

## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

### **BOD č. 17**

**Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 886/154 vo výmere 602 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, od Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, IČO: 00 602 281, za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“.**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.  
prednostka

**Vypracoval:** Mgr. Monika Dudová, v. r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Jún 2020

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/** **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o budúcej **kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 886/154 vo výmere 602 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5383 vo vlastníctve **Pol'nohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice**, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme č. 202/2019 zo dňa 04.12.2019 čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, v zmysle ktorej sa mestská časť ako nájomca zaviazala, že v lehote najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia nájmovej zmluvy, t.j. do 03.12.2022 odkúpi do vlastníctva tento pozemok od prenajímateľa pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“,

**B/** **ž i a d a**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. Podpísať dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 202/20149 zo dňa 04.12.2019 s úpravou znenia čl. IV – zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v termíne do 31.7.2020 z dôvodu mimoriadnej situácii spojenej s COVID-19 a posunu rokovaní miestneho zastupiteľstva.
2. Zabezpečiť vypracovanie a podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom A/ v termíne do 31.7.2020.
3. V termíne najneskôr do septembra 2022 zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, rokovať s vlastníkom pozemku o výške kúpnej ceny a predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

## Dôvodová správa

Pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“ mestská časť uzatvorila zmluvu o nájme č. 202/2019 zo dňa 04.12.2019 na nájom pozemkov od Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice.

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie pozemkov zo strany prenajímateľa nájomcovi do nájmu vo výmere 623,57 m<sup>2</sup>, z toho na záber - výstavbu cyklotrasy 291,11 m<sup>2</sup>, nasledovne:

- a) parc. registra „C“ č. 886/154, vo výmere 602 m<sup>2</sup>, z toho do nájmu vo výmere 602 m<sup>2</sup> a z prenajatej plochy na záber a realizáciu trasy cyklotrasy 269,54 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. registra „E“ č. 658/103 vo výmere 5136 m<sup>2</sup>, z toho do nájmu a záber cyklotrasy 21,57 m<sup>2</sup>.

Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1,00 EUR/rok za celý predmet nájmu**.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú **8 rokov**, ktorá začala plynúť dňom 25.11.2019 a končí 24.11.2027. Táto nájomná zmluva sa uzatvorila s automatickou prolongáciou na ďalšie 12-mesačné obdobie.

V súlade s čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, v zmysle ktorej sa mestská časť ako nájomca zaviazala, že v lehote najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia nájmovej zmluvy, t.j. do 03.12.2022 odkúpi do vlastníctva tento pozemok od prenajímateľa pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“.

Zmluvné strany sa v uzatvorenej zmluve o nájme dohodli, že v termíne do 31.3.2020 uzatvorí predmetnú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Vzhľadom k okolnostiam a situácii koronavírusu a posunom rokovaní miestneho zastupiteľstva, predkladá mestská časť tento návrh na zasadnutie v júnovom termíne, o čom bol písomne vlastník a prenajímateľ pozemku vyrozumení.

Uzatvorenie zmluvy je nevyhnutné z dôvodu, že cyklotrasa Malý Dunaj vedie aj cez predmetný pozemok, ktorý bude predmetom kúpy a bez uzatvorenia zmluvy na dobu určitú na aspoň 8 rokov by nebolo možné pristúpiť k vybudovaniu cyklotrasy, ktorej vybudovanie je možné považovať za kladný prínos v športovej oblasti v prospech občanov nielen mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Samotné uzatvorenie zmluvy bolo podmienené, že vlastník pozemku vydá súhlas k nájmu na dlhšie obdobie (pôvodne len na rok - dva), ale s podmienkou odkúpenia tohto pozemku najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia zmluvy.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

### Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27. 05. 2020

#### Uznesenie č. 11/02/2020 zo dňa 27.05.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **odporúča** MZ:

#### **A) schváliť**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 886/154 vo výmere 602 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5383 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme č. 202/2019 zo dňa 04.12.2019 čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, v zmysle ktorej sa mestská časť ako nájomca zaviazala, že v lehote najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, t.j. do 03.12.2022 odkúpi do vlastníctva tento pozemok od prenajímateľa pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“,

#### **B) požiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť vypracovanie a podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom A/ v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia.

