

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19.09.2017

BOD č. **19**

Návrh na nájom pozemku parc. č. 3287/15 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 3287/16 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Vážská 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

September 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3287/15 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra „C“ parc. č. 3287/16 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, na Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Važská 1, Bratislava, vo výške nájomného 0,66 Eur/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa:

- menovaná je od roku 2012 nájomníčkou pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 216 m², ktorý je súčasťou dvorného traktu pri rodinnom dome žiadateľky s výškou nájomného 0,66 Eur/m²/rok,
- **týmto postupom sa realizuje vysporiadanie užívacieho vzťahu k pozemkom formou nájmu pôvodne celej parcely č. 3287/7 po prerozdelení na novovytvorené parcely 3287/15, 3287/16 a 3287/7, nedochádza k novému uzatvoreniu zmluvy ani zmene pôvodne stanovenej výšky nájmu,**
- predmetné pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 22/2014 zo dňa 08.08.2014, úradne overený pod č. 1803/2014 dňa 28.10.2014 z pozemku parc. č. 3287/7 o výmere 216 m², ktorý bol prerozdelený na parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², parc. č. 3287/15 vo výmere 2 m² a parc. č. 3287/16 vo výmere 35 m²,
- pozemky sú dlhodobo užívané ako súčasť nehnuteľností vo vlastníctve nájomkyne a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady ako celku,
- na pozemku parc. č. 3287/16 je postavená stavba letnej kuchyne s posedením súpisné číslo 20310 vo vlastníctve žiadateľky evidovaná na LV č. 5148.

B/ **ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť dodatok k zmluve č. 3287/7/2012/270 zo dňa 01.6.2012 o nájme pozemku v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia v súlade s bodom A/

Dôvodová správa

Pani Jana Tóthová, Važská 1, 821 07 Bratislava je na základe zmluvy č. 3287/7/2012/270 zo dňa 01.06.2012 nájomkyňou pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na Ihličnatej ul. v Bratislave, evidovaný na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 89/91 zo dňa 01.10.1991.

Pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľností vo vlastníctve nájomkyne a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady ako celku a nie je možný prístup inému nájomcovi. Na pozemku parc. č. 3287/16 je postavená stavba letnej kuchyne s posedením súpisné číslo 20310 vo vlastníctve žiadateľky, evidovaná na LV č. 5148.

Materiál na rokovanie MZ je predkladaný z dôvodu potreby upraviť užívaci vzťah k pozemkom formou nájmu z pôvodne celej parcely č. 3287/7 o výmere 216 m² po prerozdelení na novovytvorené parcely pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3287/15 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra „C“ parc. č. 3287/16 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 22/2014 zo dňa 08.08.2014, úradne overený pod č. 1803/2014 dňa 28.10.2014.

Keďže v podstate dôjde len k úprave a definovaniu skutočne užívaných a definovaných pozemkov s novými parcelnými číslami po prerozdelení geometrickým plánom, nedochádza k zmene prenajatej plochy v zmysle uzatvorenej zmluvy a taktiež zostáva tá istá výška nájmu.

Uvedené je nutné poopraviť z dôvodu správneho definovania skutočne využívaných pozemkov s uvedením nových parcelných čísel a uzatvoriť dodatok k zmluve č. 3287/7/2012/270 zo dňa 01.06.2012.

Keďže komisia podnikateľská a legislatívna na zasadnutí dňa 4.9.2017 neprijala uznesenie k predkladanému materiálu, doplníme uznesenie ako aj túto dôvodovú správu o prehľad, ktorým sa bližšie špecifikuje nutnosť tohto postupu:

