

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12.12.2017

BOD č. 24

**Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 2995 vo výmere 396 m² evidovaný na LV č. 1,
k. ú. Vrakuňa, na Majerskej ul. – záhrady - v Bratislave,
v prospech spoločnosti ARUL s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisíí
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva** pozemku registra „C“ KN parc. č. 2995 vo výmere 396 m², druh pozemku záhrady, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, **za cenu 25 600,00 Eur** kupujúcej spoločnosti **ARUL s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava, IČO: 45 535 965,**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je pre mestskú časť prebytočným majetkom,
- cez pozemok parc. č. 2995 prechádzajú dve vodovodné diaľkové potrubia s priemerom DN 1200 a DN 800 vo vlastníctve spoločnosti BVS,
- nie je možné umiestnenie žiadnej stavby kvôli trasovaniu vodovodných rozvodov a ich ochranných pásiem,
- pozemok je možné využiť len na záhradu,
- v predchádzajúcich rokoch neprejavil nikto záujem o odkúpenie z dôvodu vysokej ceny pri ocenení pozemku znaleckým posudkom a možnosti užívať pozemok len ako záhradu,
- žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 2997/1 a parc. č. 2999 bezprostredne susediacich s pozemkom parc. č. 2995, ktorý si po odkúpení pričlení ako záhradu a zväčší si plochu svojich záhrad.

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 11.09.2017,
- ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlásila na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 335/2012 zo dňa 18.9.2012 v termíne od 15.10.2012 do 12.11.2012 a uznesením č. 429/2013 zo dňa 12.2.2013 obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na predaj pozemku parc. č. 2995 o výmere 396 m², druh pozemku záhrady za minimálnu kúpnu cenu 25 500,- Eur, ktorá vychádzala zo znaleckého posudku a predchádzajúceho súhlasu primátora.

Stredom predmetného pozemku je vedené diaľkové vodovodné potrubie s priemerom DN 1200 a v bočnej časti pozemku diaľkové vodovodné potrubie s priemerom DN 800. Na základe toho musí byť dodržané ochranné pásmo, ktoré znehodnocuje pozemok dispozične, prístup aj infraštruktúru. Uvedená skutočnosť bola premietnutá pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Pozemok je v území, ktoré územný plán hl. m. SR Bratislavy určuje na funkciu: „záhrady, záhradkárske osady a lokality“, ktorá umožňuje aj umiestnenie stavby pre individuálnu rekreáciu. V prípade tohto pozemku výstavba nie je možná, kvôli trasovaniu vodovodných rozvodov a ich ochranným pásmam.

Zo strany mestskej časti boli oslovení ďalší dvaja vlastníci bezprostredne príslušných pozemkov ku ktorým by bolo možné pričleniť po odkúpení tento pozemok. Z ich strany nebol prejavovaný záujem, nakoľko jeden z vlastníkov vlastnil v susedstve už väčší pozemok a druhá vlastníčka užíva pozemok len ako záhradu, nakoľko taktiež aj pod jej pozemkom vedú trasy vodovodných potrubí.

Následne o nájom tohto pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa požiadal vlastník Peter Marko ako vlastník pozemku parc. č. 2294, ktorý je bezprostredne príslušný k pozemku parc. č. 2995. Nájomná zmluva č. 2995/2013/471 bola uzatvorená dňa 15.7.2013 na dobu určitú na 5 rokov, cena nájmu 0,76 Eur/m²/rok, t.j. 300,00 Eur/rok. Nájomca mal pôvodne záujem po zlepšení finančných možností si odkúpiť predmetný pozemok a užívať ho ako záhradu pričlenenú k svojmu pozemku.

O odkúpenie pozemku parc. č. 2995 požiadal nový vlastník susedných pozemkov, ktorý má záujem tento pozemok pričleniť k svojim ako súčasť záhrady. Je oboznámený s trasovaním diaľkových potrubí popod predmetný pozemok.

