

## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 02.05.2017

### **Bod č. 13**

**Vyhlásenie zámeru na predaj novovytvoreného  
pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup>  
na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR  
Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v prospech spoločnosti  
Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v.r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### **A/ s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **zámer na predaj** novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 737/3 podľa geometrického plánu č. 38-2016, vyhotovený Ing. Ladislavom Dlugošom, úradne overený 05.01.2017, na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, za cenu minimálne podľa predchádzajúceho súhlasu primátora, v prospech spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330, ktorý je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ parc. č. 749, k. ú. Vrakuňa

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je malej výmery, pre mestskú časť je prebytočným majetkom,
- jedna s o prevod pozemku nízkej výmery, ktorým sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie a súlad skutkového stavu s právnym,
- pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľnosti a to nielen žiadateľom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 749 a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady.

### **B/ ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, ktorý uhradí kupujúci,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva

## Dôvodová správa

Mestskej časti bola doručená dňa 17.3.2017 žiadosť spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330, ktorý je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ parc. č. 749, k. ú. Vrakuňa o predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 737/3 podľa geometrického plánu č. 38-2016, vyhotovený Ing. Ladislavom Dlugošom, úradne overený 05.01.2017, na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa.

Pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľnosti a to nielen žiadateľom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 749 a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady. Uvedený stav je zobrazený na snímke z katastrálnej mapy, kde komunikácia – bočná časť Arménskej ulice je v území pri pozemku parc. č. 749 mierne rozšírená a práve táto časť tvorí žiadaných 20 m<sup>2</sup> pozemku, ktorý bol celé roky súčasťou ohradeného pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pôvodný majiteľ ako aj terajší majiteľ – žiadateľ o kúpu bol v domnení, že pozemok je veľkosťou taký, ako je reálne v stave, t.j. ohradený plotom. Pri realizácii zamerania pozemkov geodet zistil, že ohradenú časť tvorí nielen pozemok parc. č. 749 ale aj časť pozemku parc. č. 737/3.

Nakoľko predmetná časť pozemku označená ako novovytvorený pozemok geometrickým plánom o výmere 20 m<sup>2</sup> je dlhodobo v dobrej viere využívaná žiadateľom a nie je využiteľná pre účely MČ, navrhujeme odpredaj tohto pozemku žiadateľovi.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, keďže zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj prijaté zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 umožňujú obci reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom majetku a v odôvodnených prípadoch postupovať tak, ako ustanovuje zákon. Zámer a následne aj prevod vlastníctva musí byť v tomto prípade schválený dvojtretinou väčšinou všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je malej výmery, pre mestskú časť je nevyužitelným a z toho dôvodu prebytočným majetkom,
- jedna s o prevod pozemku nízkej výmery, ktorým sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie a súlad skutkového stavu s právnym,
- pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľnosti a to nielen žiadateľom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 749 a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady.

## UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ:

### Uznesenie komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava – Vrakuňa dňa 05.04.2017

#### Uznesenie KPaL č. 141/4/2017 k bodu č. 7

**Vyhlásenie zámeru na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup> na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v prospech spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330**

#### **A/ odporúča schváliť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **zámer na predaj** novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 737/3 podľa geometrického plánu č. 38-2016, vyhotovený Ing. Ladislavom Dlužošom, úradne overený 05.01.2017, na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, za cenu min. podľa predchádzajúceho súhlasu primátora, v prospech spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330, ktorý je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ parc. č. 749, k. ú. Vrakuňa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

**pozemok je malej výmery, pre mestskú časť je prebytočným majetkom, jedna sa o prevod pozemku nízkej výmery, ktorým sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie a súlad skutkového stavu s právnym, pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľnosti a to nielen žiadateľom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 749 a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady.**

#### **B/ odporúča požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, ktorý uhradí kupujúci,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva

**Hlasovanie: 5:0:0**

## Komisie finančnej pri MZ Bratislava - Vrakuňa, konanej dňa 10.4.2017

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A/

**s c h v á l iť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **zámer na predaj** novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 737/123 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 737/3 podľa geometrického plánu č. 38-2016, vyhotovený Ing. Ladislavom Dluhošom, úradne overený 05.01.2017, na Arménskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, za cenu min. podľa predchádzajúceho súhlasu primátora, v prospech spoločnosti Skvelý Shop s.r.o., Heyrovského 2049/8, 841 03 Bratislava, IČO: 45 711 330, ktorý je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ parc. č. 749, k. ú. Vrakuňa

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je malej výmery, pre mestskú časť je prebytočným majetkom,
- jedna s o prevod pozemku nízkej výmery, ktorým sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie a súlad skutkového stavu s právnym,
- pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľnosti a to nielen žiadateľom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ parc. č. 749 a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady.

