

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19.9.2017

BOD č. **15**

**Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva
pozemku parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda,
evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený
do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici (za letiskom)
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, s nájmom min. 5,00 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 31.10.2017,
- pripraviť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva schválenie víťaza súťaže, s ktorým bude uzatvorená zmluva o nájme.

Dôvodová správa

Pozemok registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, sa nachádza v území, ktoré je v súlade s územnoplánovacou informáciou určené pre funkčné využitie zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, zástavba areálového charakteru a komplexov. (ÚPI v prílohe).

Tento pozemok bol dlhodobo prenajatý pre účely nákladnej autodopravy a v súčasnom období po ukončení nájmu je nevyužitý. Na pozemok občania Vrakuňa ako aj iných mestských častí začínajú vyvážať nepotrebné veci, čím sa pozemok môže v blízkej budúcnosti stať nelegálnou skládkou rôzneho odpadku (stavebný odpad, pneumatiky, železný odpad, atď.), keďže pozemok sa nachádza v odľahlej časti na konci Majerskej ulice smerom za letisko. V susedstve tohto pozemku sa nachádza pozemok, ktorý je prenajatý spoločnosti Termming, a.s. Bratislava na skládku drevnej štiepky, ktorá sa využíva na výrobu tepla. K pozemku 3168/12 je riadny prístup po miestnej účelovej prístupovej spevnenej ceste.

Nakoľko mestská časť predmetný pozemok nemá záujem využívať pre žiadne aktivity, predkladáme tento materiál v dvoch alternatívach buď na schválenie zámeru na predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže (min. cena podľa znaleckého posudku), alebo zámeru na vyhlásenie súťaže na nájom tohto pozemku s využitím v súlade s územnoplánovacou informáciou a to v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priamej súťaže s nájomom min. 5,00 Eur/m²/rok na dobu neurčitú.

Územnoplánovacia informácia

Územie Majerská – za letiskom – pozemok parc. č. 3168/12

Územie je určené pre funkčné využitie **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód funkcie **502**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia je územie definované ako **rozvojové**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, navrhuje zásadnú zmenu funkčného využitia alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, **Vrakuňa**, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	Zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa!



Ing. arch. Erika Szabóová

Referát regionálneho rozvoja a dopravy

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Šíravska 7

821 07 Bratislava Kontakt : e-mail : erika.szaboova@vrakuna.sk

tel. č. : +421 2 32 37 35 80

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 173

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa

A/

s c h v á l i ť

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, s nájomom min. 5,00 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú

B/

ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 31.10.2017
- pripraviť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva schválenie víťaza súťaže, s ktorým bude uzatvorená zmluva o nájme

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 1 /

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 162/9/2017

Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici (za letiskom) v Bratislave, k. ú. Vrakuňa

ALTERNATÍVA A/

A/

odporúča schváliť

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na predaj** pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda, na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou obchodnej verejnej súťaže.

B/

odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- na základe znaleckého posudku a súhlasu primátora pripraviť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

ALTERNATÍVA B/

A/ **odporúča schváliť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, s nájomom min. 5,00 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú

B/ **odporúča požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 31.10.2017
- pripraviť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva schválenie víťaza súťaže, s ktorým bude uzatvorená zmluva o nájme

Hlasovanie: komisia odporúča schváliť alt. B/ 6:0:0

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 93/09/2017

Vyhlásenie zámeru na nájom, resp. prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Majerskej ulici (za letiskom) v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

ALTERNATÍVA B

A/ **s c h v á l i ť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m², druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, formou nájmu v súlade so zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, s nájomom min. 5,00 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú

B/ **ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na nájom pozemku s dobou predloženia súťažných návrhov do 31.10.2017
- pripraviť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva schválenie víťaza súťaže, s ktorým bude uzatvorená zmluva o nájme

Hlasovanie: 3 : 0 : 1

Uznesenie prijaté.

Slovenská republika / Bratislavský kraj / Bratislava II / Bratislava-Vrakuňa

C 3168/12

k.ú. Vrakuňa (870298)
okres Bratislava II
Výmera: 2917 m²

List vlastníctva:
1095

Orná pôda

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Vlastníci

- Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PS 814/99, SR
Podiel: 1/1

Správcovia

- Materská škola Kaméliová 10,
Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR
- Mestská časť Bratislava - Vrakuňa.

Zavrieť okno
Zobraziť na mape
Stavby

MAPKA
ESRI - Katastrálna mapa
VÝSTUP: ZOBRAZIť
Help

3168/12

2015.02.18 17:09





2015.02.18 17:10



2015.02.18 17:12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2017
Čas vyhotovenia: 09:34:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3168/12	2917	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/'

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05
Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11

Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

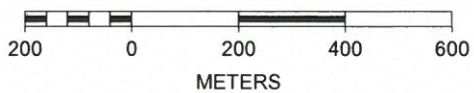
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

21. júla 2017 11:55



SCALE 1 : 14 003



Parcela registra C



Bratislava-Vrakuňa

2917 m²

3168/12

k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa

Druh pozemku
Orná pôdaPríslušnosť k PF alebo LF
Pozemok nezaraďený do pôdneho fonduSpôsob využívania pozemku
Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobuUmiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obceSpoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Údaje platné k dátumu
20. 07. 2017

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

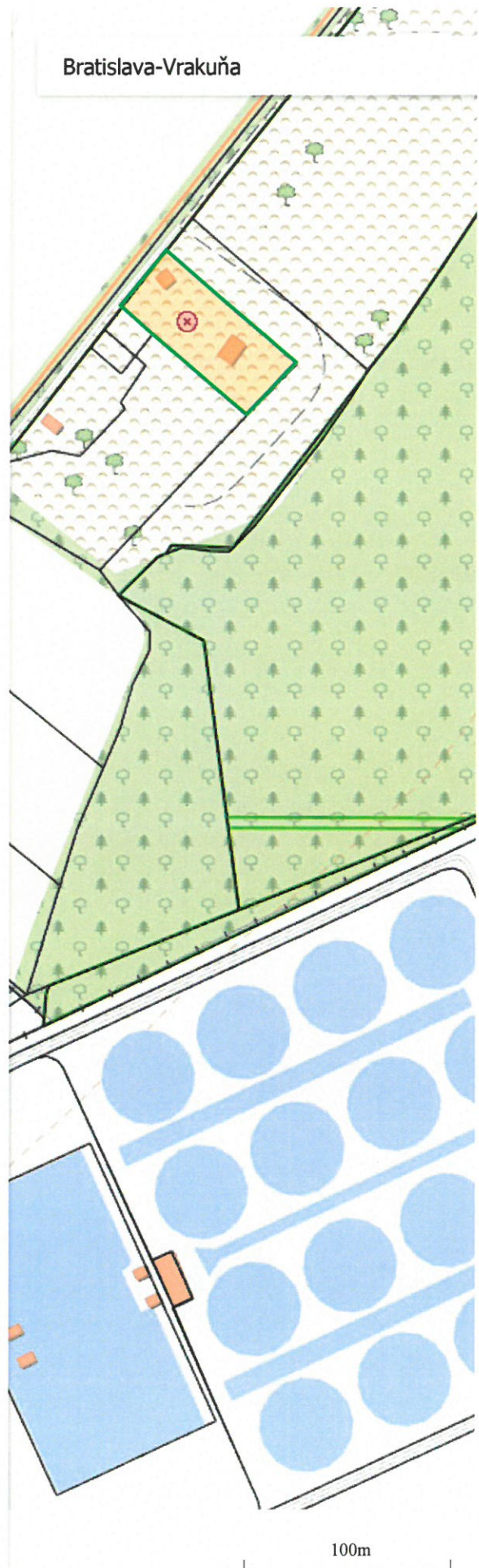
Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

LV 1095



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa