

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.06.2017

Bod č. 13

Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku parc. č. 3899/6 vo výmere 152 m², evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava, za účelom pričlenenia k susedným pozemkom parc. č. 886/143, parc. č. 886/144, parc. č. 886/329, ktorých vlastníčkou je žiadateľka

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vyhlásenie **zámeru na prevod vlastníctva** novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 3899/65 o výmere 152 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 podľa geometrického plánu č. 12/2017, vyhotovený Róbertom Tichým dňa 9.4.2017, úradne overený 11.04.2017 pod číslom 781/2017, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, za cenu minimálne podľa predchádzajúceho súhlasu primátora, v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava, ktorá je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 886/143 a parc. č. 886/144, evidované na LV č. 3602, k. ú. Vrakuňa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- jedna sa o prevod pozemku, ktorý tvorí rohovú časť pri vstupe do lesoparku, ktorá je z hľadiska tvaru umiestnenia dlhoročne nevhodným spôsobom využívaná návštevníkmi lesoparku (drogová činnosť, pohádzané injekčné ihly, WC, tvorba skládky),
- o pozemok sa žiadateľka dlhodobejšie stará, čistí, vysadila so súhlasom mestskej časti na vlastné náklady väčší počet kríkov - tují, čím výrazne obmedzila využívanie tejto časti na rôzne negatívne aktivity, keďže sa pozemok nachádza v blízkosti detského ihriska,
- odpredajom tejto časti pozemku sa obmedzí pohyb návštevníkov lesoparku do tohto územia a zlepší sa kvalita celkového životného prostredia v prospech celej verejnosti,

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, ktorý uhradí kupujúci,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva

Dôvodová správa

Mestskej časti bola doručená dňa 15.05.2017 žiadosť JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava, ktorá je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 886/143 a 886/144, evidované na LV č. 3602, k. ú. Vrakuň, ktorá požiadala o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 3899/65 o výmere 152 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 podľa geometrického plánu č. 12/2017, vyhotovený Róbertom Tichým dňa 9.4.2017, úradne overený 11.04.2017, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, keďže zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj prijaté zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 umožňujú obci reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom majetku a v odôvodnených prípadoch postupovať tak, ako ustanovuje zákon. Zámer a následne aj prevod vlastníctva musí byť v tomto prípade schválený dvojtretinou väčšinou všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva. Odpredajom tejto časti pozemku vo výmere 152 m² nedôjde k výraznému zníženiu výmery plochy zvereneného pozemku, nakoľko celková plocha lesoparku - pozemku parc. č. 3899/6 je o výmere 71745 m², t.j. 7 ha 1745 m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- jedna sa o prevod pozemku, ktorý tvorí rohovú časť pri vstupe do lesoparku, ktorá je z hľadiska tvaru umiestnenia dlhoročne nevhodným spôsobom využívaná návštevníkmi lesoparku (drogová činnosť, pohádzané injekčné ihly, WC, neporiadok, tvorba skládky),
- o pozemok sa žiadateľka dlhodobejšie stará, čistí, vysadila so súhlasom mestskej časti na vlastné náklady väčší počet kríkov - tují, čím výrazne obmedzila využívanie tejto časti na rôzne negatívne aktivity, keďže sa pozemok nachádza v blízkosti detského ihriska
- odpredajom tejto časti pozemku sa obmedzí pohyb návštevníkov lesoparku do tohto územia a zlepší sa kvalita celkového životného prostredia v prospech celej verejnosti

Územnoplánovacia informácia - pozemok parc. č. 3899/6

Zájmové pozemky definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí slúžia pre oddych, rekreáciu, pobyt v prírode a športové aktivity, ktoré **podstatne nenarúšajú prírodný charakter územia** ako napr. pobytové lúky, verejne prístupné ihriská prírodného charakteru, prírodné kúpaliská – vodné plochy a areály voľného času v prírode – napr. areály zdravia, slúžiace pre širokú občiansku verejnosť s **minimalizáciou trvalých stavebných zásahov do prírodného prostredia** pre nevyhnutné vybavenie areálov. Navrhovaný investičný zámer „Motokárový a motokrosový areál“ výrazne narúša charakter prírodného prostredia, je zdrojom hluku a exhalátov čo má negatívny dopad na pohodu bývania obyvateľov v bezprostrednej blízkosti.

Vzhľadom na malú rozlohu Vrakunského lesíka v záujme zachovania ekologickej stability, neodporúčame sem vnášať priveľa rôznorodých aktivít typu vyhradených športovísk s upraveným režimom vstupu. Cieľom teda nemá byť umožniť v území umiestnenie čím viac funkcií a atrakcií, ale cieľom je podporiť a rozvíjať prírodný charakter územia a v tomto zmysle chápať potenciál rozvoja územia ako areál zdravia. V tomto zmysle predpokladáme využívanie územia najmä miestnymi obyvateľmi v pešej dostupnosti, v dostupnosti na bicykloch a iba obmedzene autami. Nie je vhodné rozširovať aktivity, ktoré zvyšujú nároky na obslužné funkcie.

UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ

Uznesenie Finančnej komisie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 12.6.2017

Uznesenie č. 174

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v á l i ť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **zámer na predaj** novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 3899/65 o výmere 152 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 podľa geometrického plánu č. 12/2017, vyhotovený Róbertom Tichým dňa 9.4.2017, úradne overený 11.04.2017 pod číslom 781/2017, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa, za cenu minimálne podľa predchádzajúceho súhlasu primátora, v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava, je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 886/143 a parc. č. 886/144, evidované na LV č. 3602, k. ú. Vrakuňa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- jedna sa o prevod pozemku, ktorý tvorí rohovú časť pri vstupe do lesoparku, ktorá je z hľadiska tvaru umiestnenia dlhoročne nevhodným spôsobom využívaná návštevníkmi lesoparku (**drogová činnosť, pohádzané injekčné ihly, WC, tvorba skládky**),
- o pozemok sa žiadateľka dlhodobejšie stará, čistí, vysadila so súhlasom mestskej časti na vlastné náklady väčší počet kríkov - tují, čím **výrazne obmedzila využívanie tejto časti na rôzne negatívne aktivity, keďže sa pozemok nachádza v blízkosti detského ihriska**,
- odpredajom tejto časti pozemku sa obmedzí pohyb návštevníkov lesoparku do tohto územia a zlepší sa **kvalita celkového životného prostredia v prospech celej verejnosti**,

B/

ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, ktorý uhradí kupujúci,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 2 / ZDRŽAL SA : 1

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 7.6.2017

Uznesenie KPaL č. 148/6/2017

Prevod vlastníctva časti pozemku parc. č. 3899/6 vo výmere 152 m², evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa na základe žiadosti JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava, za účelom pričlenenia k susedným pozemkom parc. č. 886/143, parc. č. 886/144, parc. č.886/329, ktorých vlastníčkou je žiadateľka.

A/ odporúča schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **zámer na predaj** novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 3899/65 o výmere 152 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 podľa geometrického plánu č. 12/2017, vyhotovený Róbertom Tichým dňa 9.4.2017, úradne overený 11.04.2017 pod číslom 781/2017, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, za cenu minimálne podľa predchádzajúceho súhlasu primátora, v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava, je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 886/143 a parc. č. 886/144, evidované na LV č. 3602, k. ú. Vrakuňa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- jedna sa o prevod pozemku, ktorý tvorí rohovú časť pri vstupe do lesoparku, ktorá je z hľadiska tvaru umiestnenia dlhoročne nevhodným spôsobom využívaná návštevníkmi lesoparku (**drogová činnosť, pohádzané injekčné ihly, WC, tvorba skládky**),
- o pozemok sa žiadateľka dlhodobejšie stará, čistí, vysadila so súhlasom mestskej časti na vlastné náklady väčší počet kríkov - tují, čím **výrazne obmedzila využívanie tejto časti na rôzne negatívne aktivity, keďže sa pozemok nachádza v blízkosti detského ihriska**,
- odpredajom tejto časti pozemku sa obmedzí pohyb návštevníkov lesoparku do tohto územia a zlepší sa **kvalita celkového životného prostredia v prospech celej verejnosti**,

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, ktorý uhradí kupujúci,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva

Hlasovanie: 0:4:0 /komisia nesúhlasí/

JUDr. PhDr. Michaela Patrovičová, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava,

0903200441,michaela.patrovicova@gmail.com

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava
- Vrakuňa
Referát správy nehnuteľného majetku
Širavská 7
Bratislava**

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
15. 05. 2017	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo: 5659	Vytvára: 2790
Číslo spisu:	Odpoveda:

Vec: Žiadosť


Dovoľujem si Vás touto cestou opätovne požiadať o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3899/6 v zmysle priložených listín. V roku 2009 som sa stala vlastníčkou záhrady, katastrálne územie Vrakuňa, číslo parcely 886/143 a 886/144 – obidva pozemky evidované na LV č. 3602, ktorá s pozemkom parc. č. 3899/6 bezprostredne susedí. V roku 2014 som Vás ako správcu predmetného pozemku v zmysle vyjadrenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – vid' príloha č. 1 – oslovila za účelom pomoci, nakoľko časť predmetnej parc. č. 3899/6 – Pozemok registra CKN parc. č. 3899/6 – evidovaný spôsob využitia na LV je pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - bezprostredne susediacia s mojou záhradou bola v zanedbanom stave, čo len podnecovalo okoloidúcich k vytváraniu neporiadku.

Postupne čoraz viac návštevníci Lesíku nezodpovedne pristupovali k tomu, že si po sebe neupratovali a smeti bezohľadne hádzali do rohu za moju záhradu. Stačilo pár dní, a vždy sa začala vytvárať skládka. Poukazovala som na skutočnosť, že väčšinou sa jednalo o sklenené fľaše z alkoholu, injekčné striekačky po narkomanoch, a že môj plot sa doslova používa ako verejné WC.

Dňa 14.01.2015 bolo Komisiou pre územný rozvoj a životné prostredie pod č. 5/01/2015 – vid' príloha č. 2- schválená výsadba zelene, z ktorej vyplývalo, že na moje náklady vytvorím šikmú líniu výsadby kríkov, resp. kričkových tují, podľa potreby pletiva, čím sa zabráni nežiadúcemu prístupu na časť predmetného pozemku a zamedzí to vytváraniu skládky a povalovaniu odpadkov (ihiel od drog, plastových fliaš atď.) V zmysle dohody som na vlastné náklady realizovala výsadbu kričkových tují, okrasných kríkov a kvetov, čím sa mi podarilo postupne zabrániť vytváraniu skládky a zveľadiť túto časť pozemku. Mám za to, že Vami navrhované riešenie určite prispelo k zveľadeniu nášho spoločného životného prostredia a tento postup sa osvedčil. Nakoľko sa dlhodobo starám o predmetnú časť pozemku, dohliadam na jeho čistotu a úpravu a všetky tieto činnosti realizujem na vlastné náklady, dovoľujem si Vás osloviť za účelom odkúpenia v zmysle priložených listín, konkrétne podľa GP č. 12/2017, ktorý bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 11.04.2017 pod č. 781/2017, ktorý vymedzuje rozsah predmetnej časti pozemku parc. č. 3899/6.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

S úctou


PhDr. JUDr. Michaela Patrovičová

Prílohy:

- 1- Kópia vyjadrenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
- 2- Kópia vyjadrenia Mestskej časti Bratislava Vrakuňa
- 3- Originál GP č. 781/2017

ŽIADOSŤ NA ODJEDŤ 152 m²



↑ VSTUP DO LESOPARKU



DETSKÉ
HRISKU

ROD.
DOM
JĀNOMBA



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.05.2017
Čas vyhotovenia: 16:39:56

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3899/ 6	71745	Ostatné plochy	37	1		47044	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO:		/
Identifikátor:		/
	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO:		/

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1095		3899/6	7	1745	ost.pl.						3899/6	7	1593	ost.pl. 37	doterajší
											3899/65		152	ost.pl. 37	doterajší
<i>Spolu:</i>			7	1745								7	1745		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</i></p>															



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOLIK s.r.o. Vrútocká 22 82104 Bratislava		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	BA – m. č. Vrakuňa
		Kat. územie	Vrakuňa	Číslo plánu	12/2017	Mapový list č.	Bratislava 6-0/32
ičo: 4377 2021		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.3899/65					
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
9.4.2017	Róbert Tichý	9.4.2017	Ing. Ladislav Ivan	11.04.2017	Ing. Martin Šimončík	Číslo: 781/2017	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
4389							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

II
3964/4

⊕
3899/6

II
3964/7

-20.08-

**DETSKÉ
IHRISKO**

VYSAZENÉ TUJE
-21.08-

⊕
3899/65

151 m²

**PATROVICOV
ROD. DOM**

886/144

886/329

886/143

886/141

142

886/195

886/187

886/39

886/41

886/188

1249

886/189

1248

886/168

886/43



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Širavská 7, Bratislava

Vážená pani
PhDr. Mgr.
Michaela Patrovičová
Čmelíkova 15
821 03 Bratislava

Váš list č/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
---	/ /2014/OSM	Mgr. Monika Dudová Tel. 40204821	13.07.2015

VEC

Vyjadrenie k žiadosti o dlhodobý nájom pozemku

K Vašej žiadosti o dlhodobý nájom, resp. odkúpenie pozemku parc. č. 3899/6 – pri lesoparku, katastrálne územie Vrakuňa, sme Vám zaslali vyjadrenie listom zo dňa 13.2.2015. Nakoľko však doteraz nedošlo k doriešeniu usporiadania vzájomnej zámene pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Športovým klubom Hory-Voda Bratislava, pristupujeme k alternatívnej možnosti - výsadbe zelene – kríkov, ktoré by zabránili nežiadúcemu prístupu na časť predmetného pozemku.

Výsadba zelene bola schválená uznesením č. 5/01/2015 zo dňa 14.01.2015 Komisiou pre územný rozvoj a životné prostredie. Kríky (podľa dohody kríčkovej tuje) je potrebné zasadiť v hranici od zadnej časti Vášho pozemku smerom k hranici plotu oproti rohu pozemku parc. č. 886/187 (viď vizualizáciu zákresu v katastrálnej mape). Následne bude možné za kríkmi z vnútornej strany inštalovať pletivové oplotenie, ktoré by zamedzilo prechodu nežiadúcim návštevníkom pomedzi kríky do priestoru voľného vytvoreného trojuholníkového priestranstva.

Vytvorením šikmej línie výsadby kríkov by sa zamedzilo neustálemu používaniu rohu pozemku lesoparkovej časti na WC, poval'ovaniu odpadkov (ihiel od drog, plastových fliaš, atď). Pokiaľ by sa osvedčilo uvedené vytvorenie izolácie využívania kútového priestoru, následne bude možné Vašu žiadosť o nájom odčlenenej časti pozemku predložiť na odsúhlasenie Komisiou pre územný rozvoj a životné prostredie a Finančnou a legislatívnou komisiou pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Mestská časť súhlasí s týmto postupom s podmienkou, že financovanie výsadby zelene, údržbu zelene a prípadného plotového oplotenia vykonáte na Vaše vlastné náklady.

S pozdravom

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Prílohy:

-Katastrálna mapa s vizualizáciou

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO: 00 603 295	web: www.vrakuna.sk
02/45522079,	02/4552057402/45257984	VÚB, a.s.	DIČ:2020840118	e-mail: podatela@vrakuna.sk
02/45522154, 02/40204811	02/40204804	Č. účtu: 4424-062/0200		