B/

**ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, ktorý uhradí kupujúci,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva

**Počet prítomných: 3**

**Prítomní členovia komisie berú materiál na vedomie**

- e) zamestnancom mestskej časti,
- f) miestnym kontrolórom Mestskej časti,
- g) blízkou osobou, podľa § 116 Občianskeho zákonníka, osôb uvedených v písmenách a) - f).

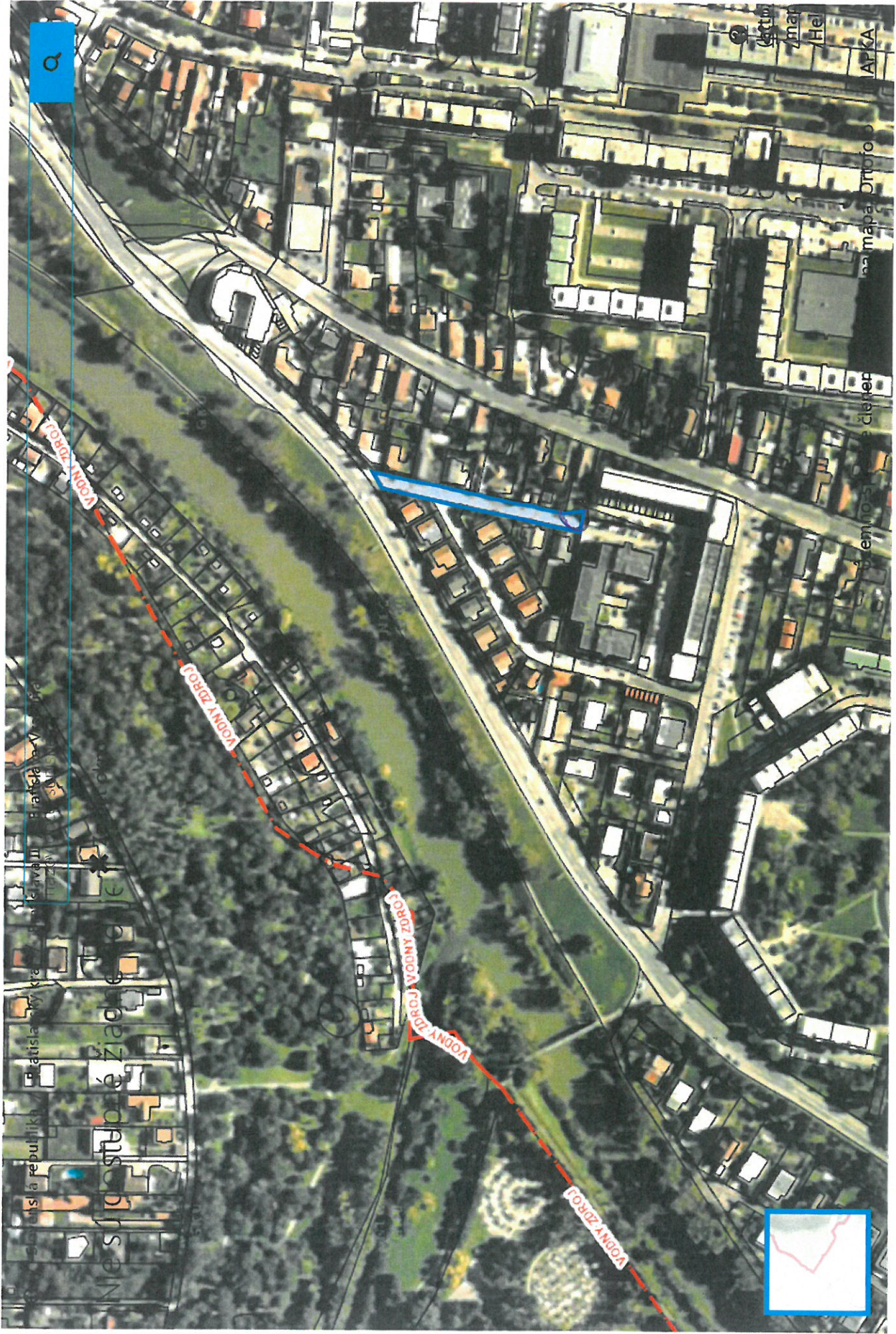
Mestská časť nemôže prenajať vlastníctvo svojho majetku priamym prenájmom na právnickú osobu, ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mestská časť alebo v ktorej má mestská časť obchodný podiel.

- (7) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prenájme majetku MČ, a to:
- a) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - b) pohotovostných bytov mestskej časti, ktoré má zriadené mestská časť podľa osobitného predpisu,
  - c) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - d) nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - e) pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby .

## Čl. 12

### Prípady hodné osobitného zreteľa

- (1) Prípady hodné osobitného zreteľa sa posúdia a uplatnia, ak:
- a) sa prihliada na iný ako ekonomický a trhový charakter najmä pri rozvoji sociálnej, kultúrnej a spoločenskej oblasti,
  - b) pri prevode alebo užívaní majetku MČ na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej jeden rok vykonáva túto činnosť,
  - c) sa jedná o prevody pozemkov nízkej výmery, ktorými sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie alebo súlad skutkového stavu s právnym,
  - d) by vznikli nedôvodné a neprimerané finančné náklady, preťahy alebo priestor na špekulácie a susedské spory pri prevode majetku Mestskej časti.
- (2) Prípady hodné osobitného zreteľa posúdi miestne zastupiteľstvo, prípadne vymenuje komisiu, ktorá prípad posúdi. Prevody a prenájmy majetku v prípadoch osobitného zreteľa musia byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva.
- (3) Miestne zastupiteľstvo pri posudzovaní prípadov osobitného zreteľa musí prihliadať aj na ustanovenia zák. č. 231/1999 Zb. o štátnej pomoci, regulujúce vzťahy Mestskej časti s podnikateľmi s cieľom zamedziť narušovaniu alebo ohrozovaniu hospodárskej súťaže a zvýhodňovaniu určitých podnikateľských subjektov.



### Výkaz výmer

| Doterajší stav                                 |         |       |        |                | Zmeny        |            |                |                  |                | Nový stav     |        |                |  |  |
|--|---------|-------|--------|----------------|--------------|------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--|--|
| Číslo  |         |       | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku<br>Kód  | Vlastník<br>(iná opráv.osoba)<br>adresa, ( sídlo ) |
| PK.vl.   | Parcely |       | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |  |  |
| LV   | PK      | KN    |        |                |              |            |                |                  |                |               |        |                |  |  |
| <b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> |         |       |        |                |              |            |                |                  |                |               |        |                |  |  |
| 1  |         | 737/3 |        | 1121           | záhrada      |            |                |                  |                | 737/3         | 1101   | záhrada<br>4   | Hlavné mesto Bratislava<br>Primaciálne nám.1<br>Bratislava |  |
|  |         |       |        |                |              |            |                |                  |                | 737/123       | 20     | záhrada<br>4   | Skvelý Shop s.r.o.<br>Heyrovského 8<br>Bratislava          |  |
| Spolu :  |         |       |        | 1121           |              |            |                |                  |                |               | 1121   |                |  |  |

Legenda:

