

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 02.05.2017

Bod č. 9

**Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6 v Lesoparku,
k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie stánku s občerstvením**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 , druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcom sa v Lesoparku **na umiestnenie stánku s občerstvením**

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na predloženie projektov v súlade s bodom A/ v termíne do 31.5.2017
- predložiť súťažné projekty na rokovanie miestneho zastupiteľstva v júni 2017

Dôvodová správa

Mestskej časti bola doručená žiadosť Mgr. Petry Rusnákovej, ktorá požiadala o prenájom časti plochy na pozemku parc. č. 895/1, k. ú. Vrakúňa, t.j. v lokalite pri cyklotrase pri Malom Dunaji v časti územia, kde sa realizujú vrakunské hody. Uvedený pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy MČ na základe protokolu o zverení majetku č. 11/94 zo dňa 15.4.1994.

Menovaná predložila projekt cyklokaviarne, ktorá by poskytovala priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich. Okrem občerstvenia by bol v rámci jedálneho lístka v ponuke aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy. Súčasťou cyklokaviarne by boli aj tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže – ktoré by sa realizovali v rámci cyklokaviarne. Ďalšou funkciou by bola realizácia odborných prednášok v priestoroch cyklokaviarne na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňa kníh zdarma, požičiavanie cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov.

Týmto projektom by p. Rusnáková chcela podporiť aktivity v MČ aj počas hodových slávností a iných kultúrnych podujatí.

Mestská časť predkladá po prijatí uznesení príslušných komisií MZ zmenu navrhutej lokality na umiestnenie stánku s občerstvením z pozemku parc. č. 895/1 na nábreží pri Malom Dunaji na pozemok parc. č. 3899/6 v Lesoparku. Uvedený pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy MČ na základe protokolu o zverení majetku.

V záujme MČ je pozemky pri Malom Dunaji naďalej ponechať pre vlastné kultúrno-spoločenské využívanie. Uvedené druhy služieb by sa mohli neskôr realizovať v úseku pripravovanej novozriadenej cyklotrasy smerom po pravej strane Malého Dunaja od kruhového objazdu k letisku.

Okrem toho hl. mesto SR Bratislava pripravuje projekt rozširovania kruhového objazdu – zaraďovací pruh (bajpas) pre uľahčenie príjazdu z Bratislavy do Vrakune.

Keďže zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neumožňuje na základe žiadosti priamy prenájom pozemkov, nakoľko nejde o prípad hodný osobitného zreteľa, MČ predkladá tento materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva. V prípade, že MZ zväži vhodnosť umiestnenia obdobných aktivít a umiestnenie predajného stánku v Lesoparku, je potrebné schváliť vyhlásenie zámeru na vyhlásenie súťaže na predloženie súťažných návrhov vhodných projektov. Súťažné návrhy budú následne posúdené jednotlivými komisiami MZ a víťaza súťažného návrhu schváli miestne zastupiteľstvo.

UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Komisia sociálnej pri MZ MČ Bratislava – Vrakuňa zo dňa 04.04.2017

Stanovisko č. 26 k bodu 2:

Komisia sociálna prerokovala materiál „Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 895/1, k. ú. Vrakuňa, na nábreží Malého Dunaja na umiestnenie stánku s občerstvením“, predložený materiál berie na vedomie a **odporúča MZ:**

A/ schváliť

vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 895/1, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 1095 k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcom sa na nábreží Malého Dunaja na umiestnenie stánku s občerstvením

S pripomienkou:

- **navrhnuť žiadateľke inú lokalitu pri cyklotrase na nábreží Malého Dunaja na umiestnenie stánku s občerstvením**

B/ požiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-**vyhlásiť súťaž na predloženie projektov v súlade s bodom A/ v termíne do 30.6.2017**

-**predložiť súťažné projekty na rokovanie miestneho zastupiteľstva v septembri 2017**

Hlasovanie: 3 : 0 : 0

Komisia pre kultúru a školstvo pri MZ Bratislava – Vrakuňa dňa 03.04.2017

Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 895/1, k. ú. Vrakuňa, na nábreží Malého Dunaja na umiestnenie stánku s občerstvením.

Uznesenie č. 82/2017 zo dňa 03.04.2017

Komisia pre KaŠ po prerokovaní materiálu **berie na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa** zmenu lokalitu v zmysle dôvodovej správy v materiáli (vhodnejšia lokalita je. Lesopark)

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 /

**Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MČ Bratislava –Vrakuňa
zo dňa 05.04.2017**

Vyhlasenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 895/1, k. ú. Vrakuňa, na nábreží Malého Dunaja na umiestnenie stánku s občerstvením.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 1095 k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcom sa v Lesoparku na umiestnenie stánku s občerstvením

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-vyhlásiť súťaž na predloženie projektov v súlade s bodom A/ v termíne do 30.6.2017

-predložiť súťažné projekty na rokovanie miestneho zastupiteľstva v septembri 2017

**Uznesenie komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava –Vrakuňa dňa
05.04.2017**

Uznesenie KPaL č. 137/4/2017 k bodu č. 3

Vyhlasenie zámeru na prenájom časti pozemku parc. č. 895/1, k. ú. Vrakuňa, na nábreží Malého Dunaja na umiestnenie stánku s občerstvením

A/ odporúča schváliť

vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6/1, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 1095 k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcom sa vo Vrakunskom Lesoparku umiestnenie stánku s občerstvením

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na predloženie projektov v súlade s bodom A/ v termíne do 30.6.2017

- predložiť súťažné projekty na rokovanie miestneho zastupiteľstva v septembri 2017

Hlasovanie: 5:0:0

**Uznesenia/stanoviská komisie finančnej pri MZ Bratislava - Vrakuňa,
konanej dňa 10.4.2017**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A/ **s c h v á l i t'**

vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 895/1, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, evidované na LV č. 1095 k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcom sa na nábřeží Malého Dunaja na umiestnenie stánku s občerstvením

B/ **ž i a d a t'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-vyhlásiť súťaž na predloženie projektov v súlade s bodom A/ v termíne do 30.6.2017

-predložiť súťažné projekty na rokovanie miestneho zastupiteľstva v septembri 2017

Počet prítomných: 3

Prítomní členovia komisie berú materiál na vedomie

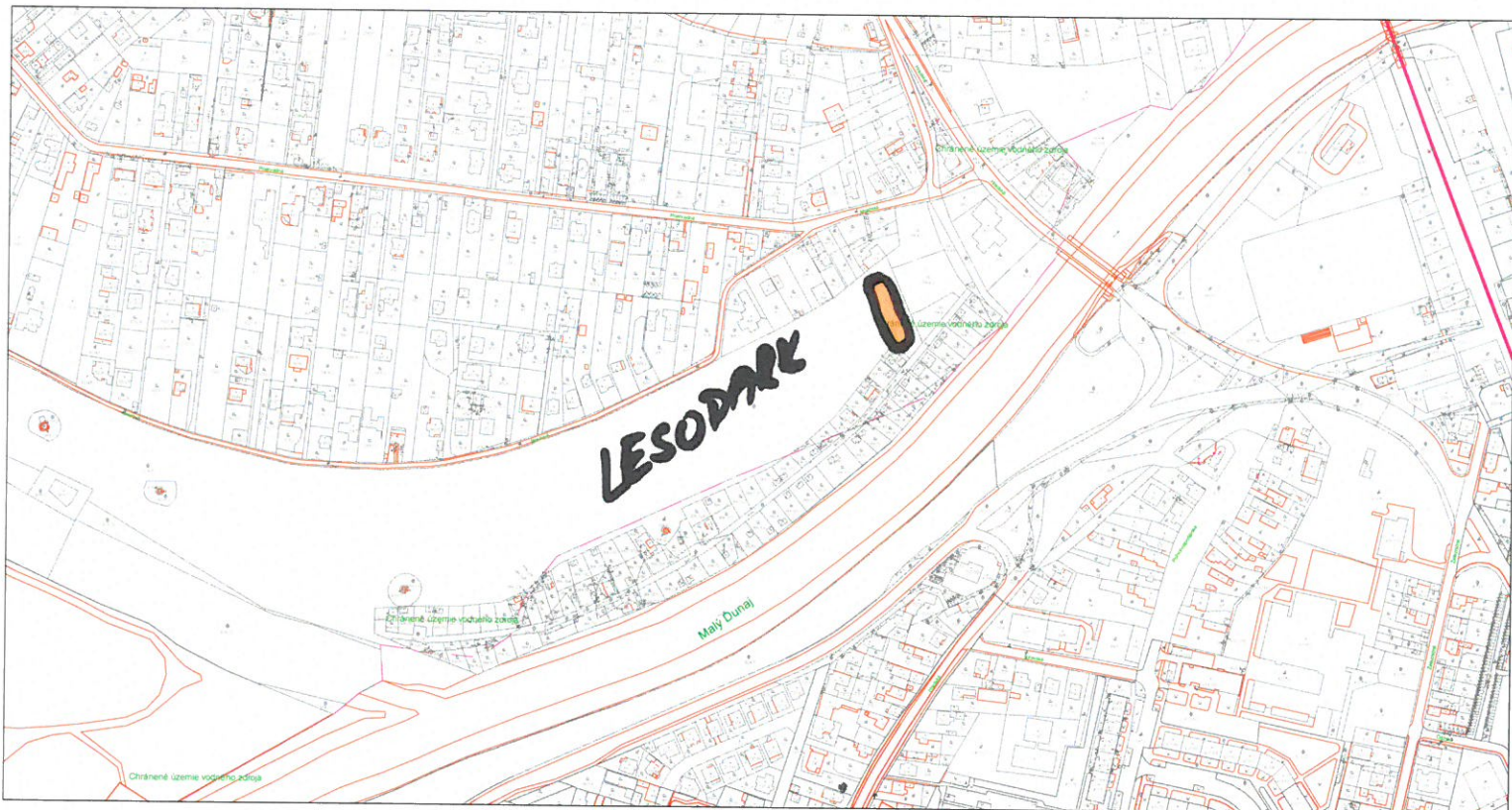
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

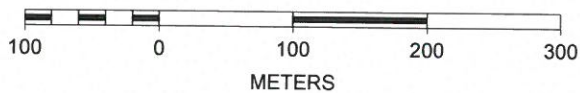
Vytvorené cez katastrálny portál


Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

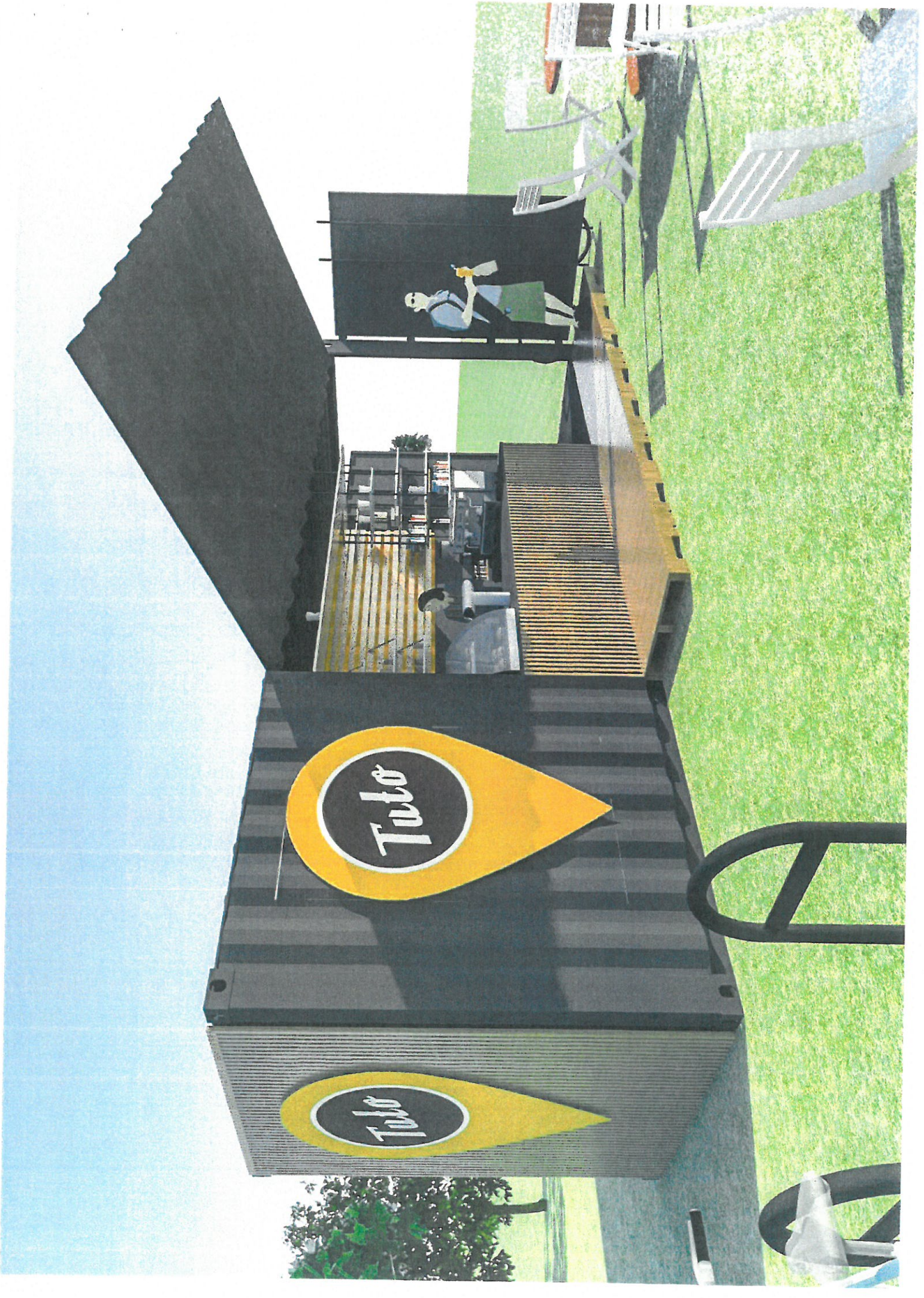
20. apríla 2017 14:29



SCALE 1 : 5 628



 NÁVRH UMIESŤNENIE
PREDAS. STANIKU



do JUDr. Kuruc
zaštopovať

V Bratislave, dňa 19.1.2017	
Širavská 7, 821 07 Bratislava, Vrakuňa	
Dočíslo dňa:	25. 01. 2017
Prílohy:	Evidenčné číslo uznesenia: 792/HD
	Číslo spisu: STAR

Vec: Žiadosť o prenájom plochy

Vážený pán starosta,

týmto si Vás dovoľujem požiadať o prenájom plochy na parc. č. 895/1 k.ú. Vrakuňa pre cyklokaviareň „Tuto“.

Cyklokaviareň bude poskytovať priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich. Okrem občerstvenia budú súčasťou cyklokaviare tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia a športu, zábavné hry, či súťaže. Dospelí si môžu prísť na svoje na odborných prednáškach na tému partnerských vzťahov, riešenia rodinných otázok, zdravého životného štýlu ako aj ekológie. Budeme sa venovať i aktuálnym témam, podľa záujmu návštevníkov. Pre milovníkov literatúry bude k dispozícii knižnica. Knihy si budú môcť požičať zdarma. Taktiež zdarma ponúkame zapožičiavanie cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov. Jedálny lístok bude zahŕňať i zdravú a doplnkovú športovú výživu.

Týmto projektom by som chcela podporiť aktivity Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa počas hodových slávností, a ako aj iných kultúrnych podujatí. Nezanedbateľným prínosom projektu je podpora rodinnej politiky vytvorením priestoru pre spoločné trávenie času rodičov s deťmi, oddych a zábavu.

Nepochybujem o tom, že zriadenie cyklokaviarne je nevyhnutnou súčasťou predmetnej spádovej oblasti promenády a cyklotrasy, ktorá bude prínosom nielen pre športovcov, ale i pre ostatných občanov i návštevníkov Vrakuňa.

