

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 02.05.2017

Rôzne

**Odpustenie dlhu na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru
na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave v prospech Michaely
Davidovičovej, Lotyšská 48, 821 06 Bratislava, IČO: 41 541 707
a zmena účelu jeho využívania na komunitné centrum**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Máj 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

1/ ALTERNATÍVA

A/ **schvaľuje**

v prospech Michaely Davidovičovej, Lotyšská 48, 821 06 Bratislava, IČO: 41 541 707
v plnom rozsahu odpustenie:

- dlhu - pohľadávka vo výške 3 993,70 Eur na nájomnom a službách evidovaný k 30.4.2017,
- príslušenstva - úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania,
- nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovania nákladov za služby priestoru za rok 2016 a od 1.1.2017 - 30.4.2017, spojených s užívaním nebytového priestoru na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, ktoré užíva p. Davidovičová na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 89/2010 zo dňa 27.9.2010, a to zo závažných sociálnych dôvodov a ako kompenzáciu za vykonané rekonštrukčné práce v nebytovom priestore s podmienkou, že priestor okamžite odovzdá v užívaniashopnom stave,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť uvoľnenie nebytového priestoru v súlade s výpoveďou doručenu p. Davidovičovej dňa 28.03.2017 a následné uzatvorenie nového zmluvného vzťahu s iným žiadateľom

2/ ALTERNATÍVA

A/ **schvaľuje**

v prospech Michaely Davidovičovej, Lotyšská 48, 821 06 Bratislava, IČO: 41 541 707

- a) **splátkový kalendár** na úhradu pohľadávky vo výške 3 993,70 Eur ako nedoplatku na nájomnom a službách a vyčíslených úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania spojených s užívaním nebytových priestorov na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, ktoré užíva na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 89/2010 zo dňa 27.9.2010 vrátane a to **po dobu splácania najviac 12 mesiacov** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava zvereným do správy MČ zo dňa 11.12.2012,
- b) - stiahnutie výpovede z nájmu nebytového priestoru k 30.4.2017,
- zmenu účelu využitia NP od 01.05.2017 pre účely komunitného centra **so zameraním na poskytovanie vzdelávacích a voľno časových aktivít, podporu záujmovej činnosti, na zvyšovanie sociálnych zručností, spoluprácu s inými organizáciami v tejto činnosti, formou zníženia nájomného za symbolické nájomné** vo výške

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať dohodu o splátkovom kalendári po dobu splácania najviac 12 mesiacov a vyhlásenie dlžníka o uznaní dlhu čo do dôvodu a výšky,
- zabezpečiť stiahnutie výpovede z nájmu nebytového priestoru,
- uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve na zmenu účelu využitia NP a zníženie nájomného na

3/ ALTERNATÍVA

A/

neschvaľuje

v prospech Michaely Davidovičovej, Lotyšská 48, 821 06 Bratislava, IČO: 41 541 707
v plnom rozsahu odpustenie:

- dlhu - pohľadávky vo výške 3 993,70 Eur na nájomnom a službách ku dňu ukončenia nájomného vzťahu k 30.04.2017,
- príslušenstva - úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania,
- nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovania nákladov za služby priestoru za rok 2016 a od 01.01.2017 - 30.04.2017, spojených s užívaním nebytového priestoru na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, ktoré užíva p. Davidovičová na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 89/2010 zo dňa 27.9.2010,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť uvoľnenie nebytového priestoru v súlade s výpoveďou doručenou p. Davidovičovej dňa 28.03.2017 a následné uzatvorenie nového zmluvného vzťahu s iným žiadateľom

Dôvodová správa

Pani Michaela Davidovičová, nájomníčka nebytových priestorov (ďalej len „NP“) na Bodvianskej 21A dňa 20.4.2017 doručila MČ žiadosť o odpustenie dlhu a možnosť naďalej využívať predmetné NP za nových podmienok, t.j. podľa jej požiadavky pre účely komunitného centra formou výpožičky, alebo len za symbolické nájomné.

Menovaná užívala nebytové priestory o veľkosti 41,53 m² na základe zmluvy o nájme NP č. 89/2010 zo dňa 27.09.2010 a jej dodatku č. 1 uzatvorenom dňa 07.09.2015, ktorým sa zväčšili priestory nájmu o priestory skladové a pomocné na celkovú prenajatú plochu o výmere 82,23 m², a to na dobu na neurčitú. Ročné nájomné predstavuje celkom výšku 3600,00 Eur, z toho 3 166,68 Eur/rok je nájom, a 433,32 Eur/rok, sú platby za služby spojené s užívaním NP.

V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o nájme mala nájomníčka užívať NP pre účely poskytovania kozmetických služieb, manikúry, vizážistické služby, nechťový desing a permanentný make-up.

NP nájomníčka prevzala v stave, v akom sa v daný čas nachádzal. Prejavila záujem o NP formou podania ponuky vo vyhlásenej súťaži na prenájom NP s tým, že si všetky opravy vykoná sama. Súčasne poukazujeme na skutočnosť, že mestskej časti nikdy nebolo doručené upozornenie nájomníčka na to, že prenajatý nebytový priestor nie je užívaniashopný a ani mestská časť neeviduje jej požiadavku na odstránenie väd brániacich riadnemu užívaniu nebytového priestoru. K predloženiu popisu vložených investícií do NP upozorňujeme, že nájomníčka nepožiadala mestskú časť o súhlas s realizáciou rekonštrukcie priestorov tak ako jej to vyplýva z nájomnej zmluvy a zároveň ani nikdy nepredložila mestskej časti doklady o vložených investíciách a v tej súvislosti nepožiadala MČ ani o refundáciu

vložených investícií do rekonštrukcie priestorov. Podľa prílohy v žiadosti vyčíslila vložené finančné prostriedky od roku 2010-2015 vo výške 6 133,18 Eur, **k žiadosti nie sú však priložené žiadne finančné doklady.**

Pani Davidovičová NP zrekonštruovala pre potreby svojho podnikania a to k účelu využitia, na ktorý jej bol prenajatý. V poslednom období však pri vykonaní viacerých obhliadok nebolo zistené, že menovaná tieto priestory využíva na účel na ktorý jej bol prenajatý.

Výpoveď z nájmu NP bol menovanej nájomníčke doručený z dôvodu evidovania nedoplatku na nájomnom a na základe tejto skutočnosti interným listom zo dňa 20.2.2017 odbor ekonomický odstúpil dokumentáciu týkajúcu sa vymáhania pohľadávky voči menovanej odboru právneho a správy majetku na ďalšie konanie, keďže nájomníčka nedodržiava podmienky zmluvy vo veci úhrady nájomného a platieb spojených s užívaním NP.

