

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 27.6.2017

IM

Informácia o pohľadávkach v omeškaní mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 31.03.2017

Predkladá: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v.r.
prednostka

Zodpovedná: Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca odboru ekonomického

Vypracovala: Alexandra Kaňková, v.r.
referent

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Informácia o pohľadávkach mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 31.03.2017

JÚN 2017

Informácia o pohľadávkach po lehote splatnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 31.03.2017

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa evidovala k 31.3.2017 pohľadávky v omeškaní v nasledovnom členení:

Prenájom nebytových priestorov - Zdravotné stredisko Bebravská

<i>Prenájom nebytových priestorov - Zdravotné stredisko Bebravská</i>							
Špecifikácia pohľadávky				Stav riešenia pohľadávky			
P.č.	Názov dlžníka	Obdobie / dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu oddeleniu	Poznámky
1	Dr. Foot, s.r.o.	Vyúčtovanie 2015	241,19 €			nie	neuhradené
2	M.V. Pharma, s.r.o.	Nedoplatok 2013;2014	4 787,11 €			áno	neuhradené
		Nedoplatok 2013;2014	- 1 693,23 €				nevyplatené
3	Záchranná zdravotná	nájom 02/2016	164,15 €			nie	neuhradené
<i>Stav pohľadávok k 31.03.2017</i>			3 499,22 €				
<i>Úhrady pohľadávok k 31.03.2017</i>							0,00 €
<i>Stav pohľadávok k 31.03.2017</i>			3 499,22 €				

Úhrn pohľadávok za prenájom priestorov ZS Bebravská tvoria pohľadávky z nájomného a nedoplatky voči mestskej časti po vyúčtovaní nákladov spojených so službami. Objekt Zdravotného strediska mestská časť prenajala od 1.7.2016 spoločnosti Spokojné bývanie, s.r.o..

K 31.3.2017 mestská časť aj naďalej eviduje neuhradené nájomné, resp. nedoplatky z vyúčtovania subjektami: **Dr. Foot, s.r.o.** (241,19 €) a **Záchranná zdravotná služba** (164,15 €) v celkovej sume **405,34 €**. Mestská časť niekoľko krát písomne vyzvala dlžníkov k úhrade omeškaných platieb, doposiaľ však uvedené pohľadávky uhradené neboli.

Najväčšiu pohľadávku po lehote splatnosti k 31.3.2017 mestská časť eviduje voči spoločnosti **M. V. Pharma s.r.o.** v sume 4 787,11 € ešte z roku 2013 a 2014 (voči spoločnosti mestská časť eviduje aj nevyplatený preplatok za obdobie 2012 a 2013 1 693,23 €). Pohľadávka je vymáhaná súdnou cestou.

Pohľadávky za prenájom ostatných nebytových priestorov

Prenájom nebytových priestorov							
Špecifikácia pohľadávky				Stav riešenia pohľadávky			
P.č.	Názov dlžníka	Obdobie / dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu oddeleniu	Poznámky
1	Davidovičová Michaela	nájom 01-03/2017	900,00 €	áno		áno	neuhradené
		Nedoplatok 2016	2 496,24 €	áno		áno	neuhradené
		Vyúčtovanie 2015	297,46 €	áno		áno	neuhradené
2	Folklórny súbor DOPRAVÁR	Nedoplatok 2016	0,05 €	nie		nie	neuhradené
		nájom 01/2017	0,01 €	nie		nie	neuhradené
3	Hrušovský Ľuboš	Nedoplatok 2007; 2011	3 816,11 €	nie		áno	neuhradené
4	Ivanová Anna	Nedoplatok 2008; 2009	18 968,36 €	nie		áno	neuhradené
5	Králiková UNI-ZET	Nedoplatok 2016	0,02 €	nie		nie	neuhradené
6	Nebehaj Peter	Nedoplatok 2009-2011	27 241,33 €	nie		áno	neuhradené
7	Pribila Vladimír	Nedoplatok 2016	19,91 €	nie		nie	neuhradené
8	Spokojné bývanie, s.r.o.	nájom 02/2017	3 000,00 €	nie		nie	uhradené
9	Spoločnosť SM - Building	Nedoplatok 2014 - 2015	1 412,73 €	nie		áno	neuhradené
		-	141,87 €	nie			nevyplatené
10	Súkromné gymnázium	nájom 1.Q 2017	12 674,18 €	áno		nie	neuhradené
11	TOMFIL s.r.o.	Nedoplatok 2008 - 2010	8 881,25 €	nie		áno	neuhradené
12	Westec, s.r.o.	nájom 01-03/2017	5 126,49 €	nie		nie	uhradené
<i>Stav pohľadávok k 31.03.2017</i>			84 692,27 €				
<i>Úhrady pohľadávok k 27.04.2017</i>							
<i>Stav pohľadávok k 27.04.2017</i>			76 565,78 €				

