

# Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 02.05.2017

## **Bod č. 11**

**Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov  
parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18  
v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v.r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### 1/ ALTERNATÍVA

A/ **n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. 08.02.1940, Poľnohospodárska 18, 821 07 Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, Pasienková 2A, 821 06 Bratislava na zámenu pozemkov registra „C“ :

- pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m<sup>2</sup>.

**k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, ocenené znaleckým posudkom č. 38/2017 zo dňa 9.3.2017 vypracovaný Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti na 298 000,00 Eur,**

za pozemky registra „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené ZP č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Míriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava vo výške 218 000,00 Eur

B/ **ž i a d a**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- viesť naďalej rokovania s vlastníckmi pozemkov registra „C“ par. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 o možnosti zámene viacerých pozemkov registra „C“ menšej výmery, alebo pozemkov registra „E“, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ, ktoré by hodnotou ocenené znaleckým posudkom boli rovnako ocenené

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### 2/ ALTERNATÍVA

A/

**schvaľuje**

kúpu pozemkov parc. C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené ZP č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Míriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava, **do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa** od vlastníkov Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. 08.02.1940, Poľnohospodárska 18, 821 07 Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, nar. 08.07.1962, Pasienková 2A, 821 06 Bratislava, **s navrhovanou cenou 50,- Eur/1m<sup>2</sup> a celkovou cenou t.j. 64.000,- Eur.**

B/

**ž i a d a**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- rokovať s majiteľmi pozemkov o navrhovanej kúpnej cene a v prípade záujmu uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva pozemkov v súlade s bodom A/uznesenia, s navrhovanou cenou 50,- Eur/1m<sup>2</sup> a celkovou cenou t.j. 64.000,- Eur
- viesť rokovanie s hlavným mestom SR Bratislava a vlastníckmi garážových státí v hromadnej garáží o odkúpení pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a MČ, na ktorej je hromadná garáž postavená.

## Dôvodová správa

Na základe uzn. č. 265/XVI/2016 zo dňa 13.12.2016 MČ požiadala vlastníkov pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 o predloženie znaleckého posudku na ocenenie týchto pozemkov.

MČ bol vlastníkmi predložený ZP č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Miriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava. V zmysle tohto ZP bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup> ocenená na 58 021,00 Eur a pozemok parc. č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup> vo výške 160 411,00 Eur. Pri prepočte všeobecnej hodnoty za 1280 m<sup>2</sup>, predstavuje priemerná cena výšku 170,31 Eur za m<sup>2</sup>, celkom 218 000,00 Eur. Znalkyňa v ZP pozemky ocenila z prihliadnutím na tú skutočnosť, že ich nie je možné využívať inak ako v súčasnosti, t.j., je na nich postavená stavba – hromadné garáže, ktoré sú postavené nielen na predmetných pozemkoch ale aj na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Znalkyňa vychádzala z priemernej ceny stavebných pozemkov v danej lokalite a všeobecná hodnota 200,00 Eur/m<sup>2</sup> bola ponížená vzhľadom na stavbu na pozemku.

Vychádzajúc zo znenia v ZP využitie pozemku je dané územným plánom hlavného mesta SR Bratislava – drobné stavby, distribúcia, sklady, stavebníctvo, administratívne priestory, vedecké centrá a pod., čiastočne bývanie spojené s prevádzkou – služobné byty.

Vzhľadom na zložitosť riešenia tohto problému predkladáme na schválenie 4 alternatívy riešenia.

V zmysle stanoviska komisie pre územný rozvoj a životné prostredie predkladáme návrh alternatívy č. 4, v ktorej sa navrhuje predaj pozemkov za kúpnu cenu 50,00 Eur/1m<sup>2</sup>, pri veľkosti oboch pozemkov to predstavuje výšku kúpnej ceny 64 000,- Eur.

## UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ:

### Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie pri MČ Bratislava – Vrakuňa zo dňa 05.04.2017

Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasiénková 2A v Bratislave.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

#### **3/ ALTERNATÍVA**

##### **A/ schváliť**

kúpu pozemkov parc. C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené ZP č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Míriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava, **do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa** od vlastníkov Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. 08.02.1940, Poľnohospodárska 18, 821 07 Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, nar. 08.07.1962, Pasiénková 2A, 821 06 Bratislava, s navrhovanou cenou 50,- Eur/1m<sup>2</sup> a celkovou cenou t.j. 64.000,- Eur.

##### **B/ žiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoríť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva pozemkov v súlade s bodom A/uznesenia,

- s navrhovanou cenou 50,- Eur/1m<sup>2</sup> a celkovou cenou t.j. 64.000,- Eur
- viesť rokovanie s hlavným mestom SR Bratislava a vlastníckmi garážových státí v hromadnej garáži o odkúpení pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a MČ, na ktorej je hromadná garáž postavená.

### Uznesenie komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava – Vrakuňa dňa 05.04.2017

#### Uznesenie KPaL č. 139/4/2017 k bodu č. 5

Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasiénková 2A v Bratislave

#### **1/ ALTERNATÍVA**

**A/ odporúča schváliť**

návrh zámeru na zmenu pozemkov registra „C“ :

pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m<sup>2</sup>.

- k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, ocenené na 298 000,00 Eur,

za pozemky registra „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené vo výške 218 000,00 Eur

v prospech Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. 08.02.1940, Poľnohospodárska 18, 821 07 Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, nar. 08.07.1962, Pasiénková 2A, 821 06 Bratislava,

s podmienkami:

- primátor hlavného mesta SR Bratislava udelí predchádzajúci súhlas k zámene pozemkov,
- žiadatelia uhradia rozdiel všeobecnej hodnoty pozemkov podľa ZP za pozemky na Hradskej ul. v Bratislave a všeobecnej hodnoty pozemkov podľa ZP za pozemky na Dvojkřížnej ul. v Bratislave

-

**B/ odporúča požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k zámene pozemkov v súlade s bodom A tohto uznesenia,
- po doručení súhlasu primátora predložiť schválenie zámeny pozemkov na najbližšie zasadnutie MZ

## **2/ ALTERNATÍVA**

**A/ odporúča neschváliť**

žiadosť Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. 08.02.1940, Poľnohospodárska 18, 821 07 Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, Pasiénková 2A, 821 06 Bratislava na zámenu pozemkov registra „C“ :

pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m<sup>2</sup>.

- k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, ocenené na 298 000,00 Eur,

za pozemky registra „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené vo výške 218 000,00 Eur

**B/ odporúča požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- viesť naďalej rokovania s vlastníckmi pozemkov registra „C“ par. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 o možnosti zámény viacerých pozemkov registra „C“ menšej výmery, alebo pozemkov registra „E“, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ, ktoré by hodnotou ocenené znaleckým posudkom boli rovnako ocenené

### **3/ ALTERNATÍVA**

**A/ odporúča schváliť**

kúpu pozemkov parc. C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené ZP č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Míriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava vo výške 218 000,00 Eur **do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,**

od vlastníkov Juliany Fieberovej, r. Fülleovej, nar. 08.02.1940, Poľnohospodárska 18, 821 07 Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, nar. 08.07.1962, Pasienková 2A, 821 06 Bratislava,

na základe vzájomnej dohody

**B/ odporúča požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva pozemkov v súlade s bodom A/uznesenia,
- viesť rokovanie s hlavným mestom SR Bratislava a vlastníckmi garážových státi v hromadnej garáži o odkúpení pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a MČ, na ktorej je hromadná garáž postavená.

**Hlasovanie:0:5:0**

**Uznesenia/stanoviská komisie finančnej pri MZ Bratislava - Vrakuňa,**  
**konanej dňa 10.4.2017**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu

**2/ ALTERNATÍVA**

**A/ odporúča neschváliť**

žiadosť Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. 08.02.1940, Poľnohospodárska 18, 821 07 Bratislava  
a Petra Fülleho, r. Fülle, Pasienková 2A, 821 06 Bratislava na zámenu pozemkov registra „C“ :

**pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m<sup>2</sup>,**  
**pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>,**  
**pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m<sup>2</sup>,**  
**pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m<sup>2</sup>.**

**- k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, ocenené na 298 000,00 Eur,**

za pozemky registra „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené vo výške 218 000,00 Eur

**B/ odporúča požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- viesť naďalej rokovania s vlastníkami pozemkov registra „C“ par. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 o možnosti zámene viacerých pozemkov registra „C“ menšej výmery, alebo pozemkov registra „E“, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ, ktoré by hodnotou ocenené znaleckým posudkom boli rovnako ocenené

**Počet prítomných: 3**

**Dvaja členovia komisie berú materiál na vedomie, jeden nehlasoval**



Znalec :

**Ing. Miriam Ledererová, PhD., Nové Záhřady I/17, 821 05 Bratislava, tel. 0903 300698,  
evid.č. znalca: 912001**

Zadávatel' :

**Juliana Fieberová  
Poľnohospodárska 18  
Bratislava**

Číslo spisu (objednávky) :

**20/2017 zo dňa 9.1.2017 - ústna**



# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **20/2017**

**Vo veci :**

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov parc.č. 3551/19,20 evidovaných na LV č. 3313 - ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria k.ú. Vrakúňa, obec Vrakúňa, okres Bratislava II pre účel zriadenia prevodu nehnuteľnosti.

**Počet strán posudku (z toho príloh): 22 (z toho 12 príloh)**

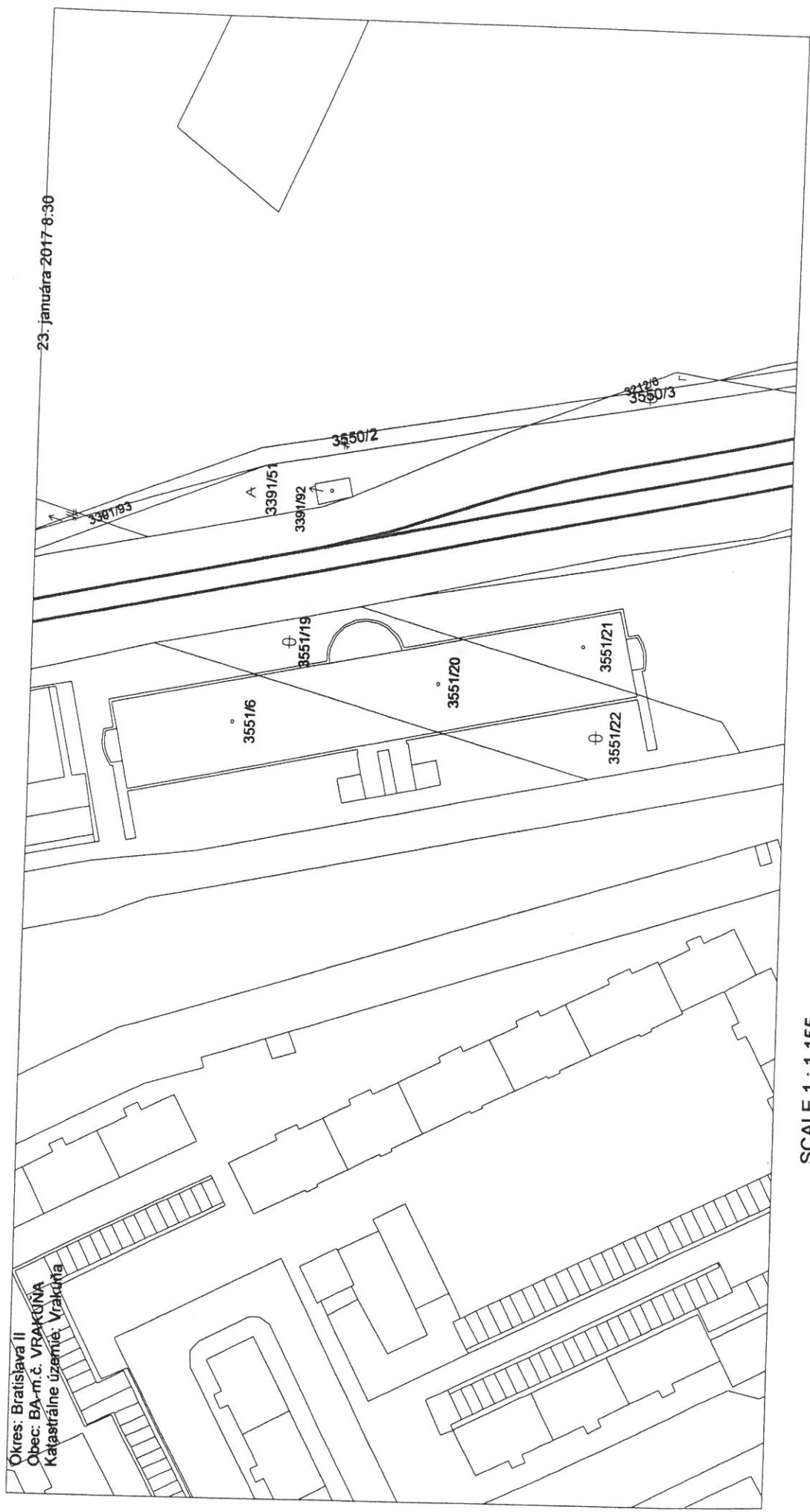
**Počet odovzdaných vyhotovení: 3**

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		302
301	priemyselná výroba	
302	<b>distribučné centrá sklady, stavebníctvo</b>	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier</li> <li>- logistické parky</li> <li>- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení</li> </ul>		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie</li> <li>- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou</li> <li>- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému</li> <li>- zariadenia na zber odpadov</li> </ul>		
<b>neprípustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu</li> <li>- obchodné centrá a veľkoobchodné strediská</li> <li>- zariadenia školstva</li> <li>- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- kongresové a veľtržné areály</li> <li>- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času</li> </ul> </li> <li>- areály priemyselných podnikov</li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

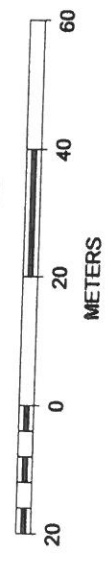
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKÚŇA  
Katastrálne územie: Vrakúňa

SCALE 1 : 1 155



# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 3551/19,20 Dvojkřížna ul. v obci Bratislava k.ú. Vrakúňa, Bratislava II pre prevod nehnuteľnosti.  
 Všeobecná hodnota stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z., vyhlášky č.626/2007 Z.z., vyhlášky č. 605/2008 Z.z. a vyhlášky 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a vyhlášky 490/2004 Z.z. v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., vyhlášky 534/2008 Z.z. a vyhlášky 33/2009 Z.z.  
 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti - pozemkov je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 10.1.2017 ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou.

## 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

### Rekapitulácia:

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

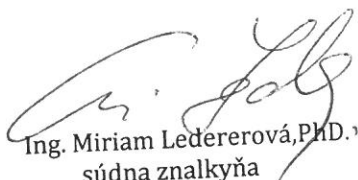
218 432,00 €

## 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	58 021,00
Bratislava - Vrakúňa - parc. č. 3551/19 (340 m <sup>2</sup> )	160 411,00
Bratislava - Vrakúňa - parc. č. 3551/20 (940 m <sup>2</sup> )	218 432,00
Spolu VŠH	218 000,00
Zaokrúhlená VŠH spolu	

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 218 000,00 €  
 Slovom: Dvestoosemnašťtisíc Eur

V Bratislave, dňa 23.1.2017

  
 Ing. Miriam Ledererová, Ph.D.,  
 súdna znalkyňa