MČ eviduje k 31.12.2016 pohľadávku (nedoplatky) na nájomnom a službách vo výške 2 793,70 Eur. Od 1.1.2017 do 30.4.2017 nájomníčka neuhradila žiadnu platbu spojenú s užívaním predmetného NP, celkový nedoplatok k 30.4.2017 predstavuje výšku 3 993,70 Eur (bez úrokov a poplatkov z omeškania).

V roku 2016 mala nájomníčka mala uhradiť predpísané nájomné a za služby vo výške 3600,00 Eur, uhradila len 1103,76 Eur.

Menovaná aj napriek tomu, že je si vedomá toho, že neuhrádza nájomné, nepožiadala o ukončenie zmluvného vzťahu, resp. o uzatvorenie dohody o splátkach, ale priestor užívala naďalej.

Pani Davidovičová vo svojej žiadosti poukazuje na jej nepriaznivú finančnú situáciu a osobné rodinné problémy – vid' žiadosť p. Davidovičovej doručenej mestskej časti 20.04.2017, ktorá je prílohou tohto materiálu. Z tohto dôvodu žiada miestne zastupiteľstvo (ďalej len „MZ“), aby jej odpustilo celkovú výšku pohľadávky voči MČ, t.j. nedoplatok na nájomnom a službách spojených s nájmom v plnom rozsahu.

Taktiež žiada, aby MZ súhlasilo so stiahnutím výpovede z nájmu a so zmenou zmluvy o nájme s pozmenením účelu využívania na komunitné centrum so zameraním na poskytovanie vzdelávacích a voľno časových aktivít, podporu záujmovej činnosti, na zvyšovanie sociálnych zručností, spolupráca s inými organizáciami v tejto činnosti, a to s obnovením zmluvy o nájme NP za symbolické nájomné. Tieto priestory nemá už záujem využívať na pôvodne určený účel nájmu podľa zmluvy, ale na stretávanie sa občanov, rôzne workshopy, besedy na tému fyzickej krásy, starostlivosti o telo, stretávanie sa ľudí a podobne. Keďže túto činnosť považuje za prínos pre občanov MČ Vrakuňa, požaduje ponechať v jej v nájme predmetné NP bezodplatne, resp. za symbolické nájomné.

Pani Davidovičová aj napriek tomu, že dlhodobo neuhrádza v súlade so znením nájmovej zmluvy riadne nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom, neužíva NP v súlade so zmluvou, plánuje realizovať v daných NP realizovanie takých aktivít, ktoré nie sú v súlade s účelom využívania NP a to bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Z preverovania, či nájomníčka NP má uhradené aj platby v iných štátnych inštitúciách vyplýva, že v sociálnej poisťovni na platbách má taktiež dlh na poisťovni k 10.4.2017 a to vo výške 3202,08 Eur, pôvodne k 3/2017 aj dlh voči zdravotnej poisťovni vo výške okolo 900,00 Eur. Z uvedeného vyplýva, že menovaná je dlhodobo insolventná, teda neschopná uhrádzať platby nielen MČ, ale aj iným inštitúciám. Aj keby sa nájomníčke zmenil účel využitia daných priestorov a poskytol sa priestor za symbolickú cenu výšky nájomného, v priestore je potrebné uhrádzať aj ďalšie poplatky spojené s užívaním NP – odber elektrickej energie, vodné-stočné, OLO.

MČ predkladá predmetnú žiadosť na rokovanie MZ s návrhom alternatív riešenia tejto požiadavky.

Miestny úrad Vrakuňa

Šíravská 7, 82107 Bratislava

Michaela Davidovičová

Lotyšská 48, 82106 Bratislava

davidovic.michaela@azet.sk

| | |
|--|---------------------|
| MIESTNY ÚRAD | |
| Šíravská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa | |
| Došlo dňa: | AZ |
| 20. 04. 2017 | Z1-ZU |
| Prílohy: | Výdavuje: |
| Evidenčné číslo nájmu: 5132 | Opodstatnenie: 5132 |
| Číslo spravy: | |

Vec: Žiadosť o odpustenie dlhu a možnosť naďalej využívať poskytnuté priestory za nových podmienok a prejednanie mojej mi na riaditeľšom zasadnutí zastupiteľstva 25.2.017

Žiadam o odpustenie dlhu vo výške 4339,94e, ktorý mi vznikol voči Miú Vrakuňa. Tento dlh je aj dôvodom výpovede na priestor na Bodvianskej 21/A, ktorý využívam od roku 2010. Od toho roku som v priestore spravila prerábky vo výške 6133,18e. Z toho dôvodu žiadam o odpustenie dlhu formou kompenzácie.

V roku 2010 som dostala do rúk priestor vo veľmi zlom stave, bol dokatovaný po predošlom nájomcovi, ktorý podľa slov pracovníkov Miú Vrakuňa, utiekol a priestor zanechal tak. Najomné bolo treba platiť od 1. dňa zmluvy teda 1.10. 2010, ale priestor v žiadnom prípade nebol pripravený na nastahovanie prevádzky kozmetického salónu, nebol uvedený do nájomného stavu. Dostala som ho dražbou, ale pred tým, než som ju vyhrala som vnútri nebola, pretože človek tým poverený v tej dobe, zrušil 2 dohodnuté stretnutia. Videla som priestor iba cez okno, bol tam veľký neporiadok, ale myslela som si, že začiatkom plynutia mojej zmluvy už bude v stave vhodnom na podnikanie. Nestalo sa tak, ale bolo mi povedané, že budem mať možnosť finančnej kompenzácie za vzniknuté náklady. Neskôr keď som to plánovala využiť mi bolo povedané, že to nie je možné, pretože Miú Vrakuňa, nemá peniaze.. Prerábky boli veľmi komplexné a stále sa vyskytovali nové a nové problémy. Počas 7. rokov čo užívam daný priestor neboli prenajímateľom robené žiadne úpravy na zovňajšku budovy. Budova je stará, ošarpaná, popraskaná, opadávajú kusy steny, trčia zvonka káble a zo stien rastú rastliny. Do 3mesiacov mi vždy popukala aj nová omietka vo vnútri, čo tiež nepôsobí vábne pre zákazníkov. Cez škáry v stenách sa mi dovnútra dostali osy, založili si hniezdo, bolo ich cca 200ks, ktoré ohrozovali zákazníkov, ale odstránila som ich.

