

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 02.05.2017

Bod č. 15

Koncepcia ďalšieho využitia športového areálu na Dvojkřížnej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Magdaléna Bartáková, v.r.
vedúca referátu
kultúry, športu a školský úrad

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **berie na vedomie**

predložený návrh koncepcie rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu nachádzajúceho sa na ul. Dvojkřížnej v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pripraviť podmienky nájmu pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, ktoré sú súčasťou športového areálu v **2 alternatívach:**

alt. č. 1 - vyhlásiť **formou obchodnej verejnej súťaže** nájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy MČ, ktoré sú súčasťou športového areálu, s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia prenajatých pozemkov športového areálu, s tým, že správcom oplotenia bude mestská časť,

alt. č. 2 - vyhlásiť zámer prenajatia pozemkov parc. č. 890, 889/3, vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy MČ, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** súčasnému nájomcovi s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia celého športového areálu a jeho rekonštrukcie, s tým, že správcom oplotenia bude mestská časť

2. požiadať hlavné mesto ako vlastníka ďalších pozemkov, ktoré sú súčasťou dotknutého športového areálu o ich zverenie do správy MČ.

Dôvodová správa

Uznesením č. 413/1996 zo dňa 28.11.1996 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava zverilo pôvodne pozemky parcelné čísla 889/3, 889/4, 889/5, 889/6, 889/7, 890 do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s povinnosťou zachovať účelové určenie týchto nehnuteľností. Dňa 12.2.1997 bol podpísaný protokol o zverení č. 118800219700 o zverení predmetných pozemkov do správy MČ Bratislava-Vrakuňa. Pozemok 889/5 po jeho odpredaji je vo vlastníctve spoločnosti SPP – LV č. 3068 nie je predmetom zverenia MČ. Ďalšie pozemky parc. č. 889/4, 889/7 nie sú po výstavbe kruhového objazdu súčasťou športového areálu na Dvojkřížnej ulici v Bratislave, nakoľko došlo k posunutiu oplotenia areálu.

V súlade s uznesením č. 332 zo dňa 25.6.1997 Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Vrakuňa bol schválený nájom pozemkov ŠK Vrakuňa. Dňa 1.7.1997 bola uzavretá nájomná zmluva č. 13/97 – 84 medzi MČ Bratislava-Vrakuňa a nájomcom Športový klub Vrakuňa o prenájme pozemkov na dobu určitú od 1. júla 1997 **do 31. decembra 2017**. Ročné nájomné je vo výške 3,32 € (100,- Sk). Nájomca je zmluvne zaviazaný užívať pozemky výlučne pre potreby športu. Hlavné mesto zverilo všetky predmetné pozemky do nájmu s podmienkou ich využívania na športové účely. V prípade, ak MČ prestane pozemky využívať na športové účely ako športový areál, je povinná vrátiť tieto zverené pozemky do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava. Predmetom zverenia nebolo pôvodne oplotenie celého športového areálu. Po ukončení rekonštrukcie kruhového objazdu na ul. Dvojkřížnej – Ráztočnej došlo k preložke oplotenia športového areálu. Hlavné mesto SR Bratislava Protokolom č. 116500401200 zo dňa 13.2.2012 zverilo stavebný objekt - stavba oplotenia v hodnote 24 259,21 € do správy MČ Bratislava-Vrakuňa.

Na oplotení športového areálu boli k 28.8.2012 umiestnené 2 veľkoplošné obojstranné reklamné bilbordy a 31 jednostranných, z toho 29 veľkoplošných a dva maloplošné. Tieto však neboli zazmluvnené so správcom majetku MČ Bratislava-Vrakuňa, ale zmluvné vzťahy boli uzatvárané nájomcom ŠK Vrakuňa. V zmysle zmluvy o nájme pozemkov MČ ako prenajímateľ a správca nevydala súhlas s nájmom časti nehnuteľnosti na umiestnenie bilbordov. Daný stav umiestnením tak vysokého počtu bilbordov na jednom oplotení bolo nutné riešiť aj na základe konania Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré v danom období preverovalo uzatvorenie zmlúv na všetky umiestnené bilbordy na území hlavného mesta.

Z tohto dôvodu bol na základe uznesenia č. 342/2012 zo dňa 18.9.2012 podpísaný dodatok č. 1 dňa 16.3.2013 k nájomnej zmluve č. 13/97-84, ktorým sa bližšie špecifikovali a upresnili výmery jednotlivých plôch prenajatých pozemkov, doplnilo sa znenie, že predmetom zverenia do nájmu je aj oplotenie športového areálu a nájomca predloží MZ raz ročne k 30.3. správu s kým boli zmluvy uzavreté a aká bola výška príjmu za umiestnenú reklamu na oplotení za predchádzajúci kalendárny rok. V súlade s takto uzatvoreným dodatkom nájomca predkladá MČ správu o uzatvorených zmluvných vzťahoch na nájom časti nehnuteľnosti na umiestnenie reklamy.

Na základe požiadavky MČ hlavné mesto zverilo do správy MČ protokolom č. 118802491400 zo dňa 26.5.2014 po vykonaní zápisu na LV aj pozemok parc. č. 889/3. Dodatkom č. 2 zo dňa 17.7.2014 sa predmet nájmu rozšíril o nájom tohto pozemku. Protokolom č. Z118804141400 zo dňa 11.08.2014 sa zveril MČ do správy aj pozemok parc. č. 889/16.

