

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19.09.2017

BOD č. **18**

**Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/5
o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
evidovaný na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený
do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Marhuľovej ulici v Bratislave, k. ú.
Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodová správa
- 3.Uznesenia/stanoviská komisií
- 4.Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** na prevod vlastníctva nehnuteľnosti - **pozemku parcela registra „C“ KN č. 1791/5 vo výmere 8 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/1991 zo dňa 01.10.1991, k. ú. Vrakuňa, v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku č. 1791/5,
- **pozemok bol v čase výstavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžne ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctva žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,**
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom pozemku zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné v prípade potreby riešiť situáciu dodatočným osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku zo strany MČ, ktorý uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola doručená žiadosť od Mária Nachtmanna, ktorý je vlastníkom nehnuteľností rodinného domu a pozemkov na Marhuľovej 15 v Bratislave. Menovaný žiada o doriešenie a usporiadanie majetkovoprávneho stavu k pozemku parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m².

Pozemok bol od roku 1999-2002 v čase výstavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, t.j. nebol založený list vlastníctva, keďže k úplnému usporiadanie pozemkov registra „E“ došlo až procesom ROEPu v roku 2015. Pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a tým došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber pozdĺžne celkom 8 m². Predmetná chyba bola zistená až pri digitálnom zameraní po ukončení stavby pri kolaudácii v roku 2002. Hlavné mesto vo veci usporiadania majetkovoprávneho stavu k pozemku parc. č. 1791/5 začalo konať a v roku 2005 požiadalo správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislava o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe spätnej identifikácie a pozemkovoknižnej vložky č. 772, keďže pozemok nadobudlo hlavné mesto účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na pozemku parc. č. 1776/3 je postavená riadna stavba vo vlastníctve žiadateľa, ktorá čiastočne o ploche predmetných 8 m² zasahuje do pozemku parc. č. 1791/5. Pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemku zo strany hlavného mesta SR Bratislava sa vo veci konalo na mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v roku 2007. Podľa vyjadrenia odd. územného plánu a rozvoja z hľadiska územného plánu pri splnení dopravnej požiadavky – pri výstavbe chodníkov a komunikácie na rohu pri výjazde z Margarétovej ulice na Marhuľovú ulicu bolo požadované osadiť dopravné zrkadlo. Komunikácia Margarétová ani Marhuľová doteraz nebola oficiálne ako komunikácia III. triedy vybudovaná, sú len upravené asfaltovým povrchom ako prístupové komunikácie k rodinným domom, teda z dopravného hľadiska MČ neriešila ani osadenie dopravného zrkadla.

O prevod vlastníctva predmetného pozemku o výmere 8 m² požiadali v roku 2007 rodičia žiadateľa (ako pôvodní vlastníci do roku 2015). Predaj pozemku bol po usporiadaní zápisu predmetného pozemku na list vlastníctva schválený uznesením MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 271 zo dňa 09.09.2008. Predchádzajúci súhlas k prevodu predmetu kúpy udelil aj primátor hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.11.2008 pod č. 03 01 0100 08. Pôvodní vlastníci Petr Nachtman a Jana Nachtmannová napokon nepristúpili k podpisu kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mali uhradiť za 8 m² kúpnu cenu vo výške **829,85 Eur/m², celkom 6 638,80 Eur**. V súčasnosti s odstupom deviatich rokov sa ceny pozemkov v k. ú. Vrakuňa, ktoré odpredáva MČ podľa znaleckých posudkov pohybujú v závislosti od lokality, využitia podľa ÚPI v rozpätí maximálne do 130,00 Eur/ m².

Keďže v roku 2008 nedošlo k doriešeniu tohto stavu, MZ aj primátor prejavili záujem udelením súhlasu riešiť tento stav v prospech vlastníka nehnuteľnosti postavenej čiastočne aj na tomto pozemku, teda je pozemok zastavaný a nevyužitelný pre potreby mestskej časti, predkladáme na rokovanie MZ opätovne tento materiál na schválenie zámeru prevodu vlastníctva, vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku tejto nehnuteľnosti a požiadať primátora o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu nehnuteľnosti.

Vyjadrenie k prijatým uzneseniam komisií MZ:

Pri posudzovaní tejto žiadosti nie je možné postupovať tak, ako trvá vo svojom uznesení komisia podnikateľská a legislatívna, t.j. že žiada dodržanie pôvodne platného uznesenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 271 zo dňa 9.9.2008.

- Prevod vlastníctva predmetných 8 m² v roku 2008 bol podmienený platnosťou predchádzajúceho súhlasu primátora zo dňa 4.11.2008, kedy súhlas na odpredaj za uvedenú cenu platil 6 mesiacov odo dňa podpisu vydania súhlasu.
- Taktiež zo strany žiadateľov nebola kúpna zmluva vzhľadom na stanovenú vysokú kúpnu cenu podpísaná do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu primátora t.j. 4.5.2009, čím uznesenie stratilo platnosť.

