

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 27.06.2017

Bod č. 10

**Materské centrum RYBKA, Denné centrum Klub dôchodcov Malý Dunaj,
Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku - užívací vzťah
k priestorom v stavbe súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave,
k. ú. Vrakuňa**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Iveta Pochlopeňová, v.r.
vedúca referátu SSaNB

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/Stanoviská komisií

Jún 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvných vzťahov formou **zmluvy o výpožičke** a to bezodplatne v zrekonštruovaných priestoroch stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992 nasledovne:

1. s občianskym združením Materské centrum RYBKA, IČO: 42170303, na stretávanie sa rodičov s deťmi a aktivity zamerané na rozvoj dieťaťa predškolského veku, organizovanie s tým súvisiacich výchovných akcií, na dobu určitú 5 rokov, vo výmere 105 m², pre účely vykonávania nepodnikateľskej činnosti:

s podmienkou:

- úhrady preukázateľných výdavkov súvisiacich s poskytovaním služieb spojených s užívaním poskytnutých priestorov – vodné, stočné, elektrická energia a OLO,
 - vykonávania starostlivosti o detské ihrisko na Čiližskej ul. v Bratislave nachádzajúce sa pred daným objektom na pozemku parc. č. 3562/1 - čistenie, zametanie, vynášanie odpadkov, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska, vyhrabovanie nečistôt.
2. Denným centrom Klub dôchodcov Malý Dunaj, zriadený Mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa a zaregistrovaný na Bratislavskom samosprávnom kraji dňa 25.09.2015, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,
 3. Neziskovou organizáciou Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, IČO: 008 970 190 138, so sídlom Slatinská 12, Bratislava, zastúpená Annou Királyovou, predsedníčkou, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvy o výpožičke v súlade s bodom A/
- vykonávať kontroly dodržiavania zmluvných podmienok občianskeho združenia Materské centrum RYBKA v súlade s bodom A/ - podmienky

Dôvodová správa

Materské centrum RYBKA, Denné centrum Klub dôchodcov Malý Dunaj a Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku užívali doteraz nebytové priestory na Bodvianskej ul. 4 v Bratislave na základe zmluvy o výpožičke. Nakoľko predmetné priestory je nutné uvoľniť pre potreby rekonštrukcie pre zriadenie novej materskej školy, hľadali sa vhodné priestory na umiestnenie takýchto verejnoprospešných aktivít.

Uznesením č. 240/XV/2016 zo dňa 27.9.2016 miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválilo využitie priestorov v stavbe na Čiližskej ulici súpisné číslo 13507 v Bratislave, LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992, postavený na pozemku parc. č. 3562/2, k. ú. Vrakuňa evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nie zverený do správy mestskej časti, na verejnoprospešné účely zriadenie prevádzky Denného centra Klub dôchodcov Malý Dunaj, zriadeného mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a dňa 25.09.2015 zaregistrovaného na Bratislavskom samosprávnom kraji a Materského centra RYBKA, IČO: 42 170 303 – s podmienkou starostlivosti o detské ihrisko na Čiližskej ul. nachádzajúce sa pred daným objektom a klubu dôchodcov.

Po vykonaní rekonštrukcie objektu sa objekt rozdelil na dva priestory, ktoré budú slúžiť jeden pre Materské centrum RYBKA a druhý pre Denné centrum Klub dôchodcov Malý Dunaj a súčasne aj pre Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov na Slovensku. Sociálne zariadenie bude spoločné pre obidva subjekty.

Mestská časť v záujme poskytovania širokej škály voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov (schôdzková a klubová činnosť, usporadúvanie rôznych spoločenských podujatí) a aktivít mamičiek na materskej dovolenke na základe výpožičky zapožičia jednotlivé časti týchto priestorov na tieto aktivity.

Materské centrum bude zmluvou o výpožičke zviazané, že preberie súčasne do správy a údržby príslušné štandardne veľké detské ihrisko na pozemku parc. č. 3562/1 (čistenie, zametanie, vynášanie odpadkov, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska, vyhrabovanie nečistôt).