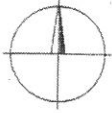
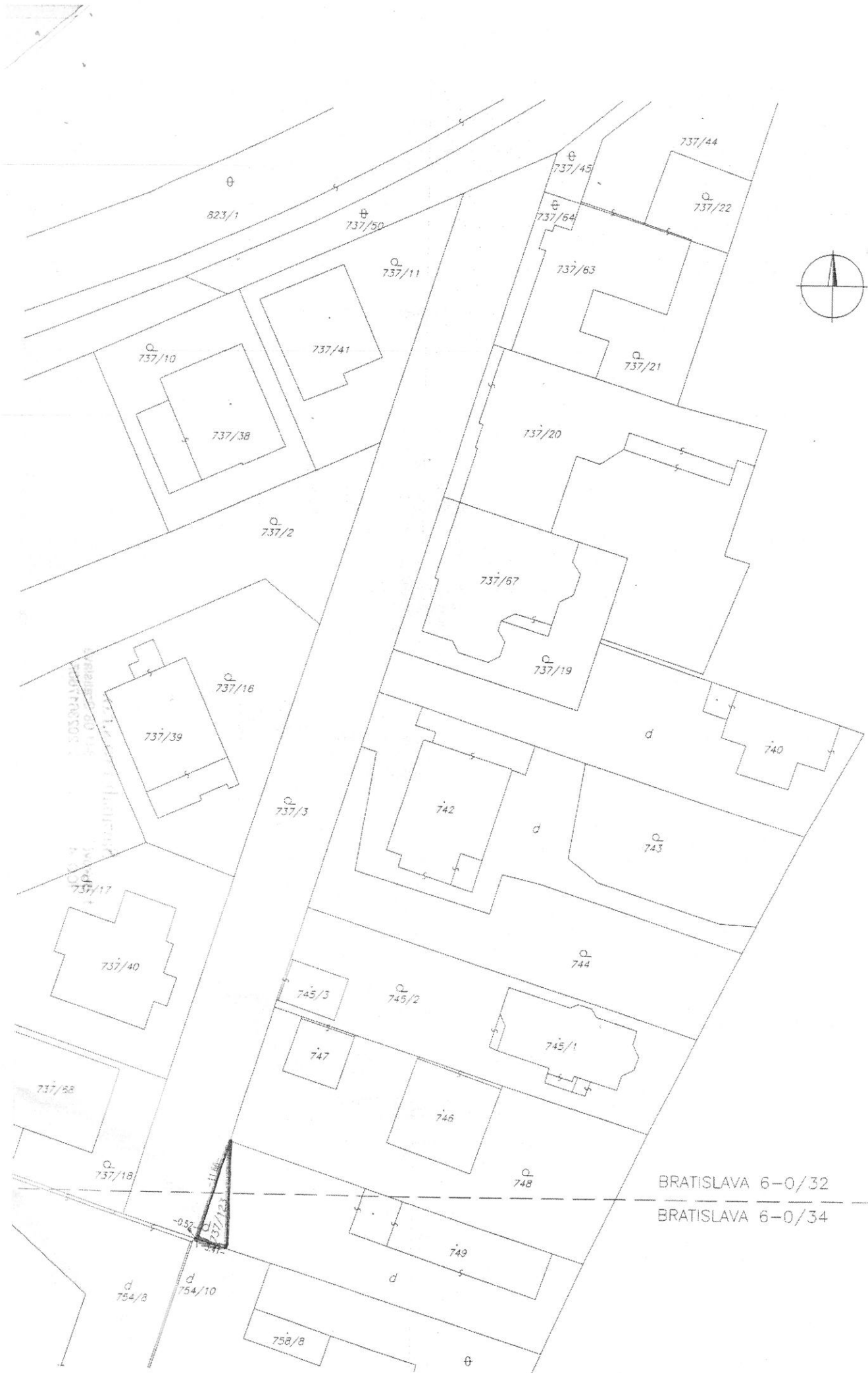
Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|  |                     |   |                      |  |   |                |                         |
|--|---------------------|---|----------------------|--|---|----------------|-------------------------|
| Vyhoviteľ<br>Savanah PRO s.r.o.<br>I. Bukovčana č.14<br>841 08 Bratislava<br>tel.0903 414 183<br>dlugosiadislav@gmail.com<br>IČO: 46 839 054 |                     | Kraj  | Bratislavský         | Okres  | Bratislava II.  | Obec           | Ba-mestská časť Vrakuňa |
|  |                     | Kat. územie   | Vrakuňa              | Číslo plánu  | 38-2016   | Mapový list č. | Bratislava 6-0/32,34    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  |                     |   |                      | na<br>odelenie parcely s p.č.737/123<br>od p.č.737/3 |   |                |                         |
| Vyhotožil  |                     | Autorizačne overil  |                      |  | Úradne overil   |                |                         |
| Dňa:   | Meno:               | Dňa:  | Meno:                | Dňa:   | Meno:   |                |                         |
| 22.12.2016   | Ing.Ladislav Dlugoš | 23.12.2016  | Ing. Ladislav Kasman | - 5 JAN. 2017  | Ing. Cipová Magdaléna   |                |                         |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>kov.rúrkami  |                     | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  |                      |  | Úradne overené podľa §9 zákona NŘ SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                        |                |                         |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>4351 E  |                     |  Pečiatka a podpis |                      |  |  Pečiatka a podpis |                |                         |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii  |                     |   |                      |  |   |                |                         |





BRATISLAVA 6-0/32

BRATISLAVA 6-0/34

Skvelý Shop, s. r. o.  
Heyrovského 2049/8  
Bratislava 841 03

tel.: 0907 05 00 05  
email: info@skvelyshop.sk

|   |             |
|---|-------------|
| <b>MIESTNY ÚRAD</b><br>Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa |             |
| Došlo dňa:  | RZ          |
| 17. 03. 2017  | ZN-LU       |
| Prílohy:  | Wybavuje:   |
| Evidenčné číslo zariadenia:                                   | Číslo účtu: |
| Číslo spravy:   | Číslo účtu: |



Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O. Box 192  
81499 Bratislava

SK

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |             |
| - 2 - 02 - 2017                |             |
| Prijímateľ:                    | Číslo účtu: |
| 32791                          | 10          |
| Prílohy:                       | Wybavuje:   |

TKAČOVA - 13.2.2016  
+ GP KÓPIA

**Miesto/dátum**

Bratislava, 30.01.2017

Vec

### Žiadosť o odpredaj pozemku

MAGS DMV 36P25/17

V mene spoločnosti Skvelý Shop, s. r. o., IČO: 45 711 330, vlastníka pozemku par. č. 749, ktorý sa nachádza vedľa pozemku, ktorý vlastní Hl. mesto SR Bratislava, a to par. č. 737/3, oba pozemky sa nachádzajú v k. ú. Vrakuňa sa na Vás obraciam so žiadosťou o odpredaj časti pozemku 737/3, a to o výmere 20m<sup>2</sup>.

Dôvodom žiadosti je tá skutočnosť, že Váš pozemok 737/3 v predmetnej výmere tvorí časť ohradenej záhrady, ktorú odkúpila vyššie uvedená spoločnosť. Skutočnosť, že ohradená je aj časť Vášho pozemku vyšla najavo až pri zameraní dvora a záhrady.

Dali sme vypracovať geometrický plán č. 38-2016, vyhotovený Ing. Ladislavom Dlugošom, úradne overený 05. 01. 2017, kde okrem zamerania pozemkov geodet oddelil predmetnú časť pozemku a označil ju par. č. 737/123.

Keďže predmetná časť pozemku bola dlhodobo užívaná predchádzajúcimi vlastníkmi bez vedomia, že ide o Váš pozemok, je ohradená plotom a tvorí prirodzenú súčasť záhrady, žiadame Vás o odkúpenie predmetnej časti, označenej ako par. č. 737/123 o výmere 20m<sup>2</sup>.

V prílohe zasielam kópiu predmetného geometrického plánu, kópie LV.

3 prílohy

S pozdravom,

**Skvelý Shop** s. r. o.  
Heyrovského 8, 841 03 Bratislava  
IČO: 45711330, IČ DPH: SK2023098583

Ing. Martin Mokoš  
konateľ, Skvelý Shop, s. r. o.

16/17



⊕ 824/1

757/50  
737/46  
737/23  
727

737/11  
737/41  
737/10  
737/9  
737/38  
737/51  
737/53  
737/61  
737/8  
737/2  
737/16  
737/39  
737/15  
737/55  
737/14  
737/40  
737/17  
737/18  
737/68  
737/62  
737/70  
737/69  
737/66  
737/75  
737/12  
737/71  
737/13  
737/58  
737/59  
737/115  
737/16  
737/3  
742  
743  
740  
739/2  
735/2  
738  
735/1  
735/7  
735/4  
737/21  
737/63  
737/22  
731  
730  
729  
732/2  
734  
737/44  
737/20

hl. mesto SR

748 Pék Tibor  
749 Skvelý Shop s r.o.

Krajčovičová Daniela

Hradská

754/10  
758/8  
758/9  
758/10  
758/11  
758/12  
758/13  
758/14  
758/15  
758/16  
758/17  
758/18  
758/19  
758/20  
758/21  
758/22  
755

754/9  
754/8  
758/3  
758/1  
757  
759

686  
683  
684/2  
685  
618  
619  
611  
610  
612/2  
612/1  
609  
608  
619  
618  
686  
683  
684/2  
685

806  
808  
757  
758/2  
758/137  
758/138  
758/139  
758/140  
758/141  
758/142  
758/143  
758/144  
758/145  
758/146  
758/147  
758/148  
758/149  
758/150  
758/151  
758/152  
758/153  
758/154  
758/155  
758/156  
758/157  
758/158  
758/159  
758/160  
758/161  
758/162  
758/163  
758/164  
758/165  
758/166  
758/167  
758/168  
758/169  
758/170  
758/171  
758/172  
758/173  
758/174  
758/175  
758/176  
758/177  
758/178  
758/179  
758/180  
758/181  
758/182  
758/183  
758/184  
758/185  
758/186  
758/187  
758/188  
758/189  
758/190  
758/191  
758/192  
758/193  
758/194  
758/195  
758/196  
758/197  
758/198  
758/199  
758/200  
758/201  
758/202  
758/203  
758/204  
758/205  
758/206  
758/207  
758/208  
758/209  
758/210  
758/211  
758/212  
758/213  
758/214  
758/215  
758/216  
758/217  
758/218  
758/219  
758/220  
758/221  
758/222  
758/223  
758/224  
758/225  
758/226  
758/227  
758/228  
758/229  
758/230  
758/231  
758/232  
758/233  
758/234  
758/235  
758/236  
758/237  
758/238  
758/239  
758/240  
758/241  
758/242  
758/243  
758/244  
758/245  
758/246  
758/247  
758/248  
758/249  
758/250  
758/251  
758/252  
758/253  
758/254  
758/255  
758/256  
758/257  
758/258  
758/259  
758/260  
758/261  
758/262  
758/263  
758/264  
758/265  
758/266  
758/267  
758/268  
758/269  
758/270  
758/271  
758/272  
758/273  
758/274  
758/275  
758/276  
758/277  
758/278  
758/279  
758/280  
758/281  
758/282  
758/283  
758/284  
758/285  
758/286  
758/287  
758/288  
758/289  
758/290  
758/291  
758/292  
758/293  
758/294  
758/295  
758/296  
758/297  
758/298  
758/299  
758/300  
758/301  
758/302  
758/303  
758/304  
758/305  
758/306  
758/307  
758/308  
758/309  
758/310  
758/311  
758/312  
758/313  
758/314  
758/315  
758/316  
758/317  
758/318  
758/319  
758/320  
758/321  
758/322  
758/323  
758/324  
758/325  
758/326  
758/327  
758/328  
758/329  
758/330  
758/331  
758/332  
758/333  
758/334  
758/335  
758/336  
758/337  
758/338  
758/339  
758/340  
758/341  
758/342  
758/343  
758/344  
758/345  
758/346  
758/347  
758/348  
758/349  
758/350  
758/351  
758/352  
758/353  
758/354  
758/355  
758/356  
758/357  
758/358  
758/359  
758/360  
758/361  
758/362  
758/363  
758/364  
758/365  
758/366  
758/367  
758/368  
758/369  
758/370  
758/371  
758/372  
758/373  
758/374  
758/375  
758/376  
758/377  
758/378  
758/379  
758/380  
758/381  
758/382  
758/383  
758/384  
758/385  
758/386  
758/387  
758/388  
758/389  
758/390  
758/391  
758/392  
758/393  
758/394  
758/395  
758/396  
758/397  
758/398  
758/399  
758/400  
758/401  
758/402  
758/403  
758/404  
758/405  
758/406  
758/407  
758/408  
758/409  
758/410  
758/411  
758/412  
758/413  
758/414  
758/415  
758/416  
758/417  
758/418  
758/419  
758/420  
758/421  
758/422  
758/423  
758/424  
758/425  
758/426  
758/427  
758/428  
758/429  
758/430  
758/431  
758/432  
758/433  
758/434  
758/435  
758/436  
758/437  
758/438  
758/439  
758/440  
758/441  
758/442  
758/443  
758/444  
758/445  
758/446  
758/447  
758/448  
758/449  
758/450  
758/451  
758/452  
758/453  
758/454  
758/455  
758/456  
758/457  
758/458  
758/459  
758/460  
758/461  
758/462  
758/463  
758/464  
758/465  
758/466  
758/467  
758/468  
758/469  
758/470  
758/471  
758/472  
758/473  
758/474  
758/475  
758/476  
758/477  
758/478  
758/479  
758/480  
758/481  
758/482  
758/483  
758/484  
758/485  
758/486  
758/487  
758/488  
758/489  
758/490  
758/491  
758/492  
758/493  
758/494  
758/495  
758/496  
758/497  
758/498  
758/499  
758/500