Davidovičová Michaela

Ide o pohľadávku po lehote splatnosti, ktorá vznikla na základe neuhrádzania platieb za nájom nebytových priestorov (na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 89/2010 zo dňa 27.9.2010), a to od apríla 2016. Dlžníčka s mestskou časťou nekomunikovala, nereagovala na písomné výzvy. Na základe neuhrádzania platieb spojených s prenájomom nebytových priestorov bola dlžníčke daná výpoveď z nájmu. **Dlžníčka následne požiadala o odpustenie dlhu na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave a zmenu účelu jeho využívania na komunitné centrum. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 298/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 s odpustením dlhu nesúhlasilo a schválilo splatenie dlhu vo výške 3 993,70 € formou splátkového kalendára bez úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania, a to po dobu splácania najviac 12 mesiacov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava zvereným do správy MČ zo dňa 11.12.2012 a požiadalo starostu mestskej časti zabezpečiť uvoľnenie nebytového priestoru v súlade s výpoveďou doručenou p. Davidovičovej dňa 28.03.2017.**

Hrušovský Ľuboš

Pohľadávku z obdobia 2007 – 2011 mestská časť vymáha súdnou cestou.

Ivanová Anna

Dlh na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru z rokov 2008 a 2009 mestská časť vymáha súdnou cestou.

Nebehaj Peter

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dlh z rokov 2009 a 2011 na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru vymáhala od dlžníka súdnou cestou. Žalobou doručenou súdu 19.12.2011 sa žalobca (mestská časť) domáhal, aby súd zaviazal žalobcu (Nebehaj)

na zaplatenie sumy 27 241,33 € z titulu neuhradenia nájomného za nájom nebytových priestorov. Rozsudkom zo dňa **15.3.2017 súd zaviazal žalovaného na zaplatenie 11 626,40 € žalobcovi a vo zvyšku žalobu zamietol**. Na základe uvedeného rozsudku mestská časť t.č. pripravuje pre dlžníka splátkový kalendár k zaplateniu súdom uznanej časti dlhu 11 626,40 € (p. Nebehaj je nemajetný, poberateľ starobného dôchodku) a súdom neuznanú časť dlhu odpíše z evidencie a účtovníctva mestskej časti pri trvalom upustení od jeho vymáhania. Odpis neuznanej časti pohľadávky bude predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

Spokojné bývanie, s.r.o.

Mestská časť telefonicky upozornila spoločnosť na omeškanú úhradu nájomného za objekt zdravotné stredisko a kontrolu povinných úhrad voči mestskej časti. Spoločnosť bezodkladne úhradu realizovala a vyrovnala tak pohľadávku po lehote splatnosti. V súčasnosti mestská časť neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

SM Building

Pohľadávku z obdobia 2014 – 2015 mestská časť vymáha súdnou cestou.

Súkromné gymnázium

Mestská časť niekoľko krát urgovala úhradu omeškaných platieb za rok 2017. Na základe telefonického hovoru so zástupcom súkromného gymnázia, subjekt je schopný vyrovať dlžnú časť až ku konca školského roka 2016/2017 (v mesiaci jún), na základe platieb získaných od rodičov.

Tomfil, s.r.o.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 08.07.2016, č.k.: 36CbR/106/2015 súd zrušil obchodnú spoločnosť bez likvidácie. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2016. Na základe uvedeného došlo k výmazu obchodnej spoločnosti TOMFIL, s.r.o., so sídlom Bottová 2, 811 09 Bratislava, IČO: 35 972 807 zapísanej v odd. Sro, vložke č. 38941/B z obchodného registra v celom rozsahu. Na základe uvedených skutočností mestská časť pripravuje **odpis pohľadávky** evidovanej v účtovníctve mestskej časti voči spoločnosti **TOMFIL, s.r.o., so sídlom Bottová 2, 811 09 Bratislava, IČO 35 972 807** v plnej výške 8 881,25 €, pri trvalom upustení od jej vymáhania. Odpis pohľadávky bude predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

Westec, s.r.o.

