

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 02.05.2017

**Bod č. 14**

**Zámer výstavby športovej hokejovej haly  
v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

**Vypracoval:** Mgr. Magdaléna Bartáková, v.r.  
vedúca referátu  
kultúry, športu a školský úrad

Mgr. Monika Dudová, v.r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

máj 2017

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### **A/ berie na vedomie**

zámer výstavby športovej haly s ľadovou plochou z prostriedkov štátneho rozpočtu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v lokalite k. ú. Vrakuňa

### **B/ ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. rokovať so Slovenským zväzom ľadového hokeja o možnostiach a podmienkach výstavby objektu – športovej haly s ľadovou plochou,
2. pripraviť finančné dopady na prevádzku haly a predložiť na MZ závery rokovania so SZLH a finančnú analýzu.

T: 27.6.2017

## Dôvodová správa

Slovenský zväz ľadového hokeja (SZĽH) v Bratislave vo februári 2017 prejavil záujem o spoluprácu s MČ v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Účelom spoločného postupu pre zlepšenie podmienok v mládežníckom športe, teda aj v mládežníckom hokeji, je v rámci spolupráce výstavba športovej haly, resp. objektu, ktorý by umožnil viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné zmysluplné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu pod vedením odborníkov a to v zmysle priloženého listu, ktorý bol doručený MČ dňa 2.2.2017 (príloha č. 1). MČ predložený návrh SZĽH oslovil a z tohto dôvodu v záujme rýchlej reakcie na ich podnet v krátkom časovom termíne na predloženie žiadosti do 15.2.2017, MČ ponúkla 3 možnosti koncepcie riešiť umiestnenie vybudovania športovej haly s ihriskom s celoročnou prevádzkou na pozemkoch, ktoré má MČ zverené do správy, resp. sú užívané ako súčasť školských areálov.

- **časť územia pozemky parc. registra "C" č. 889/3, 889/16 a 890 na Dvojkřížnej-Ráztočnej, ktoré v súčasnosti využíva nájomca ŠK Vrakuňa na športové aktivity (ukončenie zmluvného vzťahu k 31.12.2017 v súlade so zmluvou o nájme) – zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa**
- **dvorný priestor za objektom Železničná 6 a v areáli ZŠ na Železničnej 14 v Bratislave, pozemok parc. registra "C" č. 631/93, vlastník hl.m.SR Bratislava-nezverené MČ a súkromné osoby**
- **Dvorný priestor v areáli ZŠ Rajčianska v Bratislave, pozemok parc. registra 1141/2 – zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, parcela 1141/2 vlastník hl.m. SR Bratislava-nezverené MČ a súkromné osoby**

K uvedeným pozemkom je nižšie uvedená územnoplánovacia informácia na uvedené lokality. Technickú mapu vybraného územia je možné získať len z databázy digitálnej mapy hlavného mesta, MČ má možnosť do mapy len nahliadať bez možnosti poskytnutia týchto údajov tretím osobám. V zmysle vyobrazených inžinierskych sietí v digitálnej mape sú inžinierske siete umiestnené prevažne pod pozemkom parc. č. 889/16 alebo tesne v jeho okraji. Ide o podzemné prípojky NN, neurčené telekomunikačné vedenie, DN 200 – vodovodné potrubie. Zberač verejnej kanalizácie s DN 2600, resp. 1000 a trasa VTLO plynovodu prechádza v danom území (pod Dvojkřížnou ulicou), ale nie priamo pod týmito pozemkami, ktoré boli zverené do správy MČ.

Pozemky športového areálu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ a v nájme ŠK Vrakuňa. Pozemky v dvorných objektoch základných škôl sú na listoch vlastníctva ako pozemky registra "C" nezaložené, ale podľa registra "E" sú vo vlastníctve hlavného mesta. V prípade, ak by došlo k rozhodnutiu o umiestnení predmetnej stavby na dvorných školských pozemkoch, požiadame o zverenie týchto pozemkov, resp. o dlhodobý nájom vlastníka hlavné mesto SR Bratislava pre tento účel.