Estónska

721/2  
579/4  
579/3  
577  
576  
575  
567  
568  
565/2  
585  
584  
578/2  
491/163  
491/179  
491/71  
491/73  
491/74  
491/82  
491/81  
491/83  
491/189  
491/188  
491/180  
491/185  
491/186  
491/187  
491/188  
491/189  
491/190  
491/191  
491/192  
491/193  
491/194  
491/195  
491/196  
491/197  
491/198  
491/199  
491/200  
491/201  
491/202  
491/203  
491/204  
491/205  
491/206  
491/207  
491/208  
491/209  
491/210  
491/211  
491/212  
491/213  
491/214  
491/215  
491/216  
491/217  
491/218  
491/219  
491/220  
491/221  
491/222  
491/223  
491/224  
491/225  
491/226  
491/227  
491/228  
491/229  
491/230  
491/231  
491/232  
491/233  
491/234  
491/235  
491/236  
491/237  
491/238  
491/239  
491/240  
491/241  
491/242  
491/243  
491/244  
491/245  
491/246  
491/247  
491/248  
491/249  
491/250  
491/251  
491/252  
491/253  
491/254  
491/255  
491/256  
491/257  
491/258  
491/259  
491/260  
491/261  
491/262  
491/263  
491/264  
491/265  
491/266  
491/267  
491/268  
491/269  
491/270  
491/271  
491/272  
491/273  
491/274  
491/275  
491/276  
491/277  
491/278  
491/279  
491/280  
491/281  
491/282  
491/283  
491/284  
491/285  
491/286  
491/287  
491/288  
491/289  
491/290  
491/291  
491/292  
491/293  
491/294  
491/295  
491/296  
491/297  
491/298  
491/299  
491/300  
491/301  
491/302  
491/303  
491/304  
491/305  
491/306  
491/307  
491/308  
491/309  
491/310  
491/311  
491/312  
491/313  
491/314  
491/315  
491/316  
491/317  
491/318  
491/319  
491/320  
491/321  
491/322  
491/323  
491/324  
491/325  
491/326  
491/327  
491/328  
491/329  
491/330  
491/331  
491/332  
491/333  
491/334  
491/335  
491/336  
491/337  
491/338  
491/339  
491/340  
491/341  
491/342  
491/343  
491/344  
491/345  
491/346  
491/347  
491/348  
491/349  
491/350  
491/351  
491/352  
491/353  
491/354  
491/355  
491/356  
491/357  
491/358  
491/359  
491/360  
491/361  
491/362  
491/363  
491/364  
491/365  
491/366  
491/367  
491/368  
491/369  
491/370  
491/371  
491/372  
491/373  
491/374  
491/375  
491/376  
491/377  
491/378  
491/379  
491/380  
491/381  
491/382  
491/383  
491/384  
491/385  
491/386  
491/387  
491/388  
491/389  
491/390  
491/391  
491/392  
491/393  
491/394  
491/395  
491/396  
491/397  
491/398  
491/399  
491/400  
491/401  
491/402  
491/403  
491/404  
491/405  
491/406  
491/407  
491/408  
491/409  
491/410  
491/411  
491/412  
491/413  
491/414  
491/415  
491/416  
491/417  
491/418  
491/419  
491/420  
491/421  
491/422  
491/423  
491/424  
491/425  
491/426  
491/427  
491/428  
491/429  
491/430  
491/431  
491/432  
491/433  
491/434  
491/435  
491/436  
491/437  
491/438  
491/439  
491/440  
491/441  
491/442  
491/443  
491/444  
491/445  
491/446  
491/447  
491/448  
491/449  
491/450  
491/451  
491/452  
491/453  
491/454  
491/455  
491/456  
491/457  
491/458  
491/459  
491/460  
491/461  
491/462  
491/463  
491/464  
491/465  
491/466  
491/467  
491/468  
491/469  
491/470  
491/471  
491/472  
491/473  
491/474  
491/475  
491/476  
491/477  
491/478  
491/479  
491/480  
491/481  
491/482  
491/483  
491/484  
491/485  
491/486  
491/487  
491/488  
491/489  
491/490  
491/491  
491/492  
491/493  
491/494  
491/495  
491/496  
491/497  
491/498  
491/499  
491/500