ŠK Vrakuňa ako nájomca nie je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ. Má v prenájme dlhoročne za symbolické nájomné nielen športový areál, objekty slúžiace na občerstvenie, vyberá poplatky za umiestnenie reklamných billboardov cca 10 tis. Eur a z rozpočtu MČ sú poskytované každoročne dotácie vo výške 10 tis. Eur. Podľa predloženého prehľadu zo dňa 20.3.2017 od ŠK Vrakuňa za rok 2016 boli za prenájom reklamných plôch v tomto športovom areáli získané finančné prostriedky vo výške 10 394,58 Eur.

V športovom areáli je umiestnený pri vstupe do areálu a vedľa športovej tribúny bufet, ktorý prenajíma ŠK Vrakuňa podnájomcovi. Z bočnej strany vedľa športového areálu so vstupom od železničnej stanice je športbufet, ktorý nie je súčasťou areálu a je sčasti vo vlastníctve súkromných vlastníkov. Pozemky na parcelách č. 889/12 a 889/14 sú nezaložené LV. Požiadame magistrát o vysporiadanie.

ANALÝZA futbalového klubu ŠK Vrakuňa

• **Využitie vedľajších pozemkov mimo futbalového ihriska(hlavného ihriska)**

- a) Pozemok vedľa hlavného ihriska smerom ku kruhovému objazdu – vedľajšie (pomocné) ihrisko - nazývané klubovo Sahara
Využitie: Pravidelný denný tréningový proces pre jednotlivé kategórie(družstvá) v rámci klubu. Slúži ako vedľajšie pomocné ihrisko pre tréningové jednotky v prípade nepriaznivého počasia čím si chceme ušetriť hlavné ihrisko. Organizovanie prípravných zápasov pre prípravky.
- b) Pozemok vedľa hlavnej budovy smerom ku železnici - nohejbalové ihrisko
Využitie: Pravidelný tréningový proces nohejbalistov ŠK Vrakuňa. Organizovanie zápasov resp. turnajov nohejbalu nakoľko nohejbal na ŠK Vrakuňa má tradíciu.
- c) Pozemok vedľa hlavnej budovy smerom ku hlavnej ceste – umelá tráva
Využitie: Tréningové jednotky pre prípravkárov v prípade nepriaznivého počasia. Verejné využitie tohto priestoru pre deti a mládež, ktoré môžu prísť a tráviť voľný čas hraním futbalu.
- d) Pozemok vedľa hlavného ihriska smerom k ČOV – plážové volejbalové ihrisko
Využitie: Plážový volejbal
- e) Pozemok vedľa hlavného ihriska smerom k ČOV – za striedačkami
Využitie: Nevyužívané pre tréningový proces vzhľadom na nevhodný podklad, veľkosť a bezpečnosť pozemku.

Pre bližšiu ilustráciu pravidelného využívania hlavného ihriska a vedľajšieho (pomocného) ihriska jednotlivými družstvami ŠK Vrakuňa, vid' **TRENINGOVÝ PLÁN**, ktorý je súčasťou analýzy.

• **Výška a predmet investícií za obdobie nájmu (od r. 2013)**

Investície resp. nevyhnutné sanačné opravy a iné opodstatnené výdavky môžeme rozlíšiť na pravidelné-každoročné a jednorazové:

Pravidelné –každoročné:

- Rekonštrukcia, sanácia a starostlivosť o hlavné a vedľajšie ihrisko + starostlivosť o okolie = 2 500,- € /ročne
Zahŕňa: trávové semeno, nová zemina, trávnikové koberce, hnojivo, PHM, hospodár-kosenie, polievanie, údržba
- Sanácia odpadovej kanalizácie = cca 300-500,- €/ročne
- Havarijné sanačné práce strechy = 300,-€/ročne

Jednorazové:

- Rekonštrukcia plynového kotla, ktorý slúži na vykurovanie objektu a ohrev TÚV = 3 500,-€ - s hlavnou podporou Bratislavského samosprávneho kraja
- Rekonštrukcia šatní pre deti a mládež v spodnom podlaží štadióna = 5 000,- € - s podporou súkromného sponzora

- Rekonštrukcia športového bufetu
= 15 000,-€ - s hlavnou podporou súčasného prevádzkovateľa
- Kúpa nového záhradného traktora pre kosenie tréningových plôch
= 3 500,-€ - s hlavnou podporou Bratislavského samosprávneho kraja
- Výstavba volejbalové ihriska
= 1 500,- € - s podporou súkromného sponzora

• **Štruktúra ŠK Vrakuňa - počet družstiev z toho deti, mládež, dospelí, koľkí sú z Vrakuňa v percentách**

Športový klub Vrakuňa Bratislava má v súčasnosti 10 aktívnych družstiev. Ich prehľad s počtom hráčov, ich zaradením do líg BFZ resp. SFZ a ich umiestnenie v aktuálnej sezóne je nasledovné:

1. Seniori

Počet hráčov: 19

Liga: IV. liga seniori BFZ

Umiestnenie: 13 zo 16

2. Ženy

Počet hráčiek: 18

Liga: II. liga Ženy SFZ

Umiestnenie: 3 z 11

3. Starší žiaci

Počet hráčov: 22

Liga: II. liga SŽ BFZ

Umiestnenie: 8 zo 16

4. Mladší žiaci

Počet hráčov: 18

Liga: II. liga MŽ BFZ

Umiestnenie: 9 z 15

5. Prípravka U11

Počet hráčov: 23

Liga: 1. Najvyššia liga prípraviek BFZ

Umiestnenie: 9 z 13

6. Prípravka U10

Počet hráčov: 17

Liga: 1. Najvyššia liga prípraviek BFZ

Umiestnenie: 4 z 13

7. Prípravka U9

Počet hráčov: 22

Liga: 1. Najvyššia liga prípraviek BFZ

Umiestnenie: 1 z 13

8. Prípravka U8

Počet hráčov: 24

Liga: bez súťaže vzhľadom na vek, BFZ neorganizuje

9. Prípravka U7

Počet hráčov: 23

Liga: bez súťaže vzhľadom na vek, BFZ neorganizuje

10. Prípravka U6

Počet hráčov: 22

Liga: bez súťaže vzhľadom na vek, BFZ neorganizuje

11. Spolupráca so škôlkami v MČ Vrakuňa pre nábor tých najmenších

Celkový počet aktívny hráčov/hračiek: 208

Z toho dospelí -muži: 19

Z toho ženy + žiačky: 18

Z toho mládež a deti: 171

Podiel mládeže a detí z Mestskej časti Vrakuňa: 85%

• Výška príjmov z prenájmov bufetov a iných činností

a) Prenájom priestorov pre športový bufet: 600,-€/mesiac

b) Prenájom reklamných plôch: 10 395,-€/ročne

Príjmy ŠK Vrakuňa – rok 2016:

Príjem od MČ Bratislava - Vrakuňa	Reklamná plocha – billboardy	10 394,58
	Dotácia MČ Bratislava Vrakuňa	10 000
	Prenájom - bufet	7200
SPOLU		27 594,58

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa má aj naďalej záujem o to, aby predmetné územie zostalo využívané na športové aktivity. Hlavné mesto ako vlastník pozemkov tieto zveril MČ s podmienkou ich využívania na športové účely. V prípade porušenia účelu na ktorý boli zverené, bola by MČ povinná pozemky vrátiť hlavnému mestu.

Na pozemku č.889/16 a889/3, ktoré sú v správe MČ Bratislava-Vrakuňa vybudovať multifunkčné ihrisko volejbal, basketbal, hádzaná, pre voľnočasové aktivity obyvateľov Vrakuňa.

Na parcele č. 889/12 sa nachádza tribúna so zázemím pre futbalové ihrisko, ktorú je nutné zrekonštruovať a značne zdevastované ihrisko s nedokončenou konštrukciou, ktorú navrhujeme dokončiť t.j. zastrešiť a do tohto priestoru umiestniť workoutové prvky a dva exteriérové stoly na stolný tenis. Tento pozemok nemáme ešte zverený do správy a preto musíme naďalej žiadať Magistrát o jeho zverenie.

V zadnej časti parcely č. 889/12 sa nachádza antukové nohejbalové ihrisko s tribúnou v značne zdevastovanom stave, preto ho navrhujeme zrekonštruovať a využívať na nohejbal, bedminton a tenis. Vhodnosť a účelnosť súčasných objektov posúdime a v prípade potreby zlegalizujeme.

Nakoľko nájomný vzťah k prenájmu tohto športového areálu je uzatvorený na dobu určitú do 31.12.2017, MČ ako správca predmetných pozemkov pripraví v zmysle schválenej alternatívy uznesenia MZ v I. polroku vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, resp. zámeru na prenájom pozemkov a areálu. Súťaž bude vyhlásená na dlhšie obdobie, cca 3 mesiace, aby súťažiaci mali dostatok času na prípravu súťažných návrhov

na využitie areálu. V rámci súťaže budú stanovené súťažné podmienky na prenájom pozemkov na športové aktivity podľa schválenej alternatívy.

Po ukončení doby nájmu k 31.12.2017 so súčasným nájomcom, sa s účinnosťou od 1.1.2018 v prípade konania verejnej súťaže uzatvorí nájomný vzťah s nájomcom, ktorý sa stane víťazom v obchodnej verejnej súťaži, a bude odsúhlasený MZ. MČ môže prenajímať samostatne oploštenie na umiestnenie billboardov. Následne sa z príjmu nájomného budú môcť použiť finančné prostriedky na financovanie činnosti športových aktivít umiestnených v uvedenom areáli.

Podmienky nájmu, resp. verejnej súťaže podľa alternatívy schválenej miestnym zastupiteľstvom predložíme na júnové miestne zastupiteľstvo, s podmienkou vypracovania Koncepcie rozvoja športového areálu, Finančného plánu, plánu investícií a pod.

