

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 02. mája 2017

Bod č. 12

Návrh na predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa na existujúce reklamné zariadenia, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti REBLOK a.s., so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v.r.
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika DUDOVÁ, v.r.
vedúca referátu SNM

Kamila MUSILOVÁ, v.r.
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Máj 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, k. ú. Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti REBLOK a.s., so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700 za cenu á 500,- Eur/RZ/rok na dobu určitú od 01.06.2017 v trvaní 5 rokov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

- na protihlukovom múre sú jestvujúce reklamné zariadenia umiestnené dlhodobo a je v záujme mestskej časti z ekonomických dôvodov tieto reklamné zariadenia naďalej ponechať.

B/ **o d p o r ú č a**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 444/2013 zo dňa 09.05.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní po podpise uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť a účinnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Dôvodová správa

Na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 10.02.2017 doručila spoločnosť REBLOK, a.s. so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700 žiadosť o predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy Evidenčné číslo MČ: 444/2013 zo dňa 09.05.2013 na prenájom časti protihlukového múru, postaveného na pozemku parc. č. 1225/1, k.ú. Vrakuňa na prevádzkovanie existujúcich reklamných zariadení, na dobu určitú v trvaní 5 rokov.

Spoločnosť REBLOK a.s. so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700 má s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu Evidenčné číslo MČ: 444/2013 zo dňa 09.05.2013 na dobu určitú do 31.05.2017, na dva reklamné zariadenia v celkovej výške nájmu 990,00 Eur/rok, v zmysle uznesenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 470/2013 zo dňa 23.04.2013.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá návrh na predĺženie doby nájmu citovanej zmluvy na dve existujúce reklamné zariadenia, ktoré sú umiestnené na protihlukovej stene, nachádzajúcej sa na Hradskej - Železničnej ulici v Bratislave, na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu á 500,- Eur/RZ/rok, t. j. v celkovej výške 1.000,- Eur/rok.

Protihluková stena je postavená na časti pozemku parc. č. 1225/1 – zastavané plochy a nádvoria, pozemok vedený na LV č. 944-čiasočný, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti LUXCON, s.r.o., so sídlom na Grösslingovej 17, 811 09 Bratislava, IČO: 35 923 351.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Finančná komisia po prerokovaní materiálu zo dňa 10.04.2017 **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A/ **s c h v á l iť**

predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, k. ú. Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti REBLOK a.s., so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700 za cenu á 500,- Eur/RZ/rok na dobu určitú od 01.06.2017 v trvaní 5 rokov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

- na protihlukovom múre sú jestvujúce reklamné zariadenia umiestnené dlhodobo a je v záujme mestskej časti z ekonomických dôvodov tieto reklamné zariadenia naďalej ponechať.

B/ **o d p o r ú č iť**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 444/2013 zo dňa 09.05.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 15 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť a účinnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Počet prítomných: 3

Prítomní členovia komisie berú materiál na vedomie.

Komisia podnikateľská a legislatívna uznesením č. 140/4/2017 zo dňa 05.04.2017

A/ **odporúča schváliť**

predĺženie doby nájmu časti protihlukového múru, umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, k. ú. Vrakuňa pod existujúcimi reklamnými zariadeniami, k. ú. Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti REBLOK a.s., so sídlom Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700 za cenu á 500,- Eur/RZ/rok na dobu určitú od 01.06.2017 v trvaní 5 rokov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

- na protihlukovom múre sú jestvujúce reklamné zariadenia umiestnené dlhodobo a je v záujme mestskej časti z ekonomických dôvodov tieto reklamné zariadenia naďalej ponechať.

B/ **odporúča**

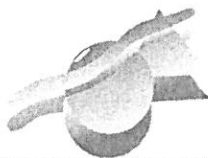
JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 444/2013 zo dňa 09.05.2013 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 15 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť a účinnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Hlasovanie: 5:0:0



MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
10.02.2017	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo zmluvy	Výnos
Číslo spisu:	11/14

Miestny úrad -
mestskej časti Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava

Č.j.: 004/To/2017

Bratislava 06.02.2017

Vec: Žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy „Evidenčné číslo MČ: 444/2013“ zo dňa 03.05.2013, ktorej platnosť končí 31.05.2017.

V nájomnej zmluve je predmetom nájmu časť protihlukového múru, ktorý je súčasťou križovatky ulíc Hradská – Železničná a je umiestnený na pozemku parc.č. 1225/1 k.ú. Vrakuňa. Na protihlukovom múre má naša spoločnosť umiestnené reklamné zariadenia v počte 2 ks.

Za ústretovosť ďakujeme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu

S pozdravom

REBLOK[®] a.s.
Jelačičova 8
821 08 Bratislava 2
Beáta Haláškova
technický manažér
tel. 0903/670 002

Prílohy fotokópie: - nájomná zmluva č. 444/2013 ORIGINAL
- KM so zakreslením umiestnenia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

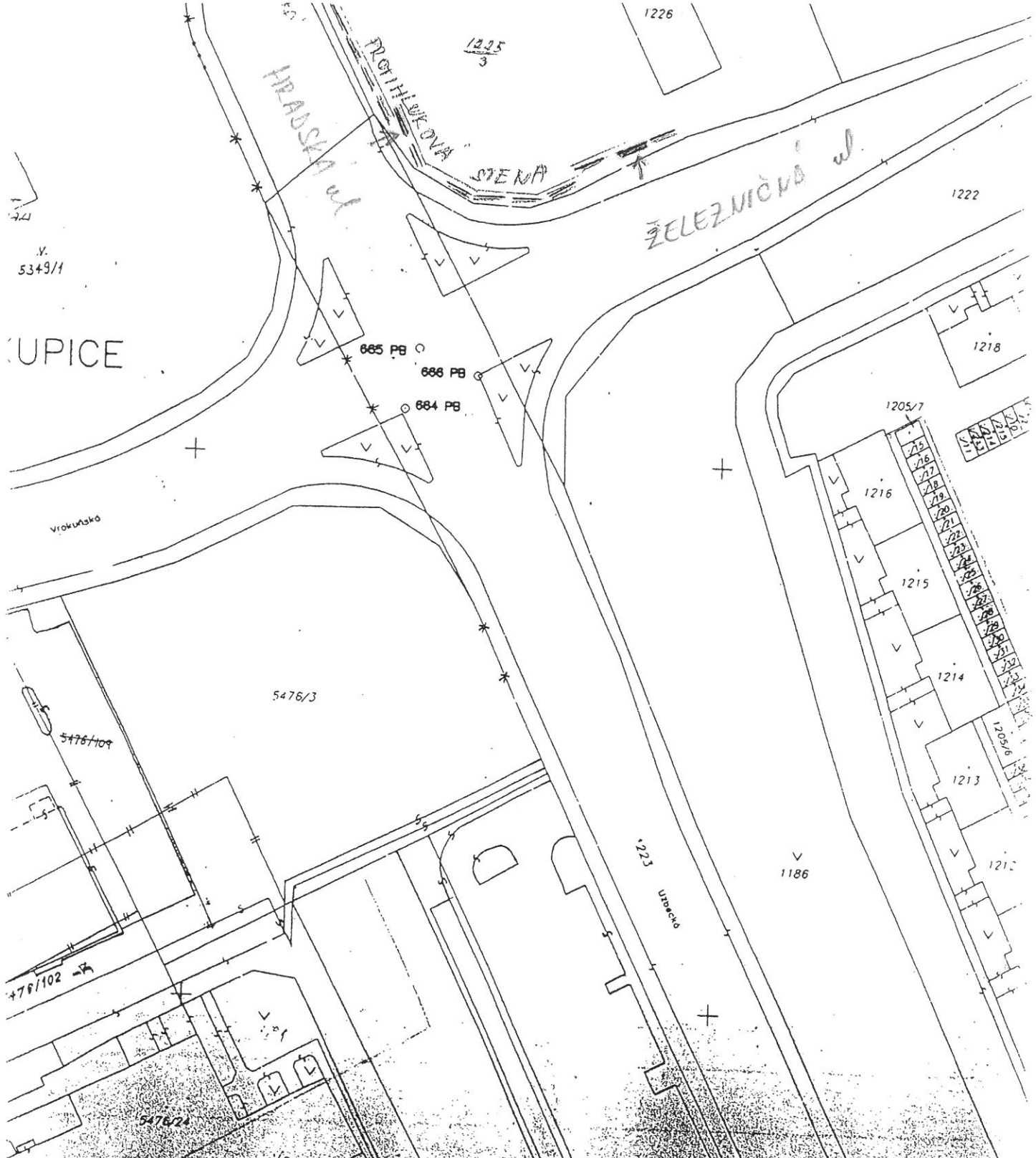
Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1171/B