### **Územnoplánovacia informácia**

#### **1. pozemky na Dvojkřížnej – Ráztočnej – areál ŠK Vrakuňa**

- **časť územia pozemky parc. registra "C" č. 889/3, 889/16 a 890 na Dvojkřížnej-Ráztočnej**

#### **Funkčné využitie územia:**

- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**

- **Podmienky funkčného využitia plôch**
- Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.
- **Spôsoby využitia funkčných plôch**
- **Prevládajúce:** kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času
- **Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- **Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty
- **Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

V zmysle informácie Oddelenia územných generelov a GIS – územím prechádza zberač verejnej kanalizácie s DN 2600, resp. 1000 a trasa VTLO plynovodu, okrajom pozemku parc. č. 889/3 sa eviduje prechod 22 kV káblových vedení.

## 2. Základná škola Železničná – dvorný priestor

### Dvorný priestor za objektom Železničná 6 a v areáli ZŠ na Železničnej 14 v Bratislave, pozemok parc. registra "C" č. 631/93

*Parc. č. 631/93 – (podnet na zmenu funkcie využitia na 401):*

*občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202*

#### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

## **3. Dvorný priestor v areáli ZŠ Rajčianska v Bratislave, pozemok parc. registra 1141/2**

### **ÚPI k pozemku parc. č. 1141/2**

- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**
- **Podmienky funkčného využitia plôch**
- Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **Spôsoby využitia funkčných plôch**
- **Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu
- **Prípustné:**
- V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia
- **Prípustné v obmedzenom rozsahu:**
- V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy

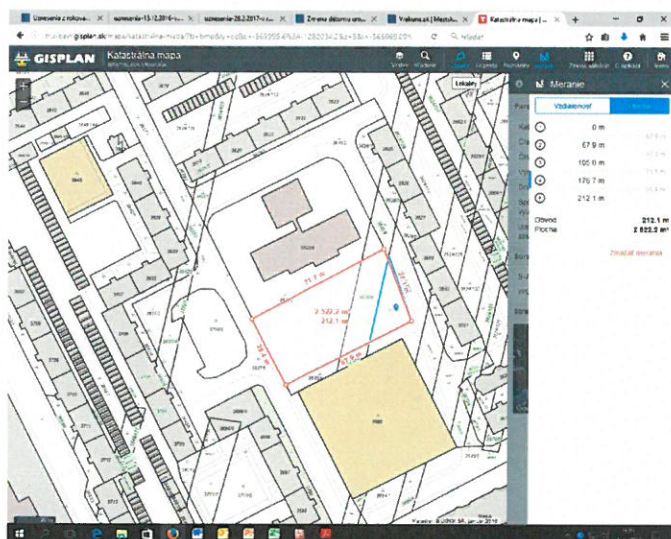
a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### Nepripustné:

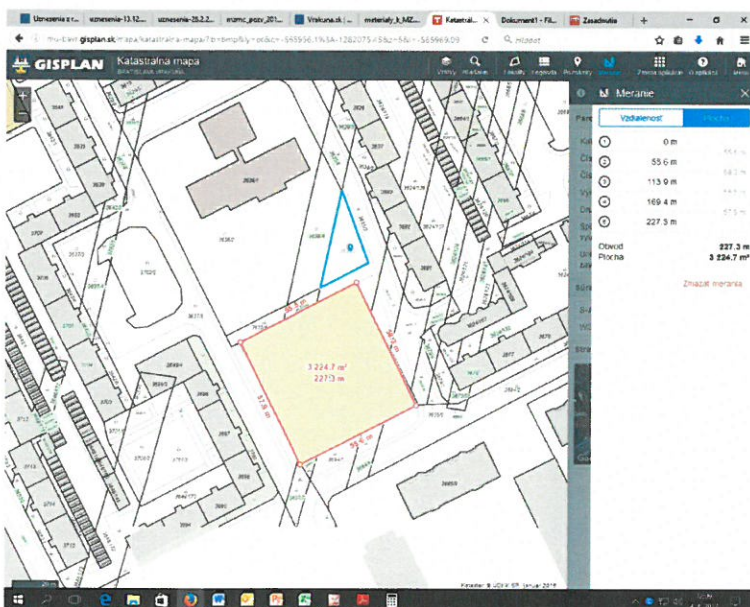
- V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

## 4. Športovisko Hnilecká

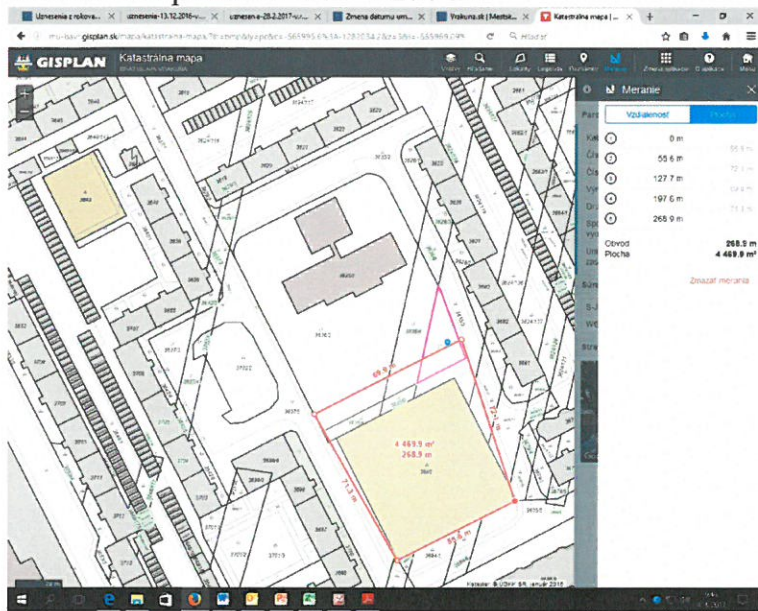
Plocha dvora MŠ Hnilecká 2522 m<sup>2</sup>



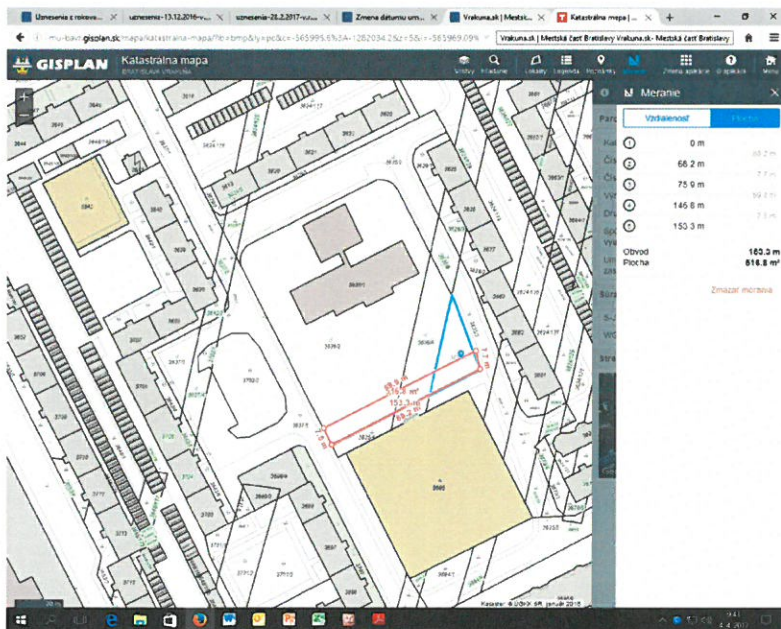
Plocha športovisko Hnilecká - 3225 m<sup>2</sup>



Plocha športovisko Hnilecká – 4470 m<sup>2</sup>  
 Požadovaná plocha SZLH – 4256 m<sup>2</sup>



Požadovaná plocha SZLH – 4256 m<sup>2</sup>  
 Záber z dvora MŠ Hnilecká – cca 7,5 m po šírke, spolu cca 517 m<sup>2</sup>.



## UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ:

### Komisie sociálnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.04.2017

#### **Stanovisko č. 28 k bodu 4:**

Komisia prerokovala predložený návrh „Konceptie rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu ŠK Vrakuňa“, návrh berie na vedomie a **odporúča MZ:**

#### **B/ schváliť**

zámer výstavby športovej haly s ľadovou plochou v športovom areáli na Ráztočnej – Dvojkřížnej z prostriedkov štátneho rozpočtu

#### **C/ požiadať** JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. o rokovanie so Slovenským zväzom ľadového hokeja o možnostiach a podmienkach výstavby objektu – športovej haly s ľadovou plochou
2. V nadväznosti na výsledky rokovania pripraviť podmienky nájmu športového areálu v 2 alternatívach :
  - a/ vyhlásiť formou verejno-obchodnej súťaže nájom celého areálu s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia športového areálu a rekonštrukcie celého areálu nájmomcom alebo
  - b/ vyhlásiť verejno - obchodnú súťaž na prenájom len časti areálu – futbalového ihriska, s tým, že správcom ostatných športových zariadení a príslušných objektov bude samotná mestská časť

**Hlasovanie: 3 : 0 : 0**

### Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava – Vrakuňa dňa 05.04.2017

#### Uznesenie KPaL č. 144/4/2017 k bodu č. 10

Zámer výstavby športovej hokejovej haly v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

#### **A/ odporúča zobrať na vedomie**

zámer výstavby športovej haly s ľadovou plochou z prostriedkov štátneho rozpočtu v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa v lokalite :

#### **B/ ž i a d a**

#### JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. rokovať so Slovenským zväzom ľadového hokeja o možnostiach a podmienkach výstavby objektu – športovej haly s ľadovou plochou,
2. pripraviť finančné dopady na prevádzku haly a predložiť na MZ závery rokovania so SZĽH a finančnú analýzu.

**Hlasovanie: 5:0:0**



BRATISLAVA  
Slovenský zväz ľadového hokeja  
Dňa: 02. 02. 2017

BRATISLAVA  
← BAKIAROVA  
+  
1. JUDOVA

Bratislava 23. januára 2017

Vážený pán starosta,

Slovenský zväz ľadového hokeja má záujem o spoluprácu s Vami v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Účelom spoločného postupu pre zlepšenie podmienok v mládežníckom športe, teda aj v mládežníckom hokeji, je snaha vytvoriť adekvátne a atraktívne priestory pre prácu s deťmi a mládežou, čiže prostredia, ktoré dokáže motivovať. Touto cestou by sme Vás radi požiadali o spoluprácu pri napĺňaní uvedeného cieľa, ako aj Vašich plánov rozvoja v tejto oblasti.

Náš návrh na naplnenie vyššie uvedeného je výstavba športovej haly, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné zmysluplné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu pod vedením odborníkov.

#### Stručná charakteristika územia

Predmetná stavba je navrhnutá pre osadenie na zelenej lúke, v areáloch základných škôl, s možnosťou pristavania k školskému zariadeniu. Objekt je navrhnutý tak, aby dokázal fungovať samostatne bez nutnosti hľadať priestory pre šatne a hygienické priestory v existujúcich budovách škôl, resp. telocvični. Zároveň je možné objekt pričleniť k existujúcim budovám, v ktorých je zázemie už vybudované. Pre vybudovanie objektu je potrebná plocha o minimálnych rozmeroch 76m x 56m.

#### Účel a charakteristika stavby

Zámerom je vybudovanie športovej haly s ihriskom o rozmeroch 20x40 metrov s celoročnou prevádzkou a rozšíriť tak školské, resp. mimoškolské aktivity mládeže. V zimných mesiacoch bude objekt slúžiť pre potreby korčuľovania a hokeja. V letných obdobiach jednoduchým rozpustením ľadovej plochy a bez nutnosti a ďalších komplikovaných úprav, je možné vytvoriť z hracej plochy ihrisko pre letné športy (basketbal, pozemný hokej, hádzaná, tenis ...). Hala je navrhnutá tak, že je v letných mesiacoch možné jednoduchým vysunutím častí fasády prepojiť interiér s exteriérom. Presvetlenie haly je riešené kombináciou umelého osvetlenia a presklených plôch vo fasáde haly.