Prílohy:

1. Projekt „Cyklokaviareň pre rodiny s deťmi“, počet strán 6

Vážený pán
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Širavská 8764/7
821 07 Bratislava

Petra Rusnáková

Petra Rusnáková, Rajecká 3, 821 07 Bratislava – Vrakuňa

**Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 8764/7,
821 07 Bratislava**

Vec:

Žiadosť o prenájom plochy na parc. č. 895/1 k.ú.Vrakuňa pre Cyklokaviareň

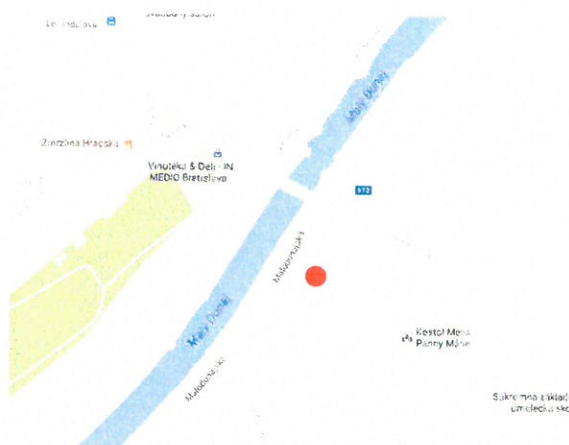
Cieľom Cyklokaviarne je vytvoriť zázemie pre rozvoj územia a podporiť aktivity MČ Vrakuňa a orientačný bod spádovej oblasti. V celkovom meradle mestskej časti chce Cyklokaviareň doplniť vybavenosť pre občanov a to nielen funkciou samotnou, ale najmä službami sledujúcimi potreby mladých rodín, mamičiek s deťmi, cyklistov a pasantov promenády.

Aktivitami ako sú workshopy a semináre najmä na tému rodiny, spoločného trávenia času, zdravého životného štýlu či ekológie odohrávajúcimi sa v Cyklokaviarni umiestnenej práve v tomto záujmovom území chceme podporiť aj rozvoj vzťahu k miestu a jeho vlastnej identity.

V Bratislave, dňa 19.1.2017

CYKLOKAVIAREŇ PRE RODINY S DEŤMI

Hlavným zámerom cyklokaviarne pri vrakunskej promenáde je doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť na frekventovanej časti cyklotrasy ktorá vedie od kruhového objazdu popri Malom Dunaji. Jednou z vízií kaviarne je podporovať rodiny s deťmi pravidelným kreatívnym programom a poskytovaním odborných seminárov a prednášok na tému rodina a výchova detí. Pridanou hodnotou kaviarne je moderný dizajn stavby doplnený vizuálne hodnotnými prvkami malej architektúry, prihliadajúci na ekologické prostredie. Jedná sa o dočasnú stavbu poskytujúcu sezónne služby zamerané tiež na potreby cyklistov a športovcov. Otvorenie prvej sezóny je plánované na jar 2017.