Zvnútra boli zatečené plesnivé steny, kachličky do výšky 2m, ktoré pri dotyku opadávali, okná nešli vôbec zatvoriť, na radiátoroch v celom priestore sa nedali otáčať ventily, všade bola špina a bordel po predošlom nájomcovi. Okolo priestoru sa často potulujú aj miestny narkomani, vykradali z áut benzín, neraz to vliali aj do kanalizácie, čo mi vyrážalo odtokom a nebolo možné pracovať. Snažili sa do priestoru aj vniknúť, alebo mi vysypavali kontajner. Do roku 2015 som mala v nájme iba časť predmetného priestoru, ale v roku 2013 som bola nútená požiadať o pridelenie vedľajších priestorov, pretože k nim vedie jeden vchod. O priestory mal záujem človek, ktorý na úrade klamal, že ide otvárať

prevádzku zlatníctva, ale v skutočnosti išlo o prevádzku záložne s ktorou by som mala spoločný vchod, priestory chodby a toalety. Pán ma aj zastrašoval, že je podporovaný niekým z poslancov a priestor dostane aj napriek nesúhlasu. Potom mi bolo z Miú Vrankuňa oznámené, že nie je možné dané priestory prenajať nikomu, pretože chýba stavebné povolenie. Čo sa vyriešilo až v septembri roku 2015.

Behom 7. rokov v priestore, som urobila veľa zmien v interiéri a neustále ho udržujem, nejaví známky opotrebovania z mojej strany.

V mojom živote sa udialo množstvo zmien a zvláštnych ťažkých situácií, ktoré značne prispeli k menším zárobkom a viedli k neschopnosti platiť nájomné. Od roku 2009-2014 som pracovala v neďalekom tescu na nočných, aby som mohla platiť riadne nájomné aj živiť seba a dcérku a rozbehnúť si podnikanie. Bola som veľmi unavená a vyčerpaná, ale ako tak to fungovalo a ľudia chodili... Neustále bolo treba aspoň svojpomocne upravovať a udržiavať priestor. Posledné 3 roky boli najťažšie, prežila som rozvod rodičov, ktorý neprebíhal v klude, boli sme ohrozené na živote. Boli potrebné aj zásahy polície. Rozvod a peripetie trvali cca rok. Bolo to ťažké, pretože sme s dcérkou žili v spoločnej domácnosti s rodičmi a ja som chodievala aj na nočné odkiaľ som musela často odchádzať kôli strachu o dcéru a mamu. Na salón a podnikanie mám 2 úvery (s mesačnou splátkou 300e), ktoré mi toho času zhodnotila komisia pre posudzovanie zmlúv na ministerstve spravodlivosti za bezúročné a bez poplatkov a odporučila podať žaloby a žiadať navrátenie bezdôvodného obohatenia. Procesy sú otvorené. V poslednom roku, kedy som sa dostala do neschopnosti platiť nájomné sa mi udiali najťažšie veci. Dcéрка mala v škole problémy s triednou učiteľkou, až nás ten stav doviedol k psychológovi, ale vyriešili sme to domácou výučbou a všetky zdravotné problémy s ktorými sme bojovali od roku 2010, kedy dcéřka nastúpila do materskej školy (bývala chorá každé 2-3 týždne) rázom zmizli. V apríli minulého roku otec mojej dcéřky požiadal o pridelenie dcéřky do svojej opatery, čo nám opäť prinieslo nutnosť návštev v psychologickej ambulancii, Úpsvar a tiež písania množstva odvolaní. Tento boj trval rok, ale nakoniec úspešne, otec všetky podania na súde stiahol a pracujeme na obnovení priateľských vzťahov. Bolo to pre mňa ohromne ťažké obdobie, kde som sa musela zameriavať oveľa viac na súkromie než na prácu. Každý na svete má svoje problémy, preto to nepovažujte za výhovorky, iba vysvetľujem dôvody. Nie je to tak, že by som seba obohacovala na úkor platenia nájomného. Nevlastním prakticky nič, žijem v domácnosti s matkou. Všetky zlé situácie ma síce zabrzdili, ale naučili veľa. Preto dokážem autenticky pomôcť niekomu v podobnej situácii na základe prežitej skúsenosti. Intenzívne som pracovala na sebarozvoji, aby ma tie situácie nepoložili, bolo ich oveľa viac, než ich dokážem opísať.

Od roku 2001 od kedy som nastúpila na kozmetickú školu sa venujem kozmetike, ale zistila som, že v dnešnej dobe, kozmetika funguje ako biznis založený na klamstve a zavádzaní a kozmetické prípravky sú ťažké chemické kokteily. Ďalšia vec je to, že toto povolanie nie je až tak estetická ako psychologická záležitosť. Pretože či ženy, alebo muži, mali skôr potrebu rozprávať o svojich súkromných problémoch, problémoch ktoré vnímajú vo svete v okolí a tak. Postupne sme spolu hľadali rôzne riešenia. Volávajú mi, keď potrebujú niečo vyriešiť, niečo prebrať. Problémov v našej lokalite pomenovali a prežívajú viacero. Najviac ich súvisí s tým, že nemajú dostatok financií a sú zadĺžení. Vo väčšine prípadov neprávom sú od nich vymáhané prostriedky, sú zaseknutí v bludnom kruhu úžery. A tak som našla bezplatnú právnu pomoc Centrum správnej pomoci, oslovila ich, zoznámila sa, vyskúšala služby. Naštudovala problematiku aspoň zbežne, aby som vedela posunúť ľudí v ich problémy. S O.z. Centrum správnej pomoci som nadviazala aktívnu spoluprácu. Usporiadala som pre nich aj veľmi úspešný workshop výroby vianočných vencov z odrezkov konárov, ktoré som našla po príprave zelene

na zimu vo Vrakuni. Ľuďom, ktorí sú denne vtiahnutí do problémov a papierov iných ľudí v boji s úžerou, veľmi dobre padol čas strávený kreatívnym tvorením. Vyrobita sa množstvo vencov. Ďalším veľkým problémom je nezdravá strava a voda. Dovoz ktorý sem ide, ale aj niektoré naše produkty obsahujú buď GMO, alebo sú plné pesticídov, rastových hormónov atď. Problém je tak vážny, že napr. malé dievčatka majú tak pomýlený hormonálny systém, že dostávajú menštruácie už v 9-10 rokoch čo je potrebné potom zastaviť ďalšou dávkou hormónov, aby sa proces zastavil a aby sa stihli dovývijať potrebné orgány. Tiež sú dosť časté obezity alebo celková apatia a nechúť čokoľvek robiť. A tak som nadviazala spolupráce s viacerými slovenskými farmami, remeselníkmi, bylinkarmi a rôznymi veľmi šikovnými ľuďmi zo Slovenska, ktorí dodržia tradičné postupy pestovania aj výroby svojich produktov. Taktiež sa zaujímam o problematiku našej Vrakunskej skládky, bola som aj na konferencii organizovanej pánom Štubniakom, kde som sa dozvedela množstvo informácií, ktoré taktiež posúvam ľuďom denne, lebo som zistila, že veľa ľudí z danej oblasti, alebo celkovo z Bratislavy nevie o vážnosti situácie. Ďalšie problémy s ktorými ľudia chodia sú závislosti a to väčšinou na drogách, liekoch, alkohole, cigaretách.. Sú to ľudia rôznych vekových kategórií a mám v tom smere veľmi veľa skúseností aj informácií, ktoré poskytujem rodinným príslušníkom dotýčajúcich osôb. Oslovovali ma ľudia aj so schizofréniou, mala som cca rok Stalkera, ktorý ma sledoval cez okno priestoru a písal listky. Pokúsil sa aj vniknúť do priestoru prevádzky, polícia mi nevedela nijako pomôcť. Vyriešila som vec sama. Nadviazala som veľké množstvo kontaktov s rôznymi druhmi terapeutov, výživových poradcov, telesných trénerov, ktorí dokážu pomôcť ľudskej duši aj telu bez liekov, s preukazateľnými výsledkami. Veľa problémov majú aj staršie chorľavé ženy, ktoré sa starajú o svojich dlhodobo ležiacich mužov, naťahujú sa s nimi v bytovkách bez výťahov. Poznám veľa starších ľudí, ktorých sa rôzne spoločnosti snažia nalákať na svoje produkty, poväčšine podvodnými spôsobmi. Veľa krát žijú sami a rodina ich navštevuje iba okrajovo, pritom by potrebovali väčšiu pozornosť. Nemajú internet a nevedia veľa krát, že ide o podvod. Snažím sa ich aspoň informovať. Ďalšie problémy majú ľudia s tým, že sú neustále v prácach takmer za almužnú a malo času trávia so svojimi deťmi.. Deti sú v škole, potom v družine.. Často sa sťažujú, že tam nedostávajú to čo by mali : kvalitné vzdelanie a priestor na objavenie vnútorných kvalít a sebarozvoj, veľa kvalitných informácií, ale naopak sa v nich utláča všetko. Musia sedieť a byť ticho.. Nič viac sa od nich nežiada, navyše učitelia často na nich kričia a správajú sa nevhodne. Informácie mám od detí aj rodičov z celej oblasti Vrakune aj Biskupíc. Nehovoriac o tom, že učia podľa veľmi zastaralých informácií, ktoré už sú vo svete dávno vyvrátené, zmenené alebo doplnené. Taktiež som nadviazala spolupráce so slobodnými školami zameranými na rozvoj, tiež navštevujeme s dcérou množstvo akcií po školách a rôznych občianskych združeniach po Slovensku, kde niečo pre deti robia iným novým alebo aj tradičným spôsobom, ale nie drezurou.. Vieme hrovou farmou naučiť vo voľnom čase veľmi veľa vecí. Máme taktiež naplánované spolupráce s Organizáciou muskulárnych dystrofiíkov v SR pre ktorých plánujeme robiť zbierky, podujatia kde by sme oboznamovali ľudí s prácou osobných asistentov, pomoc pri hľadaní asistentov a predstavovanie úspechov, ale i starostí ľudí, ktorí asistentov potrebujú. Okrem toho spoznávam veľmi veľa dobrovoľníkov v týchto všetkých oblastiach, ľudí ktorý sa dali na pomoc svojmu okoliu. Tým, že spolupracujem s rôznymi združeniami a komunitami, mám široký záber, tiež ma za 7 rokov na jednom mieste už ľudia poznajú a obracajú sa na mňa či už s ponukou pomoci alebo prosbou. Majú vo mne istú dôveru a tak viem veľmi šikovne všetkých prepojiť. Nemám politické ambície, už ani podnikateľské. Po všetkých zážitkoch chcem iba slušne žiť a pomôcť rozvoju vo svojej lokalite.

Prácu kozmetičky som celý čas od skončenia školy až doteraz, vykonávala za najnižšie ceny na trhu, veľa krát za výmenu za inú službu, produkt, vedomosť. Niekedy aj zadarmo napr. masáže pri

onkologických pacientoch. Naučila som sa strašne veľa rôznych vecí, nadobudla nespočetné množstvo vzácných a cenných poznatkov, neviem to všetko opísať v jednej žiadosti. Ale za tie roky vo mne vyzrelo rozhodnutie zúžitkovať dané poznatky a schopnosti s cieľom pomôcť svojmu okoliu a založiť si občianske združenie. Z miesta ktoré som si veladila 7 rokov vytvoriť komunitné centrum, zamerané na rôzne typy problémov ľudí z nášho okolia. Preto by som si dovoľila požiadať o možnosť využívať tento starý priestor, zveladený mnou, zadarmo, alebo za veľmi nízku symbolickú sumu. Ponúkam za to to, že všetko čo budeme usporadúvať, sa bude vykonávať zadarmo, alebo za dobrovoľné príspevky, aby si to mohol dovoliť každý. Podľa potreby budeme k dispozícii aj pri akciách, ktoré by usporadúval Miú. Vrakuña. napr. máme rozbehnutý projekt, kde si vyrábame s deťmi bábkové divadlo s ktorým chceme chodiť hrať medzi deti rozprávky, ktoré si buď napíšu samé deti, alebo budú zamerané na vzácne ľudské hodnoty a environmentálne čítanie. Ďalej chceme urobiť napr. tanečné, hudobné divadelné predstavenia, ktoré si nacvičíme spolu a budeme s nimi vystupovať v domovoch dôchodcov, v parkoch, napr v nemocnici na onkológii a kde bude treba. Dokážeme viesť detské dielničky, zorganizovať hry detí s dospelými, workshopy, školenia, prezentácie, diskusie na rôzne témy, maľovanie na tvár robíme obe s dcérou. Taktiež pre rodiny budeme pripravovať terapeutické kruhy. Je toho veľmi veľa čo viem obsiahnuť aj zorganizovať a ponúknuť pre verejný rozvoj. Práve sme nadviazali čerstvú spoluprácu s Vrakunskou komunitnou záhradou kde máme vymyslené projekty, ktoré zvýšia povedomie o Vrakuni, tiež prinesú nové zážitky pre deti aj dospelých v spojitosti s prírodou. Taktiež mám v pláne začať šiť tradičné konopné a ľanové oblečenie a vyhľadať alebo vymyslieť náš tradičný Vrakunský ornament, výšivku. Vieme sa dobrovoľne podieľať na aktivitách ohľadne Vrakune a jej zvelaďovania v rôznych smeroch. S ohľadom na uvedené by som nemala nájomné v podstate zadarmo, ale výmenou za rôzne služby verejnosti. Taktiež môžu všetci pracovníci Miú Vrakuña pravidelne podstupovať masáže tváre, dekoltu a hlavy, čo veľmi výrazne prispieje k ich celkovej pohode a kvalitnejšiemu výkonu. Rozsah pravidelných aktivít, by sme dohodli dľa vašich požiadaviek.

Na základe listu s výpoveďou 1157/2064/2017/PSM/MU by som sa mala vystahovať k 1.5.2017, ale zastupiteľstvo zásada až 2.5.2017 prosím o prebratie mojej veci na najbližšom zasadnutí a možnosť počkať na vyjadrenie zastupiteľstva. Na zaplatenie dlhu nemám prostriedky a tým, že mám skôr dobrovoľnícke aktivity ani v dohľadnej dobe mať nebudem. Výpoveď v danom priestore bez odpustenia dlhu, by ma dostala na dno. Nie je mi jasné ako celé sťahovanie a uvádzanie priestoru do pôvodného stavu má vyzerať pri tak rozsiahlych prerábkach.

NAVRHUJEM: Odpustiť môj dlh vo výške 4339,94e výmenou za vykonané prerábky vo výške 6133,18 e. Naďalej nechať priestor k využitiu mne, ale so zmenou na komunitné centrum zadarmo, alebo len za minimálnu symbolickú sumu.

Prikladám fotky priestoru pred, aj po prerábkach, foto z pár skúšobných akcií, tabuľka výdajov a platieb.

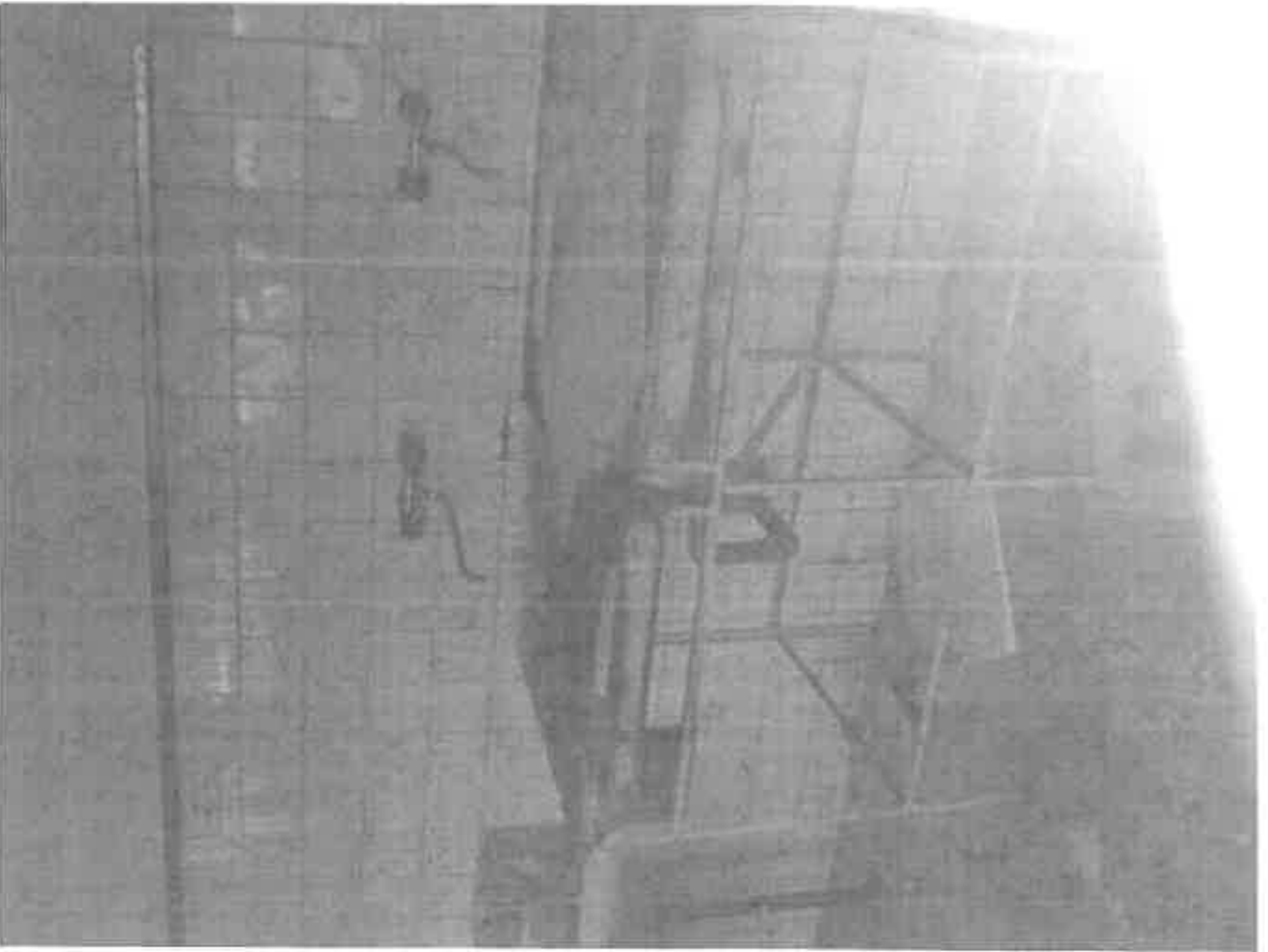
20.4 2017 

2012 STOD 7 28 42372A

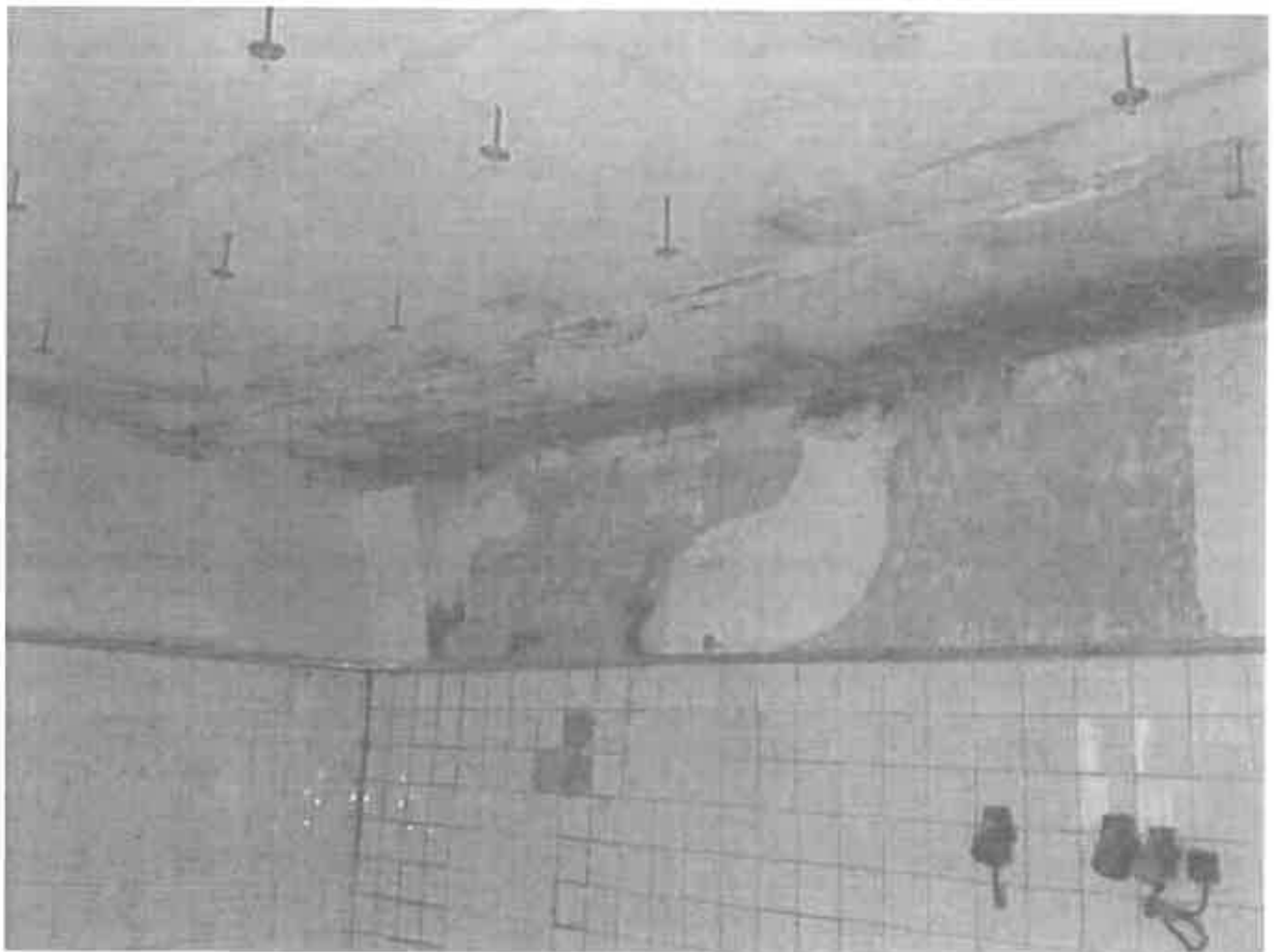
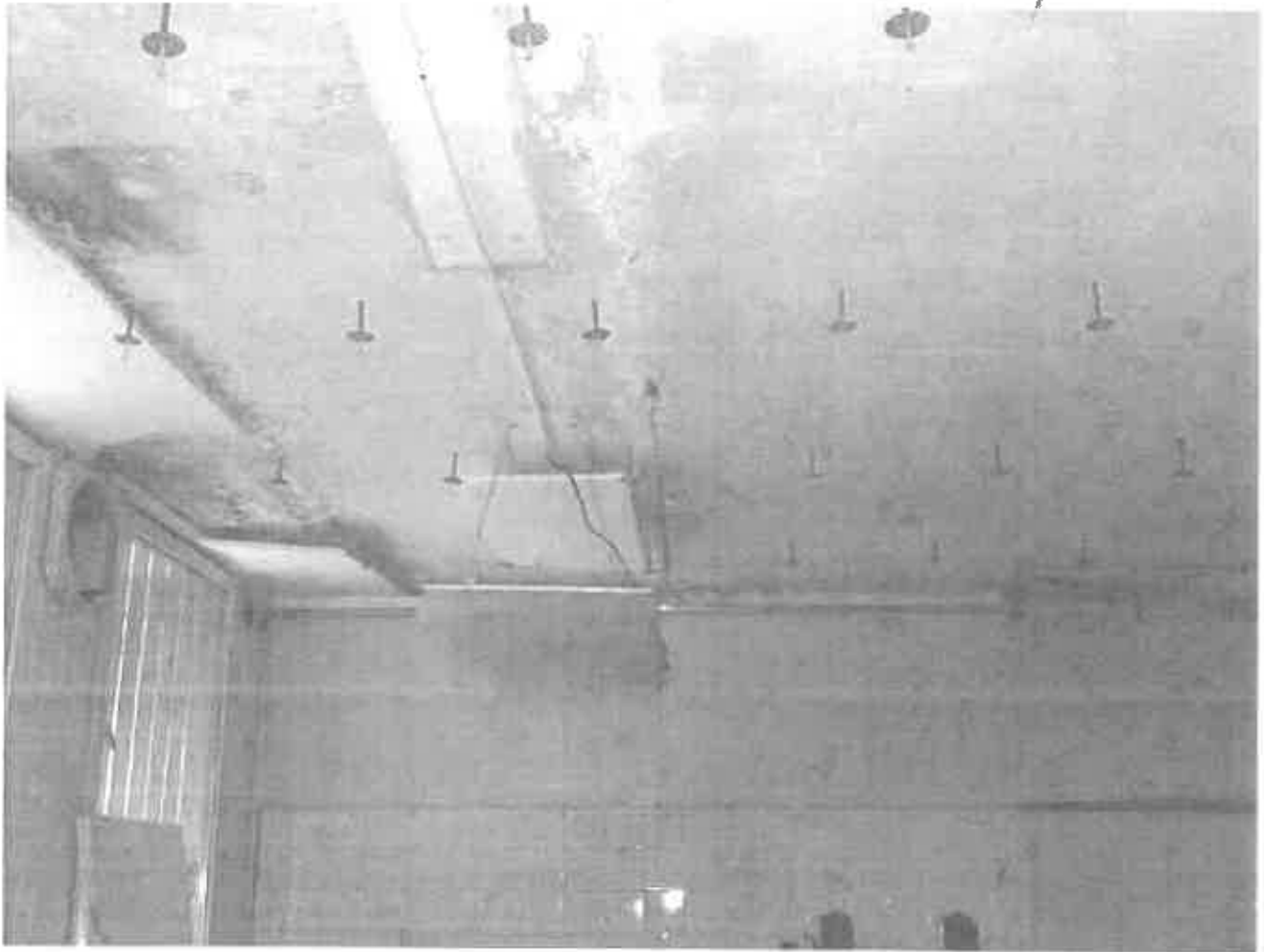


BRANJE VČETKOV P BOLA V PRILESTORI NA KOPVI

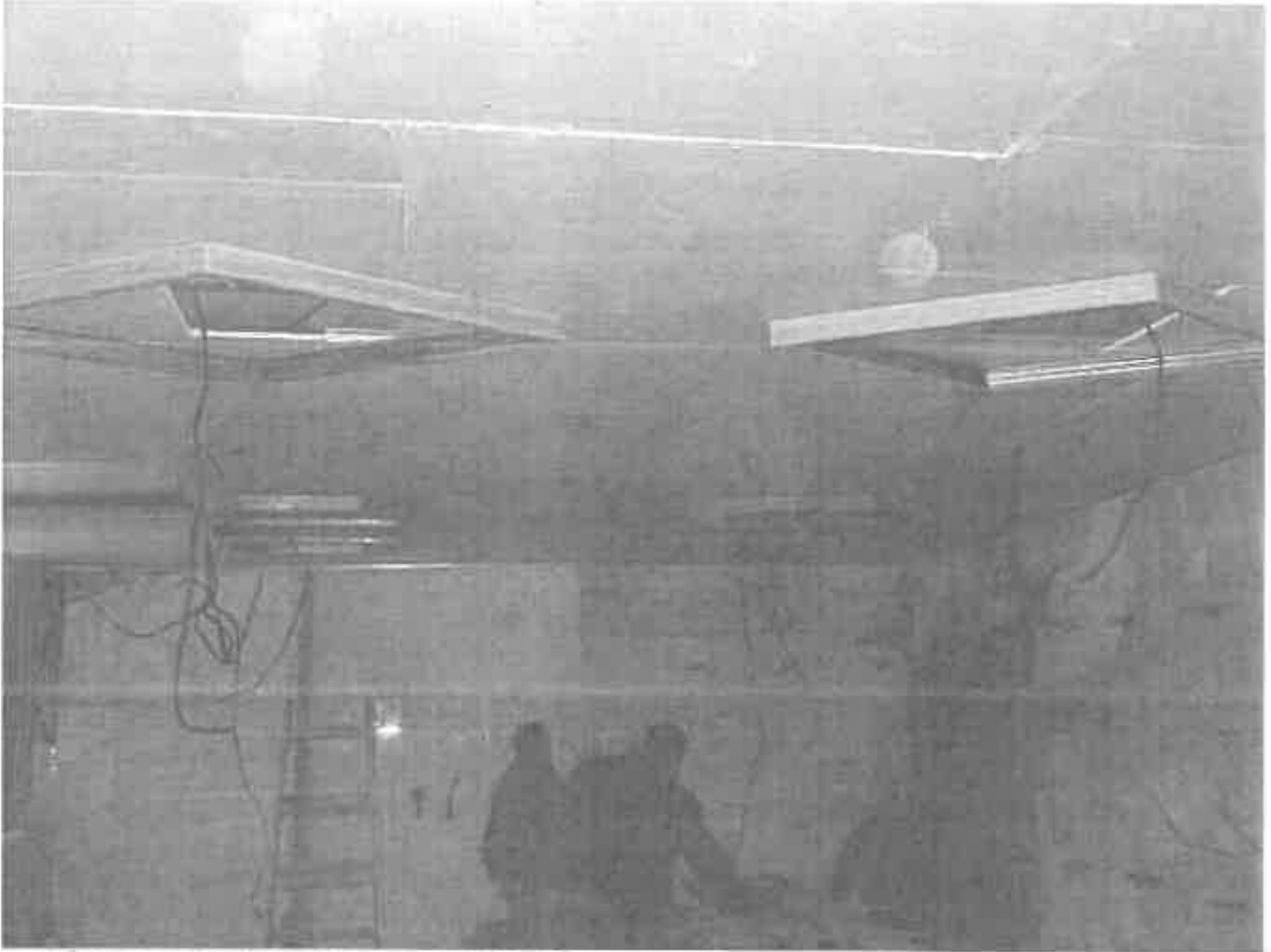




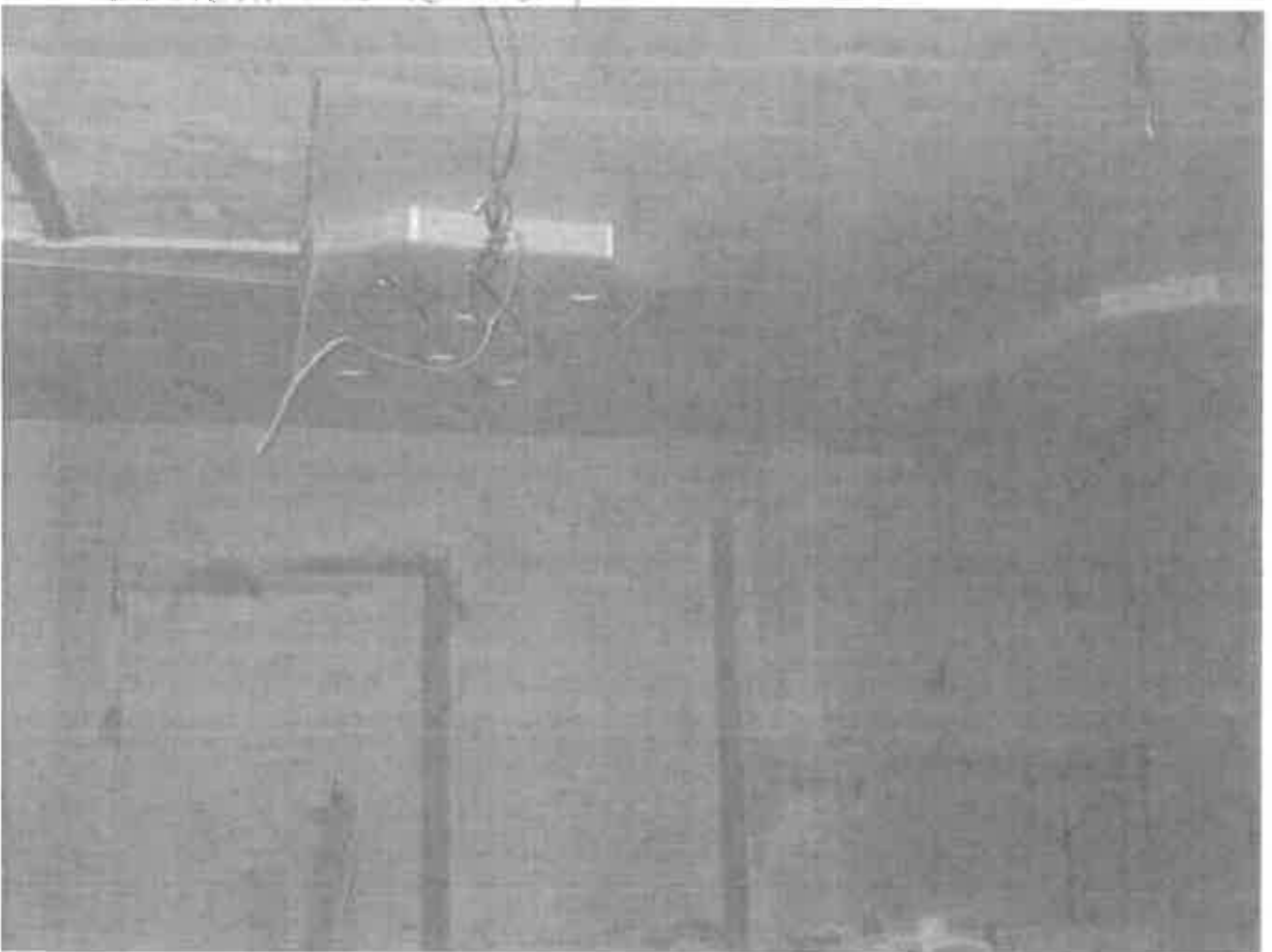
STROP BOL 2 VAKSIS TANGI KUCUNY



STROJ ZA POKRYTÍ SASROKARŮMOM



SADROKARTONOVÁ STĚNA



STATION





HĽBOKÉ DRÁŽKY V EPÓCHE



KOLAJU

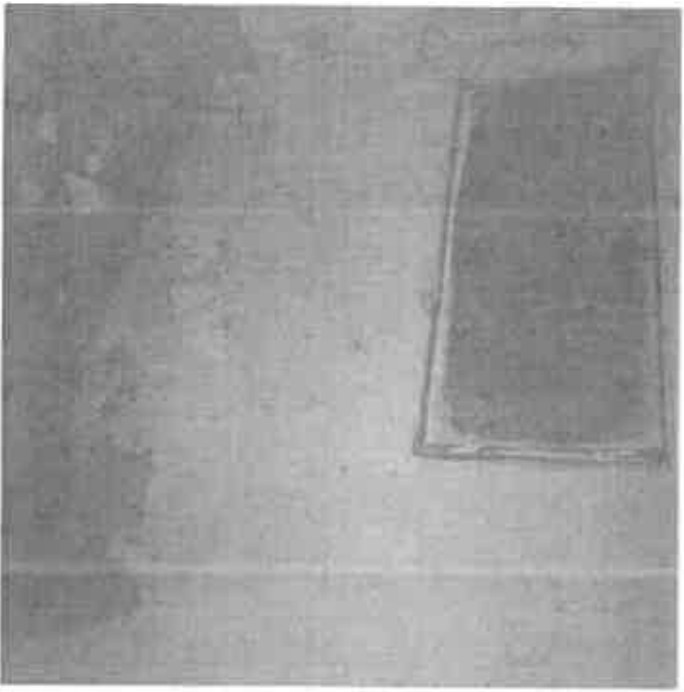
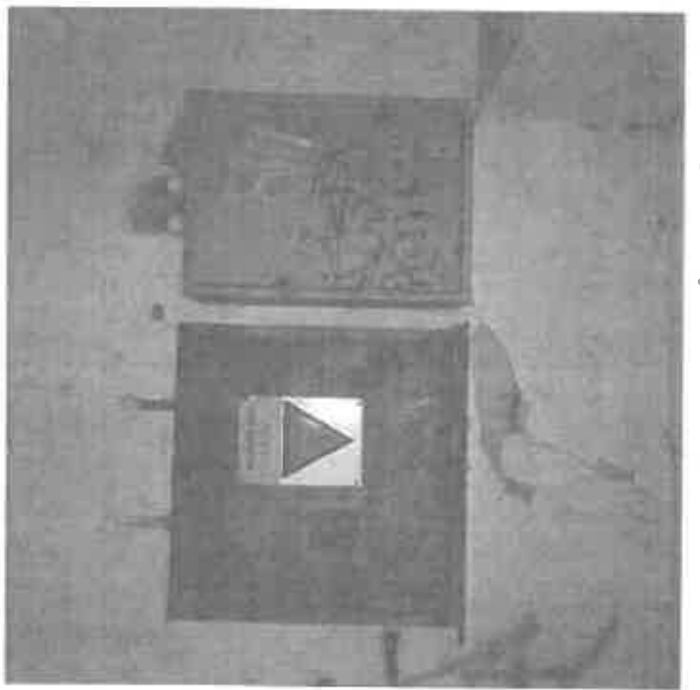


IN. ZÁBŮI TRÉIACI 8 DUKLINY