#### Dispozičné riešenie

Hala je navrhnutá v dvoch variantoch, a to bez tribúny a komerčného využitia alebo s pridaním jedného konštrukčného modulu pre umiestnenie tribúny, s možnosťou riešenia priestoru pri vstupe do objektu pre potreby bufetu, kaviarne a pod.

Objekt pozostáva z hlavného halového priestoru s hracou multifunkčnou plochou a z obslužných priestorov po obvode haly, ktoré vzniknú pridaním konštrukčného modulu s menšou svetlou výškou. Medzi obslužné priestory patria: technológia ľadovej plochy, priestor pre úpravu ľadu, sklad s dielňou a šatne s hygienickým zázemím. V prípade, že je objekt

súčasťou športového areálu (telocvičňa) a už vybudovaný areál má dostatočné kapacity pre šatňové priestory, nie je potrebné ich vybudovať v navrhovanom objekte. V rozšírenom variante objektu sú navrhnuté mobilné tribúny pre prípad školských zápasov, turnajov a taktiež malý komerčný priestor s vlastným zázemím. Investorom a prevádzkovateľom projektu bude SZLH.

Súčasťou charakteristiky je aj grafická príloha č. 1

V prípade Vášho záujmu a snahe urýchliť rozbeh procesu zabezpečenia prípravy a realizácie navrhovaného projektu je potrebné do **15. 02. 2017** na SZLH doručiť:

1. oficiálnu žiadosť o vybudovanie objektu (tlačivo v prílohe č. 2),.
2. územno-plánovaciu informáciu mesta - Vami vybranej lokality,.
3. vlastnícke vzťahy k vybranej lokalite (čísla parciel - listy vlastníctva),.
4. súhlas s prenájomom dotknutého územia na 40 rokov za symbolickú cenu (1 euro),.
5. technickú mapu vybraného územia pre možnosť určenia bodov napojenia inžinierskych sietí,.
6. geologický prieskum daného územia.

Zároveň je potrebné, zo strany samosprávy, predbežne zaviazat' sa k:

1. zabezpečeniu všetkých sieťových prípojok (voda, kanalizácia, elektrina, plyn a vysokorýchlostný internet) k hranici stavby,
2. využitiu existujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
3. príprave stavebného pozemku a realizácii prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora,
4. vykonávaní inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora,
5. odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu,.
6. vybudovaniu navrhnutého vonkajšieho areálu v termíne do jedného roka od kolaudácie stavby (haly),
7. prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov,
8. navýšení počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách pod správou obce.

V prípade otázok a nejasností nás prosím kontaktujete na adrese [cebulak@szlh.sk](mailto:cebulak@szlh.sk)

S pozdravom



Ing. Martin Kohút  
prezident SZLH



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Slovenský zväz ľadového hokeja  
Ing. Martin Kohút, prezident  
Trnavská cesta 27B  
831 04 Bratislava

Váš list č/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
Doruč. MČ 02.02.2017 1095/1169/2017/PSM Mgr. Monika Dudová 09. 02. 2017

VEC

Vyjadrenie k ponuke na spoluprácu  
v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa týmto reaguje na Vašu ponuku na spoluprácu v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry a zlepšenie podmienok v mládežníckom športe výstavbou športovej haly, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a zmysluplné využitie voľného času obyvateľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako aj z iných lokalít hlavného mesta.

Z našej strany vzhľadom na kapacitné a územné možnosti obce ponúkame na umiestnenie objektu športovej haly tri lokality:

- časť územia pozemky parc. registra "C" č. 889/3, 889/16 a 890 na Dvojkrížnej-Ráztočnej, ktoré v súčasnosti využíva nájomca ŠK Vrakuňa na športové aktivity (ukončenie zmluvného vzťahu k 31.12.2017 v súlade so zmluvou o nájme)
- dvorný priestor za objektom Železničná 6 a v areáli ZŠ na Železničnej 14 v Bratislave, pozemok parc. registra "C" č. 631/93
- Dvorný priestor v areáli ZŠ Rajčianska v Bratislave, pozemok parc. registra 1141/2

K uvedeným pozemkom je nižšie uvedená územnoplánovacia informácia na uvedené lokality. Technickú mapu vybraného územia je možné získať len z databázy digitálnej mapy hlavného mesta, MČ má možnosť do mapy len nahliadať bez možnosti poskytnutia týchto údajov tretím osobám.

Pozemky športového areálu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ a v nájme ŠK Vrakuňa. Pozemky v dvorných objektoch základných škôl sú na listoch vlastníctva ako pozemky registra "C" nezaložené, ale podľa registra "E" sú vo vlastníctve hlavného mesta. V prípade, ak by došlo k rozhodnutiu o umiestnení predmetnej stavby na dvorných školských pozemkoch, požiadame o zverenie týchto pozemkov, resp. o dlhodobý nájom vlastníka hlavné mesto SR Bratislava.

Vydanie súhlasu k prenájmu dotknutého územia na 40 rokov za 1,00 Euro ročne musí byť schválené miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Vrakuňa, ktoré bude zasadať 28.2.2017 a v apríli 2017.

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO: 00 603 295	web: www.vrakuna.sk
02/45522079, 02/45520574	02/45257984	VÚB, a.s.	DIČ:2020840118	e-mail: podatelna@vrakuna.sk
02/45522154, 02/40204811	02/40204804	Č. účtu: 4424-062/0200		

## Územnoplánovacia informácia k pozemkom:

- časť územia pozemky parc. registra "C" č. 889/3, 889/16 a 890 na Dvojkřížnej-Ráztočnej

### **Funkčné využitie územia:**

- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**
- **Podmienky funkčného využitia plôch**
- Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.
- **Spôsoby využitia funkčných plôch**
- **Prevládajúce:** kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času
- **Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- **Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty
- **Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

## Dvorný priestor za objektom Železničná 6 a v areáli ZŠ na Železničnej 14 v Bratislave, pozemok parc. registra "C" č. 631/93

**Parc. č. 631/93 – (podnet na zmenu funkcie využitia na 401): občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

#### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

#### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### Dvorný priestor v areáli ZŠ Rajčianska v Bratislave, pozemok parc. registra 1141/2

#### ÚPI k pozemku parc. č. 1141/2


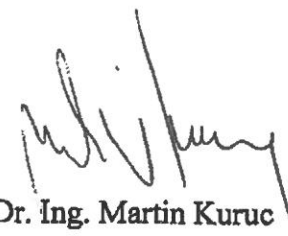
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202
- Podmienky funkčného využitia plôch
- Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Spôsoby využitia funkčných plôch

- **Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu
- **Prípustné:**
- V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia
- **Prípustné v obmedzenom rozsahu:**
- V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Neprípustné:**

- V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

S pozdravom


  
 JUDr. Ing. Martin Kuruc  
 starosta

**Prílohy:**

- oficiálna žiadosť - tlačivo
- listy vlastníctva, katastrálne mapy
- fot snímky územia



SILOVNSKY ZVAZ LADOVEHO HOKEJA  
SLOVAK ICE HOCKEY FEDERATION

TRNAVSKÁ CESTA 27/B, 831 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC

PHONE +421 / 2 / 32 340 901

FAX +421 / 2 / 32 340 921

Oficiálna žiadosť o vybudovanie objektu športovej haly v obci

Názov obce: *HESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRACUNÁ*

Obecný úrad

Sídlo: *SĽAVSKÁ 7, 831 07 BRATISLAVA*

IČO: *00 603 295*

Kontaktná osoba: *JUDr. Ing. Martin Kurnic, starosta*

Email: *starosta@vracuna.sk* Telefón:

Doplňujúce údaje o obci

Počet obyvateľov: *k 31.12.2016 - 20 700 obyvateľov*

Priemerný vek obyvateľov: *Príloha*

Počet detí vo veku do 13 rokov: *Príloha*

Počet základných škôl v obci: *3*

Počet materských škôl v obci: *2 MS<sup>V</sup> HLAVNÉ  
+ 2 MS<sup>V</sup> - ELOKOVANÉ PRACOVISŤA  
+ 1 MS<sup>V</sup> - NOVÁ OD 1.9.2017*

Svojím podpisom potvrdzujem záujem o vybudovanie objektu športovej haly na území našej obce a zároveň sa predbežne zaväzujem k:

- zabezpečeniu všetkých sieťových prípojok (voda, kanalizácia, elektrina, plyn a vysokorýchlostný internet) hranici stavby,
- využitiu existujúcich parkovacích miest a prízjazdových komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
- príprave stavebného pozemku a realizácii prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora,
- vykonávaní inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora,
- odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu,
- vybudovaniu navrhnutého vonkajšieho areálu v termíne do jedného roka od kolaudácie stavby (haly),
- prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov,
- navýšeniu počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách v správe obce.