Pohľadávka po lehote splatnosti vznikla ako omeškané úhrady za nájom za obdobie 10-12/2016, pričom v rámci komunikácie a urgovania úhrad nájomného spoločnosť ako dôvod

omeškania oznámila poistnú udalosť, z dôvodu ktorej vznikli omeškané platby za nájom. Spoločnosť postupne vysporiada dlh z predchádzajúceho obdobia.

Pohľadávky za prenájom bytov

<i>Prenájom bytov</i>							
P.č.	Názov dlžníka	Obdobie / dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu oddeleniu	Poznámky
1	Bestenreinerová Lucia	nájom 01-03/2017	533,25 €	áno		nie	čiast.úhr.
2	Mencová Libuše	nájom 03/2017	99,50 €	áno		nie	neuhradené
3	Merňová Lucia	Nedoplatok 2011-2014	205,81 €			nie	neuhradené
		Nedoplatok 2012	140,31 €			nie	nevyplatené
4	Nagy Peter	Nedoplatok 2012; 2013	2 556,01 €			áno	neuhradené
5	Pakozdy Eubomír	nájom 03/2017	161,42 €	áno		nie	neuhradené
6	Patúc Peter	Vyúčtovanie 2015	70,39 €			nie	neuhradené
		nájom 02/2017	144,56 €			nie	nevyplatené
7	Rigo Štefan	nájom 01-06/2016	3 059,16 €			áno	neuhradené
		Vyúčtovanie 2015	3 802,14 €				neuhradené
		Nedoplatok 2013-2015	58 771,95 €				neuhradené
8	Vakulová Monika	Vyúčtovanie 2015	129,00 €	áno		nie	neuhradené
		nájom 02-03/2017	482,57 €	áno		nie	neuhradené
9	Valovič Milan	nájom 03/2017	99,85 €	nie		nie	neuhradené
<i>Stav pohľadávok k 31.03.2017</i>			69 975,30 €				
<i>Úhrady pohľadávok k 27.04.2017</i>							438,67 €
<i>Stav pohľadávok k 27.04.2017</i>			69 536,63 €				

Bestenreinerová Lucia

Nájomníčka uhrádza platby za nájom bytového priestoru nepravidelne a čiastočne.

Nagy Peter

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dlh z rokov 2012 a 2013 od dlžníka vymáha súdnou cestou.

Rigo Štefan

Pohľadávka je vymáhaná súdnou cestou. K vymáhanej pohľadávke bol uzavretý súdny zmier a dlžník – Dornaiová - sa tak stal povinný platiť dlh v pravidelných splátkach. Nakoľko dlžník pravidelné splátky neuhrádzal, pohľadávka sta stala zročnou, pričom mestská časť pripravuje postúpiť vymáhanie pohľadávky formou exekúcie a v procese prípravy je deložovanie nájomníka.

Ostatné pohľadávky po lehote splatnosti spojené s užívaním bytových priestorov vznikli za obdobie mesiaca marec 2017, resp. z vyúčtovania za rok 2016 a je predpoklad, že budú v plnej výške nájomcami uhradené.

Pohľadávky za prenájom pozemkov

Prenájom pozemkov							
Špecifikácia pohľadávky				Stav riešenia pohľadávky			
P.č.	Názov dlžníka	Obdobie / dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu oddeleniu	Poznámky
1	AXEL - Axel Roszkopf	Nedoplatok 2012-2013	10 449,74 €	nie		áno	neuhradené
2	Červeňanský Dávid	Nedoplatok 2016	195,00 €	áno		nie	neuhradené
		Nájom 1.Q 2017	97,50 €	áno		nie	neuhradené
3	Davidovičová Iveta	Nedoplatok 2016	90,00 €	nie		nie	neuhradené
		nájom 03/2017	30,00 €	nie		nie	neuhradené
4	Fürst Zoltán	nájom 2017	48,10 €	nie		nie	uhradené
5	GT BEAUTY, s.r.o.	Nedoplatok 2016	170,00 €	nie		áno	neuhradené
6	KAMARPET, s.r.o.	Nedoplatok 2016	0,04 €	nie		nie	neuhradené
7	Marko Peter	nájom 2017	300,00 €	nie		nie	neuhradené
8	Rendek Roman	nájom 12/2016	412,50 €	nie		nie	nevyplatené
9	ŠK Vrakuňa	nájom 2017	3,32 €	nie		nie	neuhradené
Stav pohľadávok k 31.03.2017			10 971,20 €				
Úhrady pohľadávok k 27.04.2017				348,10 €			
Stav pohľadávok k 27.04.2017			10 623,10 €				

Axel Rozkopf

Pohľadávka je po lehote splatnosti nad 360 dní a je vymáhaná súdnou cestou.

Ostatné pohľadávky po lehote splatnosti za prenájom pozemkov vznikli za obdobie mesiaca marec 2017, resp. z vyúčtovania za rok 2016 a je predpoklad, že budú v plnej výške nájomcami uhradené.

Pohľadávky z miestnych daní a poplatkov

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vykonáva na území mestskej časti správu dane za psa, za užívanie verejného priestranstva, za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje. Náležitosti miestnych daní upravuje VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 3/2013, 7/2015 a 5/2016 s účinnosťou od 01.01.2017.

Pohľadávky po lehote splatnosti z miestnych daní k 31.3.2017 tvorili pohľadávky:

- a) z dane za psa 3 074,21 €
- b) za užívanie verejného priestranstva 5 866,90 €
- c) za predajné automaty 398,31 €
- d) za nevýherné hracie prístroje 3 319,39 €

- e) za daň z nehnuteľností do r. 2004 9 493,08 €
f) poplatok z predaja alkoholických nápojov 4 107,28 €.

Daňovníkom, ktorí v zákonnej lehote neuhradili vyrubenú daň, mestská časť zasiela výzvy na úhradu nedoplatku so stanovením náhradného termínu úhrady dane, ak dlžník ani po zaslaní výzvy nereaguje a vyrubenú daň neuhradí, mestská časť pristupuje k vymáhaniu pohľadávky formou exekúcie, a to referátom daní v spolupráci s právnym referátom. Mestská časť k pohľadávkam, ktoré neboli daňovníkmi uhradené v riadnej lehote, rozhodnutím vyrubuje úrok z omeškania.

Pohľadávka z dane za predajné automaty

Pohľadávka je evidovaná voči **GEMINI XL, s.r.o.**

Pohľadávka z dane za predajné automaty

V rámci pohľadávok z dane za predajné automaty mestská časť eviduje pohľadávku voči **PRIMALAND, a.s.** (IČO 35 823 178) vo výške 398,31 €, a to na základe platobného výmeru zo 14.2.2007 za predajné automaty za obdobie 1.1.2007. Z dôvodu neuhradenia dane v zákonom stanovenej lehote mestská časť dňa 7.6.2012 postúpila vec na vymáhanie formou exekúcie. Dňa 18.10.2012 exekútor vydal exekučný príkaz na vykonanie exekúcie príkazaním pohľadávky z účtu v banke.

Pohľadávka z dane z nehnuteľnosti a dane z predaja alkoholických nápojov je evidovaná voči dlžníkovi - **Hydrostav, a.s.** Na majetok dlžníka bol vyhlásený konkurz, pohľadávka bola prihlásená do konkurzu. Uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 30. 7. 2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30. 7. 2002 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu **HYDROSTAV a. s.**, Miletičova 21, Bratislava, IČO 31 323 103. Mestská časť prihlásila svoju pohľadávku do konkurzu. Krajský súd uznesením zo dňa 18.11.2014 zrušil konkurz na majetok dlžníka. Na základe informácie od správcu konkurznej podstaty z 10/2015 predmetné konkurzné konanie sa nachádza v záverečnej fáze. Z konečnej správy, o ktorej Krajský súd v Bratislave rozhodol uznesením zo dňa 19.05.2014, č.k. 3K 260/2001 - 4123, právoplatným dňa 24.06.2014, vyplýva, že vzhľadom k značnému rozsahu uplatnených pohľadávok proti podstate ako aj nárokov oddelených veriteľov, ktoré sa v zmysle ZKV uspokojujú prednostne, pohľadávky 1. triedy bez priznaného nároku na oddelené uspokojenie, ku ktorým patrí aj pohľadávka mestskej časti, nebudú v predmetnom konkurze uspokojené z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Po ukončení konkurzu bude pohľadávka, resp. jej časť odpísaná z účtovnej evidencie.

Pohľadávky z odberateľských faktúr

Pohľadávky po lehote splatnosti z dodávateľsko-odberateľských vzťahov k 31.3.2017 tvorili pohľadávky voči:

RADOMA 2 975,51 € a **IVANOVÁ** 2 913,76 € - obe sú vymáhané súdnou cestou.