Územnoplánovacia informácia k pozemkom:

- časť územia pozemky parc. registra "C" č. 889/3, 889/16 a 890 na Dvojkřížnej-Ráztočnej

Funkčné využitie územia:

- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie 401
- **Podmienky funkčného využitia plôch**
- Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.
- **Spôsoby využitia funkčných plôch**
- **Prevládajúce:** kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času
- **Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- **Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty
- **Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Uznesenie komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava – Vrakuňa dňa 05.04.2017

Uznesenie KPaL č. 142/4/2017 k bodu č. 8

Koncepcia rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu ŠK Vrakuňa

A/ odporúča zobrať na vedomie

1. Predložený návrh koncepcie rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu ŠK Vrakuňa

v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pripraviť podmienky nájmu pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, ktoré sú súčasťou športového areálu **v 4 alternatívach:**

alt. č. 1 - vyhlásiť formou obchodnej verejnej súťaže nájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy MČ, ktoré sú súčasťou športového areálu, s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia prenajatých pozemkov športového areálu,

alt. č. 2 - vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku parc. č. 890 a súvisiacich tréningových plôch vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy MČ na ktorom je vybudované futbalové ihrisko, ktoré je súčasťou športového areálu s tým, že správcom oplotenia bude mestská časť,

alt. č. 3 - vyhlásiť zámer prenajatia pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy MČ, ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia celého športového areálu a jeho rekonštrukcie,

alt. č. 4 - vyhlásiť zámer na prenájom pozemku parc. č. 890 vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy MČ ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi, na ktorom je vybudované futbalové ihrisko, ktoré je súčasťou športového areálu s tým, že správcom oplotenia bude mestská časť,

2. požiadať hlavné mesto ako vlastníka ďalších pozemkov, ktoré sú súčasťou dotknutého športového areálu o ich zverenie do správy MČ.

Hlasovanie: za alternatívu č. 4: 5:0:0

Komisie finančnej pri MZ Bratislava - Vrakuňa, konanej dňa 10.4.2017

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A/ zobrať na vedomie

- 1/ predložený návrh koncepcie rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu nachádzajúceho sa na ul. Dvojkřížnej v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

B/

žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

2/v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pripraviť podmienky nájmu pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, ktoré sú súčasťou športového areálu v **alternatíve č.2**

- vyhlásiť zámer prenajatia pozemkov parc. č. 890, 889/3, vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy MČ, ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia celého športového areálu a jeho rekonštrukcie, s tým, že správcom oplotenia bude mestská časť

3/ požiadať hlavné mesto ako vlastníka ďalších pozemkov, ktoré sú súčasťou dotknutého športového areálu o ich zverenie do správy MČ.

Počet prítomných: 3

Prítomní členovia komisie berú materiál na vedomie

Komisia pre kultúru a školstvo pri MZ Bratislava – Vrakuňa dňa 03.04.2017

Koncepcia rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu ŠK Vrakuňa.

Uznesenie č. 83/2017 zo dňa 03.04.2017

Komisia pre KaŠ po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** predložený návrh koncepcie rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu ŠK Vrakuňa

Uznesenie: Berieme na vedomie predložený návrh.

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 /

Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MČ Bratislava –Vrakuňa zo dňa 05.04.2017

Koncepcia rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu ŠK Vrakuňa

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ vziať na vedomie

predložený návrh koncepcie rozvoja a ďalšieho využitia športového areálu nachádzajúceho sa na ul. Dvojkřížnej v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pripraviť podmienky nájmu pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, ktoré sú súčasťou športového areálu v **4 alternatívach:**

alt. č. 1 - vyhlásiť formou obchodnej verejnej súťaže nájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy MČ, ktoré sú súčasťou športového areálu, s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia prenajatých pozemkov športového areálu,

alt. č. 2 - vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku parc. č. 890 a súvisiacich tréningových plôch vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy MČ na ktorom je vybudované futbalové ihrisko, ktoré je súčasťou športového areálu s tým, že správcom oplotenia bude mestská časť,

alt. č. 3 - vyhlásiť zámer prenajatia pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16 vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy MČ, ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi s podmienkou predloženia návrhu koncepčného využitia celého športového areálu a jeho rekonštrukcie,

alt. č. 4 - vyhlásiť zámer na prenájom pozemku parc. č. 890 vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy MČ ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi, na ktorom je vybudované futbalové ihrisko, ktoré je súčasťou športového areálu s tým, že správcom oplotenia bude mestská časť,

požiadať hlavné mesto ako vlastníka ďalších pozemkov, ktoré sú súčasťou dotknutého športového areálu o ich zverenie do správy MČ.

Uznesenie komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava – Vrakuňa dňa 05.04.2017

Uznesenie KPaL č. 138/4/2017 k bodu č. 4

Zámer na dlhodobý prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3605/1 a parc. č. 3605/2, na Žitavskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na výstavbu „Domov seniorov“ a doplnkových služieb

A/ odporúča schváliť

zámer na dlhodobý prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3605/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1517 a parc. č. 3605/2, druh pozemky zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095, na Žitavskej ul. v Bratislave, hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, za účelom výstavby objektu „Domov seniorov“ vrátane doplnkových služieb a obchodných prevádzok

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- pripraviť súťažné podmienky a vyhlásiť súťaž na dlhodobý prenájom pozemkov a predloženie projektov v súlade s bodom A/ v termíne do 30.6.2017

Hlasovanie: 5:0:0

Komisie finančnej pri MZ Bratislava - Vrakuňa, konanej dňa 10.4.2017

Finančná komisia po prerokovaní materiálu berie na vedomie

A/

zámer na dlhodobý prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3605/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1517 a parc. č. 3605/2, druh pozemky zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095, na Žitavskej ul. v Bratislave, hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, za účelom výstavby objektu „Domov seniorov“ vrátane doplnkových služieb a obchodných prevádzok

