

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.6.2017

Bod č. 11

Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ parc. č. 910/156 o výmere 21 m², evidovaný na LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, na Majerskej ulici – záhradkárska oblasť v Bratislave, na základe žiadosti Martiny Majerovej, Hlaváčiková 3110/10, 841 05 Bratislava, za účelom pričlenenia k susednému pozemku parc. č. 3038 a parc. č. 3037, ktorých vlastníčkou je žiadateľka

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

n e s c h v a ľ u j e

vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku parcela registra „C“ KN č. 3965 bez založeného listu vlastníctva, zasahujúci do pozemku registra „E“ parc. č. 910/156, na liste vlastníctva č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Martiny Majerovej, Hlaváčiková 3110/10, 841 05 Bratislava pre účely vybudovania spevneného prístupu na pozemky parc. č. 3038 a 3037 v jej vlastníctve.

Dôvodová správa

Dňa 17.5.2017 bola doručená MČ žiadosť pani Martiny Majerovej, Hlaváčiková 3110/10, 841 05 Bratislava, ktorú pôvodne v marci doručila na hlavné mesto SR Bratislava, o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3965, parc. registra „E“ č. 910/56. k. ú., Vrakuňa, bez založeného Žiadateľka je vlastníčkou pozemkov s chatou na parc. č. 3037 a parc. č. 3038 na Majerskej ulici – záhrady v Bratislave, ktorá je zvýraznená v katastrálnej snímke. Žiadateľka má k svojej nehnuteľnosti zabezpečený prístup po prístupovej účelovej komunikácii (spevnená štrkodrvou), ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 3965, na ktorý nie je založený list vlastníctva, ale vlastníkom pozemku do ktorého zasahuje parc. registra „E“ č. 910/56 je hlavné mesto SR Bratislava, zverený protokolom do správy MČ. Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. č. registra „E“ č. 910/56 **pre účely pričlenenia k jej pozemkom a vybudovania príjazdu pre auto zo spevnenej zámkovej dlažby.**

Predmetný pozemok bol hlavným mestom zverený do správy pre účely prístupovej komunikácie pre užívateľov záhrad v danej lokalite, t.j. aj pozemkov patriacim do vlastníctva Železnice SR. Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako ostatná plocha, ale po zápise pozemku do registra „C“ pôjde o zápis ako spôsob využitia pozemku č. 22 – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Z predmetnej účelovej komunikácie je prístup na pozemky pre 13 vlastníkov nehnuteľností a že cez tento pozemok je taktiež vstup na susediaci pozemok parc. č. 2865/38 vo vlastníctve SR – Železnice SR evidovaný na LV č. 1873, ktorý je kolmo na uvedený pozemok. Pozemok je užívaný nájomcom, ktorý má (predpokladáme) uzatvorenú zmluvu so Železnicami SR. Prechod cez náš pozemok má nájomca ŽR aj z bezpečnostných dôvodov v prípade nejakej nehody na železničnej trati. V prípade, že by sa časť pozemku odpredala žiadateľke, vlastníkom pozemku oproti parc. č. by mal obmedzený prístup na svoje pozemky.

Nakoľko táto komunikácia je len účelová, je úzka cca 3 m, autá musia vchádzať a vychádzať jednoznačne len v jednom smerom alebo cúvaním. Ak by došlo k záberu časti aj keď na konci uličky zamedzil by sa prístup nielen nájomcovi na pozemok ŽR, ale obmedzil by sa aj prístup trom vlastníkom k pozemkom parc. č. 3058 a parc. č. 3057 evidované na LV č. 660 (podľa vyznačenia v katastrálnej mape).

Z vyššie uvedených dôvodov MČ by nemala realizovať prevod časti pozemku, ktorý je zverený ako prístupová účelová komunikácia pre viacerých vlastníkov.

Územnoplánovacia informácia

V zmysle územného plánu sa pozemok nachádza v území, ktoré je z hľadiska funkčného využitia súčasťou územia určeného pre funkciu **1203 záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality**. Sú to územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách. Prevládajúcimi spôsobmi využitia funkčných plôch sú záhrady a **stavby pre individuálnu rekreáciu**. Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch sú zaradené najmä: zeleň líniová a plošná, zeleň krajinná a ekostabilizačná a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy. Medzi neprípustné spôsoby využitia funkčných plôch sú zaradené stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. **Stavby pre individuálnu rekreáciu sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch.** Z riešenia územného plánu však vyplýva, že v území záhrad a záhradkárskych osád je prvoradou požiadavkou dominantnosť zelene a veľkosť stavieb má tejto skutočnosti zodpovedať. V tomto ohľade je považované za optimálne percento zastavanej plochy 15 – 20 % z plochy pozemku.

