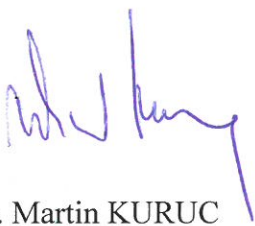



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19.09.2017


BOD č. **23**

**Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov
parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska 18
v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave**


Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta


Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru PSM


Mgr. Monika Dudová
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

berie na vedomie

druhý znalecký posudok, ktorým sa stanovila **vo výške 199 000,00 Eur** všeobecná hodnota **pozemkov parc. „C“ č. 3551/19 o výmere 340 m²**, druh pozemku ostatné plochy a **pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené ZP č. 52/2017 zo dňa 21.8.2017 vypracovaný Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3 , 821 01 Bratislava, čo predstavuje rozdiel 19 000,00 Eur medzi prvým znaleckým posudkom č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Míriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava, v zmysle ktorého bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **218 000,00 Eur**

B/

schvaľuje

Návrh uznesenia bude zaslaný poslancom MZ dodatočne, nakoľko rokovanie s Fieberovcami prebehne až budúci týždeň.

.....

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie zo spoločného rokovania komisií pri MZ zo dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 15/2017 zo dňa 04.09.2017

Návrh na mimosúdne vysporiadanie zámeny, resp. odkúpenie pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 – Júlia Fieberová, Poľnohospodárska 18 v Bratislave a Peter Füle, Pasienková 2A v Bratislave.

predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ **zobrať na vedomie**

druhý znalecký posudok, ktorým sa stanovila vo výške **199 000,00 Eur** všeobecná hodnota pozemkov parc. C“ č. 3551/19 o výmere 340 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku č. 3551/20 o výmere 940 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3313, k. ú. Vrakuňa, na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ocenené ZP č. 52/2017 zo dňa 21.8.2017 vypracovaný Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, 821 01 Bratislava, čo predstavuje rozdiel 19 000,00 Eur medzi prvým znaleckým posudkom č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Míriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava, v zmysle ktorého bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **218 000,00 Eur**,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

rokovat' o Návrhu na mimosúdnu dohodu, resp. odkúpenie pozemkov Júlie Fieberovej a Petra Füleho v zmysle nasledovných podmienok dohody :

- odkúpiť predmetný pozemok iba pod budovou,
- vyplatiť Júlii Fieberovej a Petrovi Fülemu cenu za pozemok pod budovou formou splátkového kalendára v období 2018 až 2022 s podmienkou prevodu vlastníctva hneď po podpise kúpnej zmluvy od roku 2018 vo výške znaleckého posudku vypracovaného mestskou časťou.

Počet prítomných: 16

Hlasovanie: ZA: 16 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Dôvodová správa

Na základe uzn. č. 292/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 p. Peter Fieber, bytom: Liššie Nivy 8 821 08 Bratislava predložil mestskej časti listom doručeným 29.05.2017 stanovisko k rokovaniu o uzatvorení dohody o výške kúpnej ceny v tomto znení:

Vlastníci pozemkov trvajú na odkúpení pozemkov parc. č. 3551/19 a parc. č. 3551/20 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 20/2017 zo dňa 23.1.2017 vypracovaný znalcom Ing. Miriamou Ledererovou, PhD., Nové Záhrady I/17, 821 05 Bratislava, v zmysle ktorého bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3351/19 o výmere 340 m² ocenená na 58 021,00 Eur a pozemok parc. č. 3551/20 o výmere 940 m² vo výške 160 411,00 Eur. Pri prepočte všeobecnej hodnoty za 1280 m², predstavuje **priemerná cena 170,31 Eur za m², celkom 218 000,00 Eur.** Znalčka v ZP pozemky ocenila z prihliadnutím na tú skutočnosť, že ich nie je možné využívať inak ako v súčasnosti, t.j., je na nich postavená stavba – hromadné garáže, ktoré sú postavené nielen na predmetných pozemkoch ale aj na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Znalčka vychádzala z priemernej ceny stavebných pozemkov v danej lokalite a všeobecná hodnota 200,00 Eur/m² bola ponížená vzhľadom na stavbu na pozemku.

Vychádzajúc zo znenia v ZP využitie pozemku je dané územným plánom hlavného mesta SR Bratislava – drobné stavby, distribúcia, sklady, stavebníctvo, administratívne priestory, vedecké centrá a pod., čiastočne bývanie spojené s prevádzkou – služobné byty.

Nakoľko miestne zastupiteľstvo vyjadrilo nesúhlas s odkúpením pozemkov za kúpnu cenu požadovanú p. Fieberom, z dôvodu objektívneho posúdenia ohodnotenia všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov zadala mestská časť vypracovanie nového kontrolného znaleckého posudku.

Znalecký posudok nebol priamo zadaný na vypracovanie konkrétnemu znalcovi, ale prostredníctvom verejného obstarávania. Na základe znaleckého posudku č. 52/2017 vypracovaný znalcom Copytrend, s.r.o., odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti, osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti Ing. Jana Zavadilová, bola všeobecná hodnota nehnuteľností pozemkov parc. č. 3551/20 a 3551/19 stanovená **vo výške 199 000,00 Eur.** Pri prepočte všeobecnej hodnoty za 1280 m², predstavuje **priemerná cena 155,46 Eur za m².**

Rozdiel medzi všeobecnou hodnotou pozemkov stanovenou v znaleckom posudku predložení od žiadateľov a znaleckého kontrolného posudku **je vo výške 19 000,00 Eur.**

Doplnenie dôvodovej správy na základe požiadavky z rokovania spoločnej komisie MZ dňa 04.09.2017:

Stavba hromadnej garáže so 183 garážovými boxami tkzv. G-1 na Dvojkřížnej ulici v Bratislave je postavená na pozemkoch s celkovou výmerou 2429 m²:

- parc. č. 3551/20 o výmere 940 m², vo vlastníctve Juliany Fieberovej a Petra Fülleho, LV č. 3313
- parc. č. 3551/21 o výmere 343 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ, evidované na LV č.1
- parc. č. 3551/16 vo výmere 1146 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezverené do správy MČ, evidované na LV č. 1.

Ocenenie pozemku parc. č. 3551/20 bolo znaleckým posudkom vyhotoveným MČ vo výške 168 664,20 Eur za plochu 940 m², t.j. 179,43 Eur/m².

Ak by sa vychádzalo v súčasnej dobe k výpočtu ocenenia rovnakým znaleckým posudkom celého pozemku za celú plochu zastavanú hromadnou garážou o výmere 2429 m² bolo by ocenenie vo výške 435 835,47 Eur. Pri počte 183 garážových stojísk by vychádzalo ocenenie spoluvlastníckeho podielu (pri predpoklade, že ide o rovnako veľké garážové boxy) na pozemku na jedného vlastníka 2 381,61 Eur.

pozemky zreštituovala tieto pozemky užívať. Svojím konaním mestská časť porušila ust. § 5 ods.3 zákona, keď s nehnuteľnosťou nakladala tak, že znemožnila reštituovanej osobe užívať a disponovať s pozemkami bez obmedzenia z dôvodu, že na týchto pozemkoch umožnila postaviť stavbu, ktorú vlastní iný vlastník.

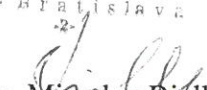
Vzhľadom na to, že podľa § 5 ods.3 zákona

„Právo na náhradu škody, ktorú povinná osoba spôsobí oprávnenej osobe porušením týchto povinností, zostáva ustanovením § 28 nedotknuté.“

by bolo vhodné, aby sa mestská časť so žiadateľkou dohodla na riešení danej situácie, a to z dôvodu, že aj keď hlavné mesto bolo vlastníkom predmetných nehnuteľností, protiprávny stav nespôsobilo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 06 Bratislava

-2-

Ing. Miroslav Biľko
riaditeľ sekcie

Na vedomie:

Juliana Fieberová, Poľnohospodárska 18, 821 07 Bratislava

Znalec :

**Ing. Miriam Ledererová, PhD., Nové Záhřady I/17, 821 05 Bratislava, tel. 0903 300698,
evid.č. znalca: 912001**

Zadávatel' :

Juliana Fieberová
Pol'nohospodárska 18
Bratislava

Číslo spisu (objednávky) :

20/2017 zo dňa 9.1.2017 - ústna



ZNALECKÝ POSUDOK

20/2017

Vo veci :

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov parc.č. 3551/19,20 evidovaných na LV č. 3313 - ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría k.ú. Vrakúňa, obec Vrakúňa, okres Bratislava II pre účel zriadenia prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán posudku (z toho príloh): 22 (z toho 12 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 3551/19,20 Dvojkřížna ul. v obci Bratislava k.ú. Vrakúňa, Bratislava II pre prevod nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z., vyhlášky č.626/2007 Z.z., vyhlášky č. 605/2008 Z.z. a vyhlášky 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a vyhlášky 490/2004 Z.z. v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., vyhlášky 534/2008 Z.z. a vyhlášky 33/2009 Z.z. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti - pozemkov je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 10.1.2017 ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

218 432,00 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|---|-----------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |
| Bratislava - Vrakúňa - parc. č. 3551/19 (340 m ²) | 58 021,00 |
| Bratislava - Vrakúňa - parc. č. 3551/20 (940 m ²) | 160 411,00 |
| Spolu VŠH | 218 432,00 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | 218 000,00 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 218 000,00 €

Slovom: Dvestoosemnaťtisíc Eur

V Bratislave, dňa 23.1.2017

Ing. Miriam Ledererová, Ph.D.
súdna znalkyňa

Odtlačok úradnej pečiatky znalca





Pozemky parc. č. 3551/19,20, Dvojkrížna ul, k.ú. Vrakuňa, Bratislava



Copytrend, s.r.o.
Evidenčné číslo organizácie MS SR: 900 279
Tomášikova 16550/3, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01
IČO: 36 616 524
Infolinka: +421 (0)2 800 287 80
E-mail: info@expresnyposudok.sk

Objednávateľ : Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

Číslo spisu (objednávky) : Objednávka Z201733527
evidenčné číslo EP = 172000584

ZNALECKÝ POSUDOK

č.52/2017

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, parc.č.3551/19 a 3551/20, podľa LV č.3313 pre obec Bratislava II a k.ú. Vrakuňa, pre účely uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Počet strán /príloh/ : 17 strán /z toho 10 strán príloh/

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

198 699,80 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|--|-----------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |
| LV č.3313 - parc. č. 3551/20 (940 m ²) | 168 664,20 |
| LV č.3313 - parc. č. 3551/19 (340 m ²) | 30 035,60 |
| Spolu pozemky (1 280,00 m²) | 198 699,80 |
| Spolu VŠH | 198 699,80 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | 199 000,00 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 199 000,00 €
Slovom: Jedenstodevätidesiatdeväťtisíc Eur

Vypracoval: Ing. Jana Zavadilová
Odbor: stavebníctvo
Odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností

Osobné potvrdenie správnosti znaleckého posudku a podanie žiadaného vysvetlenia vykoná Ing. Jana Zavadilová, riešiteľ znaleckého úkonu

V Bratislave, dňa 21.08.2017

Kuruc

Ing. Marek Kuruc
štatutárny zástupca znaleckej organizácie
Copytrend s.r.o



Zavadilová

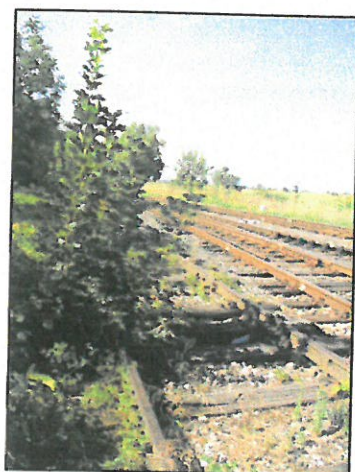
Ing. Jana Zavadilová
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
Copytrend s.r.o.

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.3313pre obec BA-m.č.Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, zo dňa 21.08.2017
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Mapa
5. Fotodokumentácia

Pozemky Vrakuňa parc. č. 3551/19, 3551/20

Garážový box č.31





AP3 - geodé. stáh

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.09.2017
Čas vyhotovenia: 10:55:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3551/ 20 | 940 | Zastavané plochy a nádvoria | 99 | | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2144. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2147. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2151. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2155. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2158. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2161. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2165. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2168. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2176. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2180. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2266. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2270. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2274. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2277. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2280. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2284. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2288. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2477. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3331. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2262. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2128. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2131. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2135. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2138. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2183. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2186. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2190. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2194. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2198. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2202. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2209. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2213. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2216. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2220. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2223. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2227. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2231. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2235. | | | | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2238. | | | | | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| <i>Parcelné číslo</i> | <i>Výmera v m2</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Spôsob využ. p.</i> | <i>Umiest. pozemku</i> | <i>Právny vzťah</i> | <i>Druh ch.n.</i> |
|---|--------------------|---|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2178. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2264. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2268. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2272. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2276. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2279. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2282. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2286. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2290. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2911. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 3670. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2127. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2130. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2134. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2137. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2182. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2185. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2189. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2193. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2197. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2201. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2205. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2208. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2212. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2215. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2219. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2222. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2226. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2230. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2234. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2237. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2240. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2244. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2248. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2252. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2255. | | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku | 3551/ 20 | je evidovaný na liste vlastníctva číslo | 2259. | | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Fülle Peter r. Fülle, Pasienková 2A, Bratislava, PSČ 821 06, SR **1 / 2**
Dátum narodenia : **08.07.1962**

Titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve 38D/559/2015 zo dňa 17.2.2016, Z-3387/16**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Fieberová Juliana r. Füleová, Poľnohospodárska 18, Bratislava, SR **1 / 2**
Dátum narodenia : **08.02.1940**

Titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve 38D/1108/2006, Dnot 108/2006 zo dňa 15.2.2008, Z-3876/08**
Titul nadobudnutia **Uznesenie Najvyššieho súdu SR 4M Cdo 2/2009 zo dňa 14.6.2010, Z-14218/11.**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.2/00 z 12.1.2000 a GP č.3/00 zo dňa 12.1.2000

GP č. 10/2008

GP č. 03/2008

GP č. 04/2008

GP č. 81/2008

GP č. 17/2008

PK vl.č. 540, 4

Zápis geometrického plánu č. 52/2014 (ov. č. 2958/2014), podľa Z-4161/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.