- Podstatné je však to, že v roku 2009 vstúpila do platnosti novelizácia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kedy je výslovne určené ako má obec postupovať pri prevode, resp. prenájme vlastníctva majetku a ocenenie pozemku sa musí stanoviť na základe znaleckého posudku a v súlade so štatútom hlavného mesta musí primátor vydať alebo zamietnúť vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu za cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako je stanovená v znaleckom posudku (okrem mimoriadnych prípadov v tzv. štátnom záujme).
- Znalecký posudok na ocenenie pozemkov podľa súčasných platných predpisov nesmie byť starší ako 1-2 roky v závislosti od lokality, v ktorej sa pozemok nachádza. Teda nie je možné realizovať predaj v zmysle predchádzajúcich zákonných postupov, hlavne ak v roku 2008 sa nepostupovalo podľa toho, keďže cena nebola stanovená znaleckým posudkom (aj keby bola, ZP bol by neaktuálny vzhľadom na odstup takmer 10r.), ale podľa cien platných v interných predpisoch obcí, resp. prijatým VZN.
- Podľa zákona o majetku obcí je obec povinná v tomto prípade k tejto žiadosti sa opätovne vyjadriť, nakoľko pôvodne boli žiadateľmi vlastníci nehnuteľnosti rodičia terajšieho žiadateľa Petr Nachtmann a Jana Nachtmannová, teraz je žiadateľ nový vlastník Mário Nachtmann.
- Taktiež v prípade schválenia zámeru je potrebné na prevod pozemku je potrebné vyhotoviť znalecký posudok, opätovne požiadať primátora o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu a prípade udelenia súhlasu primátorom následne bude materiál predložený na schválenie prevodu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva. Z týchto dôvodov nie je možné v postupoch pri prevode v súčasnom období aplikovať všetko čo sa dialo pri danom pozemku v rokoch 2005 do roku 2008. V danom prípade je potrebné opätovne sa vyjadriť k žiadosti buď kladne alebo nesúhlasiť s vyhlásením zámeru na predaj.
- V prípade, ak nedôjde k odsúhlaseniu zámeru, môže sa na predmetnú plochu 8 m² uzatvoriť zmluva o nájme, čo však z hľadiska trvalého záberu skolaudovanej stavby nie je vhodným riešením. Pozemok bol v čase výstavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, keďže bol súčasťou pozemku registra „E“ evidovanom len v pozemkovej knihe.
- Až pri digitálnom zameraní a samotnom vytýčení hraníc pozemkov a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002, bolo zistené, že vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžne ulíc (tak ako je vyznačené na snímke z katastrálnej mapy) a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctve žiadateľa.
- Ide o oblasť v ktorej boli pôvodne zriadené záhradkárske osady s chatkami, neboli správne vytýčené hranice pozemkov, v danej lokalite sú dodnes nezaložené listy vlastníctva v registri „C“ len v pozemkovej knihe v registri „E“, čo komplikuje úpravu niektorých majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, keďže samotný proces ROEPu (registra obnovenej evidencie pozemkov) v MČ Vrakuňa bol ukončený až v II. polovici roka 2015. Aj komunikácia Marhuľová a Margarétová je ešte aj v roku 2017 stále vedená na pozemku registra „C“ nezaložený list vlastníctva a je vedený pozemok č. 850/101 len v registri „E“ pozemkovej knihy na katastrálnom území vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy ako parc. registra „E“ z ktorého sa vlastne geometrickým oddelením vytvorila nová parc. registra „C“ č. 1791/5 o výmere 8 m². Je taktiež predpoklad, že aj niektoré iné pozemky v užívaní iných vlastníkov môžu obdobne zasahovať do pozemkov registra „E“ a môžu byť predmetom riešenia v budúcnosti obdobne ako je tento prípad až po prípadnom digitálnom zameraní hraníc pozemkov.
- Vzhľadom k uvedenému po majetkovoprávnom prehodnotení daného prípadu, nie je opodstatnené tvrdenie, že zo strany vlastníkov Nachtmannovcov išlo o svojvoľné pričlenenie časti pozemku z parc. registra „E“ v čase, kedy neboli pozemky v k. ú. Vrakuňa usporiadané v rámci registra obnovenej evidencie pozemkov. Ako z katastrálnej snímky vyplýva, uvedené zalomenie hraníc pozemkov je pôvodne žiadateľmi realizované obdobne, ako je to u vlastníka oproti na pozemku parc. č. 1869 na Margarétovej ulici (vyznačené na snímke) a vyznačenie hranice chodníka je mierne odlišné ako na protiahlej strane tejto účelovej komunikácie.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 175

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v á l iť

vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľnosti - **pozemku parcela registra „C“ KN č. 1791/5 vo výmere 8 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava - Vrakuňa protokolom č. 90/1991 zo dňa 01.10.1991, k. ú. Vrakuňa, v Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku č. 1791/5,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžne ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctva žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné riešiť situáciu osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave.

B/

žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku zo strany MČ, ktorý uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 165/9/2017

Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1791/5 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Marhuľovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A/

odporúča schváliť

vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľnosti - **pozemku parcela registra „C“ KN č. 1791/5 vo výmere 8 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva

3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/1991 zo dňa 01.10.1991, k. ú. Vrakuňa, v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Mária Nachtmana, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku č. 1791/5,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžne ulíc a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctva žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné riešiť situáciu osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave.

B/

odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku zo strany MČ, ktorý uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva.

