

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.06.2017

Bod č. 17

**Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov
parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska 18
v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová v.r.
vedúca odboru PSM
Mgr. Monika Dudová v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Podklady - dokumentácia
5. Príloha list p. Petra Fiebera
zo dňa 26.05.2017

Jún 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. Poľnohospodárska 18, 821 07
Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, Pasienková 2A, 821 06 Bratislava o mimosúdne
vysporiadanie a kúpu pozemkov registra „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku
ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m², evidované na LV č. 3313, k. ú.
Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, za cenu vo výške 218 000,00 Eur
v prospech Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. , Poľnohospodárska 18, 821 07
Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, nar. Pasienková 2A, 821 06 Bratislava,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruča, starostu

- zabezpečiť zo strany MČ vypracovanie kontrolného znaleckého posudku na ocenenie
pozemkov parc. č.3551/19 a parc. č. 3551/20

Dôvodová správa

Na základe uzn. č. 292/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 p. Peter Fieber, bytom: Liščie Nivy 8 821 08 Bratislava predložil mestskej časti listom doručeným 29.05.2017 stanovisko k rokovaniu o uzatvorení dohody o výške kúpnej ceny v tomto znení:

Vlastníci pozemkov trvajú na odkúpení pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Miriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava, v zmysle ktorého bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3351/19 o výmere 340 m² ocenená na 58 021,00 Eur a pozemok parc. č. 3551/20 o výmere 940 m² vo výške 160 411,00 Eur. Pri prepočte všeobecnej hodnoty za 1280 m², predstavuje priemerná cena výšku 170,31 Eur za m², celkom 218 000,00 Eur. Znalčka v ZP pozemky ocenila z prihliadnutím na tú skutočnosť, že ich nie je možné využívať inak ako v súčasnosti, t.j., je na nich postavená stavba – hromadné garáže, ktoré sú postavené nielen na predmetných pozemkoch ale aj na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Znalčka vychádzala z priemernej ceny stavebných pozemkov v danej lokalite a všeobecná hodnota 200,00 Eur/m² bola ponížená vzhľadom na stavbu na pozemku.

Vychádzajúc zo znenia v ZP využitie pozemku je dané územným plánom hlavného mesta SR Bratislava – drobné stavby, distribúcia, sklady, stavebníctvo, administratívne priestory, vedecké centrá a pod., čiastočne bývanie spojené s prevádzkou – služobné byty.

Na základe vyžiadania komisíí doplníme pôvodnú dôvodovú správu predloženú na komisie o nasledovné informácie:

V roku 1991 došlo k zahájeniu prípravných prác na výstavbu Hromadnej odstavnej garáže tkzv. G2 na 190 vozidiel a prislúchajúcu technickú vybavenosť na terajšej Dvojkřížnej ul. v Bratislave. Pôvodne bol pozemok parc. č. 3551, ostatná plocha o výmere 5812 m² zapísaný na Evidenčnom liste č. 1601 zák. 501-2261-2194/90 zo dňa 10.1.1991 na Stredisku Geodézie Bratislava čsl. Štát – v užívaní ObNV II, protokolom zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. **Protokolom č. 90 z 1.10.1991** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-vrakuňa bol zverený aj pozemok parc. č. 3551 bez podlomenia v celosti. Na základe toho MČ Bratislava-Vrakuňa ako správca nakladala s týmto nehnuteľným majetkom.

Na základe geometrického plánu č. 16/91 zo dňa 14.6.1991 sa presne pre potreby dočasného záberu vyčlenilo z vyššie uvedenej parcely č. 3551 výmera 4730 m². Medzi MČ a Službou, výrobné družstvo Bratislava bola uzatvorená hospodárska zmluva na zabezpečenie investorsko-inžinierskej činnosti výstavby predmetných garáží. MČ zahájila v roku 1991 výstavbu hromadnej garáže G1 bez preverenia možnosti reštitúcie na uvedených pozemkoch. Svojím konaním MČ porušila ust. § 5 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, keď s nehnuteľnosťou nakladala tak, že znemožnila reštituovanej osobe užívať a disponovať s pozemkami bez obmedzenia z dôvodu, že na týchto pozemkoch umožnila postaviť stavbu, ktorú vlastní iný vlastník, resp. viacerí vlastníci.

Podľa stanoviska hlavného mesta, ktoré bolo pôvodne vlastníkom pozemku, ale výstavbu realizovala MČ, je vhodné, aby MČ sa so žiadateľmi o usporiadanie vzťahov k pozemku dohodla na riešení danej situácie, ktorú spôsobila nepreskúmaním možnosti uplatnenia reštitučných nárokov v zmysle vtedy platného zákona. Rozhodnutie o umiestnení stavby je pod č. j. OÚŽP-427/91-Hor. zo dňa 17.5.1991. Stavebné povolenie na výstavbu garáží bolo vydané OÚŽP pod č. j. OÚŽP -03/3613/91/F2 dňa 29.1.1992, t.j. po čase nadobudnutia

platnosti a účinnosti zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bolo vydané žiadateľovi VD Služba v zastúpení priameho investora Miestny úrad Vrakuňa, Šíravská 7 Bratislava. Stavba bola skolaudovaná dňa 24.05.1993. MČ ako stavebník realizoval stavbu na pozemkoch po 24.6.1991 bez súhlasu oprávnenej osoby v čase, keď to zákon MČ nedovoľoval.

Podľa dostupných dokumentov v archíve MČ, vystupovala MČ ako investor výstavby garáží na Dvojkřížnej ulici (predtým Dúhovej ul.) v Bratislave, tkzv. G1, vykonávateľ investorských činností bol SLUŽBA, výrobné družstvo, Panenská 24, 812 10 Bratislava (neskôr Sládkovičova 2, 812 10 Bratislava). Na základe Dohody o postúpení práv investorskej činnosti prípravy a realizácie výstavby Hromadných garáží G1 pre 190 boxov medzi MČ ako preberajúcim a SLUŽBOU, VD bolo predmetom odovzdanie a prevzatie investorskej činnosti prípravy a realizácie predmetnej stavby, teda došlo k zmene investorskej organizácie a prevodu práv a povinností vyplývajúcich z výstavby garáží ku dňu 24.10.1991. (v prílohe) Preberajúci t.j. MČ prevzala práva a povinnosti vyplývajúce z dovtedy uzatvorených zmlúv o zhotovení 27 garáží aj s finančnými prostriedkami, ktoré poukázali jednotliví odberatelia garáží. (v prílohe)

Vychádzajúc z niektorých dokladov zhotoviteľom stavby bola stavebná firma KOHAK, Bulharská 72, 823 52 Bratislava, ktorá realizovala stavbu na základe Zmluvy o dielo č. 12/92 zo dňa 2.9.1992 a ktoré boli zápisnične prevzaté do užívania dňa 23.4.1993. Zmluva o dielo vystupovala MČ ako objednávateľ stavebných prác.

Hromadné garáže G1 sú postavené na pozemkoch parc. č. 3551/6 o výmere 1146 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a 3551/21 o výmere 343 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a na pozemku parc. č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Fieberovej Juliany a Fulleho Petra.

Vlastnícky vzťah samotnej garáže v garážovom dome nadobudli vlastníci zápisom vkladu do katastra nehnuteľností po kolaudácii. S vlastníkmi garáží boli pôvodne uzatvorené zmluvy o nájme na 1/190 spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku parc. č. 3551/6. Tieto zmluvy nie sú aktuálne, nie sú evidované, pozemok parc. č. 3551/6 nie je po vydaní pozemku parc. č. 3551/20 reštituentom v správe mestskej časti, ale len hlavného mesta SR Bratislava. Uzatvoriť zmluvy o nájme s vlastníkmi garáží majú oprávnenie hlavné mesto a Juliana Fieberová a Petr Fulle.

Vlastníci garáží nemajú záujem o uzatvorenie zmluvy s hlavným mestom ako vlastníkom časti pozemkov pod garážovým domom ani s majiteľmi pozemku parc. č. 3551/20. Po ukončení výstavby garáží v roku 1993 došlo v katastri nehnuteľnosti k nesprávnemu zápisu vlastníctva, nakoľko každá garáž má rovnaké súpisné číslo, ale je evidovaná každá samostatne na liste vlastníctva. Správne by mal byť zápis 190 garáží evidovaný na jednom liste vlastníctva ako nebytové priestory – garáže s určeným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu. V tomto prípade kedy má každý vlastník garáže evidovanú nehnuteľnosť na samostatnom liste vlastníctva, nie je určený spoluvlastnícky podiel.

UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ

Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie pri MČ Bratislava – Vrakuňa zo dňa 07.06.2017

Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu žiada o doplnenie kúpnopredajných zmlúv a objasnenie majetkových vzťahov jednotlivých parciel - garážových státí, zastavaných plôch a nádvorí.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Komisia podnikateľská a legislatívna pri MZ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 07.06.2017

Uznesenie KPaL č. 154/6/2017

Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska ul. 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave

Komisia berie na vedomie predložený materiál. Komisia nehlasovala za žiadnu alternatívu, nakoľko neboli predložené kvalifikované podklady pre posúdenie vzťahov pri predaji garáží.

Hlasovanie: 5:0:0

Uznesenie Finančnej komisie pri MZ Bratislava-vrakuňa zo dňa 12.6.2017

Uznesenie č. 180

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

A/

neschváliť

kúpu pozemkov parc. C“ č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené ZP č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Miriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava vo výške 218 000,00 Eur do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, od vlastníkov Juliany Fieberovej, r. Füleovej, nar. _____ Poľnohospodárska 18, 821 07 Bratislava a Petra Fülleho, r. Fülle, nar. _____, Pasienková 2A, 821 06 Bratislava, za cenu stanoveného znaleckého posudku.

B/

žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

vypracovať súdnoznalecký posudok na predmetný pozemok v mene mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Peter Fieber, Líščie Nivy 8, 82108 Bratislava, v zastúpení Juliana Fieberová a Peter Fulle.



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Širavská 7
82107 Bratislava

V Bratislave 26.5.2017

Vec: Mimosúdne vysporiadanie pozemkov-odkúpenie

Po obdržaní Vášho listu a výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestkej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 2.5.2017 a mojej osobnej účasti na ňom, kde poslanci Miestneho zastupiteľstva mestkej časti Bratislava Vrakuňa neschválili vysporiadanie predmetných pozemkov za pozemky parc.č.2576/6,2576/7,2578,2579, na Hradskej ulici v Bratislave, trvám tak na odkúpení pozemkov parc.č.3551/19 a 3551/20 mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa za cenu určenú znaleckým posudkom Ing. Miriam Ledererovej Phd., ktorý som doložil 25.1.2017. Z mojej strany je to posledná výzva, aby došlo k mimosúdnej vysporiadaniu-dohode, nakoľko si myslím, že 25 rokov je dosť dlhá doba na to, aby sa to vysporiadalo. Za celý ten čas, z nehnuteľnosti, ktorá nepatrí mestskej časti BA-Vrakuňa, ale patrí súkromným vlastníkom Fieberová-Fulle profitovala na základe porušovania zákonov a nakladala ako so svojím majetkom len mestská časť BA-Vrakuňa. Skutoční vlastníci nehnuteľnosť nemohli využívať a profitovať z nej, aj keď je to ich majetok. Mám teda za to, aby cena určená znaleckým posudkom parciel č.3551/19 a 3551/20 bola poslancami Miestneho zastupiteľstva mestkej časti BA-Vrakuňa plne rešpektovaná. Pokiaľ nepríde k uzatvoreniu dohody o odkúpení pozemkov budem nútený domáhať sa svojich práv súdnou cestou.

S pozdravom


Peter Fieber

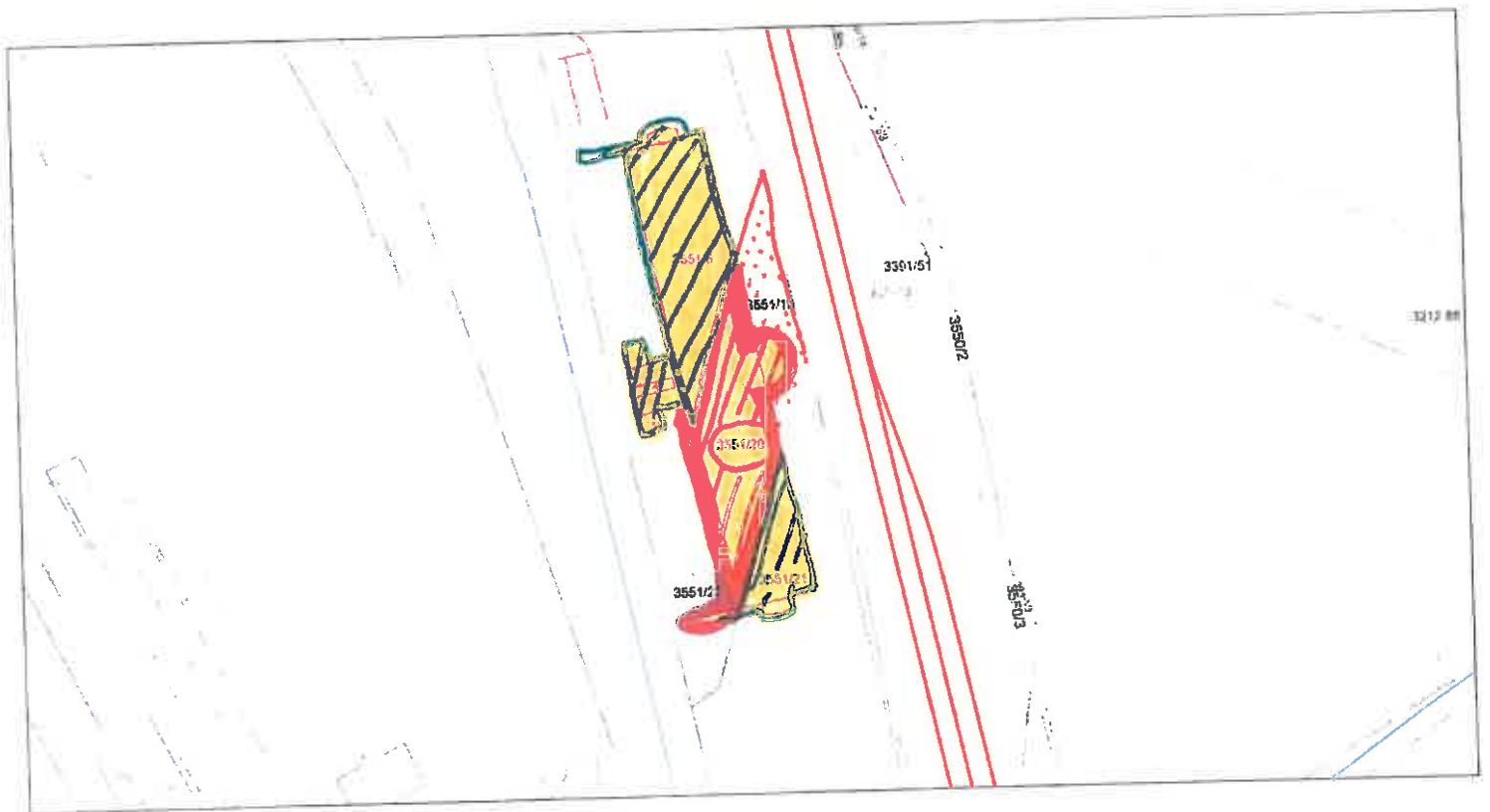
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

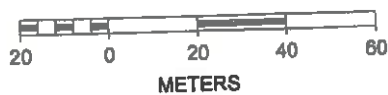
Vytvorené cez katastrálny portál

14. júna 2017 16:03

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa



SCALE 1 : 1 627



PORETKY
PARC. č. 3551/6
3551/21

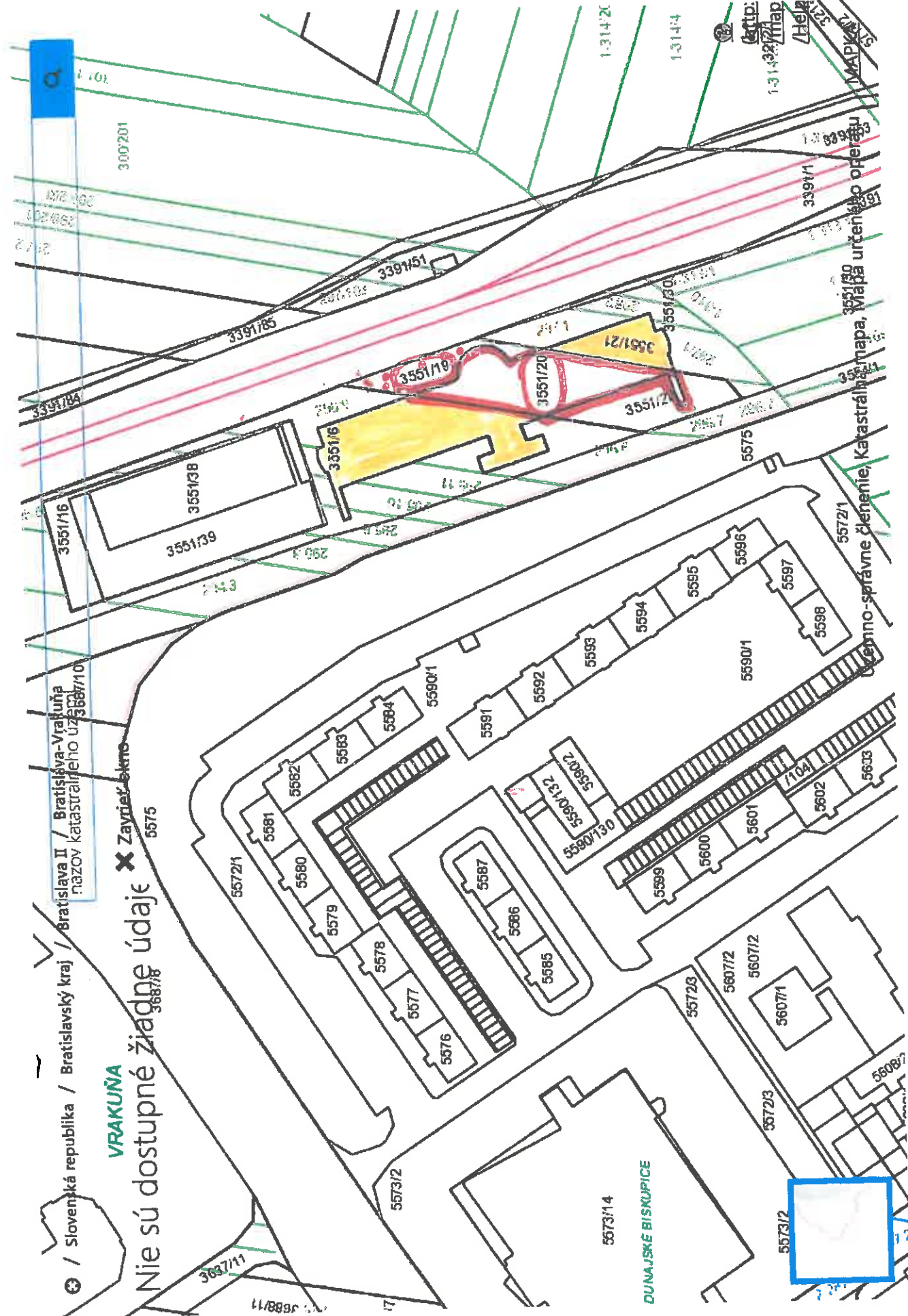


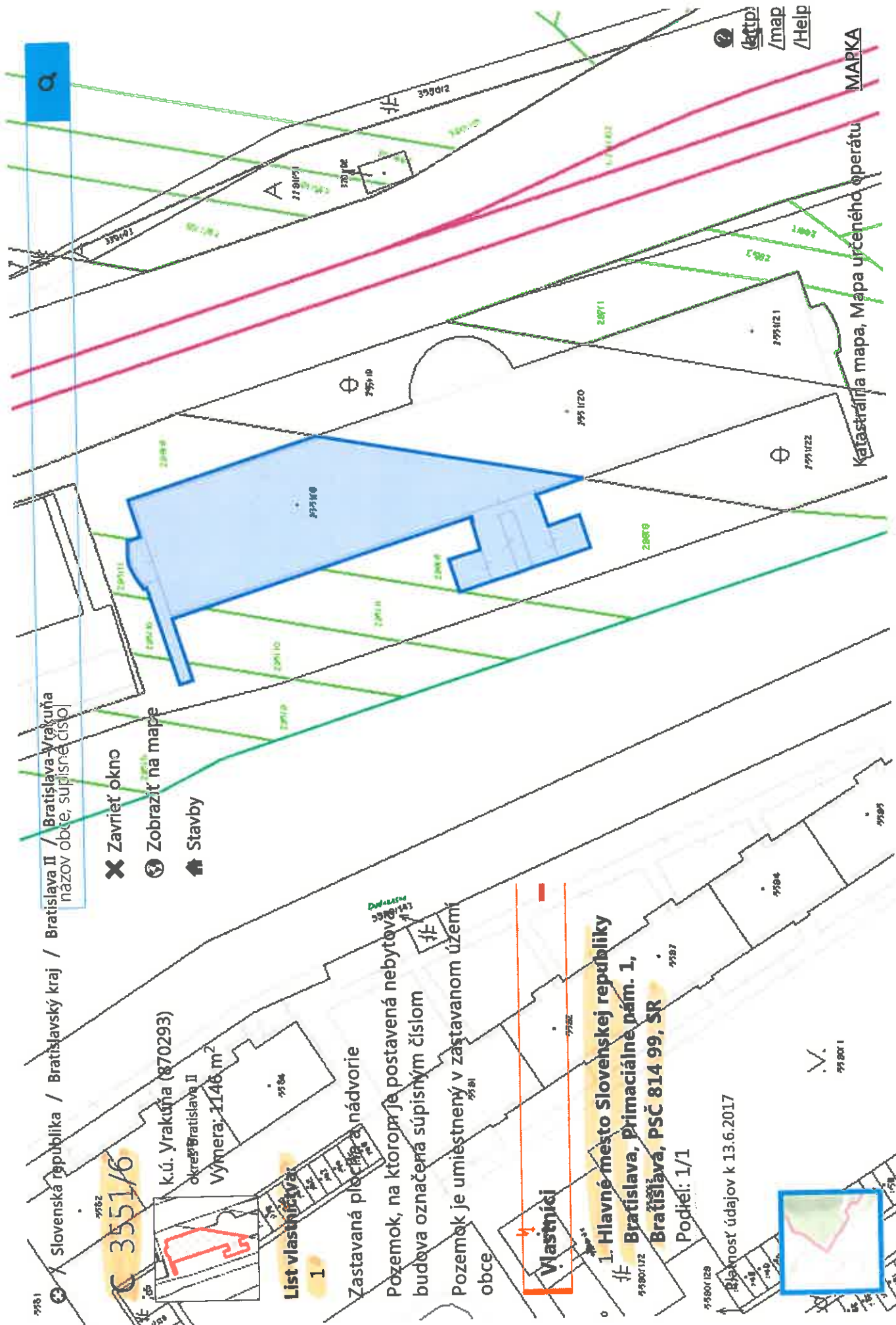
PARC. č. 3551/19
VLASTNÍK
FIEBEROVÁ + FÜLLE