Nakoľko však je stále uzatvorená platná nájomná zmluva s nájomcom Petrom Markom, MČ ako prenajímateľ požiadal o písomné vyjadrenie súčasného nájomcu, či neprejavuje záujem o odkúpenie predmetného pozemku, resp. ak nemá záujem, či bude súhlasiť v prípade odsúhlasenia zámeru na prevod tohto pozemku žiadateľovi, s ukončením zmluvného vzťahu, keďže pred žiadateľom ako susedom sa vyjadril, že nemá záujem o odkúpenie. MČ obdržala jeho vyjadrenie, že súhlasí s ukončením zmluvy o nájme pozemku v prípade odsúhlasenia prevodu v prospech žiadateľa spoločnosti ARUL s.r.o. Bratislava. Po odkúpení bude nový vlastník povinný z dôvodu, že je si vedomý trasovania rúr pod jeho pozemkom v čase odkúpenia, umožniť vstup za účelom opráv a čistenia potrubia, aj s mechanizačnými prostriedkami v prípade havárie ako i bežnej prevádzky a kontrole vodohospodárskeho zariadenia v prospech BVS, a.s. Bratislava.

Prístup na pozemok je priamo z ulice Majerskej, resp. Leknovej a prístupovou účelovou komunikáciou na pozemku parc. č. 2950 a 3004, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Predmetný pozemok je Územným plánom hl. m. SR Bratislavy z roku 2007 určený (kód funkčného využitia 1203) na funkciu: „záhrady, záhradkárske osady a lokality“, ktorá umožňuje aj umiestnenie stavby pre individuálnu rekreáciu. **V prípade tohto pozemku nie je možné umiestnenie stavby kvôli trasovaniu vodovodných rozvodov a ich ochranným pásmam.** Na základe znaleckého posudku č. 112/2017 zo dňa 2.8.2017 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Adamovským bola určená všeobecná hodnota majetku vo výške 25 600,00 Eur.

Dňa 26.9.2017 bol mestskej časti doručený predchádzajúci súhlas primátora zo dňa 11.9.2017, ktorý udelil súhlas k prevodu za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 2995 vo výmere 396 m² evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, na Majerskej ul. – záhrady - v Bratislave, v prospech spoločnosti ARUL, s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 22.11.2017

Uznesenie č. 97/11/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva** pozemku registra „C“ KN parc. č. 2995 vo výmere 396 m², druh pozemku záhrady, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, za cenu 25 600,00 Eur kupujúcej spoločnosti ARUL s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava, IČO: 45 535 965

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je pre mestskú časť prebytočným majetkom,
- cez pozemok parc. č. 2995 prechádzajú dve vodovodné diaľkové potrubia s priemerom DN 1200 a DN 800 vo vlastníctve spoločnosti BVS,
- nie je možné umiestnenie žiadnej stavby kvôli trasovaniu vodovodných rozvodov a ich ochranných pásmam,
- pozemok je možné využiť len na záhradu,
- v predchádzajúcich rokoch neprejavil nikto záujem o odkúpenie z dôvodu vysokej ceny pri ocenení pozemku znaleckým posudkom a možnosti užívať pozemok len ako záhradu,
- žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 2997/1 a parc. č. 2999 bezprostredne susediacich s pozemkom parc. č. 2995, ktorý si po odkúpení pričlení ako záhradu a zväčší si plochu svojich záhrad.

B/ žiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- aby zabezpečil vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 11.09.2017,
- ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27.11.2017

Uznesenie KPaL č. 185/11/2017

Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 2995 vo výmere 396 m² evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, na Majerskej ul. – záhrady - v Bratislave, v prospech spoločnosti ARUL s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A/

odporúča schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva** pozemku registra „C“ KN parc. č. 2995 vo výmere 396 m², druh pozemku záhrady, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, za cenu 25 600,00 Eur kupujúcej spoločnosti ARUL s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava, IČO: 45 535 965.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je pre mestskú časť prebytočným majetkom,
- cez pozemok parc. č. 2995 prechádzajú dve vodovodné diaľkové potrubia s priemerom DN1200 a DN 800 vo vlastníctve spoločnosti BVS,
- nie je možné umiestnenie žiadnej stavby kvôli trasovaniu vodovodných rozvodov a ich ochranných pásmam,
- pozemok je možné využiť len na záhradu,
- v predchádzajúcich rokoch neprejavil nikto záujem o odkúpenie z dôvodu vysokej ceny pri ocenení pozemku znaleckým posudkom a možnosti užívať pozemok len ako záhradu,
- žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 2997/1 a parc. č. 2999 bezprostredne susediacich s pozemkom parc. č. 2995, ktorý si po odkúpení pričlení ako záhradu a zväčší si plochu svojich záhrad.