B/

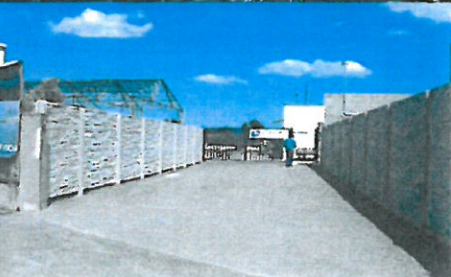
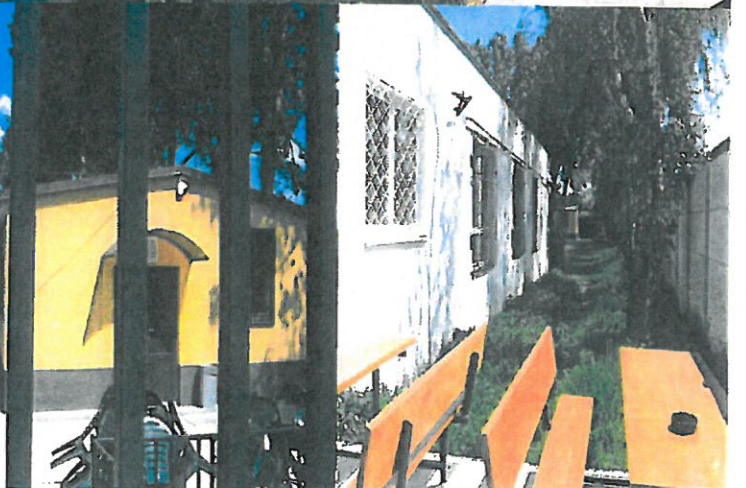
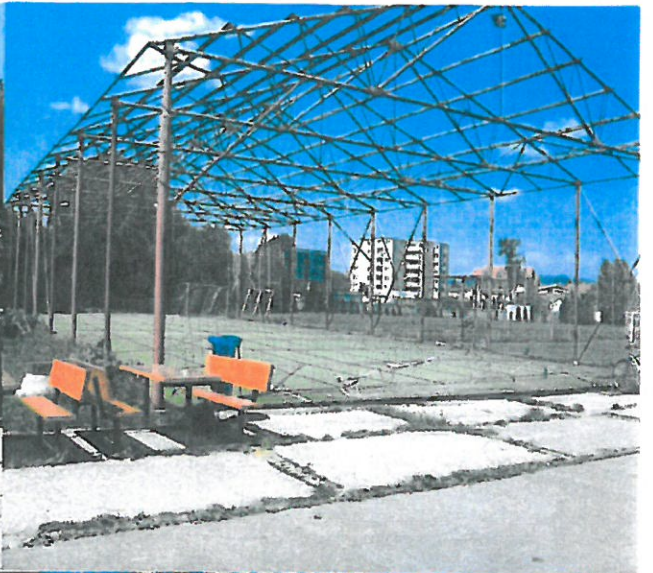
ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

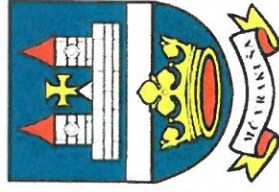
-pripraviť súťažné podmienky a vyhlásiť súťaž na dlhodobý prenájom pozemkov a predloženie projektov v súlade s bodom A/ v termíne do 30.6.2017