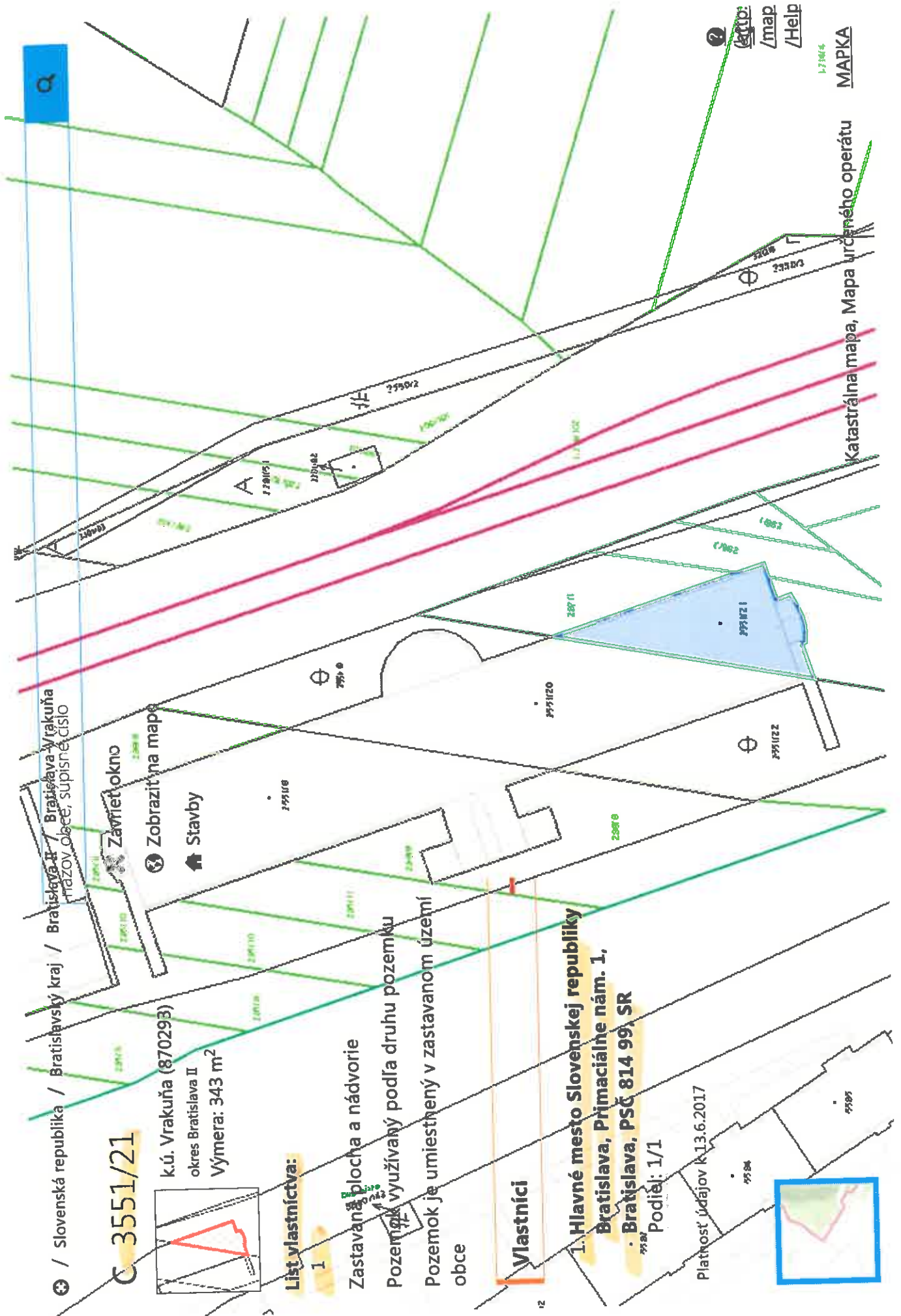
VLASTNÍK
HLAVNĚ MĚSTO



- VLASTNÍK -
FIEBEROVÁ + FÜLLE
PARC. č. 3551/20



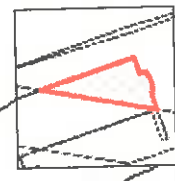




Slovenská republika / Bratislavský kraj / Bratislava-
Vrakuňa / Vrakov, supisné číslo

C 3551/21

k.ú. Vrakuňa (870293)
okres Bratislava II
Výmera: 343 m²



List vlastníctva:
1

Zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území
obce

Vlastníci

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1

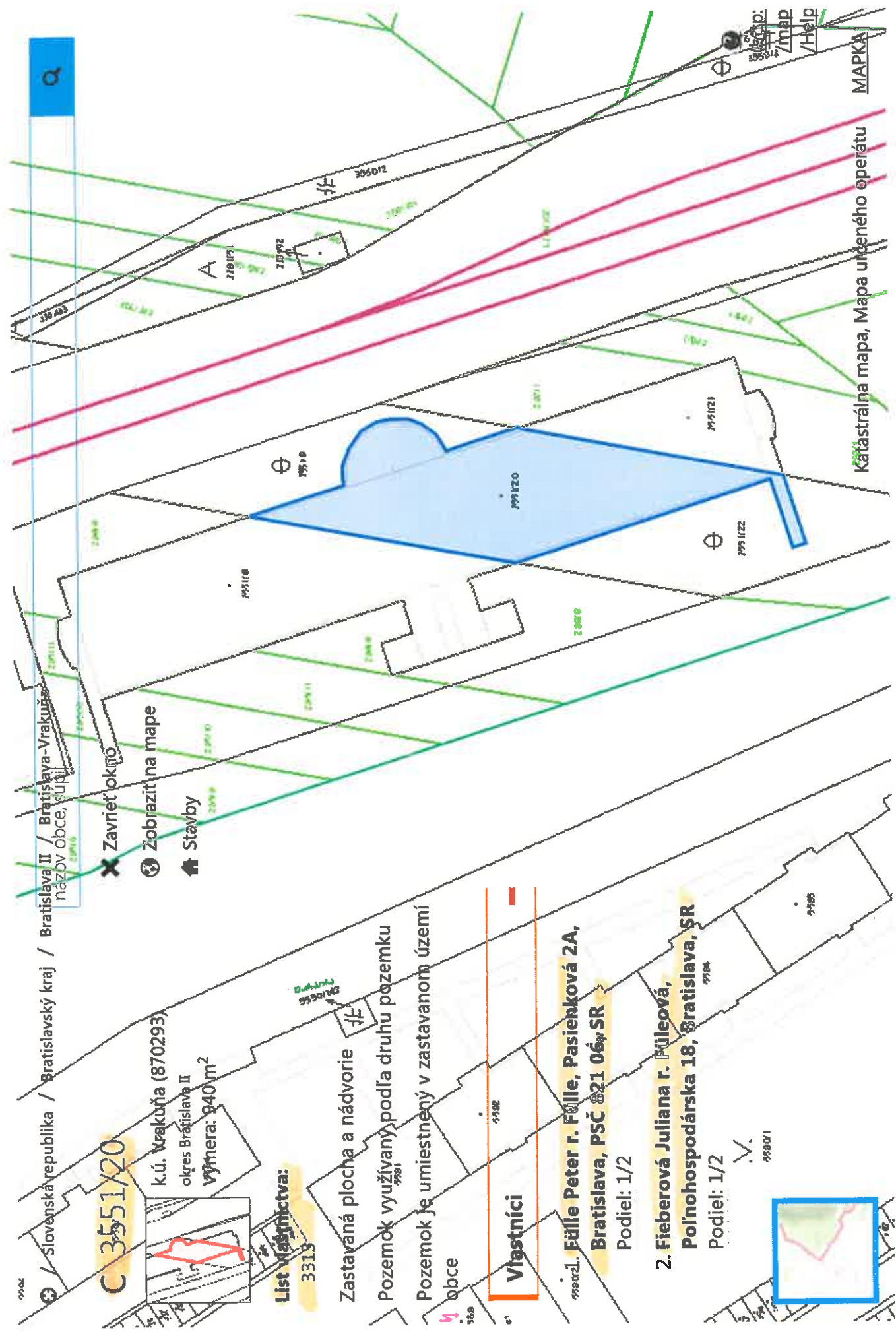
Platnosť údajov k 13.6.2017

[/map](#)
[/map](#)
[/Help](#)

1:7164

MAPKA

Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu



C 3551/20

k.ú. Vrakuňa (870293)
okres Bratislava II
výmera: 940 m²

List vlastníctva:
3313

Zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území

Vlastníci

1. **Fülle Peter r. Fülle, Pasienková 2A,
Bratislava, PSČ 821 06, SR**
Podiel: 1/2

2. **Fieberová Juliana r. Füleová,
Poľnohospodárska 18, Bratislava, SR**
Podiel: 1/2



Slovenská republika / Bratislavský kraj / Bratislava II / Bratislava-Vrakuňa
 názov obce, súpisné číslo

C 3551/19

Kú. Vrakuňa (870293)
 okres Bratislava II
 Výmera: 340 m²

137 vlastníctva: 2564

Ostatná plocha

Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenír a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Rozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vlastníci

1. Fülle Peter r. Fülle, Pašienková 2A, Bratislava, PSČ 821 06, SR Podiel: 1/2
2. Fieberová Juliana r. Füleová, Poľnohospodárska 18, Bratislava, SR

Zavrieť okno
 Zobrazit na mape
 Stavby

MAPKA

Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu

MAPKA

Mapa

Mapa

Mapa

DELIMITAČNÝ PROTOKOL

o odovzdaní projektovej dokumentácie a spisového materiálu na stavbu Hromadné garáže G 1 pre 190 boxov Bratislava-Vrakuňa v súvislosti so zmenou investora uvedenej stavby na základe uzavretej Dohody o postúpení práv investorskej činnosti prípravy a realizácie výstavby zo dňa 24.10.1991

Odovzdávajúci : Služba VD Bratislava, Panenská 24
v zastúpení : JUDr. Juraj Gábriš, techn.námestník
Ing. Zoltán Pálfi, ved.útv. IV

Preberajúci : Miestny úrad Bratislava-Vrakuňa
v zastúpení : Ľudmila Lacková, starostka
JUDr. Július Kúšik, prednosta

Projektová dokumentácia:

1. a) Zadanie stavby na Hromadnú garáž G 1, 03/91 - sada č.8
b) Doplnok stavby na Hromadnú garáž G 1 /05/91- sada č.5
c) Dokladová časť - doklady č. 1-24
2. Zememeračské práce - polohopis a výškopis na Hromadnú garáž G 1, spresnenie júl 1991 - sada č.2
3. a) Projekt inžiniersko-geologického prieskumu - alternatíva I, január 1991
b) Záverečná správa inžiniersko-geologického prieskumu - alternatíva I, február 1991
4. Geometrický plán na Hromadné garáže G 1, par.č. 3551/2
5. Projekt stavby včítane dokladovej časti, sada č.5 bol odovzdaný Miestnemu úradu Bratislava Vrakuňa dňa 10.10.1991 listom zn. 292/400/91.

