

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.6.2017

Bod č. 18

Zámer výstavby športovej hokejovej haly v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová v.r.
Vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ neschvaľuje

zámer výstavby športovej haly s ľadovou plochou z prostriedkov štátneho rozpočtu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zaslať stanovisko miestneho zastupiteľstva Slovenskému zväzu ľadového hokeja s odôvodnením veľkého zaťaženia rozpočtu mestskej časti spojeného s výstavbou športovej haly s ľadovou plochou na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Dôvodová správa

Slovenský zväz ľadového hokeja (SZLH) v Bratislave vo februári 2017 prejavil záujem o spoluprácu s MČ v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Účelom spoločného postupu pre zlepšenie podmienok v mládežníckom športe, teda aj v mládežníckom hokeji, je v rámci spolupráce výstavba športovej haly, resp. objektu, ktorý by umožnil viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné zmysluplné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu pod vedením odborníkov a to v zmysle listu, ktorý bol doručený MČ dňa 2.2.2017.

Miestne zastupiteľstvo uznesením č. 295/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 zobralo na vedomie zámer výstavby, s predpokladom vyčíslenia finančného dopadu na rozpočet mestskej časti.

Listom odoslaným dňa 24.4.2017 sme oslovili SZLH o predloženie správy o celkovom finančnom dopade na rozpočet mestskej časti súvisiaci s realizáciou výstavby športovej haly, ktorú požadujú poslanci miestneho zastupiteľstva predtým, ako sa vyjadria k jej výstavbe ako aj o poskytnutie akýchkoľvek údajov o predpokladných nákladoch na prevádzku takéhoto objektu.

Odpoveď do 31.5.2017 nebola na mestskú časť doručená. V tomto štádiu z finančných dôvodov nie je možné zrealizovať ani geologický prieskum daného územia, o ktorej nás SZLH požiadalo.

V médiách odznela tlačová správa, že obce budú prevádzkovať vybudované športové haly na vlastné náklady, aj v prípade potrebnej údržby resp. rekonštrukcie.

Vzhľadom na to, že prevádzkové náklady takýchto objektov s chladiacou technológiou sú finančne veľmi náročné a mestská časť nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v bežnom rozpočte, navrhujeme poslancom, odmietnuť možnosť výstavby športovej haly.

UZNESENIA/STANOVISKÁ KOMISIÍ

Uznesenie Finančnej komisie pri MZ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 12.6.2017

Uznesenie č. 182

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

A/ neschváliť

zámer výstavby športovej haly s ľadovou plochou z prostriedkov štátneho rozpočtu v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zaslať stanovisko miestneho zastupiteľstva Slovenskému zväzu ľadového hokeja, že vzhľadom na povinnosť mestskej časti prevádzkovať športovú halu s ľadovou plochou na vlastné náklady a veľké zaťaženie rozpočtu mestskej časti, miestne zastupiteľstvo nesúhlasí s výstavbou športovej haly s ľadovou plochou na území mestskej časti Bratislava -Vrakuňa

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 07.06.2017

Uznesenie č. 90/06/2017

Zámer výstavby športovej hokejovej haly v mestskej časti Bratislava –Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní materiálu odporúča MZ:

A/ neschváliť

zámer výstavby športovej haly s ľadovou plochou z prostriedkov štátneho rozpočtu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zaslať stanovisko miestneho zastupiteľstva Slovenskému zväzu ľadového hokeja, že vzhľadom na povinnosť mestskej časti prevádzkovať športovú halu s ľadovou plochou na vlastné náklady a veľké zaťaženie rozpočtu mestskej časti, miestne zastupiteľstvo nesúhlasí s výstavbou športovej haly s ľadovou plochou na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Hlasovanie: 5 : 0 : 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 07.06.2017

Uznesenie KPaL č. 157/6/2017

Zámer výstavby športovej hokejovej haly v mestskej časti Bratislava –Vrakuňa.

Hlasovanie: na kvalifikované rozhodnutie komisia nemala dostatok informácií týkajúcich sa prevádzkových nákladov, zo strany SLH

S. ŠKOLÁK HOLEK
I. DVORAK

Bratislava 23. januára 2017

Vážený pán starosta,

Slovenský zväz ľadového hokeja má záujem o spoluprácu s Vami v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Účelom spoločného postupu pre zlepšenie podmienok v mládežníckom športe, teda aj v mládežníckom hokeji, je snaha vytvoriť adekvátne a atraktívne priestory pre tréning a mládež, čiže prostredia, ktoré dokážu motivovať. Tento cieľ by sme Vás radi požiadali o spoluprácu pri naplnení uvedeného cieľa, ako aj Vašich plánov rozvoja v tejto oblasti.