*[Handwritten signature]*

pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu obce

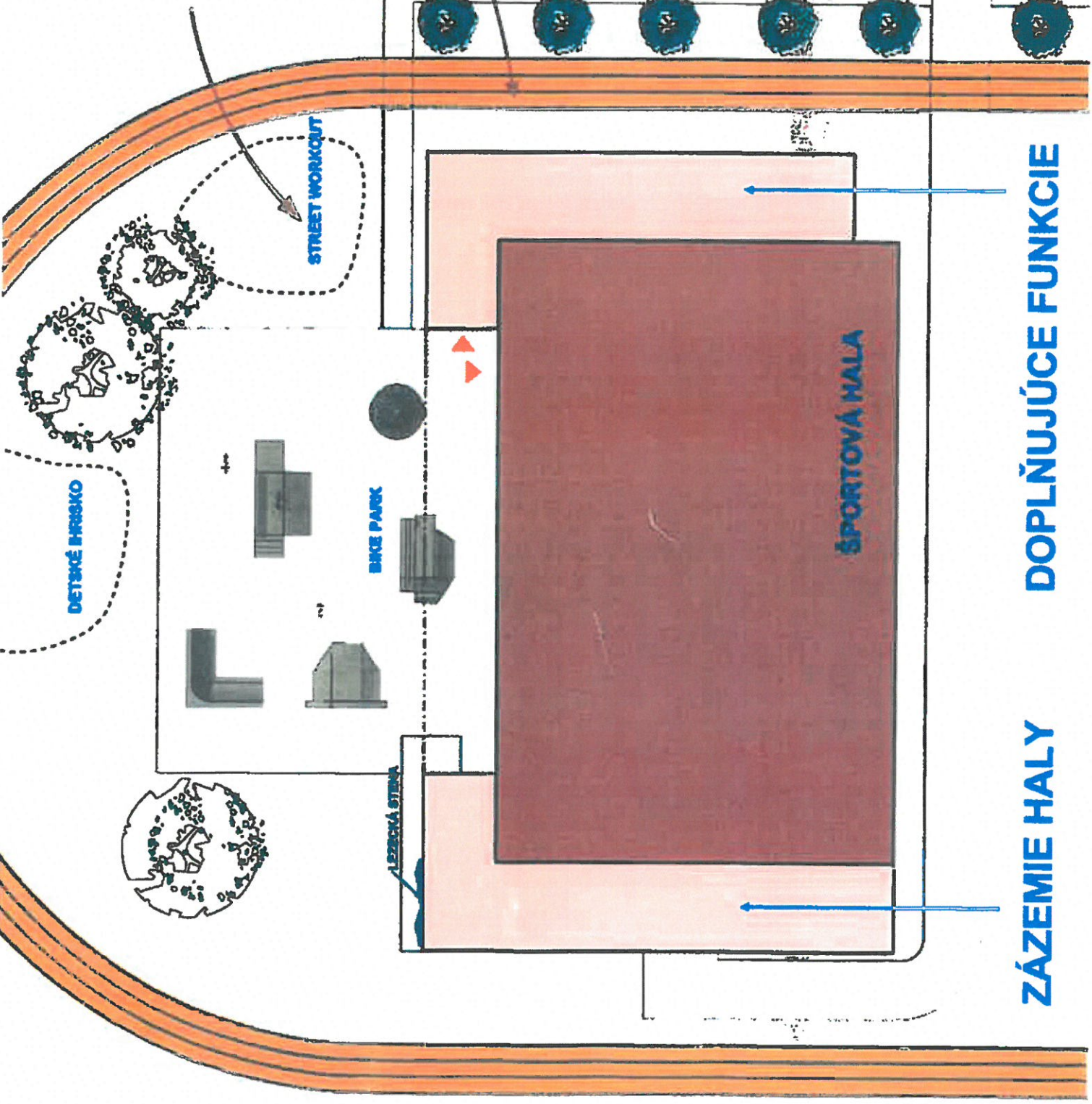


# ŠPORTOVÁ HALA





ATLETICKÝ OVÁL



ZÁZEMIE HALY DOPLŇUJÚCE FUNKCIE

ŠPORTOVÁ HALA

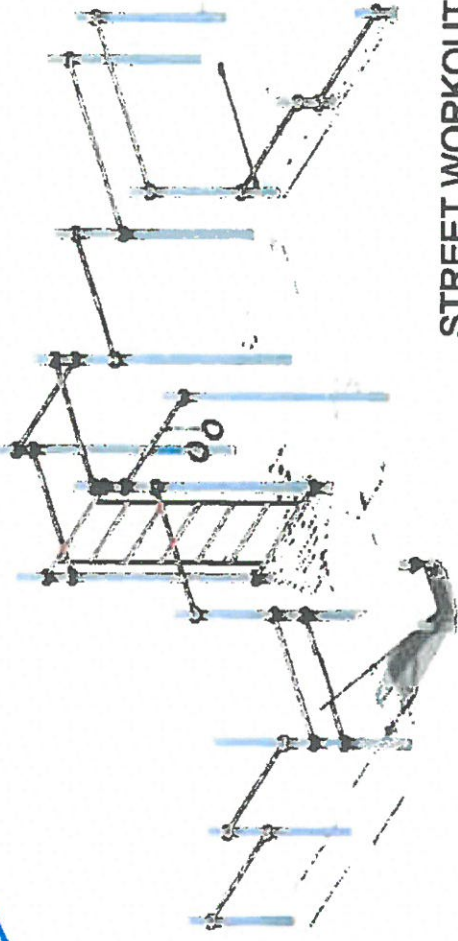
BIKE PARK

STREET WORKOUT

DETSKÉ HRISKO

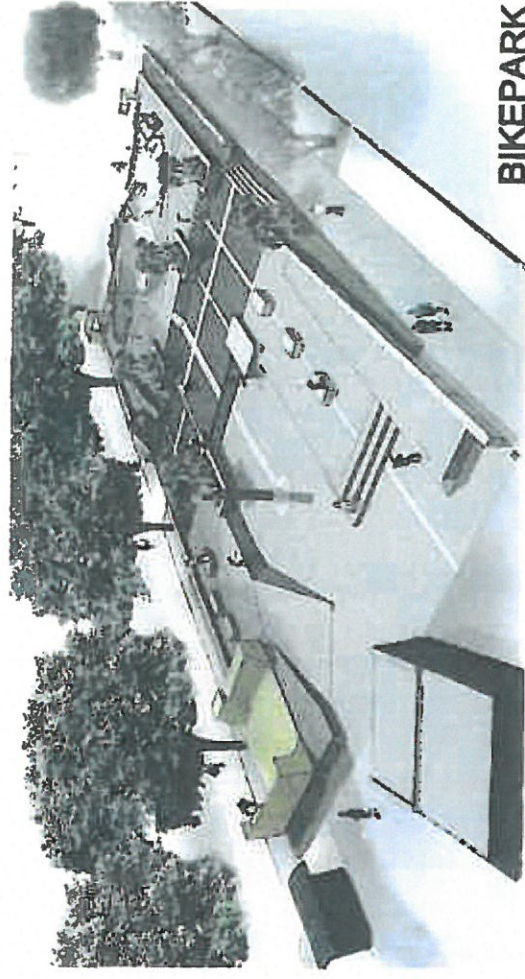
LEZECKÁ STĚNA

**MOŽNOSŤ VYUŽITIA STRECHY**



**STREET WORKOUT**

**ŠMYKĽAVKA**



**BIKEPARK**

**LEZECKÁ STENA**

