdeniu a schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na zasadnutí dňa
Vybraný účastník súťaže ktorému bol pridelené poradie číslo 1, bude na základe uznesenia zastupiteľstva bezodkladne vyzvaný, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzve víťaza súťaže k podpísaniu kúpnej zmluvy.

5.15.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyzvaní. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu a na internetovej stránke www.vrakuna.sk.

5.16.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. O odmietnutí predložených návrhov odošle vyhlasovateľ písomné oznámenie uchádzačom do 7 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.17.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.18.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

5.19.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené po ukončení súťaže na internetovej stránke www.vrakuna.sk, ako aj na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave.

6. **Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

100 % kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za všetky štyri pozemky** pri splnení stanovených kritérií v súťažných podmienkach.

V Bratislave

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa predmetné pozemky považuje za prebytočný majetok nevyužitý pre jej potreby. S pozemkami nebolo možné v predchádzajúcich rokoch nakladať, nakoľko na nich bol uplatnený reštitučný nárok. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor zo dňa 25.7.2016 na pozemky síce boli uplatnené reštitučné nároky, ale na základe právoplatných rozhodnutí došlo k priznaniu náhrady za uvedené pozemky.

Podľa preloženej územnoplánovacej informácie sú pozemky určené územným plánom na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia v stabilizovanom území, čiže územný plán mesta ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá primeranú mieru stavebných zásahov. V území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V obmedzenom rozsahu je prípustné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu.

Podľa listu vlastníctva neboli zistené žiadne vecné bremená ani iné ťarchy na pozemkoch. Podľa listu vlastníctva sú predmetné pozemky evidované ako ostatné plochy a záhrady. V skutočnosti sa pozemky nevyužívajú. Podľa listu vlastníctva vlastník pozemkov nemá tieto zaťažené žiadnym úverom a nemá zákaz nakladania s majetkom. Nehnuteľnosti nie sú založené v prospech finančnej inštitúcie. Prítomnosť inžinierskych sietí (kanalizačný zberač) pod pozemkami alebo existencia iných sietí nebola zistená.

Všeobecná hodnota nehnuteľností v EUR:

- pozemok parc. č. 2576/6 o výmere 122 m², hodnota 28 302,78 Eur
- pozemok parc. č. 2576/7 o výmere 282 m², hodnota 65 421,18 Eur
- pozemok parc. č. 2578 o výmere 554 m², hodnota 128 522,46 Eur
- pozemok parc. č. 2579 o výmere 328 m², hodnota 76 092,72 Eur

Spolu pozemky o výmere celkom 1 286,00 všeobecná hodnota ocenenia vo výške 298 339,14 Eur, zaokrúhlene 298 000,00 Eur. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola vypočítaná v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z. z. Ministerstva pozemku je určená podľa prílohy č.3

MČ po vypracovaní znaleckého posudku požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva. Až na základe toho, či pán primátor udelí súhlas, bude možné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod predmetných pozemkov. V prípade, že primátor hlavného mesta SR Bratislava udelí predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a formou obchodnej verejnej súťaže dôjde k odpredaju pozemkov, bude predaj realizovaný v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bude uhradená v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, t. j. 60 % kúpnej ceny na účet MČ Bratislava-Vrakuňa a 40 % kúpnej ceny na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

Územnoplánovacia informácia

pozemky parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7

lokalita: Hradská

Záujmové pozemky definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov z hľadiska funkčného využitia ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia je územie definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá primeranú mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia a to nielen kvality zástavby, ale aj prevádzkovej kvality územia.

UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Uznesenie komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava – Vrakuňa dňa 05.04.2017

Uznesenie KPaL č. 136/4/2017 k bodu č. 2

Návrh súťažných podmienok na predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2578, 2579, 2576/6, 2576/7 na Hradskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže

A/ odporúča schváliť

súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Hradskej ul. v Bratislave parciel registra „C“:

pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,

pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,

pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,

pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m².

- k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991.

za minimálnu kúpnu cenu vo výške 298 000,00 Eur

Hlavné stanovené kritériá:

- predaj všetkých štyroch pozemkov spoločne
- za cenu, ktorú určí primátor v predchádzajúcom súhlase k prevodu vlastníctva
- lehota na predloženie súťažných návrhov do 30 dní odo dňa zverejnenia vyhlásenia súťaže
- úhrada správnych poplatkov na vklad vlastníckeho práva kupujúcim

Kritéria hodnotenia:

- 100 % kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za všetky štyri pozemky spoločne pri splnení stanovených kritérií v súťažných podmienkach.