Počet prítomných: 3

Prítomní členovia komisie berú materiál na vedomie



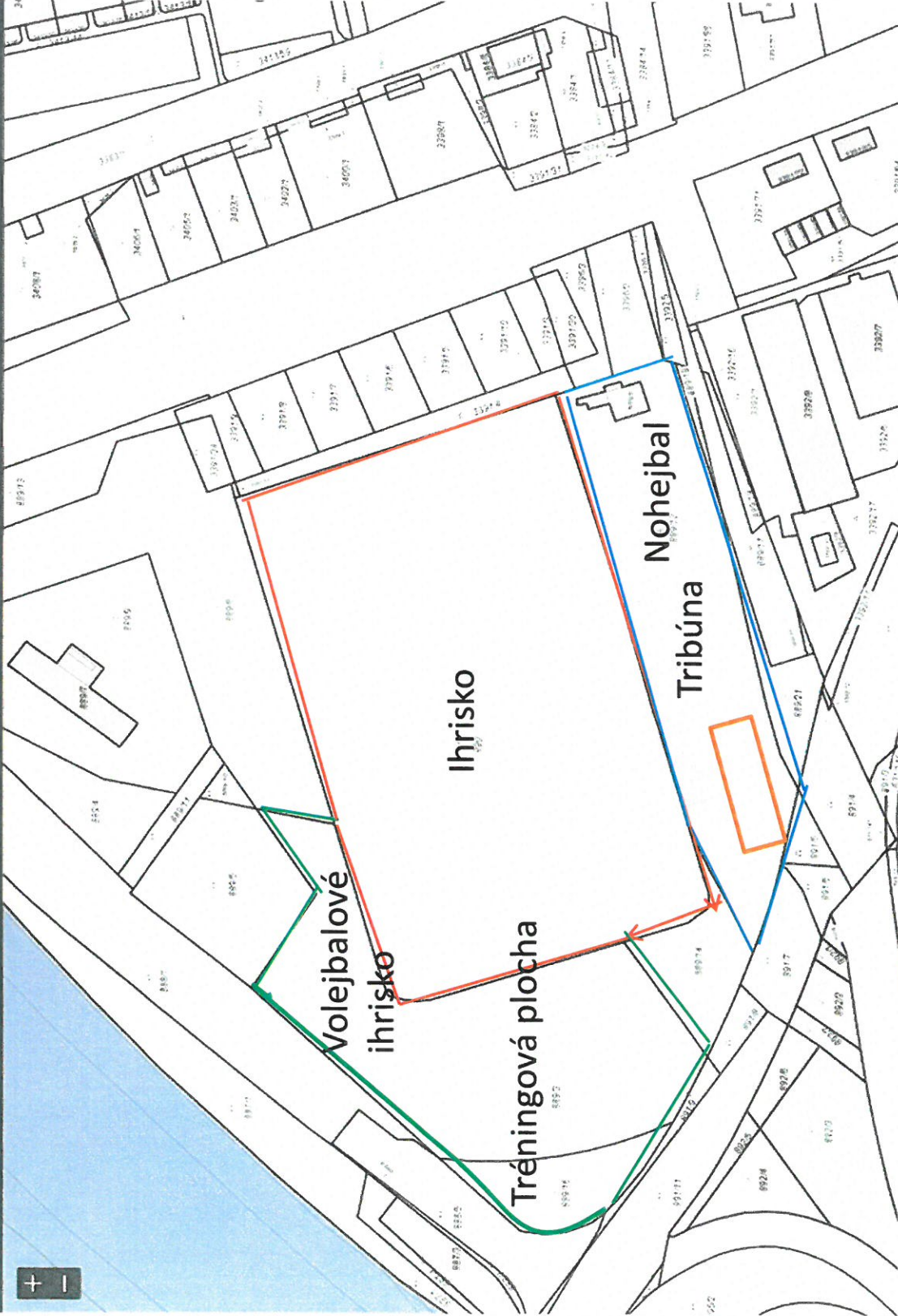
ŠK Vrakuňa Bratislava



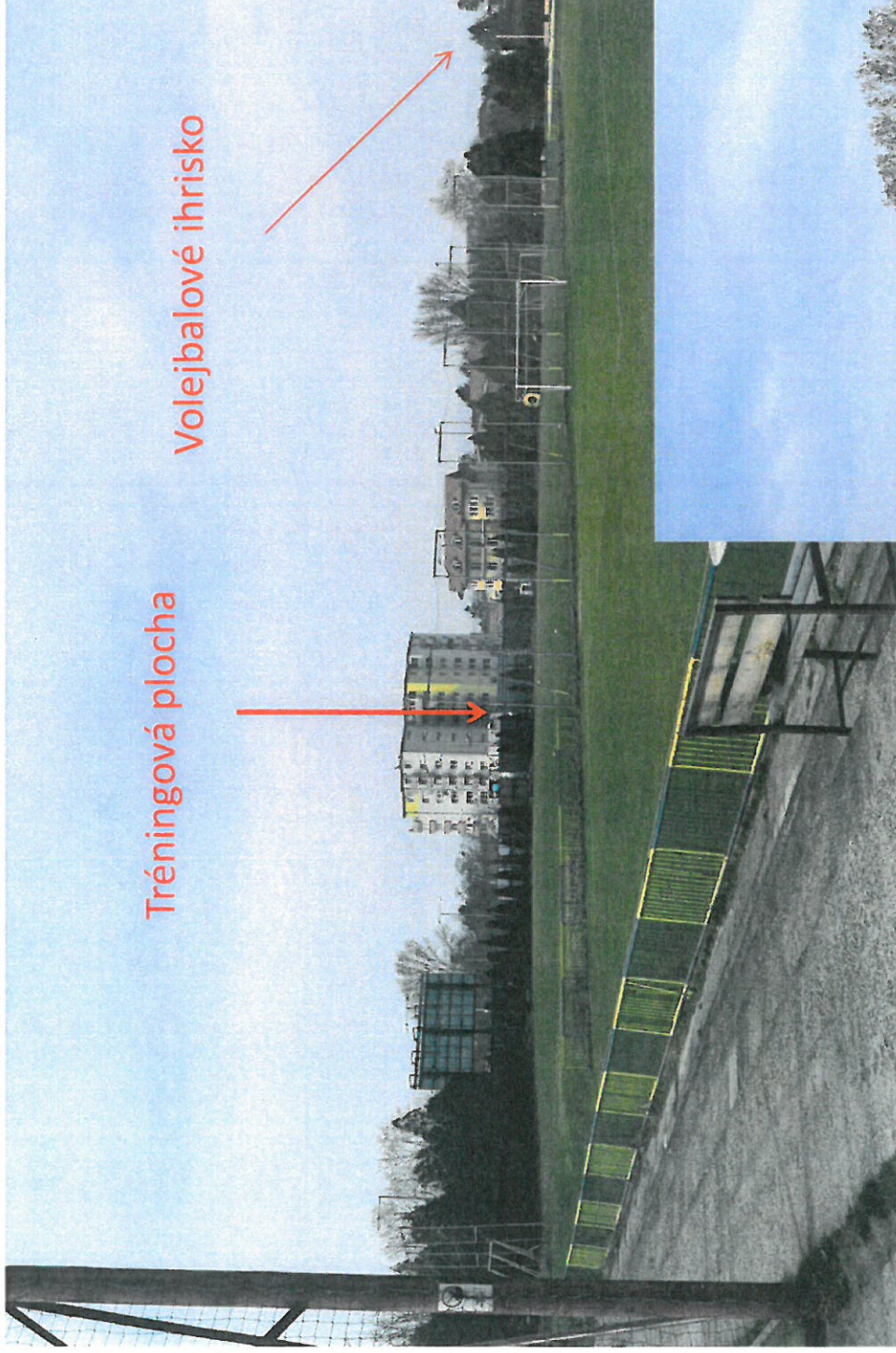
Koncepcia ďalšieho využitia športového areálu ŠK Vrakuňa

Vypracovala: Mgr. Magdaléna Bartáková
Ing. Diana Botlová

V Bratislave, dňa 27.4.2017



- ▭ Trávnatá plocha
- ▭ Volejbalové ihrisko
- ▭ Antukové ihrisko
- ▭ Ihrisko s umelou trávou pre prípravkárov



Tréningová plocha

Volejbalové ihrisko



Vzadu priestor pre vybudovanie multifunkčného ihriska pre rôzne druhy športov. V súčasnosti ho ŠK Vrakuňa používa ako tréningové ihrisko pre futbalistov. Vzadu volejbalové ihrisko.



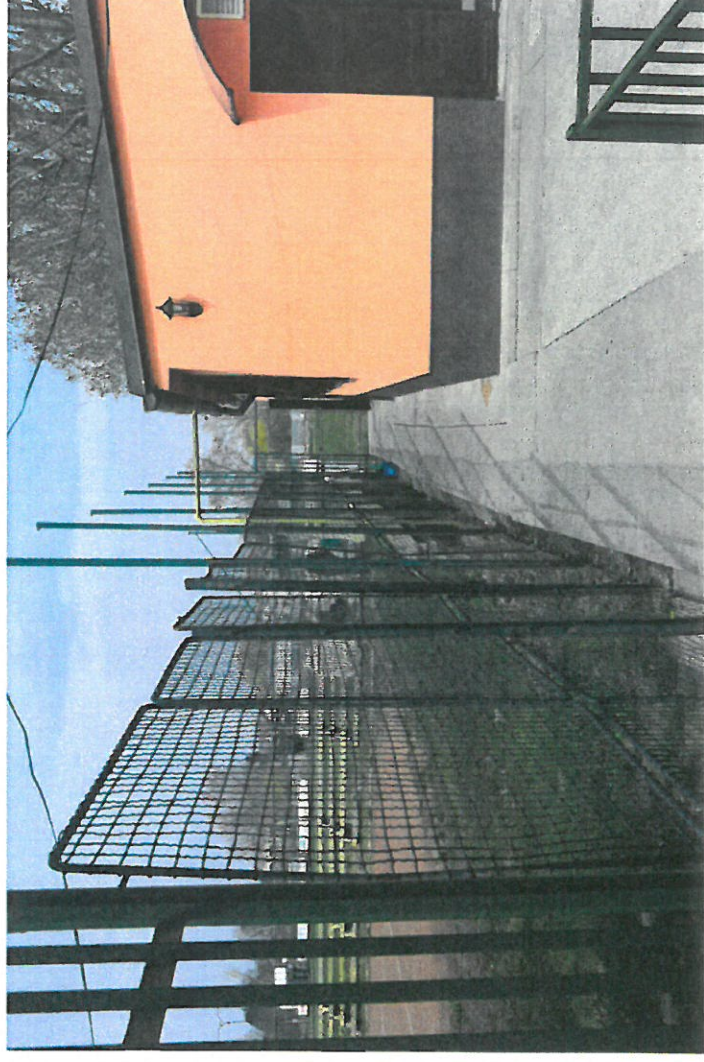
Dokončiť zastrešenie a osadiť work
outové prvky a dva pevne zabudované
stolno - tenisové stoly.

Priestor pre tréning prípravkárov ŠK
Vrakuňa.



Zrekonštruovať ihrisko aj so
sedením (minitribúna) a
využívať na tenis, bedminton,
nohejbal.

ŠK Vrakuňa – nohejbalisti –
tréning a zápasy družstva
nohejbalistov ŠK Vrakuňa.



Tréningový plán ŠK Vrakuňa-sezóna 2016/2017

od 03.04.2017 do konca sezóny

Názov tímu	Tréner	TJ
Muži	Cséfalvay	3
St. žiaci	Holásek	3
Ml. žiaci	Múčka	3
U11	Mozola	3
U10	Holásek	3
U9	Kohút	3 + 2
U8	Tešárik	2
U7	Šindler	2
U6	Šindler	2
Starí Páni	-	1
Šiškovci	-	1
Ženy	Roszbeck	3

Hlavná plocha	Hlavná plocha	
	Pon	Pon

Hlavná plocha	Hlavná plocha	
	Uto	Uto
	U9 - 17:00 - 18:30	1/2 plochy
	U6 - 17:30 - 18:30	1/2 plochy
	U7 - 16:30 - 17:30	1/2 plochy
	Ml. žiaci - 15:30 - 17:00	1/2 plochy

Hlavná plocha	Hlavná plocha	
	Str	Str
	Muži - 18:30 - 20:00	1/2 plochy
	U8 - 17:15 - 18:45	1/3 plochy
	U11 - 17:00 - 18:30	1/3 plochy
	U10 - 17:00 - 18:15	1/3 plochy
	St. žiaci - 15:00 - 17:00	1/2 plochy