Uznesenia komisii

Komisia sociálna: Uznesenie č. 71 zo dňa 06.06.2017:

Komisia prerokovala predložený materiál „Užívací vzťah k priestorom na Čiližskej ul, súp. číslo 13507, BA – MC Rybka, DC Klub dôchodcov Malý Dunaj a ZO JDS, s predložený materiál berie na vedomie a odporúča MZ MČ BA - Vrakuňa

A/ schváliť uzatvorenie zmluvných vzťahov formou **zmluvy o výpožičke** a to bezodplatne v zrekonštruovaných priestoroch stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992 nasledovne:

1. s občianskym združením Materské centrum RYBKA, IČO: 42170303, na stretávanie sa rodičov s deťmi a aktivity zamerané na rozvoj dieťaťa predškolského veku, organizovanie s tým súvisiacich výchovných akcií, na dobu určitú 5 rokov, vo výmere 105 m², pre účely vykonávania nepodnikateľskej činnosti:

s podmienkou:

- úhrady preukázateľných výdavkov súvisiacich s poskytovaním služieb spojených s užívaním poskytnutých priestorov – vodné, stočné, elektrická energia a OLO,
 - vykonávania starostlivosti o detské ihrisko na Čiližskej ul. v Bratislave nachádzajúce sa pred daným objektom na pozemku parc. č. 3562/1 - čistenie, zametanie, vynášanie odpadkov, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska, vyhrabovanie nečistôt.
2. Denným centrom Klub dôchodcov Malý Dunaj, zriadený Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a zaregistrovaný na Bratislavskom samosprávnom kraji dňa 25.09.2015, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,
 3. Neziskovou organizáciou Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, IČO: 008 970 190 138, so sídlom Slatinská 12, Bratislava, zastúpená Annou Királyovou, predsedníčkou, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,

B/ požiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvy o výpožičke v súlade s bodom A/
 - vykonávať kontroly dodržiavania zmluvných podmienok občianskeho združenia Materské centrum RYBKA v súlade s bodom A/ - podmienky
-

Komisia finančná: Uznesenie č. 177 zo dňa 12.06.2017:

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v á l i ť

uzatvorenie zmluvných vzťahov formou **zmluvy o výpožičke** a to bezodplatne v zrekonštruovaných priestoroch stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992 nasledovne:

1. s občianskym združením Materské centrum RYBKA, IČO: 42170303, na stretávanie sa rodičov s deťmi a aktivity zamerané na rozvoj dieťaťa predškolského veku, organizovanie s tým súvisiacich výchovných akcií, na dobu určitú 5 rokov, vo výmere 105 m², pre účely vykonávania nepodnikateľskej činnosti:

s podmienkou:

- úhrady preukázateľných výdavkov súvisiacich s poskytovaním služieb spojených s užívaním poskytnutých priestorov – vodné, stočné, elektrická energia a OLO,
 - vykonávania starostlivosti o detské ihrisko na Čiližskej ul. v Bratislave nachádzajúce sa pred daným objektom na pozemku parc. č. 3562/1 - čistenie, zametanie, vynášanie odpadkov, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska, vyhrabovanie nečistôt.
2. Denným centrom Klub dôchodcov Malý Dunaj, zriadený Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a zaregistrovaný na Bratislavskom samosprávnom kraji dňa 25.09.2015, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,
 3. Neziskovou organizáciou Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, IČO: 008 970 190 138, so sídlom Slatinská 12, Bratislava, zastúpená Annou Királyovou, predsedníčkou, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvy o výpožičke v súlade s bodom A/
- vykonávať kontroly dodržiavania zmluvných podmienok občianskeho združenia Materské centrum RYBKA v súlade s bodom A/ - podmienky

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Komisia podnikateľská a legislatívna: Uznesenie č. 151/6/2017 zo dňa 07.06.2017:

Materské centrum RYBKA, Denné centrum Klub dôchodcov Malý Dunaj, Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku - užívací vzťah k priestorom v stavbe súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa

A/ odporúča schváliť

uzatvorenie zmluvných vzťahov formou **zmluvy o výpožičke** a to bezodplatne v zrekonštruovaných priestoroch stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992 nasledovne:

1. s občianskym združením Materské centrum RYBKA, IČO: 42170303, na stretávanie sa rodičov s deťmi a aktivity zamerané na rozvoj dieťaťa predškolského veku, organizovanie s tým súvisiacich výchovných akcií, na dobu určitú 5 rokov, vo výmere 105 m², pre účely vykonávania nepodnikateľskej činnosti:

s podmienkou:

- úhrady preukázateľných výdavkov súvisiacich s poskytovaním služieb spojených s užívaním poskytnutých priestorov – vodné, stočné, elektrická energia a OLO,
 - vykonávania starostlivosti o detské ihrisko na Čiližskej ul. v Bratislave nachádzajúce sa pred daným objektom na pozemku parc. č. 3562/1 - čistenie, zametanie, vynášanie odpadkov, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska, vyhrabovanie nečistôt.
2. Denným centrom Klub dôchodcov Malý Dunaj, zriadený Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a zaregistrovaný na Bratislavskom samosprávnom kraji dňa 25.09.2015, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,
 3. Neziskovou organizáciou Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, IČO: 008 970 190 138, so sídlom Slatinská 12,

Bratislava, zastúpená Annou Királyovou, predsedníčkou , na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvy o výpožičke v súlade s bodom A/
- vykonávať kontroly dodržiavania zmluvných podmienok občianskeho združenia Materské centrum RYBKA v súlade s bodom A/ - podmienky

Hlasovanie: 5:0:0

Komisia pre kultúru a školstvo: Stanovisko zo dňa 05.06.2017

Komisia pre KaŠ po prerokovaní materiálu „Materské centrum RYBKA, Denné centrum Klub dôchodcov Malý Dunaj, Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku - užívací vzťah k priestorom v stavbe súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa“, **súhlasí a odporúča MZ MČ BA – Vrakuňa:**

A/ schváliť

uzatvorenie zmluvných vzťahov formou zmluvy o výpožičke a to bezodplatne v zrekonštruovaných priestoroch stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992 nasledovne:

1. s občianskym združením Materské centrum RYBKA, IČO: 42170303, na stretávanie sa rodičov s deťmi a aktivity zamerané na rozvoj dieťaťa predškolského veku, organizovanie s tým súvisiacich výchovných akcií, na dobu určitú 5 rokov, vo výmere 105 m², pre účely vykonávania nepodnikateľskej činnosti:

s podmienkou:

- úhrady preukázateľných výdavkov súvisiacich s poskytovaním služieb spojených s užívaním poskytnutých priestorov – vodné, stočné, elektrická energia a OLO,
 - vykonávania starostlivosti o detské ihrisko na Čiližskej ul. v Bratislave nachádzajúce sa pred daným objektom na pozemku parc. č. 3562/1 - čistenie, zametanie, vynášanie odpadkov, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska, vyhrabovanie nečistôt.
2. Denným centrom Klub dôchodcov Malý Dunaj, zriadený Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a zaregistrovaný na Bratislavskom samosprávnom kraji dňa 25.09.2015, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,
 3. Neziskovou organizáciou Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, IČO: 008 970 190 138, so sídlom Slatinská 12, Bratislava, zastúpená Annou Királyovou, predsedníčkou , na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvy o výpožičke v súlade s bodom A/
 - vykonávať kontroly dodržiavania zmluvných podmienok občianskeho združenia Materské centrum RYBKA v súlade s bodom A/ - podmienky
-

Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie: Uznesenie č. 86/06/2017 zo dňa 07.06.2017

Materské centrum RYBKA, Denné centrum Klub dôchodcov Malý Dunaj, Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku - užívací vzťah k priestorom v stavbe súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

uzatvorenie zmluvných vzťahov formou **zmluvy o výpožičke** a to bezodplatne v zrekonštruovaných priestoroch stavby súpisné číslo 13507 na Čiližskej ulici v Bratislave, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992 nasledovne:

1. s občianskym združením Materské centrum RYBKA, IČO: 42170303, na stretávanie sa rodičov s deťmi a aktivity zamerané na rozvoj dieťaťa predškolského veku, organizovanie s tým súvisiacich výchovných akcií, na dobu určitú 5 rokov, vo výmere 105 m², pre účely vykonávania nepodnikateľskej činnosti:

s podmienkou:

- úhrady preukázateľných výdavkov súvisiacich s poskytovaním služieb spojených s užívaním poskytnutých priestorov – vodné, stočné, elektrická energia a OLO,
 - vykonávania starostlivosti o detské ihrisko na Čiližskej ul. v Bratislave nachádzajúce sa pred daným objektom na pozemku parc. č. 3562/1 - čistenie, zametanie, vynášanie odpadkov, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska, vyhrabovanie nečistôt.
2. Denným centrom Klub dôchodcov Malý Dunaj, zriadený Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a zaregistrovaný na Bratislavskom samosprávnom kraji dňa 25.09.2015, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,
 3. Neziskovou organizáciou Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, IČO: 008 970 190 138, so sídlom Slatinská 12, Bratislava, zastúpená Annou Királyovou, predsedníčkou, na dobu 5 rokov, vo výmere 88 m², pre vykonávanie voľno-časových aktivít starobných a invalidných dôchodcov,

B/ žiadať JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvy o výpožičke v súlade s bodom A/
- vykonávať kontroly dodržiavania zmluvných podmienok občianskeho združenia Materské centrum RYBKA v súlade s bodom A/ - podmienky

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté