

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti
dňa 27.6.2017

Bod č. 15

Prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6, k. ú. Bratislava v prospech Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava na základe vyhodnotenia predložených projektov na umiestnenie stánku s občerstvením v lokalite Lesoparku

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vo výmere 20 m² za účelom umiestnenia stánku s občerstvením a maximálne 70 m² na vytvorenie letného sedenia pri stánku s občerstvením **v lokalite vedľa detského ihriska pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave**, v prospech víťaza súťažného projektu Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, 821 07 Bratislava a to na dobu určitú 5 rokov. Výška nájmu počas doby prvého roka nájmu je 1 EUR/m²/rok. V ďalších rokoch nájmu výšku nájmu stanoví osobitne svojim uznesením miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ a s ďalšími podmienkami:

zabezpečiť umiestnenie stánku a prevádzkovú činnosť na vlastné náklady,

- zabezpečiť prevádzku WC pre verejnosť,
- poskytovanie služieb občerstvenia a priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich,
- zabezpečiť tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity a priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečiť realizáciu odborných prednášok v priestoroch letného posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečiť v ponuke okrem občerstvenia, cukroviniek, aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
- prevádzkovateľ musí byť oprávnený na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením,
- termín realizácie umiestnenia a začatie prevádzky stánku júl 2017.
- Mestská časť si vyhradzuje právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite a to vzhľadom na možnosti napojenia na inžinierske siete (voda, odpad, elektrická energia).

2. po uplynutí prvého roka nájmu predložiť miestnemu zastupiteľstvu na schválenie výšku nájomného na ďalšie obdobie.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlásila dňa 12.5.2017 zámer na prenájom časti pozemku parc. č. 3899/6 v lokalite Lesoparku, k. ú. Vrakuňa, za účelom umiestnenia stánku s občerstvením vo výmere 20 m² a maximálne 70 m² na vytvorenie letného sedenia pri stánku s občerstvením. Predmetný zámer je prílohou tohto materiálu. V súlade s týmto vyhláseným zámerom sa do súťaže prihlásil a predložil zámer:

Jediný súťažiaci:

Dňa 18.5.2017 bol doručený mestskej časti súťažný projekt od Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, Bratislava

Obálka so súťažným návrhom bola otvorená po lehote na predloženie súťažných návrhov t.j. po 31.5.2017 a bola predložená na jej vyhodnotenie a odporúčanie jednotlivými komisiami miestneho zastupiteľstva. Na základe odporúčania komisie miestneho zastupiteľstva bol tento súťažný projekt predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ

Uznesenie Finančnej komisie pri MZ Bratislava – Vrakuňa zo dňa 12.6.2017

Uznesenie č. 175

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v á l i ť

prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2002 do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, o výmere 20 m² za účelom umiestnenia stánku s občerstvením pre zriadenie stánku a maximálne 70 m² na vytvorenie letného sedenia vo výške nájomného 1,00 Eur/rok/m² v lokalite vedľa detského ihriska pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave v prospech víťaza súťažného projektu, na dobu určitú 5 rokov

B/ ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ a s ďalšími podmienkami:

- zabezpečiť umiestnenie stánku a prevádzkovú činnosť na vlastné náklady,
- zabezpečiť prevádzku WC pre verejnosť,
- poskytovanie služieb občerstvenia a priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich,
- zabezpečiť tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity a priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava -Vrakuňa,
- zabezpečiť realizáciu odborných prednášok v priestoroch letného posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečiť v ponuke okrem občerstvenia, cukroví, aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
- prevádzkovateľ musí byť oprávnený na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením,
- termín realizácie umiestnenia a začatie prevádzky stánku júl 2017.
- Mestská časť si vyhradzuje právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite a to vzhľadom na možnosti napojenia na inžinierske siete (voda, odpad, elektrická energia).

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 1

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 07.06.2017

Vyhodnotenie predložených projektov na umiestnenie stánku s občerstvením v Lesoparku na pozemku parc. č. 3899/6, k. ú. Bratislava.