V termíne najneskôr do septembra 2022 zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, rokovať s vlastníkom pozemku o výške kúpnej ceny a predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

**Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie prijaté**

### Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 28.05.2020

#### Uznesenie č. 74/2020 zo dňa 28.05.2020

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 886/154 vo výmere 602 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5383

vo vlastníctve **Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice**, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme č. 202/2019 zo dňa 04.12.2019 čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, v zmysle ktorej sa mestská časť ako nájomca zaviazala, že v lehote najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, t.j. do 03.12.2022 odkúpi do vlastníctva tento pozemok od prenajímateľa pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Zabezpečiť vypracovanie a podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom A/ v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia.

V termíne najneskôr do septembra 2022 zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, rokovať s vlastníkom pozemku o výške kúpnej ceny a predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie: ZA: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**



# Export

↑ pozemok parc. č. 886/154

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.05.2020  
Čas vyhotovenia: 18:54:46

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5383**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
886/154	602	ostatná plocha	24	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 PD Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 82011 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Na základe zákona č. 81/1949 Z.z.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva podľa V-23382/16 zo dňa 14.9.2016.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7823/2020 zo dňa 15.04.2020

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 651 strieť:  
-zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 264-3/2016, over.č. 2056/2016  
-užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 264-3/2016, over.č. 2056/2016  
-vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 podľa V-12930/2017 zo dňa 7.6.2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši alebo prejazdu motorovými a nemotorovými osobnými a nákladnými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky C KN parc.č. 3296/1, 3296/3 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3435/6 podľa V-6060/29 zo dňa 11.3.2019; Zápis GP č.59/2019 (č.overenia G1-361/2020 zo dňa 25.02.2020), V-7823/2020
- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí: vodovodnú prípojku, pripojenie na kanalizačnú sieť, plynovú prípojku a elektrickú prípojku elektickým zemným káblom NN na pozemku C KN parc.č. 3296/1 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3286/2, 3286/4, 3286/6, 3287/9 podľa V-23666/19 zo dňa 23.9.2019; Zápis GP č.59/2019 (č.overenia G1-361/2020 zo dňa 25.02.2020), V-7823/2020

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 651 652 653/1 653/4 654/1 654/3 654/5 655/1 655/2 658/1 658/103 658/203 659 660/1 660/2 661 767 768

Zápis GP č.1554/2017 overený dňa 18.07.2017; Z-21743/17

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-95/2018 zo dňa 31.08.2018

Zápis GP č.59/2019 (č.overenia G1-361/2020 zo dňa 25.02.2020), V-7823/2020

# Zmluva o nájme časti pozemku

Evidenčné číslo MČ: 112/2019

(ďalej len „nájomná zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

## Prenajímateľom:

**Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice**  
so sídlom: Lieskiovská cesta č.2, Bratislava, 820 11  
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Haško, predseda  
Mgr. Kristián Reicher, podpredseda predstavenstva  
IČO: 00602281  
DIČ: 2020327804  
IČ DPH: SK2020327804  
Bankové spojenie: VUB Bratislava  
Číslo účtu: SK660200000000008714112  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v oddieli Dr, vložka č. 8/B  
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

## Nájomcom:

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**  
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava  
zastúpený: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta  
IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062  
(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto Zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

## **Článok I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vrakuňa, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava a to:
  - a) parc. registra „C“ KN č. 886/154 vo výmere 602 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5383,
  - b) parc. registra „E“ KN č. 658/103 vo výmere 5136 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 5383 (zodpovedá pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3383/1, bez založeného LV ),
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie pozemkov definovaných v ods. 1 tohto článku nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa nájomcovi do nájmu vo výmere 623,57 m<sup>2</sup>, z toho na záber - výstavbu cyklotrasy 291,11 m<sup>2</sup>, nasledovne:
  - a) parc. registra „C“ č. 886/154, vo výmere 602 m<sup>2</sup>, z toho do nájmu vo výmere 602 m<sup>2</sup> a z prenajatej plochy na záber a realizáciu trasy cyklotrasy 269,54 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. registra „E“ č. 658/103 vo výmere 5136 m<sup>2</sup>, z toho do nájmu a záber cyklotrasy 21,57 m<sup>2</sup>.



Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“).

3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve predmet nájmu špecifikovaný ods. 1 tohto článku zmluvy **za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj, Bratislava-Vrakuňa“** (ďalej v texte len „stavba“).
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve a v súlade s príslušnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti nájomcu.
5. V prípade nedodržania dohodnutých podmienok stanovených v tejto nájomnej zmluve je prenajímateľ oprávnený pre podstatné porušenie podmienok tejto zmluvy od nej odstúpiť.
6. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu-pozemkov a strpieť výkon jeho užívateľských oprávnení v rozsahu zodpovedajúcom danému účelu užívania uvedenému v tejto zmluve.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho do nájmu preberá

## Článok II.

### Doba nájmu ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **8 rokov**, ktorá začína plynúť 25.11.2019 a končí 24.11.2027. Táto nájomná zmluva sa uzatvára s automatickou prolongáciou na ďalšie 12-mesačné obdobie. V prípade ak jedna zo zmluvných strán najneskôr 60 dní pred uplynutím trvania zmluvy písomne oznámi druhej zmluvnej strane, že netrvá na automatickej prolongácii, zmluva končí uplynutím lehoty uvedenej v prvej vete tohto odseku článku II nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou môže byť ukončený:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od tejto zmluvy v súlade so znením tejto zmluvy alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu, ktorá je uzatvorená na dobu určitú ešte pred uplynutím doby nájmu ak:
  - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
  - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok porušujú pokoj alebo poriadok v zmysle príslušných právnych predpisov resp. súvisiacich nariadení mestskej časti,
  - d) nájomca porušuje povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú podľa tejto nájomnej zmluvy.

4. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu dva mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vysporiadať všetky záväzky, ktoré mu vznikli voči prenajímateľovi z predmetnej nájomnej zmluvy.

### **Článok III. Nájomné a jeho splatnosť**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1,00 EUR/rok za celý predmet nájmu**.
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné uhradiť prvú splátku do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v nasledujúcich rokoch najneskôr do 30.1. daného roka na účet prenajímateľa vedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne do 31.3.2020 uzatvoria **zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 886/154 vo výmere 602 m<sup>2</sup> a v lehote najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy odkúpi nájomca tento pozemok.**
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa daným pred uzavretím príslušnej zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že z predmetu nájmu bude odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti v zmysle platných VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na pozemkoch ktoré sú predmetom nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá počas doby trvania tejto nájomnej zmluvy tretím osobám za všetky škody, ktoré by im v dôsledku realizácie, údržby, prípadne rekonštrukcie a modernizácie stavby vznikli, tiež zodpovedá za všetky škody na zdraví, životoch, ktoré vzniknú tretím osobám v súvislosti s užívaním stavby na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa.
7. V prípade poškodenia pozemkov následkom mimoriadnych udalostí (povodne, otrasy pôdy, zosuvy zeminy), sa zmluvné strany výslovne dohodli, že odstránenie poškodenia

a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu je povinný nájomca zabezpečiť na vlastné náklady.

8. Predávajúci prehlasuje, že na pozemkoch neboli uplatnené reštitučné nároky v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme po dohode oboch zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia OZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté medzi nimi budú prednostne riešiť mimosúdnou cestou.
4. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodou zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie a nájomca päť vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa: 4.12.2019

V Bratislave, dňa: 4.12.2019

**Mgr. Marián Haško**  
predseda predstavenstva

**Mgr. Kristián Reicher**  
podpredseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo  
PODUNAJSKÉ BISKUPICE  
Lieskovská cesta 2  
820 11 BRATISLAVA

**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
starosta