Náš návrh na naplnenie vyššie uvedeného je výstavba športovej haly, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zápravu a iné zmysluplné využitie voľného času, so zameraním na zísťavenie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu pod vedením odborníkov.

Stručná charakteristika územia

Prômetná stavba je navrhnutá pre osadenie na zelenej lúke, v areáli zariadených škôl, s možnosťou prístavania k školskému zariadeniu. Objekt je navrhnutý tak, aby dokázal fungovať samostatne bez nutnosti hľadať priestory pre kúpeľ a hygienické priestory v existujúcich budovách škôl, resp. telocvični. Zároveň je možnosť objektu prístupný k existujúcim budovám, v ktorých je zariadené už vybudované. Pre vybudovanie objektu je potrebná plocha o minimálnych rozmeroch 70m x 50m. Upr. (2) m.

Účel a charakteristika stavby

Zámerom je vybudovanie športovej haly s šírkom o rozmeroch 20x40 metrov s celkovou prevádzkou a rozšíriť tak školské, resp. mládežnícke aktivity mládeže. V záujmých mesiacoch bude objekt slúžiť pre potreby korčuľovania a hokeja. V letných obdobích, jednoducho rozpustitím ľadovej plochy a bez nutnosti ďalších konštrukčných úprav, je možné vytvoriť z hracej plochy ihrisko pre letnú športy (basketbal, pozemný hokej, hádzaná, tenis ...). Hala je navrhnutá tak, že je v letných mesiacoch možné jednoducho vysumarovať časti fasády prepojiť interier s exteriérom. Presvetlenie haly je riešené kombináciou umelého osvetlenia a presklených plôch vo fasáde haly.

Disponované riešenie

Hala je navrhnutá v dvoch variantoch, a to bez tribúny a komerčného využitia alebo s prídavkom, t.j. s možnosťou prídavku modulu pre umiestnenie tribúny, s možnosťou riešenia priestoru pri vstupe do objektu pre potreby bufetu, kaviarne a pod.

Objekt pozostáva z hlavného halového priestoru s hracou multifunkčnou plochou a z obslužných priestorov po obvode haly, ktoré vzniknú prídavkom konštrukčného modulu s menšou svedenou výškou. Medzi obslužné priestory patria: technológia ľadovej plochy, priestor pre úpravu ľadu, sklad a ďalšie a šatne a hygienické zariadenia. V prípade, že je objekt

súčasťou športového areálu (telocvičňa) a už vybudovaný areál má dostatočnú kapacitu pre šatňové priestory, nie je potrebné ich vybudovať v navrhovanom objekte. V rozšírenom variante objektu sú navrhnuté mobilné tribúny pre prípad školských zápasov, turnajov a tak tiež malý komerčný priestor s vlastným zázemím. Investorom a prevádzkovateľom projektu bude SZLH.

Súčasťou charakteristiky je aj grafická príloha č. 1

V prípade Vašho záujmu a snahy určiť rozbeh procesu zabezpečenia prípravy a realizácie navrhovaného projektu, je potrebné do 15. 02. 2017 na SZLH doručiť:

1. oficiálnu žiadosť o vybudovanie objektu (číslovo v prílohe č. 2),
2. územno-plánovacie informácie mesta - Vami vybranej lokality,
3. vlastné vzťahy k vybranej lokalite (číslo parcely - listy vlastníctva),
4. súhlas s prechodom dočasného územia na 40 rokov za symbolickú cenu (1 euro),
5. technickú mapu vybraného územia pre možnosť určenia bodov napojenia inžinierskych sietí,
6. geologický priezrak daného územia.

Záverom je potrebné, zo strany samosprávy, predbežne zaviazť sa k:

1. zabezpečeniu všetkých sieťových prípojiek (voda, kanalizácia, elektrina, plyn a vysokorychlostný internet) k hranici stavby,
2. využitiu existujúcich parkovacích miest: a prízvadoých komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
3. pripaše stavebného pozemku a realizácii prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora,
4. vykonávaniu inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybevenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora,
5. odberu navrhovaných produktov pre vybevenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu,
6. vybudovaniu navrhnutého vonkajšieho areálu v termíne do jedného roka od kľadaníe stavby (maly),
7. prenájom minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov,
8. navýšenie počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách pod správou obce.

V prípade otázok a nejasností nás prosím kontaktujte na adrese cebniak@szlh.sk

S pozdravom



Ing. Martin Kohút
prezident SZLH