Spisový materiál

6. Zmluvy na zhotovenie garáže v objekte Hromadná garáž G1 Bratislava Vrakuňa s 27 uchádzačmi - viď zoznam a zmeny garážových stání, ktoré budú premietnuté v rámci dodatku č. 1 príslušných uzavretých zmlúv o zhotovení garáže .
- a) Daniel Sabo - dvojgaráž - zmluva č.170/91, namiesto dvojgaráže č. 90, 91 na prízemí bude pridelená dvojgaráž v suteréne č. 29,30 - písomne oznámené listom zn. 293/400/91 zo dňa 11.10.1991
 - b) Ľudmila Bánová - zmluva č. 114/91 namiesto garáže č.145 na poschodí bude pridelená garáž na prízemí č. 121 - písomne oznámené listom zn. 294/400/91 zo dňa 11.10.1991
 - c) Marta Miklošová - zmluva č. 128/91 namiesto garáže č.159 na poschodí bude pridelená garáž na prízemí č.122 - písomne oznámené listom zn. 295/400/91 zo dňa 11.10.1991
 - d) Dušan Krempaský - zmluva č. 136/91 namiesto garáže č.167 na poschodí bude pridelená garáž na prízemí č. 123 - písomne oznámené listom zn. 296/400/91 zo dňa 11.10.1991
 - e) Ladislav Petervári - zmluva č. 147/91 - namiesto garáže č. 179 na poschodí bude pridelená garáž na prízemí č.124 - písomne oznámené listom zn. 297/400/91 zo dňa 11.10.1991
 - f) Pharm.Dr.Miroslav Rau - zmluva č. 158/91, namiesto garáže č. 189 na poschodí bude pridelená garáž č.125 na prízemí - písomne oznámené listom zn. 298/400/91 zo dňa 11.10.1991
 - g) Ing. Miroslav Zelník - zmluva č. 47/91, namiesto garáže č.14 v suteréne bude pridelená garáž č. 117 na prízemí - písomne oznámené listom č.317/400/91 zo dňa 23.10.1991
7. Fotokópie 17-tich faktúr súvisiacich s prípravou výstavby Hromadná garáž G 1 Bratislava-Vrakuňa k 23.10.1991 - viď zoznam

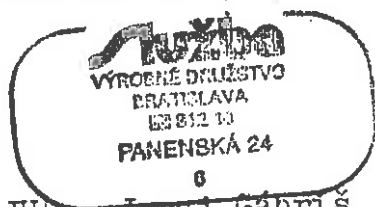
8. HZ č. 9101/^{1/01} s Projektovým ateliérom Košťál Bratislava na vypracovanie zadania stavby "Hromadné odstavné garáže 1" zo dňa 10.1.1991
9. HZ č. 9101/04 s Projektovým ateliérom Košťál Bratislava na vypracovanie zadania stavby "Hromadné odstavné garáže 2" zo dňa 10.1.1991.
10. HZ č. 1/91 s Geoservisom Bratislava na podrobný inžiniersko-geologický prieskum Hromadných garáží 1,2 zo dňa 8.2.1991
11. HZ č. 9105/^{1/01} s Projektovým ateliérom Košťál Bratislava na doplnok pôvodného riešenia Hromadnej garáže 1 zo dňa 7.5.1991
12. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 14 zo dňa 17.5.1991 vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava II, odd. územného rozvoja a štátnej stavebnej správy, poď. č.j. OÚŽP-427/91/Hor.
13. Objednávka č. 46/400/91 zo dňa 10.6.1991 na zriadenie mincového telefónneho prístroja pre stavbu Hromadná odstavná garáž G 1
14. HZ č. 9106/10 s Projektovým ateliérom Košťál Bratislava na vypracovanie projektu stavby "Hromadná garáž G 1" zo dňa 28.6.1991
15. Objednávka č. 57/400/91 zo dňa 12.7.1991 na prefabrikovanú skeletovú konštrukciu a opláštenie objektu "Hromadná garáž G 1" podľa výkazu prvkov výrobnéj dokumentácie spracovanej Projektovou kanceláriou Schmuck Bratislava.
16. HZ č. 91010/1 s Projektovou kanceláriou Schmuck a Schmuck na spracovanie výrobnéj dokumentácie prefabrikátov vrátane statických výpočtov na Hromadnú garáž G 1 Bratislava-Vrakuňa zo dňa 15.júla 1991

17. Ďalšia záujemkyňa o garáž s ktorou nebola uzatvorená zmluva z dôvodu delimitácie investorskej činnosti
- Eva Endrédiová, Vrbová 2, 821 07 Bratislava - potvr-
dená záväzná prihláška č. 174 zo dňa 30.9.1991

Protokol je vyhotovený v 4-roch exemplároch, z ktorých
2 dostane odovzdávajúci a 2 vyhotovenia preberajúci.

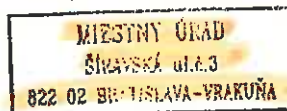
V Bratislave 24.10.1991

Odovzdávajúci:



JUDr. Ľudovik Gábriš
technický námestník

Preberajúci:



Handwritten signature

25.10.1991

Zmluva na dielo č. 12/92

uzavretá podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka
(Zákon FZ ČSFR zo dňa 5. 11. 1991)

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. ZHOTOVITEĽ: | Stavebná firma KOHAK |
| | Bulharská 72
821 04 Bratislava |
| v zastúpení: | Ing. Hantabal Juraj
Ing. Korent Michal |
| financujúca banka: | VÚB Bratislava - vidieka
č. ú. 54542-112/0200 |
| IČO: | 11893214 |
| 2. OBJEDNÁVATEĽ: | Miestny úrad Vrakuňa |
| | Širavská 3, 822 02 Bratislava |
| zastúpený: | Ľudmila Lacková, starostka
JUDr. Július Kúšik, prednosta |
| bankové spojenie: | VÚB Bratislava - mesto
č. ú. 35-4424-062/0200 |
| IČO: | 603 295 |
| v zastúpení: | SLUŽBA, VD, Panenská 24 |
| | 821 10 Bratislava |
| | Ing. Peter Hrnčiar, predseda
JUDr. Viliam Pagáč, podpredseda |
| bankové spojenie: | VÚB Bratislava-mesto
č. ú. 917-062/0200 |
| IČO: | 167 801 |

II. PREDMET PLNENIA

Predmetom plnenia je dodávka stavby "Hromadné garáže G 1" v Bratislave-Vrakuňa, podľa vzájomne odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavby medzi dodávateľom a odberateľom, spracovanej Ing. arch. P. Košťálom, Urbánkova 5 Bratislava, zák. č. 9106/10 z 07/91 a podľa vypísaných podmienok výberového konania Miestneho úradu Vrakuňa z novembra 1991.

18. Za všetky škody vzniklé v dôsledku nedoplnení alebo nesprávnych údajov, ktoré sa vyskytnú pri začatí stavebných prác a ich prebehoch zodpovedá objednávateľ podľa platných predpisov.
19. Odberateľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné doklady k zahájeniu prác podľa stavebného zákona a ostatných predpisov.
20. Záväzky a ujednania obsiahnuté v tejto zmluve na dielo sa môžu meniť na základe vzájomnej dohody písomnou formou.
21. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvná strana riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
22. Táto zmluva na dielo je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých zmluvná strana obdržia 3 vyhotovenia.

V Bratislave 16. 3. 1992

KOHAK
Stavebná firma
Bulharská č.72
821 04 Bratislava

Za dodávateľa:

Ing. Hantabal Juraj

Ing. Kerent Michal

Za odberateľa:

Ing. Peter Hrdliak,

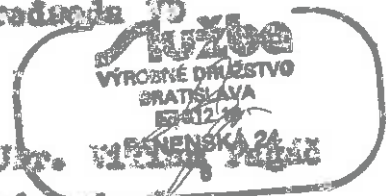
prednosta

JUR. VILKOVSKÁ 24
podpisová

Miestny úrad Bratislava

Jud. Iľaková, starostka

JUR. Július Klíček, prednosta



DOHODA

o postúpení práv

investorskej činnosti prípravy a realizácie výstavby Hromadných garáží G 1 pre 190 boxov v Bratislave-Vrakuni uzatvorená v zmysle § 128 Hospodárskeho zákonníka

I. STRANY DOHODY

a) Miestny úrad Vrakuňa, Šíravska 3, 822 02 Bratislava

zastúpený : Ľudmila Lacková, starostka
JUDr. Július Kúšik, prednosta

bankové spojenie : VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1427-022/0720

IČO : 603 295

ako preberajúci

b) Služba, výrobné družstvo, Panenská 24, 812 10 Bratislava

zastúpené : Ing. Peter Hrnčiar, predseda
Ing. Ján Tóth, podpredseda

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Bratislava-
mesto
č.účtu: 917-062/0200

IČO : 167 801

ako odovzdávajúci

II. PREDMET DOHODY

1. Predmetom dohody je odovzdanie a prevzatie investorskej činnosti prípravy a realizácie výstavby Hromadných garáží G 1 pre 190 boxov v Bratislave-Vrakuni medzi odovzdávajúcim a preberajúcim.

2. Preberajúci preberá práva a povinnosti vyplývajúce z doteraz uzavretých zmlúv o zhotovení garáží, ktorých bolo k dnešnému dňu uzatvorených 27.
Presný zoznam uzavretých zmlúv tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Zmena investorskej organizácie a prevod práv a povinností z toho vyplývajúcich bol schválený na spoločnom rokovaní účastníkov výstavby garáží dňa 9.10.1991, viď príloha č.2 tejto dohody.

III. ČAS PLNENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že prevod práv a povinností vyplývajúcich z investorskej činnosti výstavby Hromadných garáží G 1 pre 190 boxov v Bratislave-Vrakuni prechádza ku dňu 24.10.1991.

IV. OSOBITNÉ UJEDNANIA

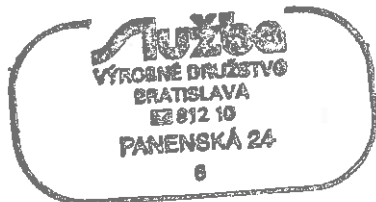
1. ^{Suma} Odovzdávajúci sa zaväzuje previesť na účet preberajúceho všetky finančné prostriedky poukázané jednotlivými odberateľmi na zhotovenie garáže v celkovej výške 1,762.800,- Kčs slovom jedenmiliónsedemstošesťdesiatdvatisícosemsto korún čsl. po odpočte vzniklých nákladov k 23.10.1991 spojených so zabezpečením predprojektovej a projektovej prípravy a inžinierskej činnosti v celkovej výške 441.144,60 Kčs, slovom štyristoštyridsaťjedentisícstoštyridsaťštyri korún šesťdesiat halierov podľa menovitého rozpisu činnosti a nákladov (viď príloha č. 3), t.j. čiastku 1,321.755,40 Kčs, slovom jedenmilióntristodvadsaťjeden tisícsedemstopäťdesiatpäť korún čsl., štyridsať halierov.

2. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že ^{Služba} odovzdávajúci zabezpečí pre investora výkon inžinierskej činnosti v rozsahu objednávky preberajúceho.

Táto dohoda je vypracovaná v 6-tich exemplároch, každá strana dohody obdrží 3 exempláre.

V Bratislave 24.10.1991

Odovzdávajúci:



Ing. Peter Hrnčiar
predseda

Ing. Ján Tóth
podpredseda

Preberajúci:

PROTOKOL č. 90 z 1. 10. 1991

o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov
do správy Mestskej časti Bratislava Vrakuňa

Odovzdávajúci :

v zastúpení :

Hlavné mesto SR Bratislava

prom. hist. Peter Kresánek, primátor mesta

Preberajúci :

v zastúpení :

Mestská časť Bratislava Vrakuňa

Ľudmila Lacková, starostka

I.

Predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú pozemky, ktoré podľa súpisu vyhotoveného Strediskom geodézie Bratislava sú zapísané na LV č. 1, 119 k.ú. Vrakuňa na bývalé MNV Vrakuňa ; na LV č. 2, 742, 809, 905, 1519 k.ú. Vrakuňa zapísané na bývalý ObNV Bratislava II.

Nehnutelnosti, ktoré nie sú zapísané na listoch vlastníctva v Stredisku Geodézie, ale ku ktorým mal bývalý ObNV Bratislava II. právo hospodárenia na základe kúpnych zmlúv, hospodárskych zmlúv, vyvolastňovacích rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v pozemkovej knihe a v Evidencií nehnuteľností na evidenčnom liste č. 1601 k.ú. Vrakuňa, sa taktiež zverujú do správy Mestskej časti Vrakuňa ak sa nachádzajú v k.ú. Vrakuňa.

II.

Spisový materiál sa nachádza v archíve Obvodného úradu Bratislava II. Rozsah tohto majetku nie je možné t.č. špecifikovať vzhľadom na neúplnú evidenciu.

III.

Majetok sa zveruje kompletne do správy dňom 7.10.1991 Mestskej časti Bratislava Vrakuňa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy.

IV.

Neoddeliteľnú súčasť protokolu tvoria aj práva a záväzky vo veci vydávania nehnuteľností v zmysle zák. č. 87/91 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciach, zák. č. 229/91 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohosp. majetku.

V.

Parcelné čísla jednotlivých pozemkov, ich výmery a ďalšie údaje, sa nachádzajú priamo vo výpisoch z Geodézie, ktoré sú prílohou protokolu. Pozemky sa delimitujú bez vyjadrenia ich hodnoty.

VI.

Protokol sa vyhotovuje v 6 tých exemplároch, z ktorých 3 dostane odovzdávajúci a 3 vyhotovenia preberajúci.

V Bratislave 1.10.1991

Odovzdávajúci :

prom.hist.Peter Kresánek

primátor mesta

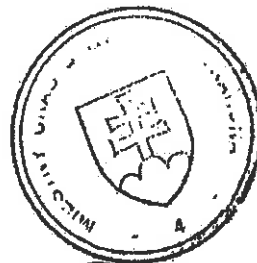
Peter Kresánek

Preberajúci :

Ľudmila Lacková

starostka

Ľudmila Lacková



Priloha č. 1414-3

VRAKUNĀ

EV. LISTĀ

PAGE: 656

PRJGĀRĪŠĀZCŠ K U : 1870293 E V I C E A C Ā V L I S T : 1604 DĀTUMS: 01119 STĀ: 1

LS. STATĪSTIKAS BLAĻA II ICO/KGL.C.: 0 PĀZĒMĀRĀS SEKTORS: C 0 PĀL.V2: 12976

MOC.PAK.: 50 SĪDĻĀ FŪDĪTĀJĀ: 0 SĒKTORS: 15 LV U.P. L.P. KOL.VZ PĀZĒMĀRĀS

KNEĀ.ĒDĪ	VĪFĒRĀ	K	DF	PŪZĒ.	SLP.C.	ĒDĪTĀ	V	LV	U.P.	L.P.	KOL.VZ	PĀZĒMĀRĀS	
1100	0 0	2515	0	14	5	41	0	0	0	0	40121	10205	OST.ZELEŅ
1101	0 0	3171	0	14	5	41	0	0	0	0	40121	10205	OST.ZELEŅ
1120	0 0	1455	0	14	5	41	0	0	0	0	40123	10205	OST.ZELEŅ
1144	0 0	1304	0	14	5	0	0	0	0	0	40112	3330	OSTĀT
1163	0 0	5051	0	13	5	6	0	0	0	0	40121	10205	INĀ PĻŪCĀRĀ
1150	0 0	11153	0	13	5	6	0	0	0	0	40121	10205	INĀ PĻŪCĀRĀ
1172	0 0	1358	0	14	5	41	0	0	0	0	40112	10205	OST.ZELEŅ
1173	0 0	5800	0	13	5	6	0	0	0	0	40112	10205	INĀ PĻŪCĀRĀ
1174	0 0	11163	0	14	5	41	0	0	0	0	40112	10205	OST.ZELEŅ
1186	0 0	6770	0	14	5	41	0	0	0	0	40112	10205	OST.ZELEŅ
1193	0 0	2430	0	13	5	41	0	0	0	0	40112	10205	OST.ZELEŅ
1205	0 0	12200	0	13	5	41	0	0	0	0	40112	10205	INĀ PĻŪCĀRĀ
1217	0 0	1402	0	13	5	41	0	0	0	0	40112	10205	OST.ZELEŅ
1221	0 0	453	0	13	5	41	0	0	0	0	40112	10205	OST.ZELEŅ
1222	0 0	1421	0	13	5	0	0	0	0	0	40112	10205	OST.ZELEŅ
1225U	0 0	11761	0	13	5	0	0	0	0	0	40112	10205	INĀ PĻŪCĀRĀ
1225V	0 0	040	0	13	5	6	0	0	0	0	40112	0590	INĀ PĻŪCĀRĀ
1226U	0 0	352	0	13	5	3	0	0	0	0	40112	3669	INĀ PĻŪCĀRĀ
1227U	0 0	1047	0	13	5	3	0	0	0	0	40112	3689	INĀ PĻŪCĀRĀ
1226V	0 0	125	0	13	5	683	0	0	0	0	40112	3609	ZĀRĪV5
1234U	0 0	19800	0	14	5	103	0	0	0	0	40112	3669	SPĻ.ĀVĒR
1433	0 0	3083	0	13	5	103	0	0	0	0	40023	11205	PRĪCĀRĀ
3551	0 0	30812	0	14	5	71	0	0	0	0	45043	10845	INĒ PĻ.ĒRĒ
3552	0 0	188	0	14	5	36	0	0	0	0	40043	10885	PLĻĀCĀRĀ
3553	0 0	11275	0	14	5	70	0	0	0	0	40043	10885	INĒ PĻŪCĀRĀ
3626	0 0	11100	0	13	5	503	0	0	0	0	40043	10885	INĒ PĻŪCĀRĀ
3628	0 0	837	0	14	5	41	0	0	0	0	40043	10885	INĒ PĻŪCĀRĀ
3629	0 0	372	0	14	5	41	0	0	0	0	40043	10885	OST.ZELEŅ
3030	0 0	552	0	14	5	41	0	0	0	0	40043	10885	OST.ZELEŅ
3031	0 0	20	0	14	5	41	0	0	0	0	40043	10885	OST.ZELEŅ
3032	0 0	25	0	14	5	41	0	0	0	0	40043	10885	OST.ZELEŅ

MIESTNY ÚRAD

BRATISLAVA-VRAKUŇA
Štravská 3, PSČ 822 02

R O Z H O D N U T I E

o určení súpisného a orientačného čísla budovy

Miestny úrad Bratislava Vrakuňa, oddelenie výstavby a územného rozvoja číslo 22/93-14 Bratislava, 22.6.1993.

Miestny úrad Bratislava Vrakuňa podľa § 9 a 10 zákona Slovenskej národnej rady č. 517/1990 Zb. o územnom a správnom členení Slovenskej republiky

u r č u j e

pre objekt " Hromadná garáž G 1 " postavený na parc. č. 3551 v k.ú. Vrakuňa, nachádzajúcom sa na Dvojkřížnej ulici, ktorej vlastníkom sú :

1. Dušan BACIGAL	Čiližská 2, 821 07 Blava	161
2. Ladislav BAČA Ing. CSC	Dudvážska 29	62
3. Arpád BALÁŽ	Latorická 19	119
4. Michal BALLÁN	Ivanská cesta 13	188
5. Vojtech BALODI	Rajecká 2	126+127
6. Vojtech BALODI	Rajecká 2	128
7. Vladimír BAKEŠ Ing.	Rajecká 18	141
8. Ľudmila BÁNOVÁ	Dudvážska 37	121
9. Marián BARČÁK	Bieloruská 6	101
10. Miroslav BEDNÁR Ing.	Toryská 13	149
11. Jozefína BELEŠOVÁ	Rajčianska 46	102
12. Štefan BENKO	Slatinská 6	167
13. Milan BIELIK	Zadunajská 1	189+190
14. Tibor BIELIK	Bieloruská 20	156
15. Peter BLCHA	Dudvážska 22	4
16. Arpád BORBÉLY	Toryská 40	112

161. Karol VLČEK	Raketová 4	151
162. Dana VLČKOVÁ	Raketova 4	142
163. Hana ZELNÍKOVA	Hornádska 20	117
164. Vladimír ŽEMLIČKA	Bajzova 10	163
165. Miroslav ŽIRKO Ing.	Kríkova 2/44	165
166. Erika ŽÁKOVIČOVA MUDr.	Boďrocká 2	137
167. HARDSOFT - Marian METKE Ing.	Mlynské Nivy 73	86+ 87
168. Jozef LUŽÁK Ing.	Znievska 34	125
169. Stav.firma KOHAK	Bulharská 72	10
170. Juraj GÁBRIŠ JUDr.	Studenohorská 3	91
171. Peter URBAN	Dudvážska 23	155

SÚPISNÉ ČÍSLO : II.8740

ORIENTAČNÉ ČÍSLO : 15

Rozhodnutie o uvedení stavby do trvalého užívania, alebo do prevádzky vydal ObÚŽP Bratislava II, Rezedova 1, dňa 24.5.1993 pod číslom OÚŽP-03/327/886/93/Str/K-.

Podľa § 12 citovanej vyhlášky, vlastník označí budovu príslušnou tabuľkou, ktorú umiestni pri vchode tak, aby bola viditeľná z verejnej komunikácie. Náklady na obstaranie hradí vlastník nehnuteľnosti.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava II., prostredníctvom tunajšieho miestneho úradu.



Rozhodnutie dostanú :

1. horeuvedení vlastníci
2. Katastrálny úrad, Správa kaatastra pre hl.m.SR Bratislava
3. SLUŽBA - VD Panenská 4, Bratislava
4. MÚ Bratislava Vrakúňa

ZMLUVA č. 125/71

o zhotovení garáže v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
č. 40/64 Zb. v znení zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ : SLUŽBA, výrobné družstvo
Panenská č.24
812 10 Bratislava

Štatutárni zástupcovia : Ing. Peter Hrnčiar, predseda
Ing. Ján Tóth, podpredseda

Za dodávateľa oprávnení
rokovat' : JUDr. Juraj Gábriš, tech.námestník
Ing.Zoltán Pálfi, ved.inv.-útvary

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka
Bratislava mesto
č.účtu: 182-1315-012

Odberateľ

Objekt č.
021 07 Bratislava

Na základe záujmu odberateľa a ponuky dodávateľa
sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom obsahu zmluvy:

Čl.I PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je zhotovenie garáže č. ~~152~~
v objekte "Hromadné odstavné garáže" pre 190 vozidiel
v kat.území Vrakuňa v obvode Bratislava II na ulici Dúho-
vá (pri Dudvážskej) p.č. 3551 podľa projektovej dokumentá-
cie, ktorú spracoval Projektový ateliér "Košťál" Urbánkova
ul.č. 5 Bratislava.

čl.II ČAS PLNENIA

1. Dodávateľ zabezpečí zhotovenie garáže najneskôr do 8 mesiacov od majetkoprávneho usporiadania pozemku "Hromadných odstavných garáží" t.j. od doby prevozu pozemku do vlastníctva odberateľa.
2. Majetkoprávne usporiadanie pozemku zabezpečí v prospech odberateľa dodávateľ.

čl.III CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet plnenia garáže č. ~~159~~ je 64.500,- Kčs.
2. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu poštovou poukážkou na účet dodávateľa vo Všeobecnej úverovej banke Bratislava mesto č.účtu 182-1315-012 najneskôr do 10.júla 1991.

čl.IV OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Odovzdanie predmetu plnenia vykoná dodávateľ odberateľovi opisnične s príslušnou projektovou dokumentáciou a dokladmi o majetkoprávnom vzťahu k pozemku.
Režim užívania garáží bude riešený v odovzdávacej zápisnici.
2. Záručná doba je 18 mesiacov a začína plynúť od prevzatia garáže odberateľom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že od zmluvy nie je možné odstúpiť jednostranným právnym úkonom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory pri plnení tejto zmluvy budú riešiť prednostne dohodou.

Čl.V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre obdrží dodávateľ a 2 exempláre odberateľ.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom úhrady dohodnutej ceny v zmysle bodu 2 čl.III tejto zmluvy.

26.6.1991

V Bratislave

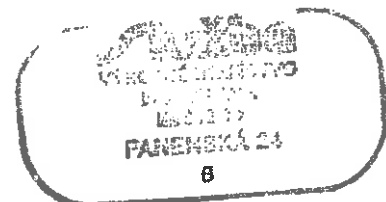
Za odberateľa:

Marta ?

Za dodávateľa:

Ing. Peter H r n ě i a r
predseda

Ing. Ján T ó t h
podpredseda



D o d a t o k č. 2

k zmluve o zhotovení garáže v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v znení zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY:

Dodávateľ:

Miestny úrad Bratislava-Vrakuňa
Šíravská č. 3
822 02 Bratislava

Vykonávateľ ITO:

SLUŽBA, výrobné družstvo
Panenská 24
812 10 Bratislava

Odberateľ:

Mar ...
Rajecká 2
821 07 Bratislava

Zmluvné strany po vzájomnej dohode sa voľne a slobodne dohodli na uzatvorení tohoto dodatku č. 2 o zhotovení garáže v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a berú na seba dobrovoľne práva a povinnosti vyplývajúce z neho, na splnenie ktorých sa zaväzujú.

Zmluvné strany menia a doplňujú ustanovenia pôvodnej zmluvy č. 128/91 zo dňa 26. 6. 1991 a dodatku č. 1 zo dňa 29. 9. 1992 následne:

1. Mení sa čl. II. Čas plnenia z termínu 31. 12. 1992 na nový termín ukončenia a odovzdania predmetu plnenia do 31. 3. 1993.
 2. Mení sa čl. III. bod č. 1 Cena - z pôvodnej ceny za predmet plnenia 64.000,- na 67.200,- Kčs. Dôvodom zvýšenia ceny o 5 % je daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/92 Zb. o dani z pridanej hodnoty, ktorý je účinný dňom 1. januára 1993. Mení sa čl. III. bod č. 2 výška
 3. splátky z pôvodných 9.000,- Kčs na 12.200,- Kčs.
3. Ostávajúce ustanovenia zmluvy č. 128/91 zo dňa 26. 6. 1991 zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v 3-och exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží dodávateľ a 1 exemplár odberateľ.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy a dodatku č. 1 o zhotovení garáže.

V Bratislave 14. 12. 1992

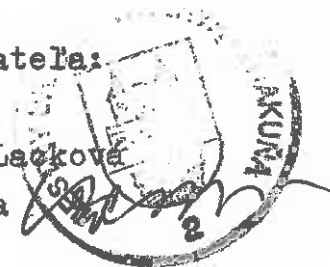
Za odberateľa:

Marta Mikulášová

Za dodávateľa:

Ľudmila Lašková
starostka

JUDr. Július Kúšik
prednosta



Potvrďujem zmluvu s výhradou, že daň z pridanej hodnoty prislúcha len na splátku hradenú v roku 1993, čo činí 450,- Kčs

V Bratislave 30. 12. 1992

Marta Mikulášová


Dodatok č. 3....

k zmluve o zhotovení garáže v zmysle §51 Občianskeho
zákonníka č.43/64 v znení zmien a doplnkov.

ZMLUVNÉ STRANY :

Dodávateľ : Miestny úrad Bratislava-Vrakuňa
Širavska č. 3
822 02 Bratislava

Vykonávateľ IIO : SLUŽBA, výrobné družstvo
Panenská č. 24
812 10 Bratislava

Odberateľ : 
Rajecká ?
821 07 Bratislava

- 1.) Zmluvné strany sa týmto dodatkom č.3... dohodli na doplnení čl.IV. Ostatné ujednania o bod č.4, ktorý znie :
 - 4.) Po dokončení predmetu zmluvy podľa čl.I. sa odberateľ zápisničným odovzdaním a orevzatím garáže č. 122..... stáva jej vlastníkom a súčasne sa stáva podielovým spoluvlastníkom spoločných priestorov v 1/190 jej výmery.
- 2.) Ostávajúce ustanovenia zmluvy č.128/91 zo dňa :24.24.1991.. sa nemenia.
- 3.) Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch z ktorých dva exempláre obdrží dodávateľ a jeden exemplár odberateľ.

4.) Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy a jej dodatkov o zhotovení garáže.

V Bratislave 20.12.1992

Za odberateľa :

Za dodávateľa



Lacková
Ľudmila Lacková
starostka

Kušík
JUDr. Július Kušík
prednosta

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 663 a nasled. ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 3, 822 02 Bratislava, IČO 603 295
v zastúpení starostkou Ľudmilou LACKOVOU

Nájomca: ~~Mesto Bratislava~~
Rajecká 2
Bratislava

Čl. I.

Predmet nájmu

Je 1/190-tina /jedna stodevät'desiatina/ pozemku nachádzajúceho sa v obci Bratislava - Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. parc. č. 3551/6 zastavaná plocha vo výmere 2429 m², zapísaná pre kat. úz. Vrakuňa u Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa pre kataster hl. mesta SR Bratislavu na liste vlastníctva čís. 1. Vlastníkom pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečiť užívanie garáže porad.č. ¹²².....
v objekte „Hromadná garáž G 1“, súpisné číslo 8740, orientačné číslo 15. Objekt bol uvedený do užívania na podklade rozhodnutia ObÚŽP Bratislava II zo dňa 24.5.1993 čís. OÚŽP-03/327/886/93/Str/K.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára počnúc dňom od 1.6.1993 na dobu 50 /päťdesiat/ rokov.

Čl. IV.

Výška a úhrada nájomného


Po vzájomnej dohode zmluvných strán, s prihliadnutím na ustanovenie § 17 ods. 1 písm. a/ vyhl. Ministerstva financií SR čís. 465/1991 Zb. a jej ďalších zmien, stanovuje sa výška nájomného 5,-Sk á 1 m², za 1/190 -tinu pozemku t.j. za 12,79 m² = 63,95,-Sk, zaokrúhlene 64,-Sk ročne slovom: šesťdesiatštyri slov. korún.

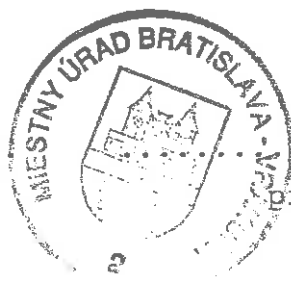
Čl. V.

Záverečné ustanovenia

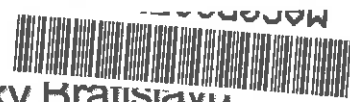
1. Na ukončenie nájmu sa vzťahujú ustanovenia § 676-684 Občianskeho zákonníka.
2. V prípade zmeny vlastníctva ku garáži na nového nadobúdateľa garáže prechádzajú práva i záväzky z tejto nájomnej zmluvy.
3. Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Vrakuňa podľa čl. 36 ods. 8, písm. b/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy prenájom pozemku schválilo uznesením č. 8 zo dňa 8.4.1992.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

V Bratislave, 23.9.1993


nájomca




prenajímateľ



JUDr. Vasil Kopál

Dvojkřížna 49A

821 06 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
29-07-2011	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spravy
Prílohy/ksy.	Prílohy/ksy.

MAGISS NM 51005/11

Vaše číslo/zo dňa
Žiadosť/12.05.2011Naše číslo
SK 3792/11Vybavuje/Linka
Ing. Šaligová/6725Bratislava
12.07.2011**Vec : Oznámenie – výzva**

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „správa katastra“) prijala dňa 18.05.2011 od JUDr. Vasilu Kopála, advokát, Dvojkřížna 49A, 821 06 Bratislava splnomocneného na základe splnomocnení zo dňa 19.04.2011 Ferdinandom Füleem a Julianou Fieberovou ako vlastníkov nehnuteľnosti pozemkov registra „C“ parc. č. 3551/19, ostatná plocha, o výmere 340 m², parc. č. 3551/20, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 940 m² a parc. č. 3551/22, ostatná plocha, o výmere 556 m² v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vrakúňa, ktoré sú vedené na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3313 o poskytnutie informácie o vlastníkovi stavby s.č. 8740 – Hromadná garáž – 183 garážových boxov postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3551/20 s okolitými pozemkami parc. č. 3551/19, 3551/22 z dôvodu, že vlastníci uvedenej stavby neprejavili záujem o vyporiadanie užívacích práv k pozemkov. Zároveň upozorňuje na skutočnosť, že správa katastra neviduje vzťah vlastníkov jednotlivých garážových boxov k celej stavbe ako aj skutočnosť, že predmetná stavba je postavená aj na pozemku registra „C“ parc. č. 3551/20, pričom správa katastra eviduje predmetnú stavbu iba na pozemku registra „C“ parc. č. 3551/6 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, čo je v rozpore so skutočnosťou.

Správa katastra po vykonanom prešetrení popisných a grafických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) a zbierky listín KN zistila :

Na základe žiadosti č. 132/411/93 zo dňa 11.11.1993 od Služba, výrobné družstvo (IČO: 167 801) so sídlom na Panenská 24, Bratislava registrovanej pod číslom Z-2436/93 na zápis vlastníkov 190 boxov v objekte „Hromadnej garáži G1“ Bratislava – Vrakúňa na Dvojkřížnej ulici bola zapísaná stavba s.č. 8740 postavená na pozemku parc. č. 3551/6. Prílohu žiadosti tvorilo rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla budovy Miestneho úradu Bratislava – Vrakúňa, oddelenie výstavby a územného rozvoja č. 22/93-14 zo dňa 21.06.1993, ktorým bolo určené na objekt „Hromadná garáž G1“ postavená na pozemku parc. č. 3551 v k. ú. Vrakúňa na ulici Dvojkřížna súpisné číslo II.8740, orientačné číslo 15 pre vlastníka stavby Miestny úrad Vrakúňa, a rozhodnutie Miestneho úradu č. 22/1993-14 zo dňa 27.08.1993 právoplatné dňom 12.07.1993, ktorým sa mení výrok v rozhodnutí č. 22/1993-14 zo dňa 21.06.1993 o určení súpisného čísla v časti pre vlastníka stavby (zoznam vlastníkov tvorí prílohu rozhodnutia). Zápis bol vykonaný položkou výkazu zmien č. 241-246/93.

Zápis stavby s.č. 8740 postavenej na pozemku parc.č. 3551 bol vykonaný tak, že v operáte KN boli na jednotlivé garážové boxy nachádzajúce sa v predmetnej stavbe založené samostatné listy vlastníctva pre jednotlivých vlastníkov garážových boxov, ktorí nakladali so svojim vlastníctvom a jednotlivé garážové boxy prevádzali následnými právnymi prevodmi v prospech iných vlastníkov, t.j. po zápise vlastníckych práv k jednotlivým garážovým boxom boli vykonané následné prevody. Vlastníci garážových boxov a garážové boxy nachádzajúce sa v predmetnej stavbe s.č. 8740 sú v operáte KN vedené na LV č. 769, č. 2126-2290, č. 2333, č. 2477, č. 2736, č. 2911, č. 3128, č. 3331, č. 3652, č. 3670 k. ú. Vrakúňa.

Podľa právnych noriem a predpisov platných v čase zápisu stavby s.č. 8740 – hromadné garáže G1 do operátu KN bolo potrebné k zápisu predložiť technickú dokumentáciu stavby, z ktorej by bolo zrejme určiť polohu jednotlivých garážových boxov, ako aj výpočet spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve jednotlivých garážových boxov na stavbe, zoznam vlastníkov s identifikačnými údajmi. Nakoľko k zápisu technická dokumentácia stavby predložená nebola, správa katastra pri zápise žiadosti pochybila, keď vykonala zápis stavby s.č. 8740 na vyššie uvedené LV vo forme jednotlivých garážových státi.

Telefón
02 / 20 81 68 00Fax
02 / 20 81 66 40E-mail
skba@skgeodesy.skBankové spojenie
7000063521/8180IČO
36071072DIČ
2021606290

Podľa v súčasnosti platných právnych predpisov je zápis stavby s.č. 8740 postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3551/6, parc. č. 3551/20 a parc. č. 3551/21 v rozpore so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel ako aj v rozpore so zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení noviel (ďalej len „katastrálny zákon“).

Dňa 27.04.2000 bol zapísaný geometrický plán č. 3/00 na oddelenie pozemkov parc. č. 3551/19,20,22, ktorý tvoril prílohu ku žiadosti o zápis do KN registrovanú pod číslom Z-646/00 a to rozhodnutia Okresného úradu Bratislava II č.j. 141/92/PÚ zo dňa 20.03.2000, ktorým sa priznáva vlastnícke právo k pozemkom podľa geometrického plánu č. 2/00 a 3/00. Pozemok pod stavbou hromadnej garáže s.č. 8740 parc. č. 3551/6 bol po zápise geometrického plánu č. 3/00 rozdelený na pozemky registra „C“ parc. č. 3551/6 o výmere 1146 m², parc. č. 3551/20 o výmere 940 m² a parc. č. 3551/21 o výmere 343 m². Zápis, okrem iného pozemku registra „C“ parc. č. 3551/20 bol vykonaný na novovzniknutý LV č. 3313 k. ú. Vrakúňa v prospech Juliana Füleová, rod. Wenhardtová (nar. 19.12.1916) v celosti, zápis pozemku registra „C“ parc. č. 3551/21 bol vykonaný na LV č. 1 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy v celosti položkou výkazu zmien č. 473/00.

