

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19.09.2017

BOD č. **20**

Návrh na nájom nebytového priestoru č. 4-2016 na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech p. Andrei Gujberovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru číslo 4-216 v domovej nehnuteľnosti na Kríkovej 7, súpisné číslo 8695 v Bratislave, na prízemí, o veľkosti 51,16 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a pedikúry, nájomné za hlavné prevádzkové priestory 39,83 Eur/m²/rok a 26,55 Eur/m²/rok za vedľajšie nebytové priestory, v prospech pani Andrei Gujberovej, Kríková 7 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa:

- pani Andrea Gujberová užíva predmetné priestory dlhoročne,
- platby uhrádzala do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave, nakoľko predmetný nebytový priestor nebol evidovaný na liste vlastníctva,
- pri kontrole súčtu veľkosti spoluvlastníckych podielov v bytovom dome došlo k zisteniu, že spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5116/670756 pripadajúci k NP č. 4-216 nie je evidovaný na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, ale len v zápisoch originálu prvotného listu vlastníctva,
- Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom došlo dňa 01.12.2016 konaním R-6941/16 k zápisu nebytového priestoru č. 4-216 na list vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa čím došlo k potvrdeniu vlastníckeho vzťahu k danému nebytovému priestoru v prospech hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Vrakuňa,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť:

- v súlade s bodom A/ uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s MČ Bratislava-Vrakuňa s nájomníčkou p. Andreou Gujberovou v termíne do 31.10.2017. V prípade ak nájomca zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť,
- požiadať správcu domu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava o uzatvorenie zmluvy o výkone správy s MČ Bratislava-Vrakuňa,
- MČ uhradí na základe zmluvy o výkone správy spätne od 01.01.2017 úhrady platieb do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave prislúchajúce veľkosti spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 5116/67076,
- požiadať správcu domu o preúčtovanie platieb úhrad nájomného od 01.01.2017 od nájomníčky pani Gujberovej Andrei spätne z účtu fondu opráv domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave na účet MČ Bratislava-Vrakuňa.

Dôvodová správa

Pani Andrea Gujberová, Kríková 7 v Bratislave, je dlhoročnou prevádzkovateľkou Salónu Vizáž na Kríkovej 7 v Bratislave. Jej prevádzka od roku 1992 bola zameraná na činnosť kaderníctva, neskôr na kozmetiku a pedikúru. Menovaná si na vlastné náklady v čase, kedy všetky byty v obytnom dome boli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa so súhlasom MČ rekonštruovala priestory v tomto bytovom dome na uvedenú prevádzkovú činnosť. Priestory, ktoré boli zrekonštruované a skolaudované na nebytový priestor v danom čase boli o veľkosti 51,16 m². Veľkosť tohto nebytového priestoru bola zapísaná na prvotný - originálny list vlastníctva v katastri nehnuteľností a veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu bola rozpočítaná v rámci celého obytného domu s tým, že tento NP bol poňatý ako nebytový priestor, ale oficiálne nebol ako priestor na list vlastníctva č. 3198 napísaný. Celé roky z tohto dôvodu správca objektu považoval tento priestor nie ako nebytový, ale ako vytvorený zo spoločných priestorov domu (kočíkáraň, práčovňa) a nájomníčka p. Andrea Gujberová uhrádzala dohodnuté nájomné do spoločného fondu opráv a údržby domu. Nakoľko jej nepostačovala veľkosť pôvodne vytvoreného priestoru, postupne so súhlasom vlastníkov bytov v dome si predmetný NP zväčšila o ďalšiu plochu zo spoločných častí domu a uhrádzala nájomné do fondu opráv, čím sa vlastníkom bytov navyšovala výška získaných platieb do príslušného fondu.

Nakoľko v bytovom dome došlo k určitým nezrovnalostiam medzi vlastníkmi bytov a menovanou nájomníčkou vo veci skutočného užívania priestorov a úhradou platieb, došlo k riešeniu sporného stavu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor. Na základe prepočtu všetkých spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu bolo zistené, že predmetný NP aj keď oficiálne nie je zapísaný na LV, je na tento NP evidovaný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5116/670756 na originálnom liste vlastníctva, ktorý vznikol pri zápise prvého vkladu vlastníckeho práva k prvému z bytov pri prevode v roku 1999. Na základe tohto došlo k zápisu nebytového priestoru č. 4-216 na 1. p. (1.podlažie, čiže prízemí) obytného domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave, vchod Kríková 7 k zápisu vlastníckeho práva na list vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa. Týmto zápisom na LV došlo k definitívnemu potvrdeniu vlastníckeho práva k NP hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ. Keď nebytový priestor je nájomníčkou v súčasnom období užívaný o väčšej výmere, z danej výmery tvorí 51,16 m² priestor hlavného mesta a zostávajúca výmera priestoru je tvorená z priestorov spoločných častí a zariadení domu, za ktoré bude nájomníčka uhrádzať nájomné naďalej do fondu opráv a údržby tohto bytového domu.

Nakoľko pani Gujberová má v nájme daný priestor ako celok spoločne prepojený NP vo vlastníctve hlavného mesta zverený do správy MČ a časť priestoru ako priestor spoločný, navrhuje MČ miestnemu zastupiteľstvu odsúhlasiť pokračovanie nájmu zo strany tejto nájomníčky NP, ktoré patria do správy MČ. Menovaná bude v prípade odsúhlasenia pokračovania nájmu uhrádzať nájomné za podiel prislúchajúci MČ nájomné priamo MČ a za ostatné časti vytvorené zo spoločných priestorov domu priamo na účet domu správcovi objektu.

So správcovskou spoločnosťou predmetného domu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava bolo pri rokovaní dohodnuté, že nakoľko došlo k zápisu vlastníckeho vzťahu od 1.12.2016, s účinnosťou od 1.1.2017 by došlo k preúčtovaniu platieb – úhrad nájomného od nájomníčky ktoré boli uhradené na účet domu - na účet MČ v rozsahu výšky úhrady prislúchajúce k veľkosti nebytového priestoru 51,16 m². MČ uzatvorí zmluvu o výkone správy s tým, že za daný NP uhradí späť od 1.1.2017 príslušné platby do fondu opráv a údržby, ktoré budú zodpovedať veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5116/670756 za predmetný nebytový priestor.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 186

Finančná komisia mestskej časti Bratislava -Vrakuňa po prerokovaní **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A/

s c h v á l i ť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru číslo 4-216 v domovej nehnuteľnosti na Kríkovej 7, súpisné číslo 8695 v Bratislave, prízemie o veľkosti 51,16 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava -Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a pedikúry, nájomné za hlavné prevádzkové priestory 39,83 Eur/m²/rok a 26,55 Eur/m²/rok, v prospech pani Andrei Gujberovej, Kríková 7 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa:

- pani Andrea Gujberová užíva predmetné priestory dlhoročne a uhrádzala platby do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave, nakoľko predmetný nebytový priestor nebol evidovaný na liste vlastníctva,
- pri kontrole súčtu veľkosti spoluvlastníckych podielov v bytovom dome došlo k zisteniu, že spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5116/670756 pripadajúci k NP č. 4-216 nie je evidovaný na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, ale len v zápisoch originálu prvotného listu vlastníctva,
- Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom došlo k zápisu nebytového priestoru č. 4-216 na list vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa dňa 01.12.2016 konaním R-6941/16, čím došlo k potvrdeniu vlastníckeho vzťahu k danému nebytovému priestoru v prospech hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ Bratislava -Vrakuňa,

B/

ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
zabezpečiť:

- v súlade s bodom A/ uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s MČ Bratislava -Vrakuňa s nájomníčkou p. Andreou Gujberovou v termíne do 31.10.2017. V prípade ak nájomca zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť,
- požiadať správcu domu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava o uzatvorenie zmluvy o výkone správy s MČ Bratislava -Vrakuňa,
- MČ uhradí na základe zmluvy o výkone správy spätne od 01.01.2017 úhrady platieb do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave prislúchajúce veľkosti spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 5116/67076,
- požiadať správcu domu o preúčtovanie platieb úhrad nájomného od 01.01.2017 od nájomníčky pani Gujberovej Andrei spätne z účtu fondu opráv domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave na účet MČ Bratislava -Vrakuňa.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 161/9/2017

Návrh na nájom nebytového priestoru č. 4-2016 na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech p. Andrei Gujberovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A/ odporúča schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru číslo 4-216 v domovej nehnuteľnosti na Kríkovej 7, súpisné číslo 8695 v Bratislave, prízemie o veľkosti 51,16 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a pedikúry, nájomné za hlavné prevádzkové priestory 39,83 Eur/m²/rok a 26,55 Eur/m²/rok, v prospech pani Andrei Gujberovej, Kríková 7 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa:

- pani Andrea Gujberová užíva predmetné priestory dlhoročne a uhrádzala platby do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave, nakoľko predmetný nebytový priestor nebol evidovaný na liste vlastníctva,
- pri kontrole súčtu veľkosti spoluvlastníckych podielov v bytovom dome došlo k zisteniu, že spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5116/670756 pripadajúci k NP č. 4-216 nie je evidovaný na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, ale len v zápisoch originálu prvotného listu vlastníctva,
- Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom došlo k zápisu nebytového priestoru č. 4-216 na list vlastníctva č. 3198, k. ú. Vrakuňa dňa 01.12.2016 konaním R-6941/16, čím došlo k potvrdeniu vlastníckeho vzťahu k danému nebytovému priestoru v prospech hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Vrakuňa,

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu
zabezpečiť:

- v súlade s bodom A/ uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s MČ Bratislava-Vrakuňa s nájomníčkou p. Andreou Gujberovou v termíne do 31.10.2017. V prípade ak nájomca zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od ich schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť,
- požiadať správcu domu SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava o uzatvorenie zmluvy o výkone správy s MČ Bratislava-Vrakuňa,
- MČ uhradí na základe zmluvy o výkone správy späťne od 01.01.2017 úhrady platieb do fondu opráv a údržby bytového domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave prislúchajúce veľkosti spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 5116/67076,
- požiadať správcu domu o preúčtovanie platieb úhrad nájomného od 01.01.2017 od nájomníčky pani Gujberovej Andrei späťne z účtu fondu opráv domu na Kríkovej 1-3-5-7 v Bratislave na účet MČ Bratislava-Vrakuňa.

