

## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 19.09.2017

BOD č. **22**

**Návrh na zverenie majetku – stavby materskej školy na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, do správy materskej školy na Krikovej 20 v Bratislave, ako elokovaného pracoviska**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

September 2017

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

**s c h v a ľ u j e**

zverenie majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa – stavby materskej školy na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa ako elokovaného pracoviska, za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení, s nadobúdacou účtovnou hodnotou k 01.09.2017.

B/

**žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- zabezpečiť vypracovanie a podpísanie protokolu o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov v súlade s bodom A/

## Dôvodová správa

Z dôvodu nedostatočných kapacít v materských školách v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bolo uznesením miestneho zastupiteľstva 93/VI/2015 zo dňa 23.06.2015 schválený zámer využitia objektu Bodvianska 4 v Bratislave a následné zriadenie elokovaného pracoviska MŠ na Bodvianskej 20 v Bratislave. V predmetnom objekte bolo dlhoročne umiestnené Centrum detskej tvorivosti, ktoré bolo presťahované do priestorov miestneho úradu m. č. Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave a detské centrum Rybka, ktoré bolo presťahované do novo zrekonštruovaných priestorov na Čiližskej 26A v Bratislave. Po uvoľnení objektu sa začala celková rekonštrukcia predmetných priestorov tak, aby sa mohol v nich začať výchovnovzdelávací proces od septembra 2017.

Nehnutelný majetok sa bezodplatne zveruje do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o nakladaní s vlastným majetkom č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012.

Nehnutelný majetok, ktorý je predmetom správy, prešiel v zmysle § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov na základe Zmluvy č. 24880722100 o bezodplatnom prevode nehnuteľností V-33253/10 zo dňa 7.1.2011 z vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy do vo vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2764. Pozemky pod stavbou a v školskom dvore nie sú všetky majetkovo-právne usporiadané. Predmetom zverenia je stavba Bodvianska 4, súpisné číslo 5083 a pozemky parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa, všetko vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a to pre účely výchovnovzdelávacieho účelu materskej školy.

Protokolom o zverení majetku do správy budú zahrnuté všetky vložené investície k 31.08.2017. K tejto hodnote budú dodatkom č. 1 navýšené prípadné ďalšie všetky preukázateľné výdavky spojené s rekonštrukciou objektu, ktoré budú vyfakturované po 01.09.2017, keďže rekonštrukčné práce boli realizované aj v mesiaci august 2017.

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení.

Preberajúci správca na základe tohto protokolu o zverení bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

### Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

#### Uznesenie č. 178

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
A/ **s c h v á l i ť**

zverenie majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa – stavby materskej školy na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa ako elokovaného pracoviska, za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení, s nadobúdacou účtovnou hodnotou k 01.09.2017.

B/

žiadať

#### JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie a podpísanie protokolu o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov v súlade s bodom A/
- zabezpečiť protokolárne a fyzické odovzdanie objektu do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave s účinnosťou od 01.09.2017

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI:0 / ZDRŽAL SA : 0

### Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.09.2017

#### Uznesenie č. 168/9/2017

Zverenie majetku – stavby novej materskej školy ako elokovaného pracoviska na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy materskej škole na Kríkovej 20 v Bratislave v súlade so štatútom hlavného mesta SR Bratislava a zásadami MČ o nakladaní s vlastným majetkom č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012

A/

odporúča schváliť

zverenie majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa – stavby materskej školy na Bodvianskej 4, súpisné číslo 5083 v Bratislave a pozemkov parc. č. 1169/2, 1169/4, 1169/6, 1169/8, 1169/10, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa ako elokovaného pracoviska, za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení, s nadobúdacou účtovnou hodnotou k 01.09.2017.

B/

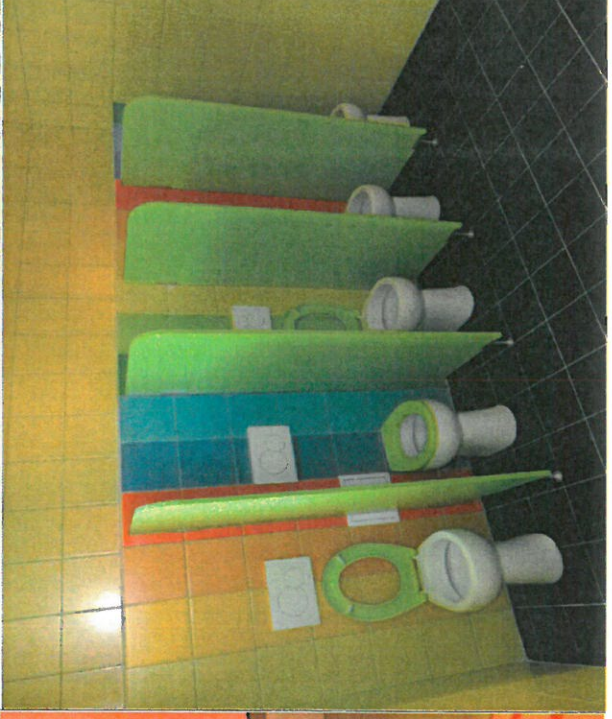
odporúča požiadať

#### JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie a podpísanie protokolu o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov v súlade s bodom A/
- zabezpečiť protokolárne a fyzické odovzdanie objektu do správy materskej školy na Kríkovej 20 v Bratislave s účinnosťou od 01.09.2017

Hlasovanie: 6:0:0





MS<sup>3</sup> BODVIANSKA 4  
- ELOK. PRAR. MS<sup>3</sup> KEITROVA  
2019 PA



## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3606	7171	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
3609/ 1	3653	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
3609/ 2	12262	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
3636/ 1	1171	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
3935/ 15	1430	Záhrady	4	1		
3948/ 83	1350	Orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5012	3606	11	MŠ-Vážska 34		1
5030	3636/ 1	11	MŠ-Hnilecká 2		1
5043	3609/ 1	11	ZŠ-Žitavská 1		1
5083	1169/ 1	11	MŠ-Bodvianska 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5083 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5097	1141/ 1	11	ZŠ-Rajčianska 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5097 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5215	3691	15	administratívna budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5215 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
8422	631/113	11	ZŠ-Železničná 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8422 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 270.					
8432	631/ 91	11	ZŠ-Železničná 14		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8432 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8671	1224/ 2	11	MŠ-Kaméliová 10		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8671 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8671	1224/ 6	11	MŠ-Kaméliová 10		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8671 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3363.					
8722	631/ 97	11	MŠ-Kríková 20		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8722 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8764	631/101	15	OBJEKT MU,VUB		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8764 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
8768	631/102	7	GARAZE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8768 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
14495	3435/ 16	20	kotolňa so samostatným bytom		1
14533	3435/ 19	15	administratívna budova		1
14534	3435/ 20	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14534 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5383.					
14535	3435/ 18	20	dielňa		1
14536	3435/ 17	20	kotolňa		1
14537	3435/ 21	20	vodáreň		1



ŠTATÚT  
hl. m. SR BA

Čl. 6  
Majetok hlavného mesta SR Bratislavy

Majetok hlavného mesta SR Bratislavy tvorí majetok, ktorý Hlavné mesto Bratislava zverilo do správy mestskej časti. Zverený majetok v rozsahu stanovenom v štatúte a na základe delimitačných zverovacích protokolov je mestská časť povinná majetok držať, užívať a brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva. Postup zverenia majetku, prípadné odňatie majetku zo správy a hospodárenie s ním upravuje Štatút a príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta.

Čl. 7  
Pravidlá nakladania s majetkom

- (1) Mestská časť môže zveriť v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov svoj majetok alebo majetok hlavného mesta do správy príspevkových a rozpočtových organizácií, ktoré zriadila.
- (2) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Takéto úkony podliehajú schváleniu miestneho zastupiteľstva. Majetková účasť mestskej časti je popísaná v čl. 23 Zásad hospodárenia.
- (3) Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu pri dodržaní podmienok určených Štatútom, len po schválení mestského a miestneho zastupiteľstva.
- (4) Mestská časť môže s majetkom uvedeným v čl. 5 Zásad hospodárenia narábať priamo, s majetkom uvedenom v čl. 6 v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a s platným Štatútom.
- (5) Majetok uvedený v čl. 5 a 6 Zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na mestskú časť podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a na činnosti s ním bezprostredne súvisiace, ako aj na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže mestská časť zveriť do správy správcovi, ktorým môže byť – len príspevková a rozpočtová organizácia zriadená miestnym zastupiteľstvom. S týmto majetkom nemôže naložiť podľa ods. 2 a ods. 3 tohto článku.
- (6) Mestská časť a organizácie ňou zriadené sú povinné zachovať účelové určenie majetku uvedeného v ods. 5 tohto článku.
- (7) Povinnosť podľa ods. 6 tohto článku sa skončí na základe:
  - (a) zrušenia školy alebo školského zariadenia po vyradení školy, alebo školského zariadenia zo siete škôl, alebo školských zariadení podľa zák. č. 596/2003 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a zák. č. 245/2008 Zb. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších zmien,
  - (b) zrušenia iného zariadenia ako zariadenia uvedeného v písm. a) a b) spôsobom upraveným osobitným zákonom,
  - (c) dodržania podmienok pri správe majetku hlavného mesta a osobitného zákona,
  - (d) rozhodnutia podľa kompetencií uvedených v čl. 15 ods. 9, ak ide o veci hnutel'né, ktoré sú prebytočné alebo neupotrebitel'né.
- (8) Na majetok uvedený v ods. 5 a ods. 6 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva bez predchádzajúceho súhlasu MZ.



ZÁSADY  
z 19.12.2012

## Čl. 8 Postup zverenia majetku

- (1) Mestská časť zveruje majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám bezodplatne v rozsahu potrebnom pre plnenie ich úloh, pre ktoré boli zriadené.
- (2) Zverenie nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva.
- (3) O zverení hnutel'ného majetku do výšky 3500 € rozhoduje starosta mestskej časti Bratislava - Vrakuňa (ďalej len „starosta“). Na zverenie hnutel'ného majetku nad 3500 € sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Miestneho zastupiteľstva.
- (4) O zverení majetku do správy spíše mestská časť ako odovzdávajúci a rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia preberajúci protokol, ktorý obsahuje najmä:
  - a) určenie (identifikovanie) zvereného majetku,
  - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
  - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
  - d) spôsob vysporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom,
  - e) dátum vyhotovenia protokolu,
  - f) podpisy starostu a štatutárneho orgánu rozpočtovej a príspevkovej organizácie.
- (5) Protokol o zverení majetku pripraví Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Vrakuňa (ďalej len „miestny úrad“) ku dňu predchádzajúcemu dňu zverenia na základe inventarizácie zvereného majetku. Protokol o zverení majetku eviduje príslušný odborný útvar podľa Organizačného poriadku miestneho úradu.
- (6) Preberajúci je povinný poskytovať miestnemu úradu pri príprave protokolu súčinnosť pri zverení majetku do správy.

## Čl. 9 Podmienky odňatia majetku

- (1) Majetok zverený do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie možno odňať len za týchto podmienok:
  - a) ak rozpočtová organizácia porušuje povinnosti uvedené v Čl. 3, ods. 2 týchto zásad a povinnosti podľa čl. 80 ods. 1 písm. a), a b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
  - b) ak ide najmä o majetok,
    1. ktorý je pre rozpočtovú organizáciu prebytočný,
    2. ktorý mestská časť potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
    3. ktorý mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
    4. ktorý mestská časť potrebuje pre plnenie úloh správy miestneho významu uvedených v Čl. 29 písm. e), f), g), i), j) a n) štatútu,
    5. v prípade odobratia zvereného majetku mestskej časti hlavným mestom v zmysle čl. 84 Štatútu.
- (2) Protokol o odňatí majetku pripraví rozpočtová organizácia v súčinnosti s Miestnym úradom.
- (3) Na spôsob a podmienky odňatia majetku sa primerane použijú ustanovenia Čl. 8 týchto zásad.
- (4) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Vrakuňa si vyhradzuje právo kedykoľvek odňať zverený majetok.

## Čl.10 Prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku

- (1) Zámer predaja majetku, jeho spôsob, stanovenie podmienok a vypísanie verejnej obchodnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby stanoví miestne zastupiteľstvo v súlade so zákonom na základe potrieb príjmov kapitálového rozpočtu mestskej časti v príslušnom rozpočtovom období a na účel v súlade s plnením programu mestskej časti (Program obce).