Pri zápise geometrického plánu č. 3/00 sa do operátu KN nezaevidovalo, že predmetná stavba s.č. 8740 je postavená, okrem pozemku parc. č. 3551/6 aj na oddelených pozemkoch registra „C“ parc. č. 3551/20 a parc. č. 3551/21.

Na základe vyššie uvedeného správa katastra evidenčnou zmenou zosúladiť údaje KN týkajúce sa pozemkov registra „C“ parc. č. 3551/20 a parc. č. 3551/21 a to tak, že na predmetné pozemky zapísala stavbu s.č. 8740. Zmenu vykonala vo všetkých listov vlastníctva, na ktorých je stavba s.č. 8740 evidovaná.

Za účelom vytvorenia súladu medzi údajmi súboru popisných informácií (ďalej len „SPI“) a údajmi súboru geodetických informácií (ďalej len „SGI“) katastra nehnuteľností sprístupnenými z centrálnej databázy katastra nehnuteľností (ďalej len „CDKN“) grafickým internetovým portálovým rozhraním – katastrálny portál (ďalej len „KaPor“) a údajmi SPI a SGI katastra nehnuteľností spravovanými na správach katastra vydal Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) usmernenie UGKK č. OGK-2904/2009 zo dňa 31. 7. 2009, na základe ktorého Katastrálne úrady zabezpečia prostredníctvom správ katastra prešetrenie údajov SPI a SGI a ich súlad a následné odstránenie chybných údajov v SPI a SGI. Na prešetrenie a odstránenie chybných údajov sa použije dokumentácia nachádzajúca sa v zbierke listín, autorizované softvérové vybavenie, softvérové vybavenie vyvinuté za účelom uľahčenia vyhľadávania a odstraňovania chybných údajov a inak dostupné prostriedky na dosiahnutie správnych údajov.

Nakoľko sa v zbierke listín správy katastra nenachádza listina – technická dokumentácia stavby s.č. 8740, nemôže správa katastra zosúladiť údaje KN týkajúce sa stavby s.č. 8740 s právnymi predpismi (zákon č. 182/1993 Z.z., zákon č. 162/1995 Z.z., usmernenia UGKK č. OGK-2904/2009), listinami ani so skutočnosťou, kým jej nebude predložený technický doklad – projektová dokumentácia stavby, výpočet spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve.

Podľa § 19 ods. a) katastrálneho zákona „Vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinní dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľností alebo vlastníka nehnuteľností ako ja zmeny týchto údajov mohli byť v katastri riadne evidované, a ohlásiť každú zmenu správe katastra, do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku rozhodujúcej skutočnosti a na vyzvanie správy katastra predložiť v určenej lehote doklady na zápis týchto údajov do katastra; na fyzické osoby sa nevzťahuje povinnosť ohlasovať údaje o nehnuteľnosti uvedené vo verejných listinách a v iných listinách.“

Na základe vyššie citovaného ustanovenia zákona ako aj výsledkov prešetrenia Vás správa katastra vyzýva za účelom zosúladenia údajov v operáte KN so skutočným stavom, na predloženie vyššie citovaných dokumentov - **technická dokumentácia stavby, výpočet spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve s návrhom vlastníkov s uvedením identifikačných údajov alebo inej oprávnenej osoby o záznam v zmysle ustanovenia § 34 katastrálneho zákona.**

Dokumenty je potrebné predložiť správe katastra v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

* 75 *

JUDr. Blanka Slaninová
riaditeľka Správy katastra
pre hlavné mesto SR Bratislavu

Zasiela sa:

1. Bača Ladislav Ing. CSc. a Katarína Bačová, Dudvažská 29, 821 07 Bratislava 214
2. Bacigal Dušan a Bernardína Bacigalová, Čiližská 2, 821 07 Bratislava 214
3. Bajnóci Ľubomír a Daniela Bajnócziová, dudvážska 29, 821 07 Bratislava 214
4. Baláž Arpád a Zlatica Balážová, Štvrtok na Ostrove 498, 930 40 Štvrtok na Ostrove
5. Ballánová Ľubica, Lachova 24, 851 03 Bratislava 5
6. Bánová Ľudmila, Na Hrebienku 19, 811 02 Bratislava 1
7. Barinka Valer Ing. a Andrea Barinková, Podzáhradná 15, 821 06 Bratislava 214
8. Belešová Jozefína a Vladimír Beleš, Rajčianska 46, 821 07 Bratislava 214
9. Benčíčová Alexandra, Bieloruská 2, 821 07 Bratislava 214
10. Benko Štefan, Slatinská 6, 821 07 Bratislava 214
11. Benková Zuzana, Landauova 32, 841 01 Bratislava 42
12. Bielik Milan a Mgr. Eva Bieliková, Zadunajská cesta 1, 851 01 Bratislava 5
13. Brngál Milan Ing. a Zuzana Brngálová, Kríková 4, 821 07 Bratislava 214
14. Brosch Vladimír, Kríková 8, 821 07 Bratislava 214
15. Brychta Martin, Slatinská 8, 821 07 Bratislava 214
16. Brychtová Katarína, Slatinská 8, 821 07 Bratislava 214
17. Buchal Viktor, Kašmírska 21, 821 04 Bratislava 2
18. Bunčák Ivan a Ľudmila Bunčáková, Dudvážska 33, 821 07 Bratislava 214
19. Cainelli Mirco, Továrenská 2, 976 31 Vlkanová
20. Cesnek Martin a Mgr. Lenka Cesneková, Ipeľská 15, 821 07 Bratislava 214
21. Cigánková Anna, Žitavská 10, 821 07 Bratislava 214
22. Čavojec Milan a Eliška Čavojcová, Čiližská 2, 821 07 Bratislava 214
23. Čermáková Katarína, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava 214
24. Černý Jozef a Marta Černá, Rajecká 38, 821 07 Bratislava 214
25. Čvikota Oleg, Latorická 11, 821 07 Bratislava 214
26. Danková Eleonóra Ing., Havlíčková 7, 811 04 Bratislava 1
27. Drličiak Tomáš, Vlčie hrdlo 29, 821 07 Bratislava 214
28. Drličiaková Monika, Vlčie hrdlo 29, 821 07 Bratislava 214
29. Drusc Emil, Žitavská 10, 821 07 Bratislava 214
30. Drusc Ladislav a Helga Druscová, Podunajská 13, 821 06 Bratislava 214
31. Ďurko Štefan a Milada Ďurková, Malá Mača 29, 925 21 Sládkovičovo
32. Endrediová Eva, Vrbová 2, 821 07 Bratislava 214
33. Farkaš Daniel, Korytnická 1, 821 07 Bratislava 214
34. Florian Ľubomír Ing. a Ing. Anna Florianová, Dudvážska 12, 821 07 Bratislava 214
35. Foltán Viliam Prof.RNDr.CSc. a Mgr. Miluše Foltánová, Hronská 28, 821 07 Bratislava 214
36. Fratrič Peter a Janka Fratričová, Dudvážska 25, 821 07 Bratislava 214
37. Fratrič Tomáš a Gabriela Fratričová, Dudvážska 25, 821 07 Bratislava 214
38. Gábriš Juraj JUDr. a Zdenka Gábrišová, Studenohorská 3, 841 03 Bratislava 47
39. Gajdoš Michal, Staré Grunty 19, 841 04 Bratislava 4
40. GLOBAL RESOURCE s.r.o., Tulská 1358/6, 960 01 Zvolen
41. Granec Ľubomír Ing. a Magda Grancová, Rajecká 38, 821 07 Bratislava 214
42. Grešš Martin, Ing.PhD. a Mária Greššová, Ing. PhD., Dvojkřížna 4, 821 07 Bratislava 214
43. Grofiková Táňa, Podzáhradná 3, 821 06 Bratislava 214
44. Göndör Ján, Nová Lipnica 436, 900 42 Dunajská Lužná
45. Gubran Ernest, Hornádska 28, 821 07 Bratislava 214
46. Hájsky Viliam a Zuzana Hájska, Čiližiska 12, 821 07 Bratislava 214
47. Hanulák Stanislav a Terézia Hanuláková, Slatinská 4, 821 07 Bratislava 214
48. Haraslín Rudolf a Mária Haraslínová, Ipeľská 3, 821 07 Bratislava 214
49. Harb Fridrich a Gizela Harbová, Čiližská 22, 821 07 Bratislava 214
50. Harvan Juraj, Maňateyova 10, 851 04 Bratislava 5
51. Haško Jaroslav, RNDr.CSc., Vážska 20, 821 07 Bratislava 214
52. Heliemek Ondrej a Zdena Helienková, Baltská 1, 821 07 Bratislava 214
53. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
54. Hlinka Emil Ing., Dudvážska 21, 821 07 Bratislava 214

55. Hloušková Božena, Sokolovská 1249/12, 960 02 Břeclav, Česká republika
56. Holko Ján a Zuzana Holková, Jedľová 5, 821 07 Bratislava 214
57. Hollá Miriam, Hornádska 24, 821 07 Bratislava 214
58. Horváth Dezider a Mária Horváthová, Podunajská 15, 821 06 Bratislava 214
59. Hrdličková Jarmila, Znievska 22, 851 06 Bratislava 5
60. Hrneková Anna a Peter Hrnek, Lotyšská 4, 821 06 Bratislava 214
61. Hudcovič Ľudovít, Bulharská 80, 821 04 Bratislava 2
62. Husár Jaroslav a Ľuboslava Husárová, Ipeľská 15, 821 07 Bratislava 214
63. Chudík Július, Slatinská 24, 821 07 Bratislava 214
64. Igaz Dionýz PhDr. a Tereza Igazová, Estónska 26, 821 06 Bratislava 214
65. Janča Antonín a Darina Jančová, Toplianska 18, 821 07 Bratislava 214
66. Jančulová Daniela a Stanislav Jančula, Dudvážska 22, 821 07 Bratislava 214
67. Jančuš Roman, Bebravská 9, 821 07 Bratislava 214
68. Jandurová Daniela Mgr. a Ing. Miloš Jandura Ing., Čechynce 186, 951 07 Čechynce
69. Janeček Vladimír, Dudvážska 24, 821 07 Bratislava 214
70. Jakli Tibor Ing. arch. – A-PRO, architektonicko-stavebný ateliér, Dudvážska 23, 821 07 Bratislava 214
71. Javorka Jaroslav, Dudvážska 35, 821 07 Bratislava 214
72. Javorková Viera Ing, Nezábudková 16, 821 02 Bratislava 2
73. Juran Pavol a Ľubica Juranová, Latorická 13, 821 07 Bratislava 214
74. Juríková Monika, Dudvážska 33, 821 07 Bratislava 214
75. Jurkovič Radovan a Anna Jurkovičová, Hollého 1974/9, 900 31 Stupava
76. Kasič Ľudovít, Ipeľská 5143/13, 821 07 Bratislava 214
77. Kertys Peter Ing., Bučinová 6, 821 07 Bratislava 214
78. Kevický Ján a Helena Kevická, Latorická 13, 821 07 Bratislava 214
79. Klimo Jaroslav Ing. a Marta Klimová Ing., Bebravská 18, 821 07 Bratislava 214
80. Klučarik Karol a Marta Klučariková, Radarova 10, 821 02 Bratislava 2
81. Kočan František, Kaštieľska 20, 821 05 Bratislava 2
82. Kostial Pavol, Račianska 46, 821 07 Bratislava 214
83. Kováčová Mária RNDr. a Ing. Jaroslav Kováčová, 821 07 Bratislava 214
84. Kozáková Beáta Ing. arch., Dudvážska 31, 821 07 Bratislava 214
85. Krajčoviech Miroslav, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava 214
86. Krajčoviechová Zuzana, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava 214
87. Král Ján Ing. a Lenka Kráľová, Jedľova 6, 821 07 Bratislava 214
88. Krempaský Igor Mgr., Šancová 52, 811 05 Bratislava 1
89. Križková Oľivia, Ing., Mamateyova 1580/7, 851 04 Bratislava 5
90. Krumpel Ondrej a Anna Krumpelová, Šášovská 12, 851 06 Bratislava 5
91. Kubalák Ľuděk a Zdenka Kubaláková, Kríková 4, 821 07 Bratislava 214
92. Kučera Jozef Ing. a Ing. Mária Kučerová, Rajecká 22, 821 07 Bratislava 214
93. Kühn Viliam Ing. a Helena Kühnová, Dudvážska 37, 821 07 Bratislava 214
94. Kühn Ivan Ing., Dudvážska 37, 8210 7 Bratislava 214
95. Kühnová Gabriela, Klimkovičová 3, 841 01 Bratislava 42
96. Kutaj Marián, Gaštanová 10, 900 91 Limbach
97. Lacová Tatiana, Bodrocká 28, 821 07 Bratislava 214
98. Lampart Miloš a Terézia Lampartová, Dudvážska 13, 821 07 Bratislava 214
99. Lazový Rudolf, Hronská 28, 821 07 Bratislava 214
100. Luka Václav a Mária Luková, Čiližská 16, 821 07 Bratislava 214
101. Lužák Jozef Ing. a Alica Lužáková, Znievska 34, 851 06 Bratislava 5
102. Marák Miroslav, Švabinského 3, 851 01 Bratislava 5
103. Medveď Andrej a Jana Medveďová, Bebravská 1, 821 07 Bratislava 214
104. Melicherčíková Andrea, Astrova 10, 821 01 Bratislava 2
105. Mičenec Pavel Ing. a Edita Mičencová, Rajčianska 28, 821 07 Bratislava 214
106. Mikloš Milan Ing. a Marta Miklošová, Rajecká 2, 821 07 Bratislava 214
107. Minaroviech Ladislav a Marta Minaroviechová, Stavbárska 48, 821 07 Bratislava 214
108. Mištuna Anton a Anna Mištunová, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava 214
109. Molitoris Miloš a Marta Molitorisová, Dudvážska 35, 821 07 Bratislava 214
110. Molnár Dušan a Mária Molnárová, Rovniankova 6, 851 02 Bratislava 5