763  
766/2  
766/3  
766/1  
768/1  
768/2  
767  
765/1  
765/2  
762  
761  
767



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE

Slovensky  |  English


### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

|                                  |  |                       |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| Oddiel: Sro                      |  | Vložka číslo: 67148/B |
| Obchodné meno:                   | Skvelý Shop s. r. o.   | (od: 24.08.2010)      |
| Sídlo:                           | Heyrovského 2049/8<br>Bratislava 841 03  | (od: 24.08.2010)      |
| IČO:                             | 45 711 330   | (od: 24.08.2010)      |
| Deň zápisu:                      | 24.08.2010   | (od: 24.08.2010)      |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným  | (od: 24.08.2010)      |
| Predmet činnosti:                | počítačové služby  | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb   | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu   | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | administratívne služby   | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov   | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | reklamné a marketingové služby   | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | prieskum trhu a verejnej mienky  | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | vydavateľská činnosť   | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | vedenie účtovníctva  | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | fotografické služby  | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov   | (od: 24.08.2010)      |
| Spoločníci:                      | <u>Jana Zajícová</u><br>Heyrovského 2049/8<br>Bratislava - Lamač 841 03  | (od: 24.08.2010)      |
|                                  | Ing. <u>Martin Mokoš</u><br>Platanová 18<br>Bratislava 821 07  | (od: 24.08.2010)      |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Jana Zajícová<br>Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR   | (od: 01.11.2011)      |

|                            |  |                  |
|----------------------------|--|------------------|
|                            | Ing. Martin Mokoš<br>Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR  | (od: 01.11.2011) |
| Štatutárny orgán:          | konateľ  | (od: 16.08.2014) |
|                            | Ing. Martin Mokoš<br>Platanová 18<br>Bratislava 821 07<br>Vznik funkcie: 29.07.2014  | (od: 16.08.2014) |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.  | (od: 24.08.2010) |
| Základné imanie:           | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR  | (od: 24.08.2010) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.8.2010 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. | (od: 24.08.2010) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.05.2011.  | (od: 01.06.2011) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 20.03.2017   |                  |
| Dátum výpisu:              | 21.03.2017   |                  |

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Bratislava II**  
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**  
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.01.2017**  
Čas vyhotovenia: **08:32:50**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 293**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 749            | 453         | Zastavané plochy a<br>nádvorá | 99              | 1               |              | , 501      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 302           | 749              | 20          | Stavba       |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**2** Skvelý Shop s. r. o., Heyrovského 8, Bratislava, PSČ 841 03, SR **1 / 1**  
IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva podľa V-1789/16 zo dňa 16. 2. 2016.**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava II**  
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**  
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.01.2017**  
Čas vyhotovenia: **08:33:58**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 737I/3         | 1121        | Záhrady      | 4               |                 |              | 1          |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |   |
|--------------------|---|
| Titul nadobudnutia | Zámená zmluva podľa V-5443/08 zo dňa 14.4.2008  |
| Titul nadobudnutia | Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva podľa V-12960/07 zo dňa 07.07.2008  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 21859/09-17/247810 zo dňa 19.05.2009  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41040/09-1/191591 zo dňa 28.04.2009   |
| Titul nadobudnutia | Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-34773/10 zo dňa 17.01.2011  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-5327/11  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis Z-10281/11 zo dňa 08.06.2011.   |
|                    | Osvedčenie N 246/2011 Nz 59286/2011 zo dňa 22.12.2012.  |
|                    | Hospodárska zmluva poz. 19/1975-34 zo dňa 1.7.1975  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.: MAGS SNM - 57907/11-1/402388 zo dňa 15.11.2011, podľa Z-19886/11  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39831/12-1/242889 zo dňa 30.3.2012. Zápis GP č. 011-M95/2012 (č. overenia 555/12) na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 889/17. Parcela registra "E" KN parc. č. 664/1 - neknihovaná, Z-5564/12. |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 40376/12-6/308665 zo dňa 16.05.2012, GP č. overenia 876/12, Z-8244/12.  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-39831/2012-457607 zo dňa 14.12.2012, GP č. 051-M116/2012 (č. overenia 2627/12), Z-21291/12.   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 52728/13/326900 zo dňa 21.08.2013, Z-16143/13   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 06.10.2014, Z-20066/14 (GP č. 24/2014)  |

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Materská škola Kríková, Kríková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokoly č.453/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave (spolu s protokolom č.90/91 zo dňa 1.10.1991), podľa Z-17656/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku parc.č.717

Tituly nadobudnutia LV:

HOSP.ZMLUVA C.32/85/72/IVe Z 30.6.1993 PODLA Z-2323/93 Z 28.6.1993

ZIADOST O ZAPIS zn.OSMM/93/Vo/631 ZO 7.6.1993 PODLA GP C.11/93-397 - Z 2073/93



ZIADOST O ZAPIS C. OSMM/1993/PA/ ZO DNA 17.8.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/168/93/VO Z 2.12.1993 PODLA GP C.35-93/397 ZO DNA 25.11.93

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/237/94/VO ZO DNA 27.9.1994 PODLA GP C.231-16-94/2, C.231-16-94/2a.

ZIADOST O ZAPIS ZN. OSMM/226/VO ZO DNA 20.9.1994 PODLA GP C. 231-64-94/3, C. 231-16/94/3a.

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/233/VO ZO DNA 20.9.1994 PODLA GP C.231-16-94/1 /MAJETKOPRAV.USPORIADANIE/, GP C.231-16/94-1 /ZAMER.GARAZI/.

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/277/VO ZO DNA 10.11.1994.

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/283/95/VO Z 30.1.1995

ZIADOST O ZAPIS c.OSMM/3430/95 ZO DNA 2.11.1995.

Reklamácia R-2127/99 -parc.č.1205/123 zo dňa 20.3.2000

Zápis stavby š.č.13804 - Bodvianska podľa 65/00-Št. zo dňa 29.3.2000 a GP č.15/2000 z 25.1.2000

Zámena V-5007/05 zo dňa 18.7.2005

---

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky plynovej prípojky na pozemkoch parc.č. 889/21,3392/17,v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4/2011,v prospech SPP - distribúcia,a.s.,IČO: 35910739,podľa V-9312/12 zo dňa 27.04.2012
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3336, strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16

#### Iné údaje:

PK VL.C.77

Zápis GP č.3/00 z 12.1.2000

Zápis GP č.11633832-291/96 zo dňa 30.8.1996 /rozdelenie parc.č.1165,1167/

Zápis GP č.99-47/99

Rozhodnutie X-279/02 zo dňa 20.11.2002

zápis GP over.č. 844/06

GP 590/a/10

Zápis GP č.041-M83/2011

- 1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1521/07
- 1 GP 17/2009
- 1 Zápis GP 007-M61/2011, Z-5327/11
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku parc.č.717

#### Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

# MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA č.30/2017

MAGS OMV 36825/2017 - Skvelý Shop, s.r.o.

Katastrálne územie : Vrakuňa

| KN      | Parcelné číslo |   | Právny stav |      |    | Zverené do správy |    | Reštitúcia  | Stavba na LV | Vlastník pozemku                                   | Poznámka |
|---------|----------------|---|-------------|------|----|-------------------|----|-------------|--------------|--|----------|
|         | PK             | E | LV          | LV-E | PK | MČ                | MP |             |              |  |          |
| 737/3č. |                |   | 1           |      |    | ZPč. 90/91        |    | nepreverov. |              | Hl. mesto SR Bratislava<br>Hl. mesto SR Bratislava |          |

Výhotovil : Kosibová

Dňa : 10.03.2017

Prílohy : Výpis z LV .....1x  
 Výpis z katastra nehnuteľností  
 Kópia z PK vložky  
 Identifikácia  
 Snímka z mapy z KN .....1x  
 Iné

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie geodetických činností

16/17