Hlasovanie: 6:0:0



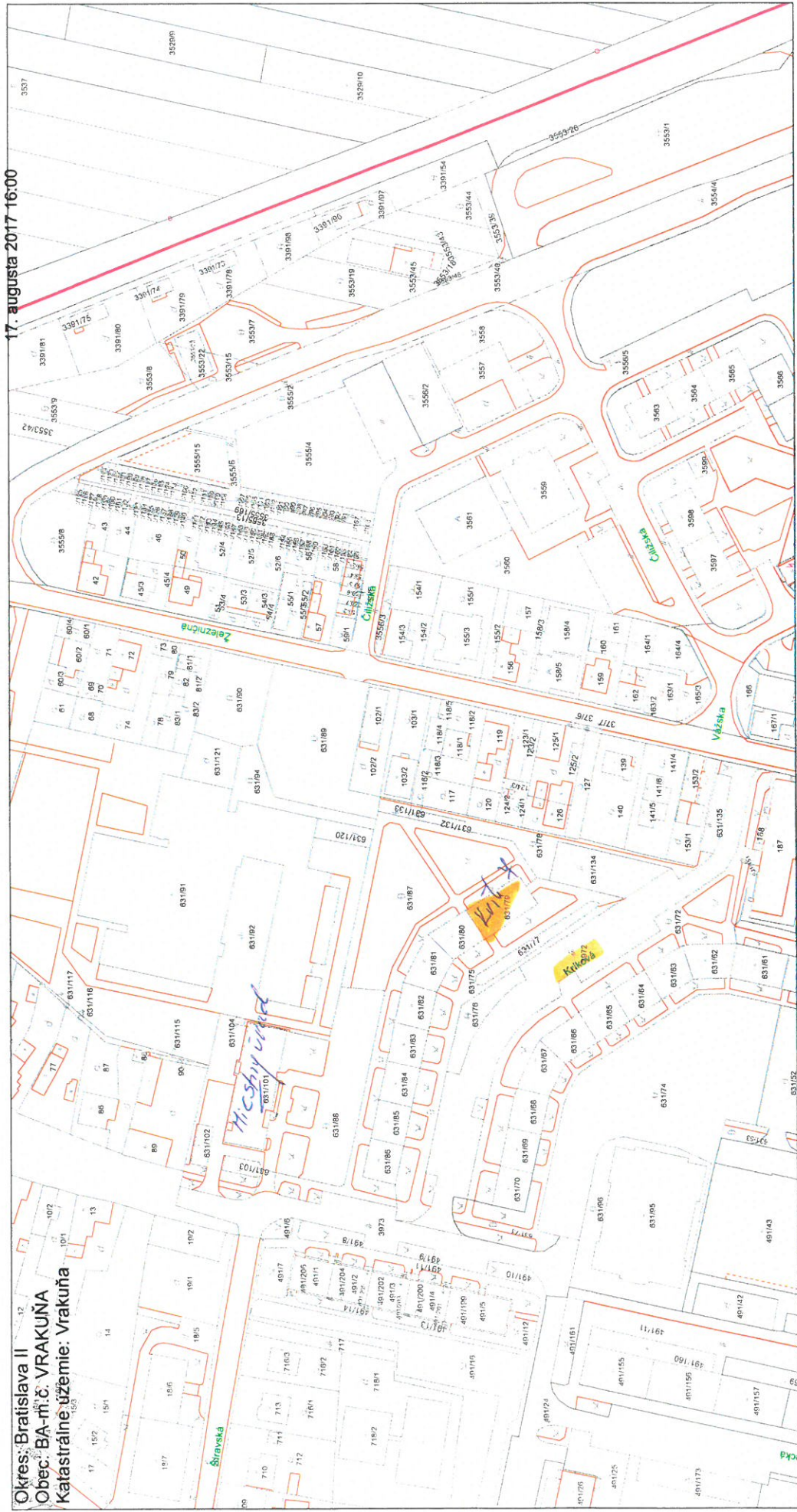
Nebytový priestor č. 4-216 Kríková 7 v Bratislave

List vlastníctva č. 3198

vo vlastníctve hlavného mesta SR,

zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 17.08.2017

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 16:05:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3198

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/ 79	298	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
631/ 80	193	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
631/ 81	208	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
631/ 82	183	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
631/ 83	177	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8695	631/ 79	9	Kriková 3,5,7		1
8695	631/ 80	9	Kriková 3,5,7		1
8695	631/ 81	9	Kriková 3,5,7		1
8695	631/ 82	9	Kriková 3,5,7		1
8695	631/ 83	9	Kriková 3,5,7		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Nebytový priestor

Vchod : Kriková 7 1. p. Priestor č. 4 - 216

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

5116 / 670756

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

109 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zápis nebytového priestoru R-6941/16;

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Kriková 7 1. p. Priestor č. 4 - 216
109 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

4 - Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

Iné údaje:

- 4 Žiadosť o vyznačenie zmeny trvalého pobytu, R-4152/16
- 14 Evidenčná zmena R-1254/15
- 19 Zmena adresy trvalého pobytu R-1565/13
- 23 Zmena priezviska, R-2331/12
- 23 Žiadosť o zmenu R-3144/12 zo dňa 4.10.2012
- 32 Zmena trvalého pobytu R-1633/08
- 34 Zmena mena a adresy R-6717/16;
- 38 Zmena adresy trvalého pobytu R-2183/10
- 40 Zmena adresy trvalého pobytu, podľa R-2398/09
- 53 Žiadosť o zmenu R-2998/14 zo dňa 7.7.2014
- 56 Oprava priezviska, R-315/13
- 59 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1042/11
- 59 Zmena priezviska, R-2290/12.
- 63 Žiadosť o vyznačenie zmeny trvalého pobytu, R-755/16
- 72 Zmena adresy trvalého pobytu manželky, R-4307/16
- 78 Evidenčná zmena R-826/2017
- 93 Zmena adresy trvalého pobytu podľa R-5042/14 zo dňa 21.10.2014
- 98 Zmena trvalého pobytu, R-2254/14
- 98 Zmena priezviska, R-5230/14
- 110 Zmena adresy, R-835/17.

Poznámka:

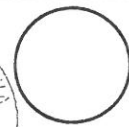
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

DOPORUČENÉ

Odosielateľ:

BRATISLAVA
821 02 Bratislava
-15-



LAVA

Deň uloženia zásielky

1299/3315/2017/PSM/Du
233/3316/2017/PSM/Du

Denná pečiatka
dodacej pošty

Dňa 20

Adresát:

BRATISLAVA

Podpis

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Okresný úrad Bratislava
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava

Bratislava - Vrakuňa

Bratislava

Číslo ...

PSM

Váš list číslo/zo dňa
1299/3315/2017/PSM
15.03.2017

Naše číslo
K1-6240/17

Vybavuje/linka
Ing. Dolníková/kl.6602

Bratislava
30.03.2017

Vcc

Poskytnutie informácie.

Dňa 24.03.2017 bola Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, doručená Vaša žiadosť zo dňa 15.03.2017 o poskytnutie informácie kedy v roku 2016 došlo k zápisu evidenčnej zmeny pod č. R-6941/16 na LV č. 3198 k nebytovému priestoru č. 4-216 na Krikovej 7 v Bratislave a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 5116/670756, účastník právneho vzťahu č. 109: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 603481.

Katastrálny odbor prešetril Vašu žiadosť a uvádza nasledovné.

K zápisu nebytového priestoru č. 4-216, 1.p., vchod: Kriková 7, a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5116/670756 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 603481, na list vlastníctva č. 3198, katastrálne územie Vrakuňa, došlo dňa 01.12.2016 konaním č. R-6941/16.

S pozdravom

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
Katastrálny odbor
Rúžová dolina 27
821 09 Bratislava

Ing. Michal Valluš
vedúci katastrálneho odboru



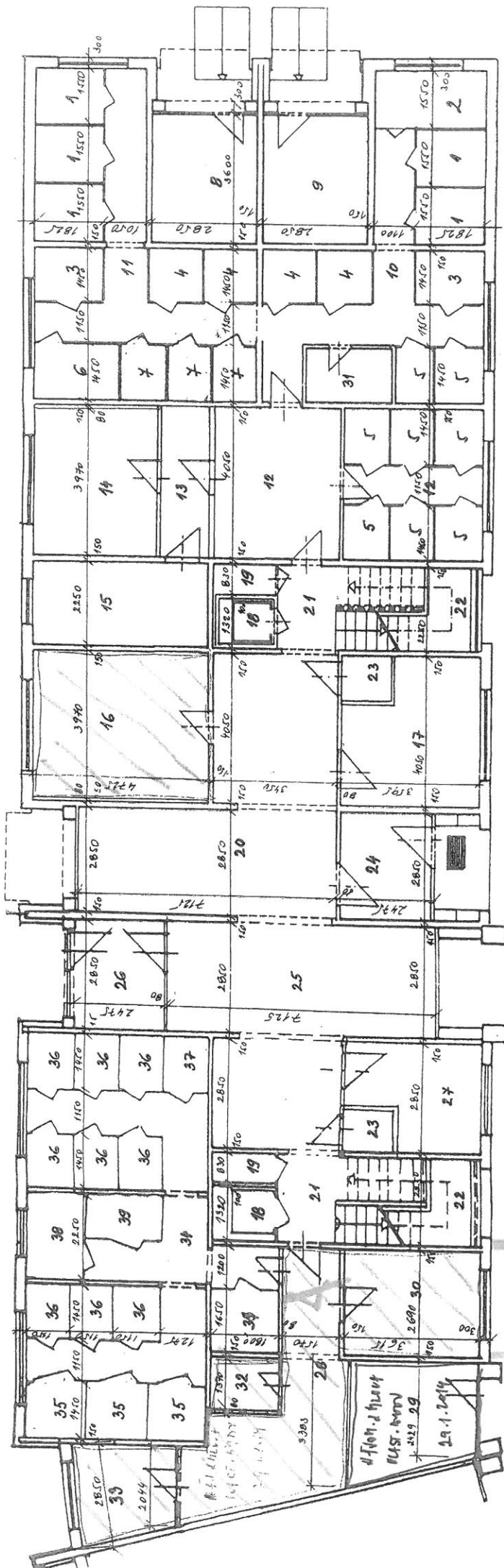
OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/2/20 81 68 00

E-mail
skba@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



KONSTRUKČNÝ ÚST. s. r. o.
 Bratislava, Širavská 3, 811 06
 IČO: 47 89 87 89
 Bratislava, 27.

INVESTOR: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRAKUNA ŠIRAVSKÁ 3, BRATISLAVA	
NÁZOV A MIESTO STAVBY: KRÍKOVÁ č. 3, 5, 7	KONTRAKT-ING a s REZEDOVA I BRATISLAVA
PÔDORYS PRÍZEMIA	DÁTUM: 9/97
	MIERKA: 1 : 100
	Č. VÝKR.: 2C

Č.	Miestnosť	m ²
1.	Pivničná kobka	2,83
2.	Pivničná kobka	4,53
3.	Pivničná kobka	2,64
4.	Pivničná kobka	2,17
5.	Pivničná kobka	1,74
6.	Pivničná kobka	3,63
7.	Pivničná kobka	1,70
8.	Bicykle	10,26
9.	Motorky	10,26
10.	Chodba	13,61
11.	Chodba	14,42
12.	Chodba	12,97
13.	Chodba	5,150
14.	Spoločný priestor	12,90
15.	Spoločný priestor	10,45
16.	Spoločný priestor	18,44
17.	Kočičky	12,70
18.	Výťah	1,60
19.	JOP	1,36
20.	Vstupná hala	34,98
21.	Schodište	11,48
22.	Priestor pod schod.	4,45
23.	El. hodiny	1,60
24.	Zádvorie	7,05
25.	Vstupná hala	32,10
26.	Zádvorie	7,31
27.	Kočičky	8,39
28.	Chodba	16,49
29.	Kopečky, bicykle	9,98
30.	Spoločný priestor	9,46
31.	Upratovačka	3,12
32.	Upratovačka	2,47
33.	Spoločný priestor	6,00
34.	Chodba	23,79
35.	Pivničná kobka	2,28
36.	Pivničná kobka	1,67
37.	Pivničná kobka	1,86
38.	Pivničná kobka	3,50
39.	Pivničná kobka	2,50

LEGENDA

1.28.20

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 102-10674

Obchodné meno

Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN

IČO

17512123

Miesto podnikania

82107 Bratislava-Vrakuňa, Bebravská 8956/3

Predmety podnikania

1. Kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 21.12.1992

Prevádzkarne

82107 Bratislava-Vrakuňa, Poľnohospodárska 27
Bratislava-Vrakuňa, Kríková 7

2. Prevádzkovanie solária

Deň vzniku oprávnenia: 4.5.1995

Prevádzkarne

Bratislava-Vrakuňa, Kríková 7

3. Nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu

Deň vzniku oprávnenia: 4.5.1995

4. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických nápojov, priemyselne vyrábaných nápojov, koktailov, vína, piva a destilátov, tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, s počtom do 8 miest

Deň vzniku oprávnenia: 4.5.1995

Prevádzkarne

Bratislava-Vrakuňa, Kríková 7

Dátum výpisu: 4.5.2017