DEASKI - ZVONKA BUDOVY SU HLBOKE A POCELOCI



Praskliny v okne a v okolí rozvodu



Priloha 1 - Zobrazenie stavu vnútornej steny
pri vstupe do priestoru



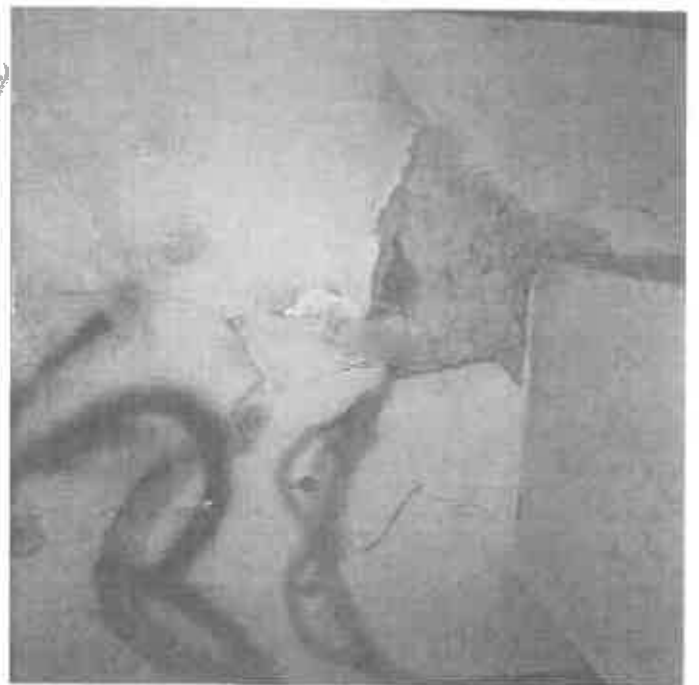
VNÚTRI



VNÚTRI



VNÚTRI



PRI VSTUPE

TEST 1 2016



UK1

Project 1: The World's Top 100



Deer ... narrow down





DIELNICKY JARBA DIVADELNICE BABOK, KDE SOM
ZISTAT, AKO MOZU VYPRACOVAT NBY SOLZENE BLUBAN (201)