Hlasovanie: 0:0:6 – komisia trvá na dodržaní pôvodne platného uznesenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 271 zo dňa 9.9.2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.08.2017
Čas vyhotovenia: 10:20:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3919

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1791/ 5	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/21386-45/VI zo dňa 7.4.2005, GP č.27/2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1357/05 zo dňa 19.7.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-24422/45533-1 zo dňa 22.7.2005
Titul nadobudnutia	Rozsudok č. 13C 16/03-95 zo dňa 6.9.2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-7945/06 zo dňa 13.6.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005/31565/60763-1/KI zo dňa 3.10.2005, GP č.50/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/48384-111/VI zo dňa 29.7.2005, GP č.83/2005

Účastník právneho vzťahu: Správca

2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

[REDAKOVANÝ TEXT]

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno-právo stavby byt.domu na parc.č.1144 pre stavebníkov podľa V-5478/98 zo dňa 19.10.1998 /PVZ 1013/98/

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku parc.č.491/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.07.2017
Čas vyhotovenia: 15:54:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2078

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1776/ 1	296	Záhrady	4	1		
1776/ 2	119	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		
1776/ 3	69	Zastavané plochy a nádvorcia	99	1		
1776/ 4	24	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
14140	1776/ 2	20	rodinný dom s garážou		1
14140	1776/ 4	20	rodinný dom s garážou		1

Legenda:

Druh stavby:


20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Nachtmann Mário r. Nachtmann, Marhuľová 15, Bratislava, PSČ 821 07, SR	1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-11928/15 zo dňa 2.6.2015	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, Bratislava, IČO:00 686 930 na nehnuteľnosti: rodinný dom súp.č.14140 na pozemku parc.č.1776/2, garáž súp.č. 14140 na pozemku parc.č. 1776/4 a pozemky parc.č. 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4 podľa V-9200/09 zo dňa 29.5.2009
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania pozemkov parc.č. 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4 a stavby so súp.č. 14140 na pozemku parc.č. 1776/2 a parc.č. 1776/4 v prospech: Petr Nechtmann, narod. 26.6.1963 podľa V-13125/12 zo dňa 4.7.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania pozemkov parc.č. 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4 a stavby so súp.č. 14140 na pozemku parc.č. 1776/2 a parc.č. 1776/4 v prospech: Mgr. Jana Nachtmannová, r. Topolančíková, nar. 12.8.1964 podľa V-11928/15 zo dňa 2.6.2015

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

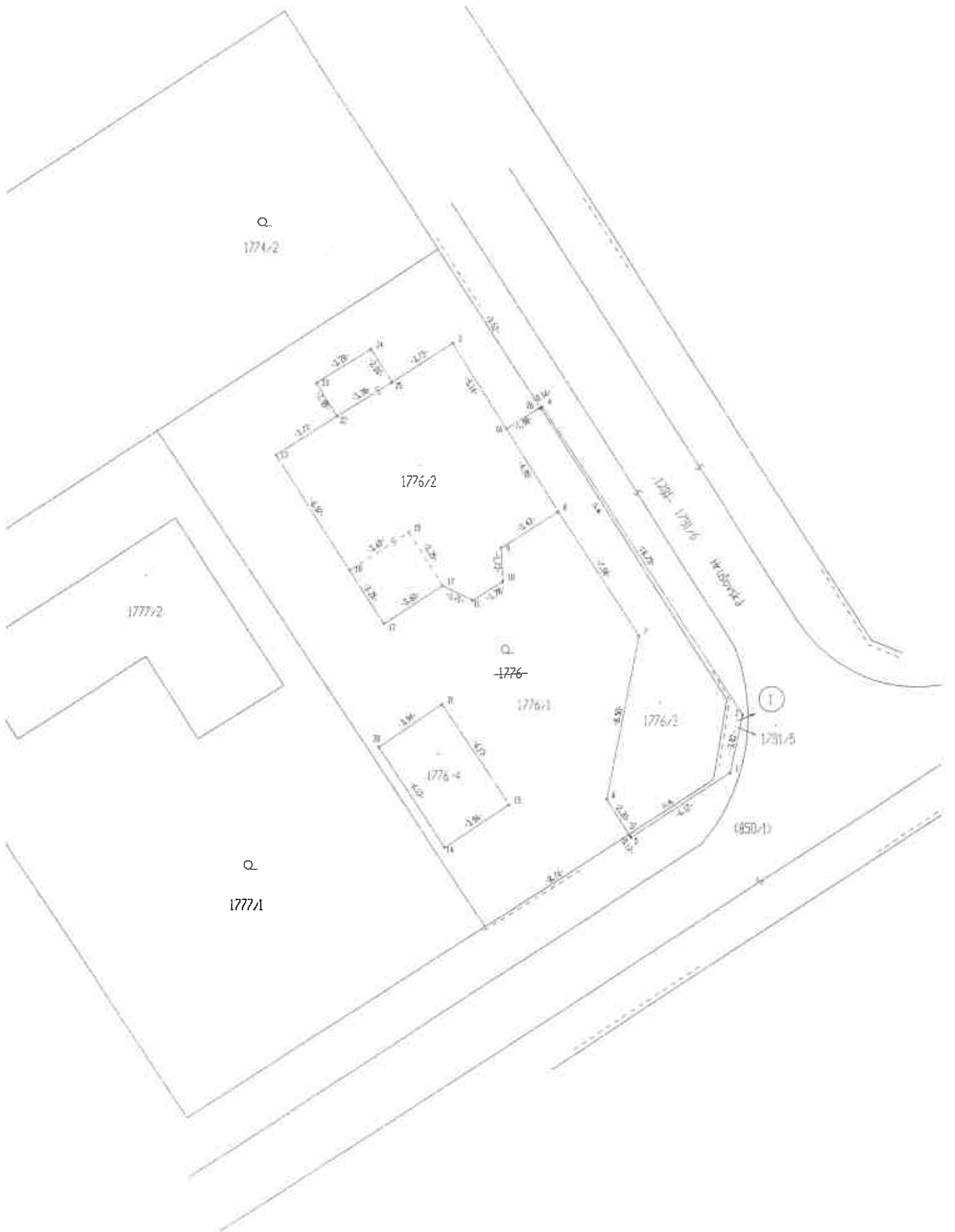
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