- uzatvorená zmluva dňa 01.06.2012 na pozemok parc. č. 3287/7 o výmere 216 m², cena nájmu 0,66 Eur/m²/rok,
- z dôvodu zápisu stavby – prístavba letnej kuchyne v katastri nehnuteľností, ktorá bola v minulosti vybudovaná v záhradnej časti rodinného domu, bol vypracovaný nový geometrický plán zamerania pozemkov v dvornom trakte vlastníčky p. Tóthovej Jany č. 22/2014 zo dňa 08.08.2014, úradne overený katastrálnym úradom pod č. 1803/2014 dňa 28.10.2014,
- z prenajatého pozemku parc.č. 3287/7 o výmere 216 m² bol geometrickým plánom vytvorený pozemok 3287/7 vo výmere len 179 m², pozemok parc. č. 3287/15 vo výmere 2 m² a pozemok parc. č. 3287/16 vo výmere 35 m², spolu celkom 216 m²,
- MČ predkladá na schválenie len prerozdelenie pôvodne zazmluvneného pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 216 m² na tri parcelné čísla 3287/7, 3287/15 a 3287/16 vo výmere celkom 216 m² s tou istou výškou nájmného a za tých istých zmluvných podmienok, ktoré boli definované v uzatvorenej zmluve v roku 2012,
- uvedené je nutné vysporiadať hlavne z dôvodu zahrnutia všetkých troch pozemkov s parcelnými číslami do inventarizácie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa a preukázať kto v skutočnosti zmluvne užíva predmetné novovytvorené pozemky s novými parcelnými číslami.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 176

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A/ s c h v á l iť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3287/15 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí a pozemku registra „C“ parc. č. 3287/16 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, na Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Važská 1, Bratislava, vo výške nájomného 0,66 Eur/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa:

- menovaná je od roku 2012 nájomníčkou pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 216 m², ktorý je súčasťou dvorného traktu pri rodinnom dome žiadateľky s výškou nájomného 0,66 Eur/m²/rok,
- ide o nájom pozemkov, ktorým sa realizuje vysporiadanie užívacieho vzťahu k pozemkom formou nájmu pôvodne celej parcely č. 3287/7 po prerozdelení na novovytvorené parcely 3287/15, 3287/16 a 3287/7
- predmetné pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 22/2014 zo dňa 08.08.2014, úradne overený pod č. 1803/2014 dňa 28.10.2014 z pozemku parc. č. 3287/7 o výmere 216 m², ktorý bol prerozdelený na parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², parc. č. 3287/15 vo výmere 2 m² a parc. č. 3287/16 vo výmere 35 m²,
- pozemky sú dlhodobo užívané ako súčasť nehnuteľností vo vlastníctve nájomkyne a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady ako celku,
- na pozemku parc. č. 3287/16 je postavená stavba letnej kuchyne s posedením súpisné číslo 20310 vo vlastníctve žiadateľky evidovaná na LV č. 5148.

B/ ž i a d ať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť dodatok k zmluve č. 3287/7/2012/270 zo dňa 01.6.2012 o nájme pozemku v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia v súlade s bodom A/

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 166/9/2017

Návrh na nájom pozemku parc. č. 3287/15 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí a pozemku parc. č. 3287/16 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, na

Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Vážska 1 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A/ odporúča schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3287/15 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra „C“ parc. č. 3287/16 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 2366 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 89/91 zo dňa 01.10.1991, na Ihličnatej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech pani Jany Tóthovej, Vážska 1, Bratislava, vo výške nájomného 0,66 Eur/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa:

- menovaná je od roku 2012 nájomníčkou pozemku parc. č. 3287/7 vo výmere 216 m², ktorý je súčasťou dvorného traktu pri rodinnom dome žiadateľky s výškou nájomného 0,66 Eur/m²/rok,
- ide o nájom pozemkov, ktorým sa realizuje vysporiadanie užívacieho vzťahu k pozemkom formou nájmu pôvodne celej parcely č. 3287/7 po prerozdelení na novovytvorené parcely 3287/15, 3287/16 a 3287/7
- predmetné pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 22/2014 zo dňa 08.08.2014, úradne overený pod č. 1803/2014 dňa 28.10.2014 z pozemku parc. č. 3287/7 o výmere 216 m², ktorý bol prerozdelený na parc. č. 3287/7 vo výmere 179 m², parc. č. 3287/15 vo výmere 2 m² a parc. č. 3287/16 vo výmere 35 m²,
- pozemky sú dlhodobo užívané ako súčasť nehnuteľností vo vlastníctve nájomkyne a predmetná časť pozemku tvorí súčasť ohradenej záhrady ako celku,
- na pozemku parc. č. 3287/16 je postavená stavba letnej kuchyne s posedením súpisné číslo 20310 vo vlastníctve žiadateľky evidovaná na LV č. 5148.

B/ odporúča požiadať
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť dodatok k zmluve č. 3287/7/2012/270 zo dňa 01.6.2012 o nájme pozemku v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia v súlade s bodom A/

Hlasovanie: komisia nehlasovala pre neúplnosť materiálu

Parcela registra C



vrakuna

2 m² 3435/21
3435/32

13

35/14

LV 2366

3287/15

k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa



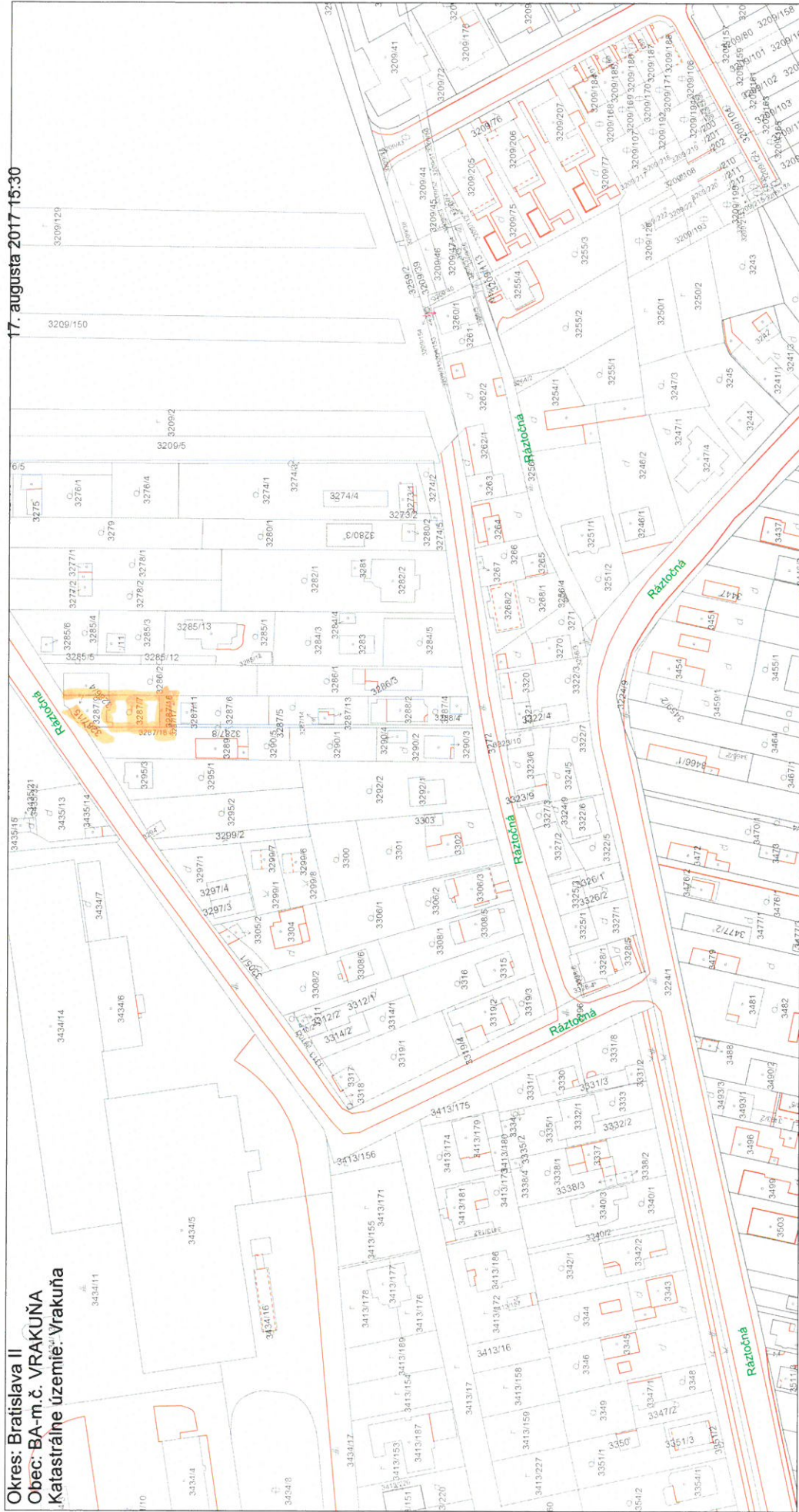
- I. Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám. I
Podiel: 1/1



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 929



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2017
Čas vyhotovenia: 10:02:48

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2366

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3287/15	2	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.820/94 ZO DNA 26.8.1994.
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URCENI SUPIS.CISLA C.22/94-8 Z 18.7.1994 A GP C.129-13/94.
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.607/95 ZO DNA 6.3.1995.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j. 1931/97/Rč zo dňa 28.4.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j. 3305/97/Rč zo dňa 10.9.1997

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2800/95/VO ZO DNA 5.12.1995 /PODLA GP C.11785225-3/95/
Reklamácia č.2140/99 zo dňa 17.3.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARC.3287/9 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
Rozhodnutie č. X-132/2012 právoplatné zo dňa 13.07.2012
Geometrický plán č.22/2014 na zameranie stavieb a vydanie kolaudačného rozhodnutia par.č. 3286/4, 3287/15-18, zo dňa 08.08.2014, úradne overený pod č.1803/2014 dňa 28.10.2014

1 Evidenčná zmena, R-4194/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 17.08.2017
Čas vyhotovenia: 15:39:22

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2366

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3287/ 7	179	Záhrady	4	1		, 502, 801

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)
801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.820/94 ZO DNA 26.8.1994.
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URCENI SUPIS.CISLA C.22/94-8 Z 18.7.1994 A GP C.129-13/94.
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.607/95 ZO DNA 6.3.1995.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j. 1931/97/Rč zo dňa 28.4.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j. 3305/97/Rč zo dňa 10.9.1997

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2800/95/VO ZO DNA 5.12.1995 /PODLA GP C.11785225-3/95/
Reklamácia č.2140/99 zo dňa 17.3.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARC.3287/9 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
Rozhodnutie č. X-132/2012 právoplatné zo dňa 13.07.2012
Geometrický plán č.22/2014 na zameranie stavieb a vydanie kolaudačného rozhodnutia par.č. 3286/4, 3287/15-18,
zo dňa 08.08.2014, úradne overený pod č.1803/2014 dňa 28.10.2014

1 Evidenčná zmena, R-4194/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2017
Čas vyhotovenia: 10:04:47

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2366

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3287/16	35	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3287/16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.820/94 ZO DNA 26.8.1994.
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URCENI SUPIS.CISLA C.22/94-8 Z 18.7.1994 A GP C.129-13/94.
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.607/95 ZO DNA 6.3.1995.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j. 1931/97/Rč zo dňa 28.4.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j. 3305/97/Rč zo dňa 10.9.1997

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2800/95/VO ZO DNA 5.12.1995 /PODLA GP C.11785225-3/95/
Reklamácia č.2140/99 zo dňa 17.3.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARC.3287/9 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
Rozhodnutie č. X-132/2012 právoplatné zo dňa 13.07.2012
Geometrický plán č.22/2014 na zameranie stavieb a vydanie kolaudačného rozhodnutia par.č. 3286/4, 3287/15-18, zo dňa 08.08.2014, úradne overený pod č.1803/2014 dňa 28.10.2014

1 Evidenčná zmena, R-4194/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

Dátum vyhotovenia 10.08.2017
Čas vyhotovenia: 10:38:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5148

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
20310	3287/16	20	letná kuchyňa s posedením		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20310 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2366.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Tóthová Jana r. Kostúrová, Vážska 21, Bratislava, PSČ 821 07, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	15.09.1973	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 52/9077/2014/UPVŽP/Št/64 zo dňa 5.9.2014, právoplatné dňa 10.9.2014, Z-18483/14.	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Zmluva
číslo 3287/7/2012/270

o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
Šíravska 7, 821 07 Bratislava
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bank. spoj. VÚB Bratislava – Ružinov, expositúra Vrakuňa
č. účtu: 4424-062/0200
zastúpená **Bc. Ľudmilou LACKOVOU, starostkou**

(ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca: **Jana Tóthová, nar. 15.9.1973**
Vážska 21/5017, PSČ: 821 07 Bratislava 2
Variabilný symbol: ...61400128821

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je **pozemok parc. č. 3287/7 o výmere 216 m²**, druh pozemku **záhrady**, ktorý je evidovaný na **LV č. 2366** na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu. Vlastníkom pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava, ktorý bol Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverený do správy protokolom č. 89/91 zo dňa 1.10.1991.
2. Prenajíateľ prenecháva pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku do nájmu nájomcovi, ktorý ho bude užívať ako **záhradu** na súkromné účely, ktorá susedí bezprostredne s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu, ktorá je zapísaná na LV č. 3162 záhradná chata, súpisné číslo 13132 postavená na pozemku parc. č. 3287/9.

