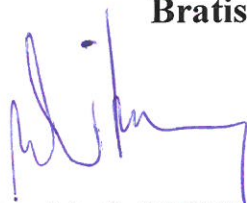


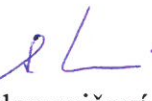
**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**


Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 19.09.2017

**BOD č. 16**

**Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup>  
a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č.  
1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ  
Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS  
Bratislava), k. ú. Vrakuňa**

  
**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC  
starosta

  
**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová  
prednostka

  
**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová  
vedúca odboru PSM

  
Mgr. Monika Dudová  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 5,50 Eur/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, účel nájmu v zmysle vhodných ponúk predložených v súťažnom návrhu

### B/ **ž i a d a**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- vyhlásiť zámer formou súťaže na prenájom pozemkov,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom resp. uchádzačkami zmluvu o nájme pozemkov.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa predkladá MZ návrh na vyhlásenie zámeru na **prenájom** pozemku registra „C“ pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 5,50 Eur/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o plochu, ktorá je pokrytá zeleňou, líniivo tvorí hranicu s Ráztočnou cestou od kruhového objazdu smerom na Píniiovú ulicu v Bratislave.

V roku 2013 mestská časť uzatvorila novú zmluvu o nájme pozemkov v areáli kanalizačnej čerpacej stanice na Ráztočnej ulici v Bratislave (za kruhovým objazdom a ŠK Vrakuňou) a to s nájomcom Bratislavská vodárenská spoločnosť, Bratislava (ďalej len „BVS“). Predmetom prenájmu pozemkov v zmysle novej zmluvy neboli všetky pozemky, ktoré sa nachádzajú v predmetnom areáli ktoré boli predmetom predchádzajúceho zmluvného vzťahu, ale len časť pozemkov v súlade s novým geometrickým plánom (ďalej len „GP“). Pozemky, ktoré neboli zazmluvnené tvoria v rámci areálu príľahlú zeleň, ktorú BVS nevyužíva k svojej činnosti a vzhľadom na veľkosť územia nemali záujem o nájom celého územia, len toho, ako je vyznačené v GP (viď príloha).

V zmysle tohto geometrického plánu zostali niektoré pozemky nevyužitú a mestská časť predkladá návrh, aby sa tieto mohli záujemcom prenajať na účel, ktorý by svojou činnosťou bol vhodný umiestniť v blízkosti kanalizačnej čerpacej stanice a v areáli BVS. Celý areál je oplotený riadnym betónovým plotom s oplotením. V čase uzatvorenia zmluvy spoločnosť BVS prisľúbila, že ak sa pozemky ktoré sú odčlenené geometrickým plánom dajú do nájmu inému nájomcovi, BVS zabezpečí v súčinnosti s nájomcom ohradenie ich areálu samostatným oplotením - pletivom. V prípade záujmu a uzatvorenia zmluvy, bude nový nájomca povinný v súčinnosti s BVS zabezpečiť oplotenie pozemkov podľa GP, nakoľko nebude možný pohyb v areáli BVS.

V zmysle GP je časťou pozemku parc. č. 889/9 novovytvorený pozemok parc. č. 889/30 o výmere 128 m<sup>2</sup>, z tohto dôvodu vieme určiť aká výmera sa môže prenajať po odčlenení z pozemku parc. č. 889/9.

Cena nájmu min. 5,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok je stanovená na základe toho, že takúto cenu má za prenájom pozemkov – zelene aj BVS (zastavaná plocha stavbou BVS určená na podnikateľské účely je vo výške 11,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok).

## Uznesenia/stanoviská komisií:

### Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

#### Uznesenie č. 173

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v á l iť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 5,50 Eur/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, účel nájmu v zmysle vhodných ponúk predložených v súťažnom návrhu

B/ **ž i a d a ť**

#### JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť zámer formou súťaže na prenájom pozemkov,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpaciej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom resp. uchádzačmi zmluvu o nájme pozemkov.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

### Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

#### Uznesenie č. 163/9/2017

Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa

A/ **odporúča schváliť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 5,50 Eur/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, účel nájmu v zmysle vhodných ponúk predložených v súťažnom návrhu

**B/ odporúča požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- vyhlásiť zámer formou súťaže na prenájom pozemkov,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom resp. uchádzačmi zmluvu o nájme pozemkov.

**Hlasovanie: 6:0:0**

## **Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017**

**Uznesenie č. 94/09/2017**

Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa  
Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ s c h v á l i ť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie **zámeru na prenájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m<sup>2</sup>, obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, za cenu minimálne 5,50 Eur/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, účel nájmu v zmysle vhodných ponúk predložených v súťažnom návrhu

**B/ ž i a d a ť**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- vyhlásiť zámer formou súťaže na prenájom pozemkov,
- vyhodnotenie súťažných návrhov vykonať komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva,
- mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,
- po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom resp. uchádzačmi zmluvu o nájme pozemkov.