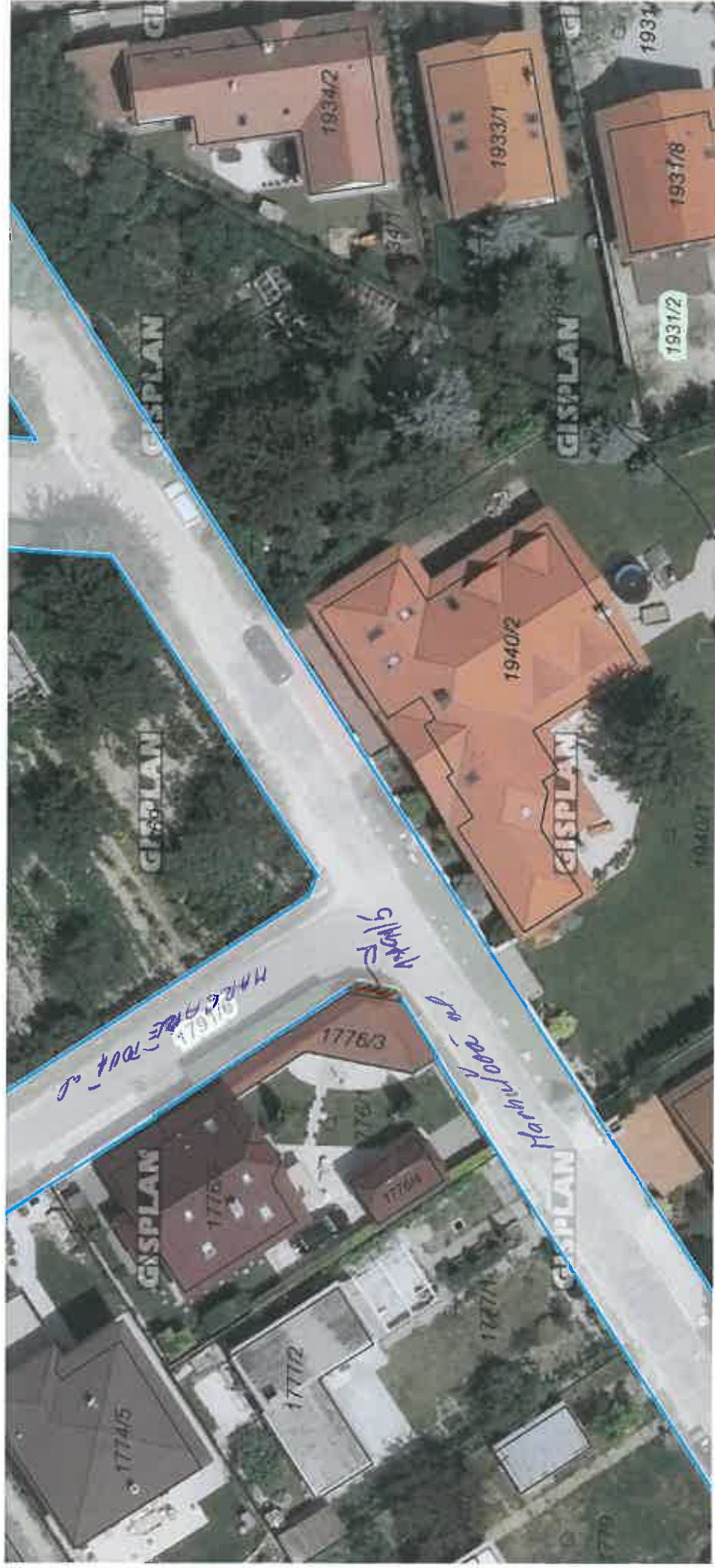
Vyhotovitel: IPS - GEO Zememeračské práce Peter Bilický		Kraj Bratislavský	Oktres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Vrakuňa
Malé nám. SO 003/12 901 01 Maťačky IČO 35297531 tel/fax 034/7723769		Kat. územie Vrakuňa	Číslo 99/02	Mapový list č. Pezinok 7-0/24
zameranie rod. domu parc.č. 1776/2, garáže parc.č. 1776/4 GEOMETRICKÝ PLÁN na a bazénu parc.č. 1776/3 a 1791/5				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: september 2002	Meno: Peter Bilický	Dňa: 24.9.2002	Meno: Ing. K. Šandorová	Dňa: - 4 OKT. 2002
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1955				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
772	<u>Stav právny</u>		5517	cesta	1	1791/5	8			(850/1	5509	cesta	doterajší	
	850/1									850/1				8
2078	<u>Stav podľa registra C KN</u>		5517	záhrada			8		8		5517			
		1776	508							1776/1	296	záhrada	Peter Nachtmann Račianska 159 Bratislava	
										1776/2	119	zast. pl. (rod.dom, s.č.-)	Peter Nachtmann Račianska 159 Bratislava	
										1776/3	69	zast. pl. (bazén)	Peter Nachtmann Račianska 159 Bratislava	
										1776/4	24	zast. pl. (garáž, s.č. -)	Peter Nachtmann Račianska 159 Bratislava	
			1791		6625	zast. pl.					1791/6	6617	zast. pl.	doterajší
			7133								7133			
Poznámka : Stavebné povolenie nahrádza podľa § 9 zákona SNR č. 307 o ochrane PPF rozhodnutie o odňatí pozemkov p.č. 1776/2, 1776/3, 1776/4 z PPF.														

16. marec 2011
 10:50:51





Google 6 Margarétová



Vytvorenie snímky: aug 2014 © 2017 Google Slovensko

Bratislava, Bratislavský kraj

Google, Inc.

Street View – aug 2014

Google 16 Marhuľová



Vytvorenie snímky: aug 2014 © 2017 Google Slovensko

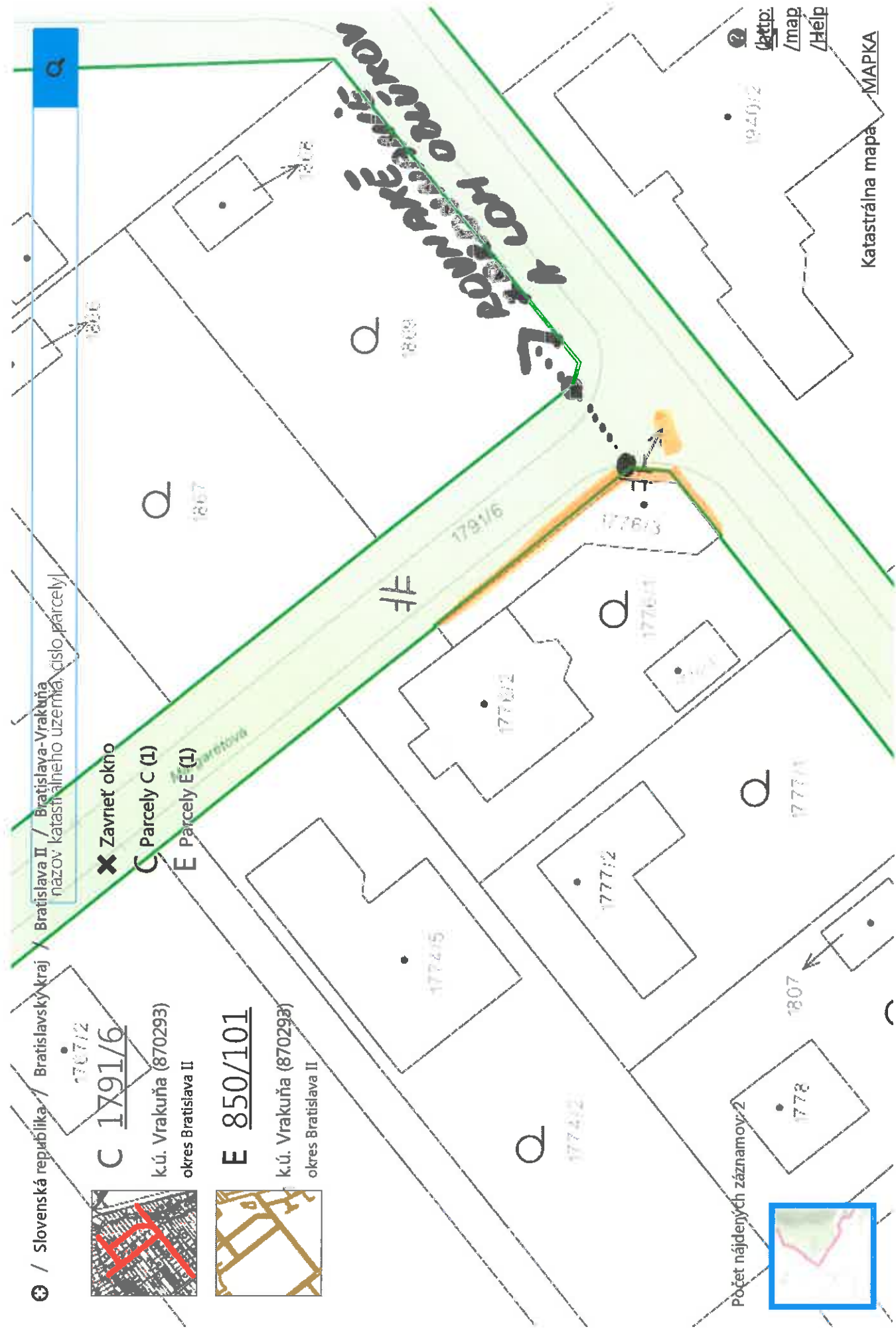
Bratislava, Bratislavský kraj

Google, Inc.

Street View - aug 2014

Poxemok parc. č. 1491/5
 - zastavaný len malou časťou
 prístupný pozemku a v blízkosti

Poxemok parc. č. 1491/6
 JE VELEH NA KTOREJ JE
 MOŽNÉ VYBUDOVAŤ CHODNÍK



Parcela registra C



Bratislava-Vrakuňa



1

Príloha

8 m²

1791/6

1776/2

14140/13

1791/5

k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa

LV 3919

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

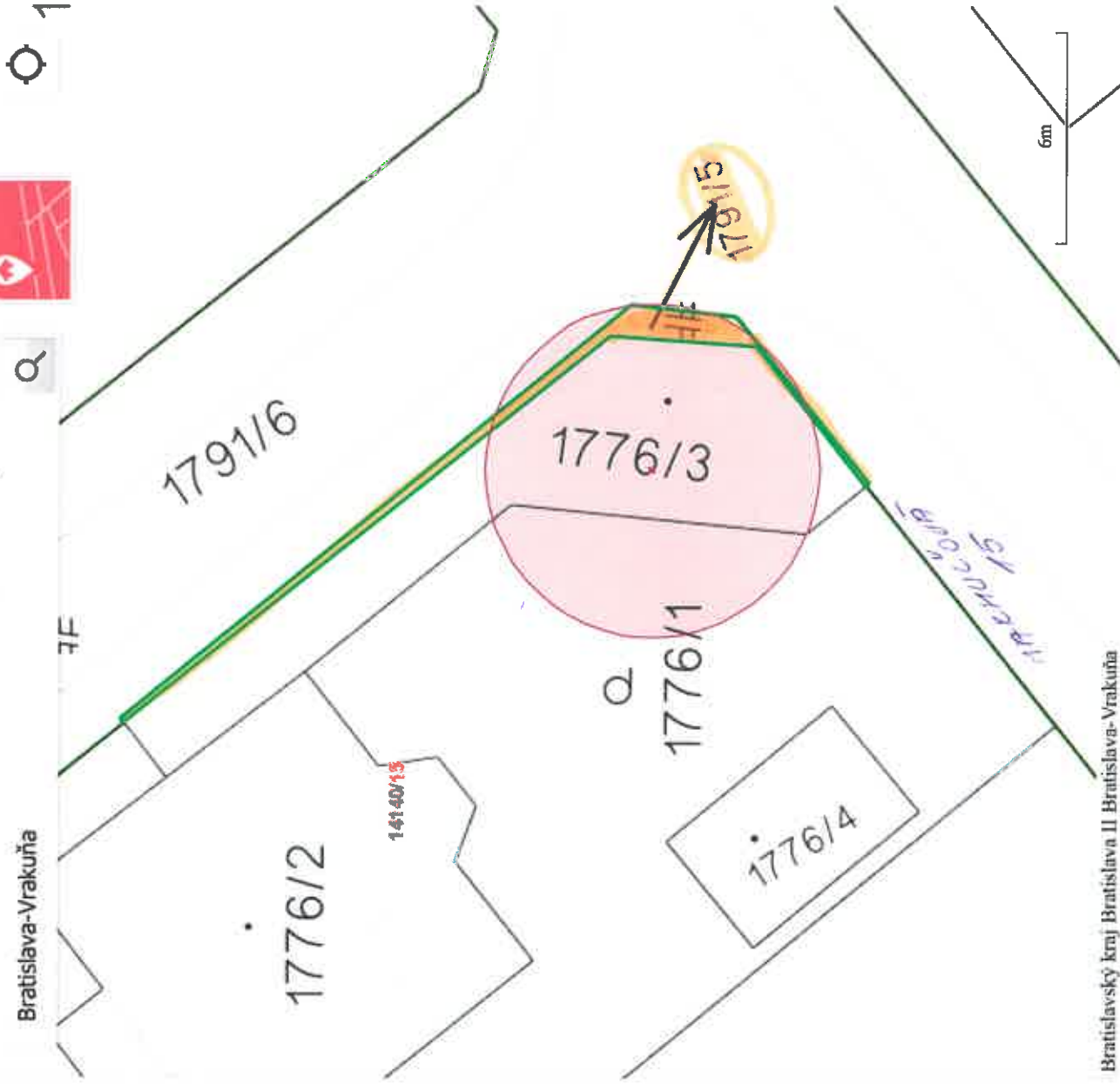
Príslušnosť k PF alebo LF

Pozemok nezaražený do pôdneho fondu

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

III. SEKCIA – oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU	
Došlo dňa: 27. JUL 2005	hodina: 8.15
Číslo konania: 2-2019/05	Prílohy: 2
Prvopis: _____	Prílohy: _____
Správny poplatok: _____	
Podané osobne poštou	
Prevzal: 7. PENOVICHOVÁ	

Správa katastra pre hl.mesto SR
Bratislavu
pracovisko Bratislava II
Ružová dolina 27
824 64 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

MAG/2005/24422/45533-1 Kosibová/59356325

Bratislava
22.07.2005

Vec

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Na základe priloženej spätnej identifikácie a pozemkovoknižnej vložky č.772 k.ú. Vrakúňa žiadame o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech hl. mesta SR Bratislavy. Ide o pozemok p.č.1791/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8m2 v katastrálnom území Vrakúňa.

Predmetnú nehnuteľnosť nadobudlo hl. mesto SR Bratislava účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Prílohy: spätná identifikácia
PK vložka č.772

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dveri 121

TELEFÓN
07/54 43 50 46

FAX
07/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
snm@bratislava.sk

Mária Kocianová

Od: "kristinova" <kristinova@bratislava-vrakuna.sk>
Komu: "Mária Kocianová" <kocianova@bratislava-vrakuna.sk>
Odoslané: 16. júla 2008 16:11
Predmet: Re: správa

Na základe dohľadu na rohu ulíc Marhuľová a Margarétová konštatujem: odpredaj pozemku o výmere 8 m2 je možný za predpokladu z hľadiska dopravného - osadenie zrkadla pri výjazde z Margarétovej ulice. Z hľadiska územného plánu pri splnení dopravnej požiadavky nemám námietky k odpredaju. Kristinová

----- Original Message -----

From: Mária Kocianová
To: Beáta Kristínová
Sent: Wednesday, July 16, 2008 7:21 AM
Subject: správa

Dobré ráno,
Beatka prosím Ťa o stanovisko odd. územného plánu a oddelenia dopravy

ďakujem, Kocianová

_____ Informacia od NOD32 3271 (20080716) _____

Tato sprava bola preverena antivirsovym systemom NOD32.
<http://www.eset.sk>

Mário Nachtmann, Marhuľova 15, 821 07 Bratislava

Bratislava 10.08.2017

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Širavská 7
Bratislava
821 07

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Podpísaný Mário Nachtmann, týmto žiadam o vysporiadanie majetkoprávného vzťahu pozemku parc.č.1791/5 vo výmere 8m2 evidovaného na LV č.3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.
Vysporiadanie vzťahu žiadam riešiť odkúpením predmetného pozemku.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
11. 08. 2017	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo žiadosti: <i>2017/1</i>	Výb. číslo: <i>10</i>
Číslo spisu:	Osíd./Úvar: <i>2017/1</i>

Mário Nachtmann

Mário Nachtmann

Kúpná zmluva

403 0112 08

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Čl. I. Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava

zastúpené **Andrejom Ďurkovským, primátorom**

IČO 603 481

DIČ 2020372596

bank.spojenie VÚB Bratislava-mesto
č.účtu 19-6327012/0200

v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava

zastúpené **Mgr. Ladislavom Fatrom, starostom**

IČO 603 295

DIČ 2020840118

bank. spojenie VÚB Bratislava- Ružinov, expozitúra Vrakuňa
č. účtu 4424-062/0200

(ďalej ako „predávajúci“)

2. Petr Nachtmann, rod. [REDAKOVANÉ]

nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]
bytom Marhuľová 15, 821 07 Bratislava
rodinný stav ženatý
štátny občan Slovenskej republiky
bank.spojenie Tatra banka a.s.
č. účtu 2613813142/1100

a

Jana Nachtmannová, rod. [REDAKOVANÉ]

nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]
bytom Marhuľová 15, 821 07 Bratislava
rodinný stav vydatá
štátny občan Slovenskej republiky
bank. spojenie Tatra banka a.s.
č. účtu 2613813142/1100

(ďalej ako „kupujúci“)

ČL. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1791/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², zapísaného na LV č. 1095, ktorý bol Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 90/91 zo dňa 01.10.1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok v k.ú. Vrakuňa, par. č. 1791/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m².

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **829,85 € / m²** (t.j. 25 000,- Sk/m²), čo pri výmere 8 m² predstavuje sumu celkom **6 638,80 €** (slovom: šesťtisícšesťstotridsaťosem eur osemdesiat centov), t.j. 200 000,-Sk (slovom: dvestotísíc slovenských korún), ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť v zmysle zákona NR SR č. 535/2008 Z.z. § 31a písm.e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) 40% ceny pozemku vo výške **2 655,52 €** (slovom: dvetisícšesťpäťdesiatpäť eur päťdesiatdva centov), t.j. 80 000,-Sk (slovom: osemdesiatisíc slovenských korún) sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy Hlavnému mestu SR Bratislava, na účet vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 403 0112 08 (pozemok), podľa zmluvy č.: 403 0112 08.

b) 60% ceny pozemku vo výške **3 983,28 €** (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatisíc eur dvadsaťosem centov) t.j. 120 000,- Sk (slovom: jedenstodvadsaťtisíc slovenských korún) sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na účet vo VÚB, a.s. Bratislava – Ružinov, expozitúra Vrakuňa, číslo účtu: 4424 – 062/0200, variabilný symbol: 403 0112 08 (pozemok), podľa zmluvy č.: 403 0112 08.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa Čl. III. ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III. ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že ich predávajúci oboznámil so stavom predmetu kúpy, že im je známy stav kupovanej nehnuteľností a predmet kúpy v tomto stave kupujú. Ďalej kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s listom vlastníctva uvedeným v bode 1. článku II. tejto zmluvy ako aj s ostatnými písomnosťami uvedenými v tejto zmluve.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Správa katastra pre hlavné mesto SR

Bratislavu mestská časť Bratislava – Vrakuňa pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. III. ods. 1 písm. a), b) a v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celej kúpnej ceny a v prípade omeškania s platením kúpnej ceny aj po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

3. V prípade, že Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastaví alebo preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné vyvinúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov podaného návrhu, resp. pri uzavretí novej zmluvy s tým istým predmetom kúpy.
4. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č.271 dňa 09. 09. 2008.
5. Predchádzajúci súhlas k prevodu predmetu kúpy udelil primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 04. 11. 2008, pod č. 03 01 0100 08.