Uznesenie č. 85/06/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ schváliť

prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.200 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, o výmere 70 m², vo výške nájomného 1,- Eur/rok/m², t.j. **70,- Eur/rok** za účelom umiestnenia stánku s občerstvením **v lokalite vedľa detského ihriska pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave** v prospech víťaza súťažného projektu: **Mgr. Petry Rusnákovej, Rajecká 3, Bratislava** na dobu určitú 5 rokov - po prehodnotení k termínu: 01.04.2018.

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ a s ďalšími podmienkami:

- zabezpečiť umiestnenie stánku a prevádzkovú činnosť na vlastné náklady,
- zabezpečiť prevádzku WC pre verejnosť,
- poskytovanie služieb občerstvenia a priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich,
- zabezpečiť tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity a priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečiť realizáciu odborných prednášok v priestoroch letného posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečiť v ponuke okrem občerstvenia, cukroví, aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
- prevádzkovateľ musí byť oprávnený na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením,
- termín realizácie umiestnenia a začatie prevádzky stánku júl 2017.
- Mestská časť si vyhradzuje právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite a to vzhľadom na možnosti napojenia na inžinierske siete (voda, odpad, elektrická energia).

C/ žiadať

- presnú situáciu umiestnenia stánku s občerstvením.

Termín: najbližšie zasadnutie MZ

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava-Vrakuňa dňa 07.06.2017

Uznesenie KPaL č. 149/6/2017

Vyhodnotenie predložených projektov na umiestnenie stánku s občerstvením v Lesoparku na pozemku parc. č. 3899/6, k. ú. Bratislava

A/ odporúča schváliť

prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.200 do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, o výmere 70 m² vo výške nájomného ... Eur/rok/m², t.j. 1,00 Eur/rok za účelom umiestnenia stánku s občerstvením **v lokalite vedľa detského ihriska pri vstupe do lesoparku od Hradskej ulice v Bratislave** v prospech víťaza súťažného projektu Mgr. Petra Rusnáková, na dobu určitú 5 rokov, nájomné za prvý rok prenájmu 1,00 ročne, po roku prenájmu sa cena môže upraviť.

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ a s ďalšími podmienkami:

- zabezpečiť umiestnenie stánku a prevádzkovú činnosť na vlastné náklady,
- zabezpečiť prevádzku WC pre verejnosť,
- poskytovanie služieb občerstvenia a priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, či náhodne okoloidúcich,
- zabezpečiť tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity a priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečiť realizáciu odborných prednášok v priestoroch letného posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy podľa záujmu návštevníkov, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečiť v ponuke okrem občerstvenia, cukroví, aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
- prevádzkovateľ musí byť oprávnený na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním stánku s občerstvením,
- termín realizácie umiestnenia a začatie prevádzky stánku júl 2017.
- Mestská časť si vyhradzuje právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite a to vzhľadom na možnosti napojenia na inžinierske siete (voda, odpad, elektrická energia).

Hlasovanie: 5:0:0

CYKLOKAVIAREŇ PRE RODINY S DEŤMI

Hlavným zámerom cyklokaviarne v Lesoparku Vra-kuňa je doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť vo frekventovanej časti pri detskom ihrisku, ktorá sa nachádza pri vstupe do Lesoparku z Hradskej ulice. Jednou z vízií kaviarne je podporovať rodiny s deťmi pravidelným kreatívnym programom a poskytovaním odborných seminárov a prednášok na tému rodina a výchova detí. Pridanou hodnotou kaviarne je moderný dizajn stavby doplnený vizuálne hodnotnými prv-kami malej architektúry, prihliadajúci na ekologické prostredie. Jedná sa o dočasnú stavbu poskytujúcu sezónne služby zamerané tiež na potreby cyklistov a športovcov. Otvorenie prvej sezóny je plánované na jar 2017.

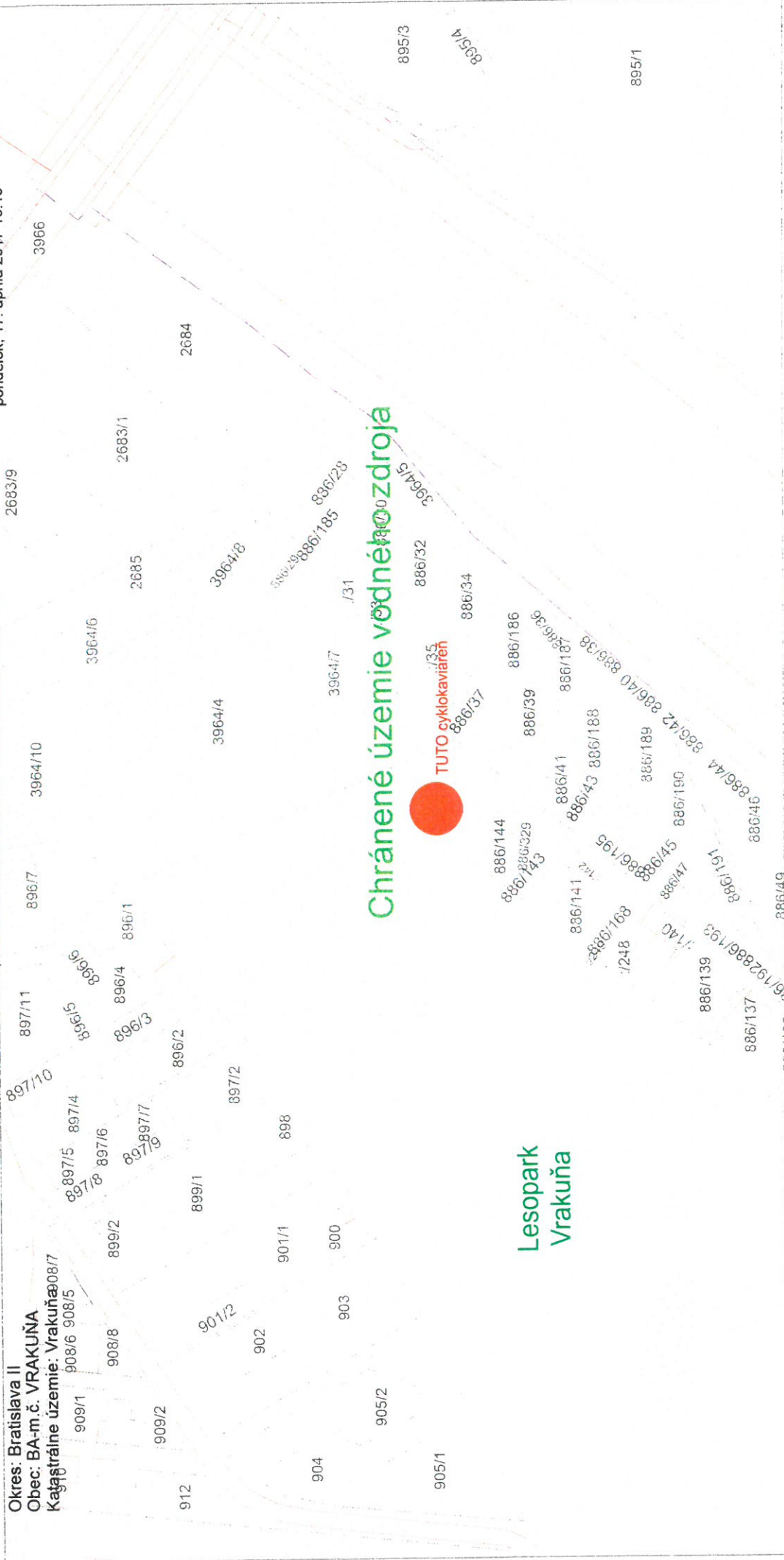
- TVORIVÉ WORKSHOPY A PROGRAMY PRE RODINY S DEŤMI KAŽDÉHO VEKU
- SEMINÁRE A PREDNÁŠKY S ODBORNÍKMI NA TÉMU RODINA A VÝCHOVA DEŤÍ
- MENU ZAMERANÉ NA ZDRAVÚ VÝŽIVU A ŠPORTOVÉ VÝŽIVOVÉ DOPLNKY
- DIZAJNOVÁ STAVBA OBOHACUJÚCA OKOLIE MALÉHO DUNAJA A PROMENÁDY
- SAMOOBSLUŽNÝ SERVIS PRE CYKLISTOV A KORČULIARO



Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

pondelok, 17. apríla 2017 10:10



SCALE 1 : 1 059



TOALETA PRE
NÁVŠTEVNÍKOV

SPOLOČENSKÉ
HRY

KNIHY

VÝROBNÉ
PRIESTORY
CYKLOKAVIARNE

ODBYTOVÁ
PLOCHA

NÁSTROJE NA
ÚDRŽBU
BICYKLOV

PRÍSTUP Z
CYKLOTRASY

STOJAN NA
BICYKLE

RÔZNE TYPY SEDENIA PRE ZÁKAZNÍKOV

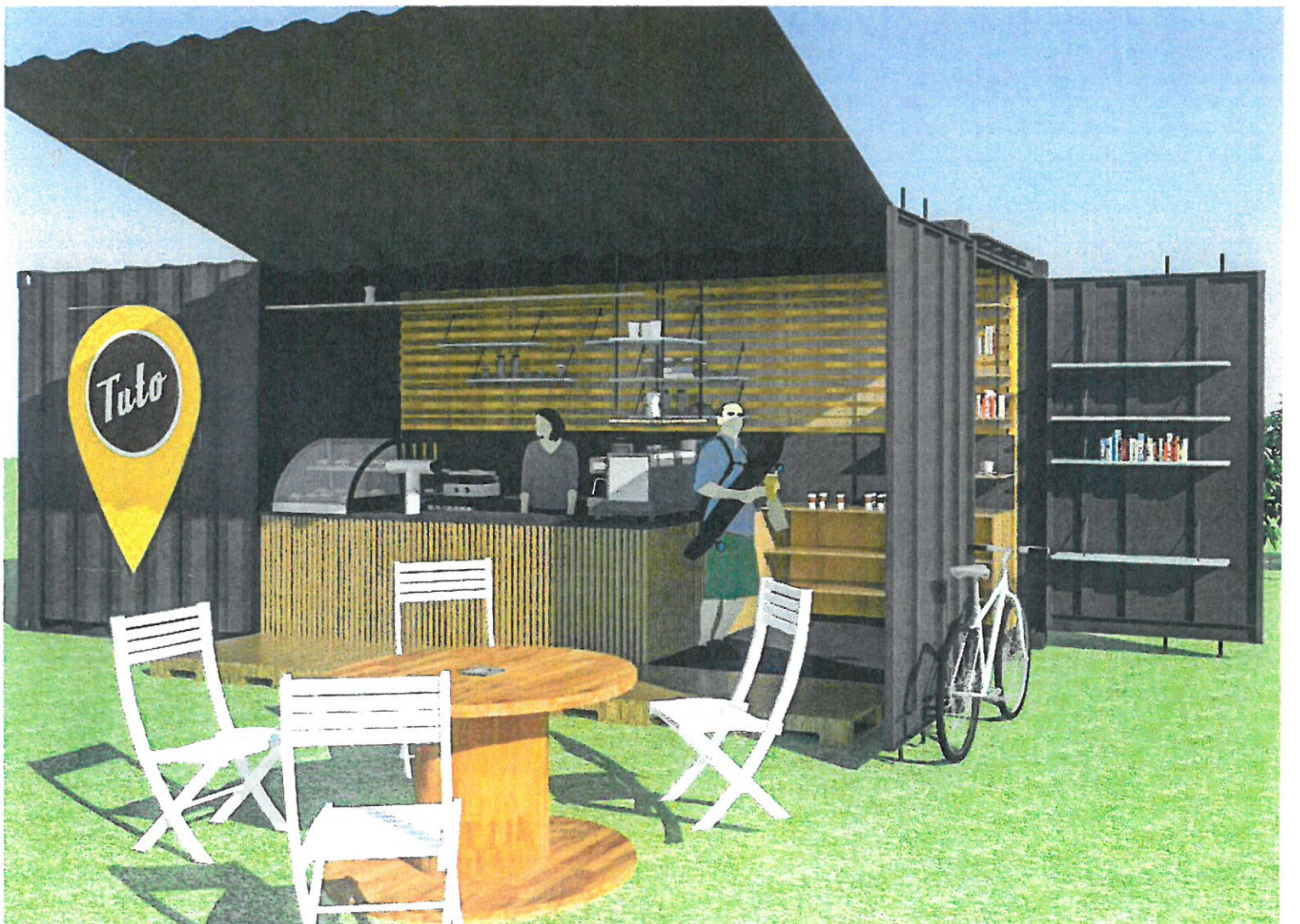
ZÁROVEŇ PRIESTOR PRE SEMINÁRE A
WORKSHOPY

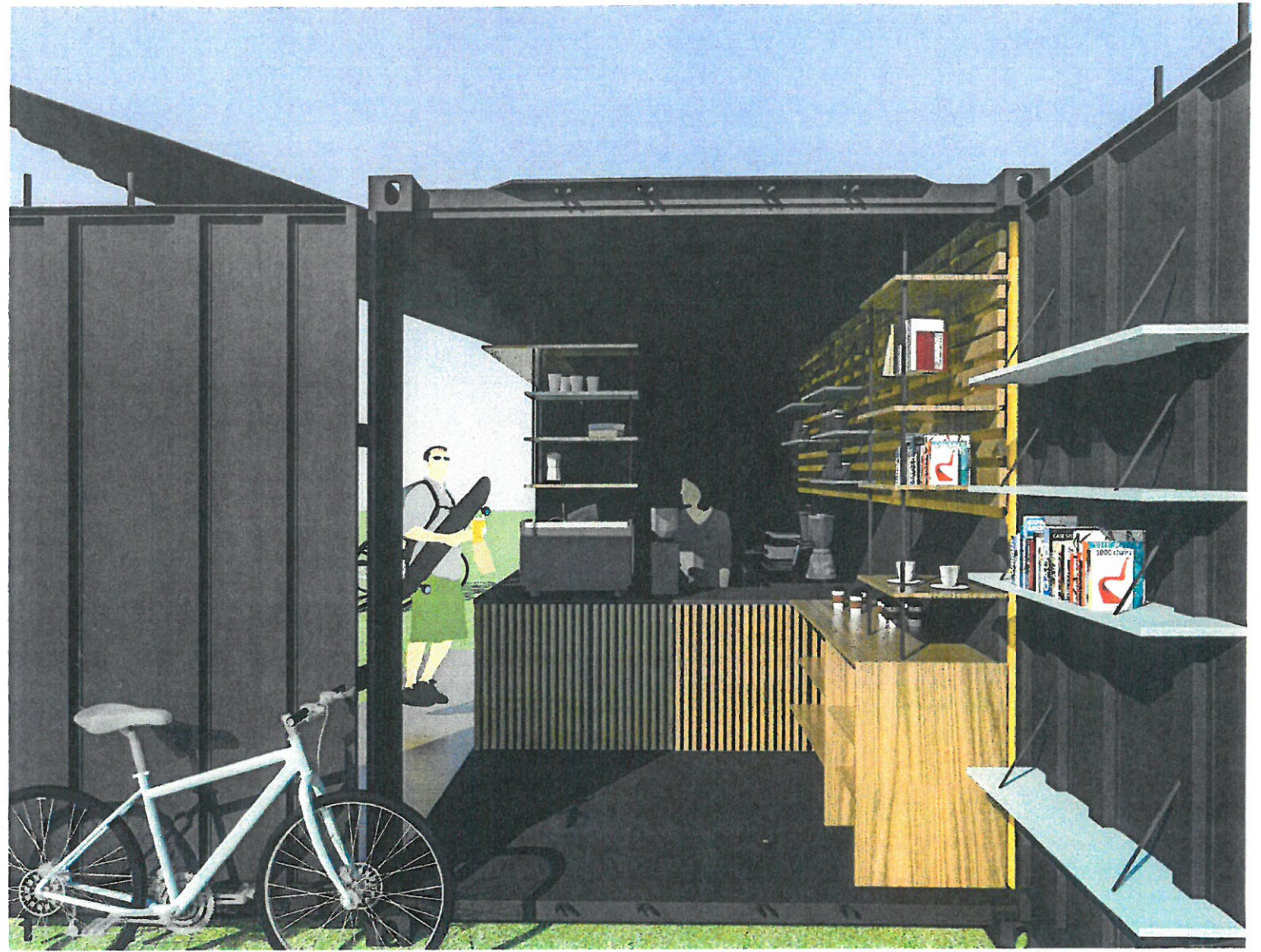
M 1:50 1cm=0,5m

SCHEMATICKÝ PLÁN USPORIADANIA PRIESTORU OKOLO
CYKLOKAVIARENNE
NA PARCELE 3899/6 K.U. VRAKUŇA

investor: Mgr. PETRA RUSNÁKOVÁ, tel: 0911 851 581



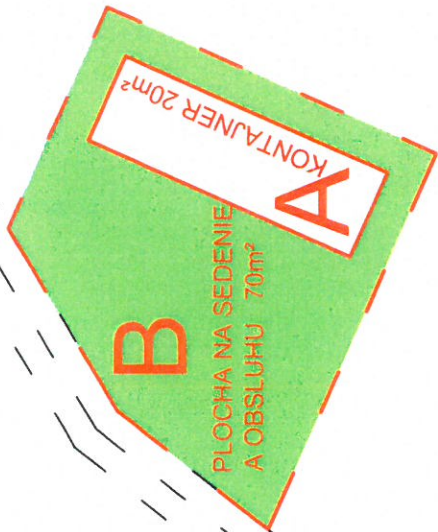




3899/6

LESOPARK

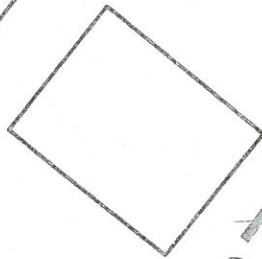
existujúci chodník



3964/7

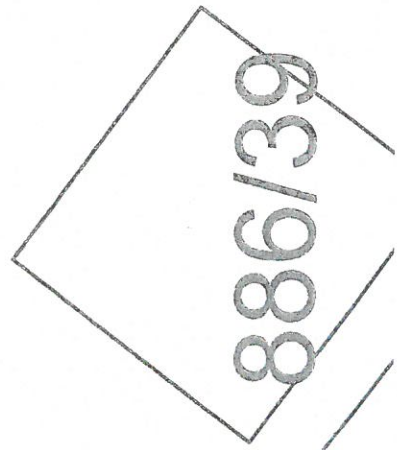
existujúci chodník

3899/6

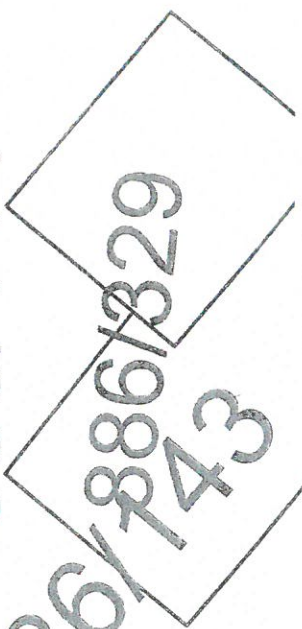


886/37

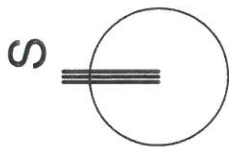
886/144



886/39



886/143
886/329



PLOCHY A UMIESTNENIE CYKLOKAVIARNE , M 1:200