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté.**



Pozemok parc. č. 889/4 a 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave – pôvodne ako súčasť areálu BVS



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel' <b>GEO IKG, s.r.o., Geodetické práce</b> Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava IČO 44 510 888, Tel.: +421 907 777 162	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>BA - m.č. Vrakuňa</b>
	Kat. územie <b>Vrakuňa</b>	Číslo plánu <b>15/2013</b>	Mapový list <b>Bratislava 6-0/14, 23, 32, 41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na <b>oddelenie pozemkov p. č. 888/1, 2, 9; 889/4, 8, 9, 28, 29, 30, 31 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 888/9; 889/28</b>	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Vičková Monika</b>
Dňa: <b>30.04.2013</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Tajzler</b>	Dňa: <b>30.04.2013</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Tajzler</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kovovými rúrkami</b>		Dňa: <b>07 MAJ 2013</b> Číslo: <b>79212-13</b>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 3820</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 	





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.08.2017  
Čas vyhotovenia: 16:11:14

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1849**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
889/ 4	620	Zastavané plochy a nádvorá	99	1		, 502, 801

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.118800219700 zo dňa 12.02.1997

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vračuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.118800219700 zo dňa 12.02.1997

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie X-304/02 zo dňa 13.12.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.240-221-326-92/44

1 Protokol k evidenčnej zmene, R-718/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 10.08.2017  
Čas vyhotovenia: 10:52:15

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1849**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
889/ 9	2007	Zastavané plochy a nádvorcia	99		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**1** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.118800219700 zo dňa 12.02.1997

Účastník právneho vzťahu: **Správca**  
**2** Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07,  
SR **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.118800219700 zo dňa 12.02.1997

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie X-304/02 zo dňa 13.12.2002

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

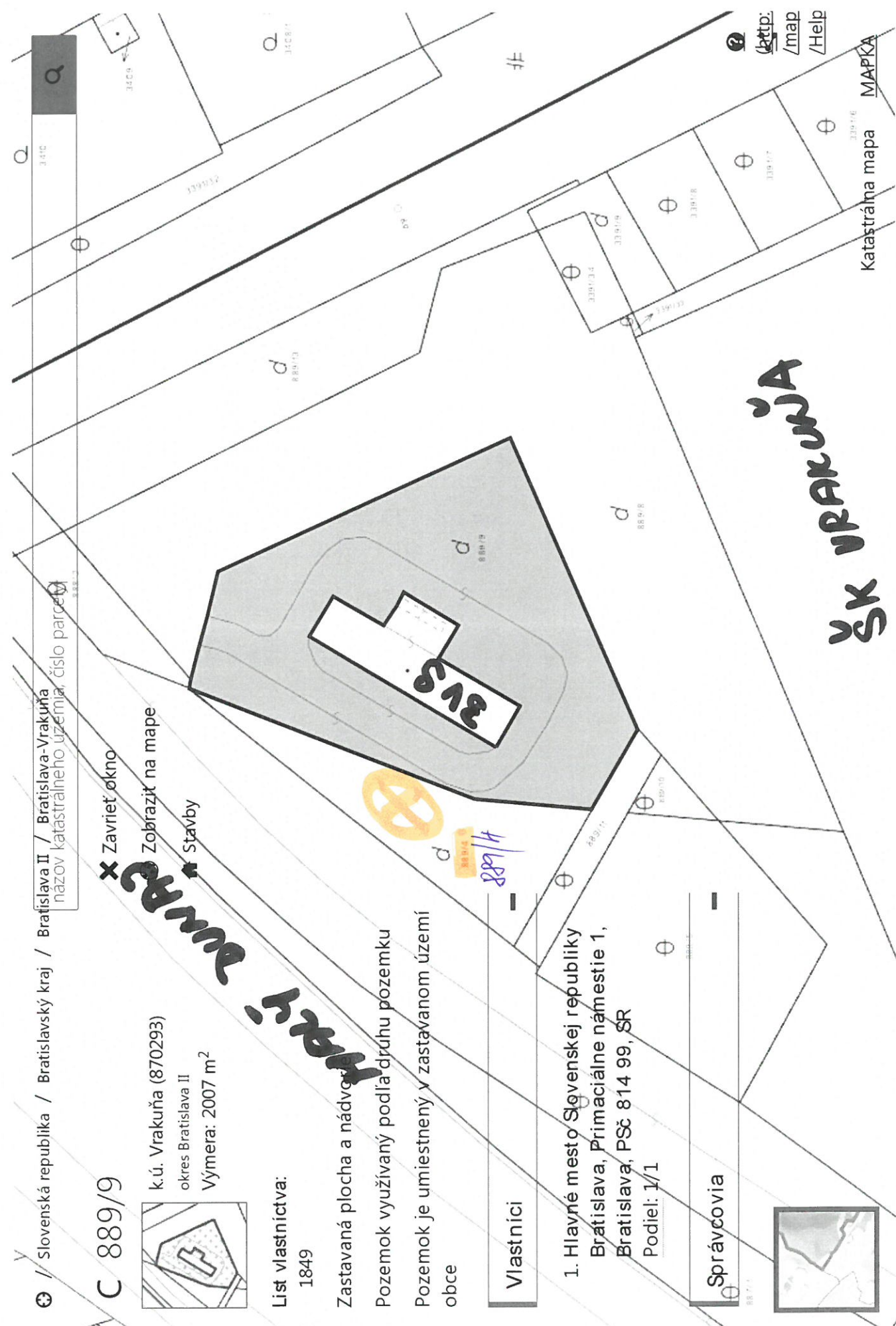
GP č.240-221-326-92/44

1 Protokol k evidenčnej zmene, R-718/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Slovenská republika / Bratislavský kraj / Bratislava II / Bratislava-Vrakuňa  
 názov katastrálneho územia, číslo parcely

- X Zavrieť okno
- Zobrazit' na mape
- Stavby

C 889/9

k.ú. Vrakuňa (870293)  
 okres Bratislava II  
 Výmera: 2007 m<sup>2</sup>



List vlastníctva:  
 1849

Zastavaná plocha a nádvoří  
 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku  
 Pozemok je umiestnený v zastavanom území  
 obce

Vlastníci

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky  
 Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
 Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 Podiel: 1/1

Správcovia

SK VRAKUŇA

Katastrálna mapa MAPKA