Čl. VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v 10-ich vyhotoveniach, z ktorých 6 vyhotovení zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra bude podaný Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v súlade s bodom 4. článku V. tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

V Bratislave dňa:

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa:

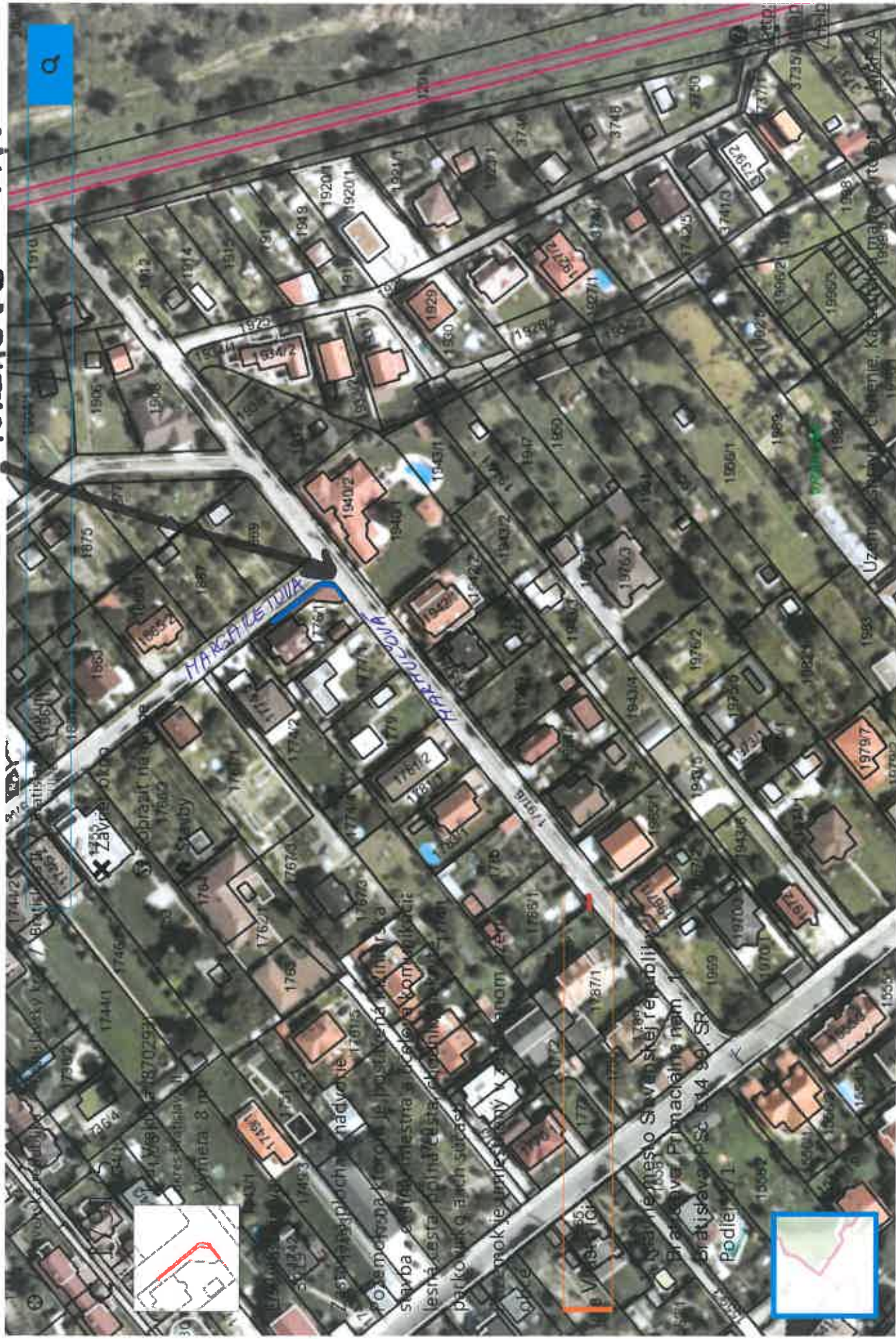
Petr Nachtman

V Bratislave dňa:

Mgr. Ladislav Fatura
starosta mestskej časti Bratislava- Vrakuňa

Jana Nachtmanová

POLENOK č.: 179-1/5



V ý p i s

z uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zo dňa
09. septembra 2008

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO

UZNESENIE č. 271

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa **schvaľuje** odpredaj pozemku parc. č. **1791/5 /k.ú. Vrakuňa/** o výmere 8 m² na Marhuľovej ul. p. Nachtmannovi za cenu **25 000,- Sk/m².**

Bratislava 20. 11. 2008



Mgr. Ladislav Fatura v.r.
starosta

Za správnosť výpisu:
Ing. Marta Jandzíkova

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.



ANDREJ ĎURKOVSKÝ
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTNÝ ÚRAD	
Šíravska 7. 822 02 Bratislava, Vrakuňa	
14. 11. 2008	
Podacie číslo: 42 96	Číslo zápisu
Prílohy:	Vybavuje

Bratislava, 4.11.2008

Č.j.: MAGS SNM-50627/08-2/330523

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.10.2008 č.j. 3828/08/Ko, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 03 01 0100 08

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku v katastrálnom území Vrakuňa

- parc.č. 1791/5, zastavaná plocha o výmere 8 m²

za cenu 25 000,-Sk/m².

Tento súhlas platí 6 mesiacov odo dňa podpisu.

S pozdravom

Vážený pán starosta
Mgr. Ladislav F A T U R A
Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravska č. 7
822 02 Bratislava 214