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž zverejnením schválených súťažných podmienok na webovej stránke MČ, úradnej tabuli MČ a v tlači v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 15 dní po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva
- následne predložiť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva na schválenie víťazného účastníka, ktorý podal súťažný návrh s najvyššou cenou a s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.

Hlasovanie: za 0: proti 5 : zdržal sa hlasovania 0

Uznesenia/stanoviská komisie finančnej pri MZ Bratislava - Vrakuňa, konanej dňa 10.4.2017

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A/ s c h v á l iť

súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Hradskej ul. v Bratislave parciel registra „C“:

pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,
pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,
pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,
pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m².

- k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991.

za minimálnu kúpnu cenu vo výške 298 000,00 Eur

Hlavné stanovené kritériá:

- **predaj všetkých štyroch pozemkov spoločne**
- **za cenu, ktorú určí primátor v predchádzajúcom súhlase k prevodu vlastníctva**
- **lehota na predloženie súťažných návrhov do 30 dní odo dňa zverejnenia vyhlásenia súťaže**
- **úhrada správnych poplatkov na vklad vlastníckeho práva kupujúcim**

Kritéria hodnotenia:

- 100 % kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za všetky štyri pozemky spoločne pri splnení stanovených kritérií v súťažných podmienkach.

B/ ž i a d ať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž zverejnením schválených súťažných podmienok na webovej stránke MČ, úradnej tabuli MČ a v tlači v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 15 dní po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva
- následne predložiť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva na schválenie víťazného účastníka, ktorý podal súťažný návrh s najvyššou cenou a s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.

Počet prítomných: 3

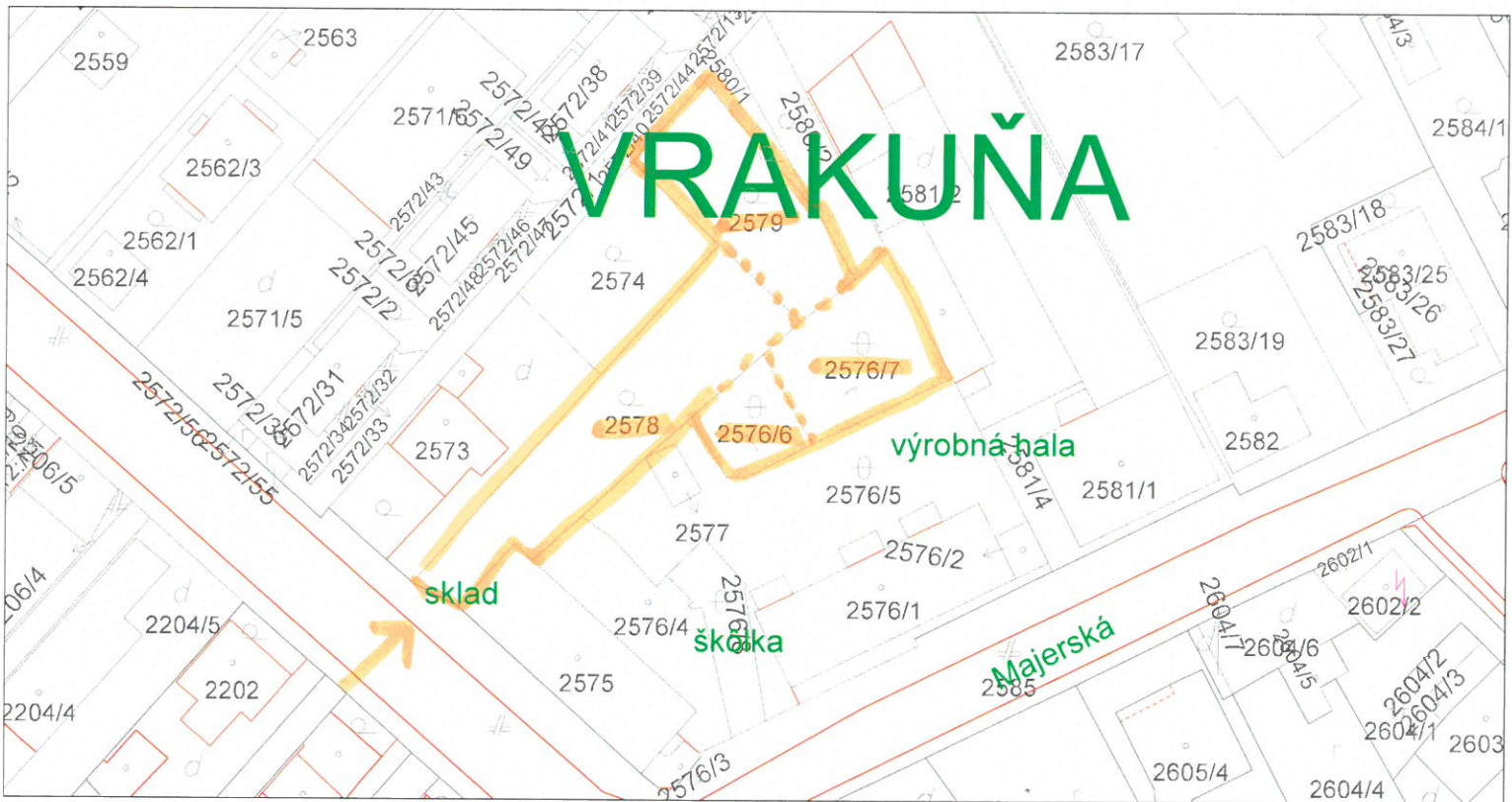
Prítomní členovia komisie berú materiál na vedomie