Obchodné meno:	REBLOK a. s.	(od: 03.10.2012)
Sídlo:	Jelačičova 8 Bratislava 821 08	(od: 07.04.2004)
IČO:	35 700 700	(od: 15.10.1996)
Deň zápisu:	15.10.1996	(od: 15.10.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 15.10.1996)
Predmet činnosti:	reklamné a propagačné služby pre občanov a organizácie	(od: 15.10.1996)
	kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj (obchodovať s tovarom, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno len s tým povolením)	(od: 15.10.1996)
	obstarávanie služieb spojený so správou bytového a nebytového fondu	(od: 07.04.2004)
	prenájom výpočtovej techniky a elektronických zariadení	(od: 07.04.2004)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 07.04.2004)
	požičovňa motorových vozidiel a motocyklov	(od: 07.04.2004)
	propagačná a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2004)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 07.04.2004)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky a informačných technológií	(od: 07.04.2004)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.04.2004)
	poradenstvo v oblasti obchodu a služieb	(od: 07.04.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 07.04.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2004)
	organizovanie a usporadúvanie kurzov, školení, seminárov, obchodnopredajných výstav, trhov, prehliadok, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 07.04.2004)
	fotografická činnosť	(od: 07.04.2004)
	výroba videa	(od: 07.04.2004)
	technicko organizačné zabezpečenie výroby hudobných, zábavných, kultúrnych a náučných rozhlasových a televíznych programov na objednávku mimo zásahu do autorských práv	(od: 07.04.2004)
	grafický dizajn v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2004)



Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu Pracovisko Bratislava II	Okres: Bratislava II	Obec:	Kat. územie: <i>Pod B.</i>
	Číslo zák.: <i>3304/09</i>	Map. list: <i>6-1/12</i>	Mierka: 1: 1 000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Táto listina je neverejnou listinou a je nepoužiteľná na právne úkony		
Meno:	SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU Ružová dolina 71 Bratislava 2  <i>Pal</i> pečiatka a podpis		
Dňa: <i>3.9.2009</i>			

REKONŠTRUKČIA



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Evidenčné číslo MČ : ~~444~~ /2013

na prenájom časti nehnuteľnosti na inštaláciu reklamných panelov, uzavretá podľa § 663 a ďalších ustanov. Občianskeho zákonníka (úplné znenie) č. 590/1991 Zb. medzi

prenajímateľom : **Mestskou časťou Bratislava – VRAKUŇA**, Širavská ul.č. 7,
821 07 Bratislava
v zastúpení p. **Mgr. Ľudmilou L a c k o v o u**, starostkou
bankové spojenie : VÚB, a.s., č.ú. 4424/062-0200
IČO: 00 603 295
DIČ : 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **REBL OK , reklamná akciová spoločnosť**
so sídlom na Jelačičovej ul.č. 8, 821 08 Bratislava
zastúpená predsedom predstavenstva PhDr. Romanom J a n k o v i č o m
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.,
č.ú. : 8429403001/5600
IČO : 35 700 700
DIČ : 2020349089

(ďalej len „nájomca“)

o prenájme časti pozemkov.

ČLÁNOK I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť protihlukového múru (vybudovaný ako súčasť križovatky ulíc Hradská – Železničná), umiestneného na pozemku parc. č. 1225/1, LV 944 – čiastočný, vo vlastníctve spoločnosti THOLOS, s.r.o., k.ú. Vrakúňa.

ČLÁNOK II. Účel nájmu

Prenajaté časť protihlukového múru uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy bude nájomca užívať za účelom prevádzkovania už jestvujúcich reklamných zariadení - jednostranných reklamných panelov (ďalej len RP) formátu 510 x 240 cm v počte **2 (dva) kusy** na vlastnej konštrukcii v zmysle Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 1171/B.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €.

Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s prenajímateľom.