-TVORIVÉ WORKSHOPY A PROGRAMY PRE RODINY S DEŤMI KAŽDÉHO VEKU

-SEMINÁRE A PREDNÁŠKY S ODBORNÍKMI NA TÉMU RODINA A VÝCHOVA DETÍ

-MENU ZAMERANÉ NA ZDRAVÚ VÝŽIVU A ŠPORTOVÉ VÝŽIVOVÉ DOPLNKY

-DIZAJNOVÁ STAVBA OBOHACUJÚCA OKOLIE MALÉHO DUNAJA A PROMENÁDY

-SAMOOSLUŽNÝ SERVIS PRE CYKLISTOV A KORČULIAROV



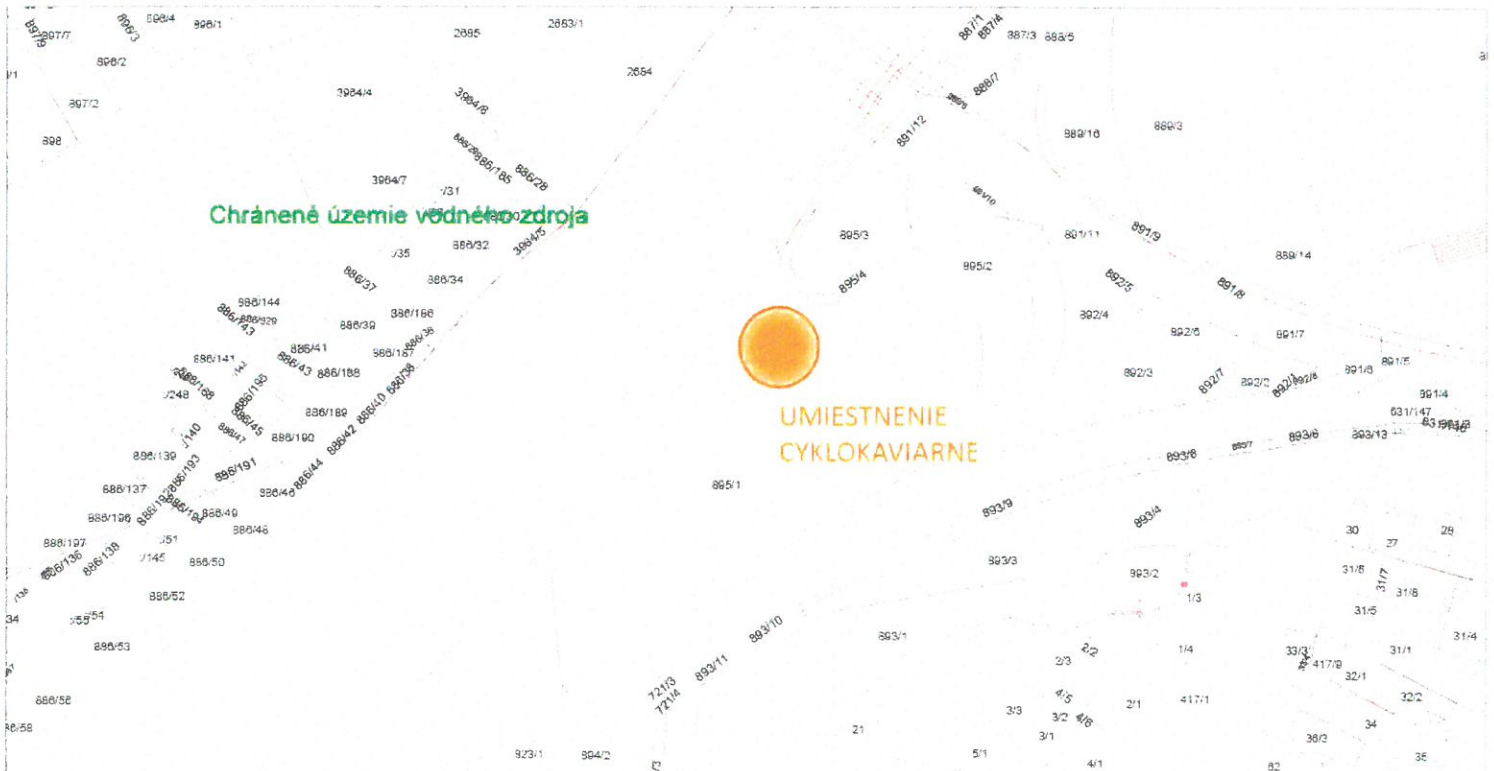
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

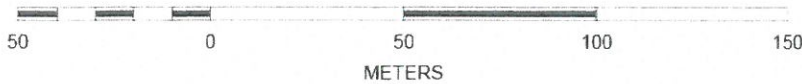
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