Informatívna kópia z mapy

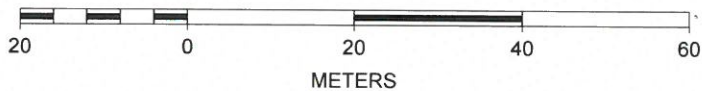
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

27. marca 2017 11:37



SCALE 1 : 903





III. Záver

Úlohou znalca podľa objednávky je zistiť všeobecnú hodnotu pozemkov parc.č.2576/6, parc.č.2576/7, parc.č.2578 a parc.č.2579 na Hradskej ulici v Bratislave, v mestskej časti Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa pre právny účel prevodu majetkových práv k nehnuteľnostiam na inú osobu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné relevantne preukázať predaj porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite ani odhadnúť vplyv mimoriadnych okolností, Porovnávací metóda na výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov nie je použitá v tomto znaleckom posudku. Výnosová metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov nebola použitá v tomto znaleckom posudku a to vzhľadom na skutočnosť, že nebola predložená relevantná nájomná zmluva na prenájom týchto pozemkov.

Z vyššie uvedených dôvodov bola na výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov v tomto znaleckom posudku použitá Metóda polohovej diferenciácie v zmysle vyhlášky.

Všeobecná hodnota nehnuteľností v EUR	
Pozemok parc.č.2576/6 (122 m ²)	28 302,78
Pozemok parc.č.2576/7 (282 m ²)	65 421,18
Pozemok parc.č.2578 (554 m ²)	128 522,46
Pozemok parc.č.2579 (328 m ²)	76 092,72
Spolu pozemky (1 286,00 m²)	298 339,14
Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu	298 339,14
Všeobecná hodnota nehnuteľností zaokrúhlene	298 000,00

Všeobecná hodnota nehnuteľností vypočítaná v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. Ministerstva spravodlivosti SR v znení neskorších predpisov ku dňu ohodnotenia je

298 000,00 EUR

Slovom:

Dvestodevät'desiatosemtisíc EUR

V Bratislave 09.03.2017

Ing. Eva Kinczerová

IV. Prílohy

1. Fotodokumentácia, str.10
2. Kópia listu vlastníctva, str.11,12
3. Kópia katastrálnej mapy, str.13
4. Kópia ÚPI, str.14,15





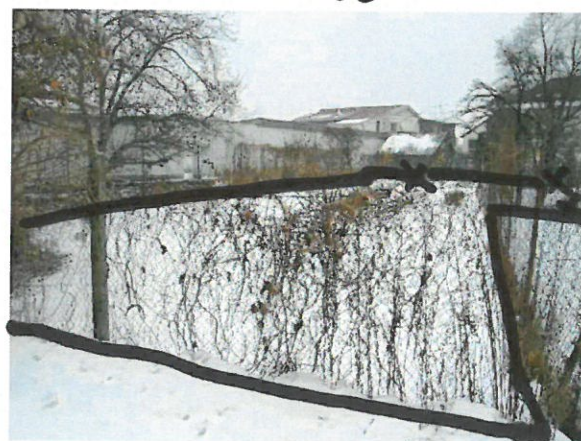
Prístup k pozemkom z Hradskej ulice cez modrú plechovú bránu, (použitie z Google mapy)



VSTUP

Podľad na bránu a pozemok parc.č.2578 za bránou.

VSTUP



Pohľad na pozemky zo súkromnej komunikácie pri RD a pohľad na pozemok parc.č.2579

Príloha č.1. Fotodokumentácia