UZNESENIA/STANOVISKA KOMISIÍ

Uznesenie Finančnej komisie pri MZ Bratislava – Vrakuňa zo dňa 12.6.2017

Uznesenie č. 172

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

n e s c h v á l i ť

vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku parcela registra „C“ KN č. 3965 bez založeného listu vlastníctva, zasahujúci do pozemku registra „E“ parc. č. 910/156, na liste vlastníctva č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Martiny Majerovej, Hlaváčiková 3110/10, 841 05 Bratislava pre účely vybudovania spevneného prístupu na pozemky parc. č. 3038 a 3037 v jej vlastníctve.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 07.06.2017

Uznesenie KPaL č. 146/6/2017 k bodu č. 2

Prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ parc. č. 910/156 o výmere 21 m², evidovaný na LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, na Majerskej ulici – záhradkárska oblasť v Bratislave, na základe žiadosti Martiny Majerovej, Hlaváčiková 3110/10, 841 05 Bratislava, za účelom pričlenenia k susednému pozemku parc. č. 3038 a parc. č. 3037, ktorých vlastníkom je žiadateľka

odporúča neschváliť

vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku parcela registra „C“ KN č. 3965 bez založeného listu vlastníctva, zasahujúci do pozemku registra „E“ parc. č. 910/156, na liste vlastníctva č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Martiny Majerovej, Hlaváčiková 3110/10, 841 05 Bratislava pre účely vybudovania spevneného prístupu na pozemky parc. č. 3038 a 3037 v jej vlastníctve.

Hlasovanie: 4:0:0

Martina Majerová, Hlaváčikova 3110/10, 841 05 Bratislava, 0903362386, mmaierova7@gmail.com



MAG0P00N7DMC

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 1 -03- 2017	
Podpis: 30260	Číslo spisu: 41276
Prílohy:	

Oddelenie majetkových vzťahov, 1.poschodie, č.dverí 111

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec : Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava

Dobrý deň,

som vlastníkom pozemku C -parc. č. 3038,3037 v katastrálnom území okresu Bratislava, obec Bratislava, mestská časť Vrakuňa. Môj pozemok susedí s parcelou C – 3965, kde nie je založený LV, pozemok je evidovaný ako parcela E – 910/156, kde ste vlastníkom pozemku vy – Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy.

Nakoľko je môj pozemok posledný v uličke a za mnou už je len pozemok ŽSR, kde sa nachádza ich ochranné pásmo, prístup na daný pozemok majú z cesty pozdĺž železničnej trate, chcem Vás požiadať o odpredaj časti pozemku, konkrétne vyznačeného v nákrese na katastrálnej mape, jedná sa cca o 20,8m². Pozemok si chcem odkúpiť z dôvodu toho, že môj pozemok je kratší a ja by som si chcela vytvoriť kvalitnejší prjazd pre automobil – spevnený zámkovou dlažbou. Cestička pred pozemkom je teraz nespevnená – poľná, bez akýchkoľvek pevných prvkov, jedná sa o záhradkársku oblasť.

Ďakujem veľmi pekne za Vaše vyjadrenie a umožnenie odpredaju spomínanej časti pozemku.

S pozdravom

Martina Majerová



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD	
Šíravska 7, 821 06 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
17. 05. 2017	ZJ-LU
Prílohy:	5788 p19
Evidenčné číslo	75124
Číslo spisu	Odd. útvor

MČ Bratislava – Vrakuňa

Šíravska 7

821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 41276/2016-300801

JUDr. Tkáčová/59356351

10.05.2017

Vec

Odstúpenie žiadosti

V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám v prílohe odstupujeme na priame vybavenie žiadost' Martiny Majerovej, bytom: Hlaváčikova 3110/10, 841 05 Bratislava o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3965, k. ú. Vrakuňa, bez založeného listu vlastníctva zasahujúci do pozemku registra „E“ parc. č. 910/156, LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý Vám bol zverený do Vašej správy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie

Prílohy:

- žiadost' zo dňa 31.03.2017 + prílohy
- MPI
- snímka z KM, širšia situácia

Na vedomie:

- ~~Martina Majerová, Hlaváčikova 3110/10, 841 05 Bratislava~~

Primaciálne nám. 1. I. poschodie, č. dveri 121

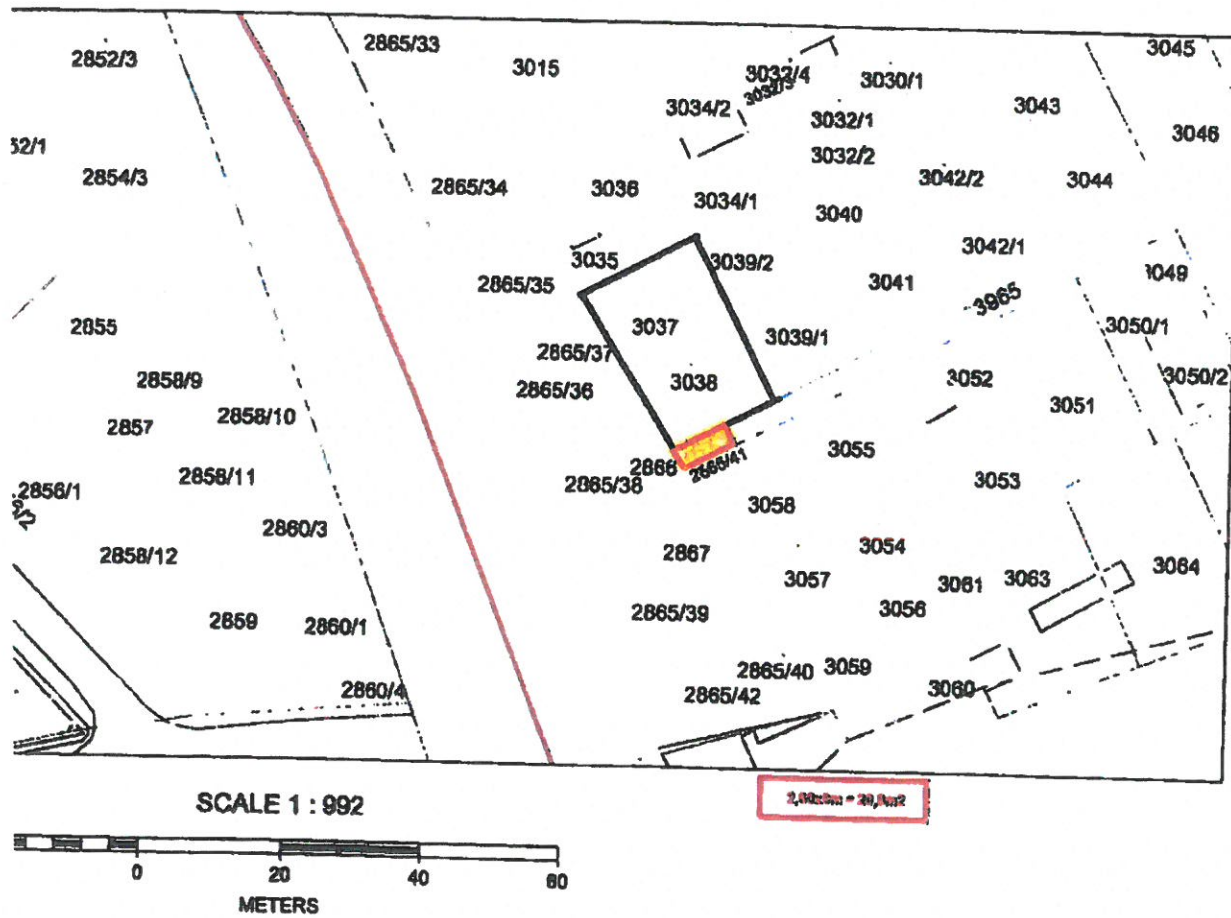
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 6 627	02/59 35 6 543	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	snm@bratislava.sk

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Bratislava II
BA-m.č. VRAKUŇA
rálne územie: Vrakuňa

29. marca 2017 13:46



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.03.2017
Čas vyhotovenia: 13:51:17

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3965	285	Ostatné plochy	37	1		46013	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 22.05.2017

Čas vyhotovenia: 10:57:23

Pôvodne KÚ: parcela pred THM

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
910/156	276	Ostatné plochy	1			6023

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 270

Por. číslo	Príezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR	1 / 1

IČO:

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA

Mestská časť: Vrakuňa
 Katastrálne územie : Vrakuňa

"C" KN p. č.	Pozemok registra		L V		Vložka	Zverené do		Reštitúcia	Stavba na LV č.	Vlastník	Poznámka
	"E" KN p.č.	pred THM / ZMVM p.č.	PK p.č.	pre "C" pre "E"		PK	správy MČ				
3965	910/156			0	270	PK	ano	nie	nie	Hlavné mesto SR Bratislava	

Zmluvy :

Vyhotovil : Ing. Klinčeková

Dňa 27.4.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie geodetických činností