ČLÁNOK III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** v trvaní **4 rokov** a to od **01. júna 2013 - do 31. mája 2017.**

ČLÁNOK IV. Skončenie nájmu

1. Ku skončeniu nájmu na základe tejto zmluvy o nájme časti pozemku môže dôjsť a to:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade porušenia záväzkov nájomcu dohodnutých v tejto zmluve,
 - odstúpením od zmluvy podľa § 666 ods. 2 a § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

ČLÁNOK V. Výška a úhrada nájomného

1. Nájomné sa po vzájomnej dohode a v zmysle uznesenia MZ MČ Bratislava – Vrakuňa č. 470/2013 zo dňa 23.04.2013 stanovuje za jednostranný RP vo výške **495,- € / RP /rok.**
 - **r o č n é** nájomné predstavuje čiastku **990,- €** , slovom : Deväťstodevät'desiat eur ročne ,
 - nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa Čl. V. Bodu 1. bude hradit' v **š t v r ť r o č n ý c h s p l á t k á c h** na účet Miestneho úradu Bratislava – Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a.s. č.ú. 4424062/0200, VS 6140200195 splatných do 15-teho dňa prvého mesiaca bežného štvrťroka,
 - **v ý š k a š t v r ť r o č n ý c h** úhrad podľa Čl. V. bodu 1./ je **247,50** (slovom: Dvestoštyridsaťsedem eur a päťdesiat centov štvrťročne).
 - alikvótnu časť nájomného za rok II. štvrťrok 2013 (mesiac jún 2013), ktorá predstavuje čiastku vo výške **82,50 €** , slovom : Osemdesiatdva eur a päťdesiat centov je nájomca povinný uhradiť do **14 dní od podpísania** tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli , že ak sa nájomca dostane s akokoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

3. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného, stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok, ktorý stanovil Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zvýšenie nájomného je prenájomateľ oprávnený uskutočniť každoročne a to jednostranným právnym úkonom.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na RP vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
3. Zmeny na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenájomateľa.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu len s písomným súhlasom prenájomateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v okruhu 10 metrov od prenajatej časti pozemku bude celoročne udržiavať čistotu a odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti v zmysle platných VZN MČ Bratislava – Vrakuňa.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu dať časti pozemkov do pôvodného stavu.
7. Za škody spôsobené prenájomateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácií RP ručí nájomca.
8. Nájomca je oprávnený znížiť počet inštalovaných RP alebo odstúpiť od plnenia tejto zmluvy, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavby, vzrastlá zeleň alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu, prehustenie RP, nevyťaženosť, poškodenie panelu. Vyplatené nájomné za RP demontované z týchto príčin sa v alikvótnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce reklamné panely.

ČLÁNOK VII.

Práva a povinnosti prenájomateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzania a údržby, zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť RP počas doby potrebnej na stavebné práce na svojom objekte, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie RP vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení, presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú dočasného odstránenia RP, bude prenájomateľ informovať nájomcu najmenej **3 (tri) mesiace pred** ich započatím. Za dobu dlhšiu, ako 1 mesiac, počas ktorej sú RP demontované, sa nájomné v alikvótnej časti prenáša na nasledovné obdobie.

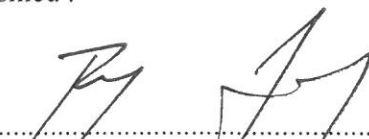
4. V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy, predaja , založenia, podmieneného prevodu práv k predmetu zmluvy, darovania predmetu zmluvy, vloženia nehnuteľnosti do obchodnej spoločnosti, alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy i na inú osobu, ako je prenajímateľ, tento zabezpečí prevod práv apovinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka (správcu) tak, aby bol plne viazaný podmienkami tejto zmluvy, resp. dodatkami.
5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný do 15 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu v lehote do 14 dní.

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné, touto zmluvou neupravené otázky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy môžu zmluvné strany meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a predpísaným spôsobom. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a štyri exempláre prenajímateľ.
5. Táto zmluva je pre zmluvné strany platná a záväzná dňom jej podpisu zmluvnými stranami .
6. Táto zmluva sa uzatvára ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov , ktorá bola schválená uznesením Miestneho mimoriadneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 470/2013 zo dňa 23.04.2013.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť od 01.06.2013 a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

V Bratislave, dňa 9.5. 2013

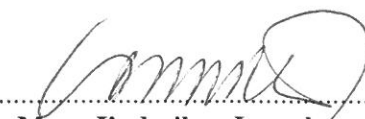
za nájomcu :


.....
PhDr. Roman Jankovič
predseda predstavenstva
spoločnosti REBLOK, a.s.

REBLOK[®] a.s.
Jelačičova 8 ④
821 08 Bratislava

V Bratislave, dňa 13.5. 2013

za prenajímateľa :


.....
Mgr. Ludmila Lacková
starostka
Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa