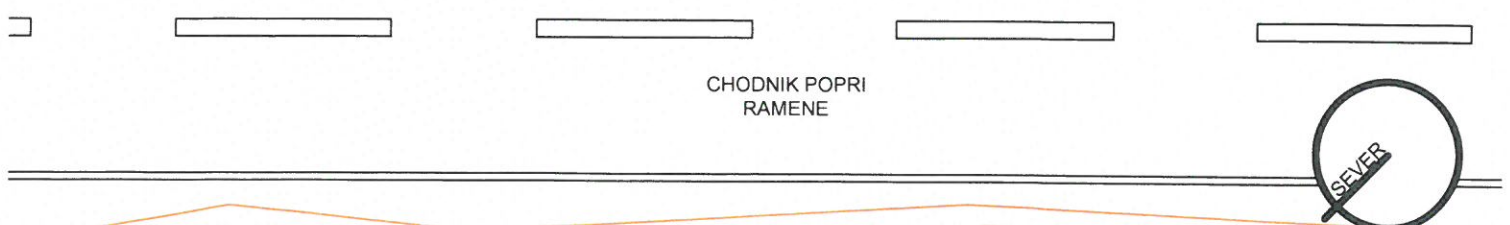
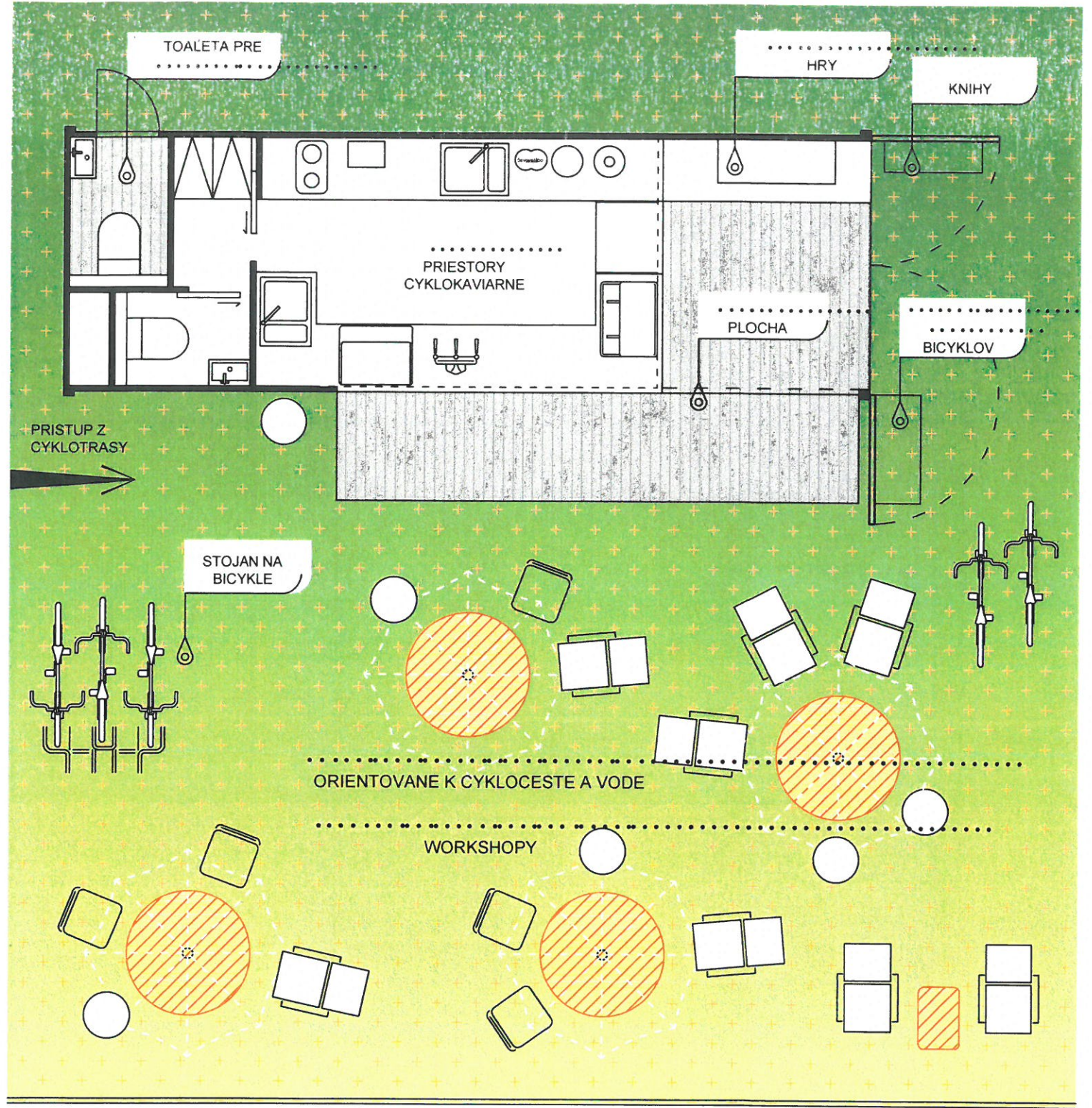
21. novembra 2016 10:20



SCALE 1 : 1 830







M 1:50 1cm=0,5m

SCHMATICKY PLAN USPORIADANIA PRIESTORU
OKOLO CYKLOKAVIARNE
NA PARCELE 851/1 K.U. VRAKUNA
investor: Mgr. PETRA RUSNAKOVA, tel: 0911 851 581