Čl. II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**, pričom táto doba začína plynúť odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy prenajíateľom a nájomcom.
2. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 243/2012 zo dňa 27.3.2012 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť účinnosť tejto nájomnej zmluvy písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.

4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako tridsať (30) dní,
 - b) ak nájomca nepristúpi na dohodu o zmene ceny nájmu podľa čl. III bod 5,
 - c) ak z dôvodu verejného záujmu je potrebné naložiť s predmetom nájmu takým spôsobom, že nájomný vzťah založený touto zmluvou bráni takémuto zámeru, a ak dôjde k zániku stavby postavenej na pozemku.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť aj z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu podľa tejto zmluvy, ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
 - a) uzavretie zmluvy o podnájme alebo inej obdobnej zmluvy nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) prevádzkovanie podnikateľskej alebo inej zárobkovej činnosti nájomcom umiestnenej na predmete nájmu

Čl. III Cena a splatnosť nájomného

1. Úhrada za nájom pozemkov – užívané ako záhrady - nachádzajúcich sa v k. ú. Vrakuňa, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, resp. sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa je stanovená v zmysle sadzobníka minimálnych zmluvných cien cien ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 644 zo dňa 26.4.2006 a v súlade s uznesením č. 520 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 26.10.2010 **vo výške 0,66 €/m² ročne.**
2. Za nájom pozemku o celkovej výmere **216 m²** bude nájomca uhrádzať nájomné vo výške:

142,60 € ročne

slovom: stoštyridsaťdva eur, šesťdesiat centov

3. Nájomné je **splatné za rok 2012 do 15-tich dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami** a v ďalších rokoch **do 31. januára bežného roka** na účet prenajímateľa:

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Ružinov, expozitúra Vrakuňa

Číslo účtu: 4424-062/0200

Variabilný symbol: 6140012882

- Nájomca je oprávnený uhrádzať ročné nájomné prevodom z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti v pokladni prenajímateľa alebo poštovou poukážkou, ktorú si môže vyzdvihnúť v sídle prenajímateľa.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s istinou aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený upraviť výšku ceny nájmu dohodnutú v bode 1 a 2 tohto článku najviac o 20% a to vždy jedenkrát za 3 roky počnúc rokom 2015. V prípade zmeny ceny nájmu sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dohodu vo forme dodatku k tejto zmluve, na základe písomného návrhu predloženého prenajímateľom. Ak nedôjde zo strany nájomcu k akceptovaniu zvýšenia ceny nájmu podľa vyššie uvedených pravidiel, prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať podľa ustanovenia čl. II bod 3 tejto zmluvy.

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať pozemok v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu uvedený v čl. I, bod 1 prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho doručovacej adresy alebo sídla.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa tejto nájomnej zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
4. Písomnosti zmluvných strán, a to najmä písomná výpoveď ako aj písomné odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené druhej strane aj vtedy ak sa odosielateľovi vráti zásielka s vyznačením dôvodu neprevzatia. Dňom doručenia je deň vrátenia zásielky.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu cestou.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu iným fyzickým ani právnickým osobám, nakoľko pozemok je prístupný cez pozemok parc. č. 3287/9 vo vlastníctve nájomcu, je tento nájom uzavretý z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení pre účely archivácie.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a je záväzná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

01 JÚN 2012

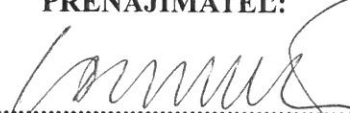
01 JÚN 2012

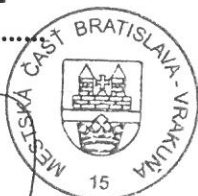
Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:


.....
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Bc. Ľudmila L a c k o v á
s t a r o s t k a



.....