111. Mudrík Jozef a Mária, Kazaňská 41, 821 07 Bratislava 214
112. Muráni Ladislav a Jozefína Murániová, Baltská 5, 821 07 Bratislava 214
113. Nagy Jozef a Margita Nagyová, Hnilecká 1, 821 07 Bratislava 214
114. Nagy Ladislav a Alžbeta Nagyová, Čiližská 22, 821 07 Bratislava 214
115. Némethová Helena, Ondavská 10, 821 08 Bratislava 2
116. Nepraš Ivan Doc.Ing.CSc., Hronská 28, 821 07 Bratislava 214
117. Nikerle Ladislav, Hornádska 4, 821 07 Bratislava 214
118. Nikerle Ladislav st. Hornádska 4, 821 07 Bratislava 214
119. Nikerlová Jiřina, Mikulášska 25, 811 01 Bratislava 1
120. Nikodem Bohuslav, Čiližská 4, 821 07 Bratislava 214
121. Novák Vladimír a Mgr. Alena Nováková, Lotyšská 48, 821 06 Bratislava 214
122. Ňukovič Emil, Bodvianská 8, 821 07 Bratislava 214
123. Orbán Tibor a Kamila Orbánová, Holíčska 25, 851 05 Bratislava 5
124. Pald'uro Jozef a Zdenka Pald'urová, Stavbárska 4, 821 07 Bratislava 214
125. Paľa Juraj Ing., Bartókova 2A, 811 02 Bratislava 2
126. Paľová Margita, Rajčianska 42, 821 07 Bratislava 214
127. Paule Karol a Milada Pauleová, Hnilecká 11, 821 07 Bratislava 214
128. Parizek Michal, Bradáčova 2, 851 02 Bratislava 5
129. Pavlová Jarmila, Dudvážska 31, 821 07 Bratislava 214
130. Peniaško František a Mária Peniašková, Žitavská 22, 821 07 Bratislava 214
131. Petrášová Alexandra Ing.Mgr.CSc., Tomášikova 10/E, 821 02 Bratislava 2
132. Pichňa Peter MUDr. Javorová 28, 921 01 Piešťany
133. Podlucký René, Dudvážska 29, 821 07 Bratislava 214
134. Poloni Marián Ing. a Veronika Poloniová, Rajčianska 46, 821 07 Bratislava 214
135. Puškár Peter Ing.Arch. a Ing.Arch. Gabriela Puškárová, Toplianska 28, 821 07 Bratislava 214
136. Roth Günter Ing., Priehradná 14230/15A, 821 07 Bratislava 214
137. Roth Tibor, L. Dérera 8, 831 01 Bratislava 37
138. Rothová Danko, Toryská 24, 821 07 Bratislava 214
139. Rožánek Michal, Dudvážska 14, 821 07 Bratislava 214
140. Rudzan Pavel a Soňa Rudzanová, Čiernovodská 6, 821 07 Bratislava 214
141. Sabo Daniel a Jana Sabová, Bodrocká 18, 821 07 Bratislava 214
142. Sándor Peter, Ing., Dudvážska 37, 821 07 Bratislava 214
143. Seidner Juraj a Kvetoslava Seidnerová, Žitavská 10, 821 07 Bratislava 214
144. Simonides Vladimír Ing. a Mária Simonidesová, Vřbová 8, 821 07 Bratislava 214
145. Sladký Richard, Mgr., Šalviová 8, 900 27 Bernolákovo
146. Slamka Peter a Martina Slamková Šimová, Dudvážska 25, 821 07 Bratislava 214
147. Skalický Stanislav Ing., Čiližská 30, 821 07 Bratislava 214
148. Skýpala Peter Ing. a Ing. Elena Skýpalová, Geologická 26, 821 06 Bratislava 214
149. Sninčák Peter a Eva Sninčáková, Hornádska 14, 821 07 Bratislava 214
150. Strelka Tibor, Stavbárska 34, 821 07 Bratislava 214
151. Strnád Peter a Renáta Strnádová, Rajecká 2, 821 07 Bratislava 214
152. Stupavský Miroslav a Margita Stupavská, Ipeľská 15, 821 07 Bratislava 214
153. Styková Daniela a Vladimír Styk, Dunajská 58, 811 08 Bratislava 1
154. Szabó Mikuláš Ing. a Ing. Darina Szabová, Hornádska 14, 821 07 Bratislava 214
155. Šebesta Martin a JUDr. Viera Šebestová, Ipeľská 11, 821 07 Bratislava 214
156. Ševčík Martin, Karpatské nám. 21, 831 06 Bratislava 35
157. Šimová Želmíra, Toryská 42, 821 07 Bratislava 214
158. Šiška Ján a Anna Šišková, Hornádska 16, 821 07 Bratislava 214
159. Šmatláňková Oľga a Augustín Šmatlánek, Slatinská 8, 821 07 Bratislava 214
160. Števaňáková Alexandra Mgr. a Martin Števaňák, Ing., Slatinská 11, 821 07 Bratislava 214
161. Tekauer Štefan, Miletičova 55, 821 09 Bratislava 2
162. Thám Peter, Priekopnícka 28, 821 06 Bratislava 214
163. TIMED, s.r.o., Trnavská cesta 112, 821 01 Bratislava 2
164. Tomašovičová Veronika, Ing., Černyševského 1275/15, 851 01 Bratislava 5
165. Tözsér Árpád a Alžbeta Tözsérová, Dudvážska 29, 821 07 Bratislava 214
166. Urban Peter a Marta Urbanová, Dudvážska 23, 821 07 Bratislava 214

167. Urgas Zoltán a Emília Urgasová, Kríková 4, 821 07 Bratislava 214
168. Vajda Patrik a Eva Vajdová, Dudvážska 11, 821 07 Bratislava 214
169. Vanek Alojz a Vlasta Vaneková, Ipeľská 7, 821 07 Bratislava 214
170. Vlčková Pavla, Raketová 4, 821 02 Bratislava 2
171. Vodanský Viktor, Ondavská 8, 821 08 Bratislava 2
172. Vojtko Ondrej a Michaela Vojtková, Kríková 6, 821 07 Bratislava 214
173. Vozáriková Margita, Robotnícka 7, 831 03 Bratislava 3
174. Zachar Marián a Ing. Beáta Zacharová, Ráztočná 14161/42D, 821 07 Bratislava 214
175. Zelníková Hana, Hornádska 20, 821 07 Bratislava 214
176. Zigo Miroslav, Dudvážska 35, 821 07 Bratislava 214
177. Zigová Jana, Dudvážska 35, 821 07 Bratislava 214
178. Zuzula Ján r. Zuzula, Súmračná 4, 821 02 Bratislava 2
179. Zuzulová Milada, Rajecká 7, 821 07 Bratislava 214
180. Zvozil Ján, Čiližská 10, 821 07 Bratislava 214
181. Žákovič Vincent a MUDr. Erika Žákovičová, Bodrocká 2, 821 07 Bratislava 214
182. Žatkovičová Denisa Ing. a Ing. Jaroslav Žatkovič, Toryská 36, 821 07 Bratislava 214
183. Žemlička Vladimír a Anna Žemličková, Bajzova 10, 821 08 Bratislava 2



Vyhľadávanie podľa čísla parcely

Kraj	Bratislavský
Okres	Bratislava II
Obec	BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie	Vrakuňa

Detail parcely C 3551/ 6

Ak požadujete vytvorenie výpisu z listu vlastníctva vo formáte PDF, potom stlačte tlačidlo „Vytvoriť zostavu“ alebo „Zaradiť zostavu“.

Parcela registra C	3551/ 6
Výmera parcely	1146 m ²
Druh a spôsob využitia pozemku	Zastavané plochy a nádvoría
Príslušnosť k ZÚO	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Číslo LV	<u>1</u>
Súpisné číslo stavby	8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740 8740

Kód chránenej nehnuteľnosti

[Zobrazíť parcelu na mape](#)

Aplikáciu vytvorila Ness Technologies Verzia 2.15 production

Aplikáciu prevádzkuje Geodetický a kartografický ústav Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 14.06.2017
Čas vyhotovenia: 17:55:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3551/ 20	940	Zastavané plochy a nádvorí	99		1	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2126.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2129.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2276.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2477.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	3331.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2130.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2134.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2137.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2141.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2145.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2148.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2152.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2156.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2159.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2162.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2165.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2169.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2173.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2177.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2181.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2185.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2188.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2192.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2196.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2200.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2204.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2207.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2211.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2214.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2218.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2222.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2225.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2229.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2237.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2240.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2243.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2247.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2251.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2255.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2258.	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/ 20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2262.	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2155.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2158.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2161.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2165.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2168.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2172.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2176.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2180.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2184.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2187.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2191.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2195.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2199.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2203.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2206.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2210.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2214.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2217.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2221.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2224.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2228.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2232.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2236.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2239.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2242.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2246.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2250.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2254.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2257.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2261.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2265.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2269.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2273.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2279.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2283.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2287.		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku	3551/	20	je evidovaný na liste vlastníctva číslo	2125.		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Fülle Peter r. Fülle, Pasienková 2A, Bratislava, PSČ 821 06, SR		1 / 2
Dátum narodenia :	08.07.1962	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/559/2015 zo dňa 17.2.2016, Z-3387/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Fieberová Juliana r. Füleová, Poľnohospodárska 18, Bratislava, SR		1 / 2
Dátum narodenia :	08.02.1940	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/1108/2006, Dnot 108/2006 zo dňa 15.2.2008, Z-3876/08	
Titul nadobudnutia	Uznesenie Najvyššieho súdu SR 4M Cdo 2/2009 zo dňa 14.6.2010, Z-14218/11.	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.2/00 z 12.1.2000 a GP č.3/00 zo dňa 12.1.2000

GP č. 10/2008

GP č. 03/2008

GP č. 04/2008

GP č. 81/2008

GP č. 17/2008

PK vl.č. 540, 4

Zápis geometrického plánu č. 52/2014 (ov. č. 2958/2014), podľa Z-4161/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.