Hlavná plocha	Hlavná plocha	
	Štv	Štv
	Šiškovci - 18:15 - 19:15	1/4 plochy
	Ženy - 17:15 - 19:00	1/2 plochy
	U11 - 18:15 - 19:30	1/4 plochy
	U9 - 17:00 - 18:15	1/2 plochy

Hlavná plocha	Hlavná plocha	
	Pia	Pia
	Muži - 18:30 - 20:00	1/2 plochy
	Starí páni - 18:30 - 19:30	1/2 plochy
	Ml. žiaci - 15:30 - 17:00	1/2 plochy
	U10 - 17:00 - 18:15	1/2 plochy
	St. žiaci - 15:00 - 17:00	1/2 plochy

Sahara	Sahara	
	Pon	Pon
	Ženy - 18:00 - 19:30	1/2 plochy
	U11 - 18:00 - 19:00	1/2 plochy
	U9 - 17:00 - 18:00	Celá plocha
	Ml. žiaci - 15:30 - 17:00	Celá plocha

Sahara	Sahara	
	Uto	Uto
	Muži - 18:30 - 20:00	Celá plocha
	U8 - 17:00 - 18:30	1/2 plochy
	U10 - 17:00 - 18:15	1/2 plochy
	St. žiaci - 15:00 - 17:00	Celá plocha

Sahara	Sahara	
	Str	Str
	Ženy - 18:00 - 19:30	Celá plocha

Sahara	Sahara	
	Štv	Štv
	U6 - 17:30 - 18:30	Celá plocha
	U7 - 16:30 - 17:30	Celá plocha

Sahara	Sahara	
	Pia	Pia

Za bránou-pri železnici	Za bránou-pri železnici	
	Pon	Pon
	U9 - 16:00 - 17:00	celá plocha

Za bránou-pri železnici	Za bránou-pri železnici	
	Uto	Uto

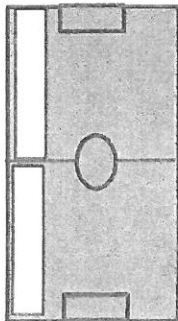
Za bránou-pri železnici	Za bránou-pri železnici	
	Str	Str
	U9 - 16:00 - 17:00	celá plocha

Za bránou-pri železnici	Za bránou-pri železnici	
	Štv	Štv

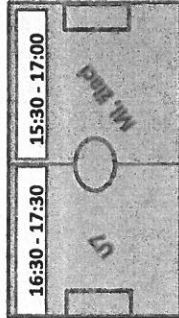
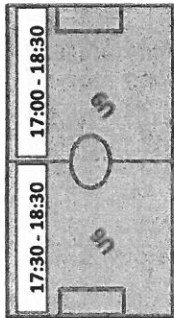
Za bránou-pri železnici	Za bránou-pri železnici	
	Pia	Pia

Rozpis tréningov a plôch na HLAVNOM ihrisku od 12.09 do 31.10.16

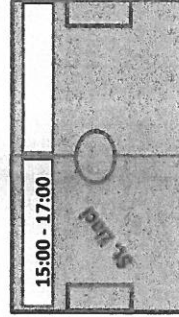
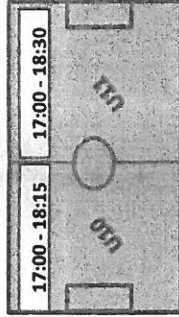
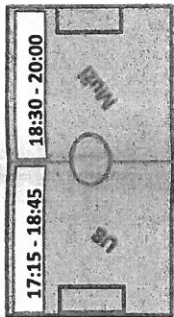
PONDELOK



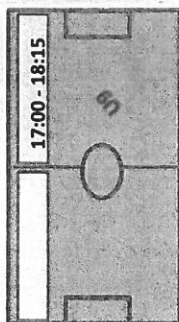
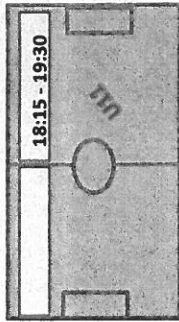
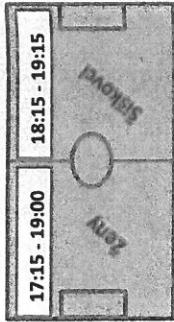
UTOROK



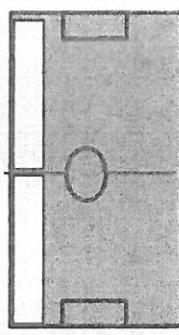
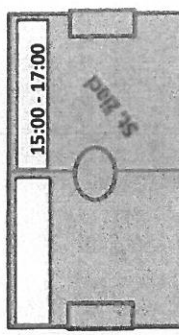
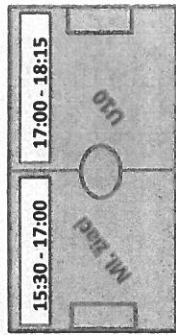
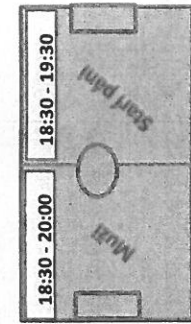
STREDA



ŠTVRTOK



PIATOK



V prípade nepriaznivého počasia je vstup na hracie plochy ZAKAZANÝ!!!

















2017.04.06 13:45



2017.04.06 13:45