B/

odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 11.09.2017,
- ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27.11.2017

Uznesenie č. 206

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

A/

s c h v á l i ť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva** pozemku registra „C“ KN parc. č. 2995 vo výmere 396 m², druh pozemku záhrady, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, za cenu 25 600,00 Eur kupujúcej spoločnosti ARUL s.r.o., Majerská 20342, 821 07 Bratislava, IČO: 45 535 965

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok je pre mestskú časť prebytočným majetkom,
- cez pozemok parc. č. 2995 prechádzajú dve vodovodné diaľkové potrubia s priemerom DN1200 a DN 800 vo vlastníctve spoločnosti BVS,

- nie je možné umiestnenie žiadnej stavby kvôli trasovaniu vodovodných rozvodov a ich ochranných pásmam,
- pozemok je možné využiť len na záhradu,
- v predchádzajúcich rokoch neprejavil nikto záujem o odkúpenie z dôvodu vysokej ceny pri ocenení pozemku znaleckým posudkom a možnosti užívať pozemok len ako záhradu,
- žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 2997/1 a parc. č. 2999 bezprostredne susediacich s pozemkom parc. č. 2995, ktorý si po odkúpení pričlení ako záhradu a zväčší si plochu svojich záhrad.

B/

ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 11.09.2017,
- ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.05.2017
Čas vyhotovenia: 19:29:05

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2995	396	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-5443/08 zo dňa 14.4.2008
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva podľa V-12960/07 zo dňa 07.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 21859/09-17/247810 zo dňa 19.05.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41040/09-1/191591 zo dňa 28.04.2009
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-34773/10 zo dňa 17.01.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-5327/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-10281/11 zo dňa 08.06.2011. Osvedčenie N 246/2011 Nz 59286/2011 zo dňa 22.12.2012. Hospodárska zmluva poz. 19/1975-34 zo dňa 1.7.1975
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.: MAGS SNM - 57907/11-1/402388 zo dňa 15.11.2011, podľa Z-19886/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39831/12-1/242889 zo dňa 30.3.2012. Zápis GP č. 011-M95/2012 (č. overenia 555/12) na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 889/17. Parcela registra 'E' KN parc. č. 664/1 - neknihovaná, Z-5564/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 40376/12-6/308665 zo dňa 16.05.2012, GP č. overenia 876/12, Z-8244/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-39831/2012-457607 zo dňa 14.12.2012, GP č. 051-M116/2012 (č. overenia 2627/12), Z-21291/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 52728/13/326900 zo dňa 21.08.2013, Z-16143/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 06.10.2014, Z-20066/14 (GP č. 24/2014)

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Materská škola Kříková, Kříková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR /

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol č.453/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy na Kříkovej 20 v Bratislave (spolu s protokolom č.90/91 zo dňa 1.10.1991), podľa Z-17656/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku parc.č.717

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Mestská časť Bratislava-Vračuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR /

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 29.05.2017

Katastrálne územie: Vračuňa

Čas vyhotovenia: 12:29:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 367

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2996	13	Zastavané plochy a nádvoria	99			1
2997/ 1	350	Záhrady	4			1
2997/ 2	27	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
2998	25	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
2999	373	Záhrady	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1232	2998	20	stavba		1
14407	2997/ 2	19	Záhradná chatka-ul.Majerská		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ARUL s. r. o., Majerská 20342, Bratislava, PSČ 821 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-9533/2017 zo dňa 20. 4. 2017.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

ARUL s.r.o., Majerská 20342, Bratislava 821 07, IČO : 45535965

Miestny úrad Bratislava – Vrakuňa

Šíravská 7

821 07 Bratislava

VEC : *Žiadosť o odkúpenie pozemku*

Žiadam o odkúpenie pozemku p.č. 2995 o výmere 396m².

ARUL s.r.p.

LOTYŠSKÁ 44

821 06 BRATISLAVA

IČO: 45 535 965

DIČ: 2023035047

Ivan Zahon – konateľ

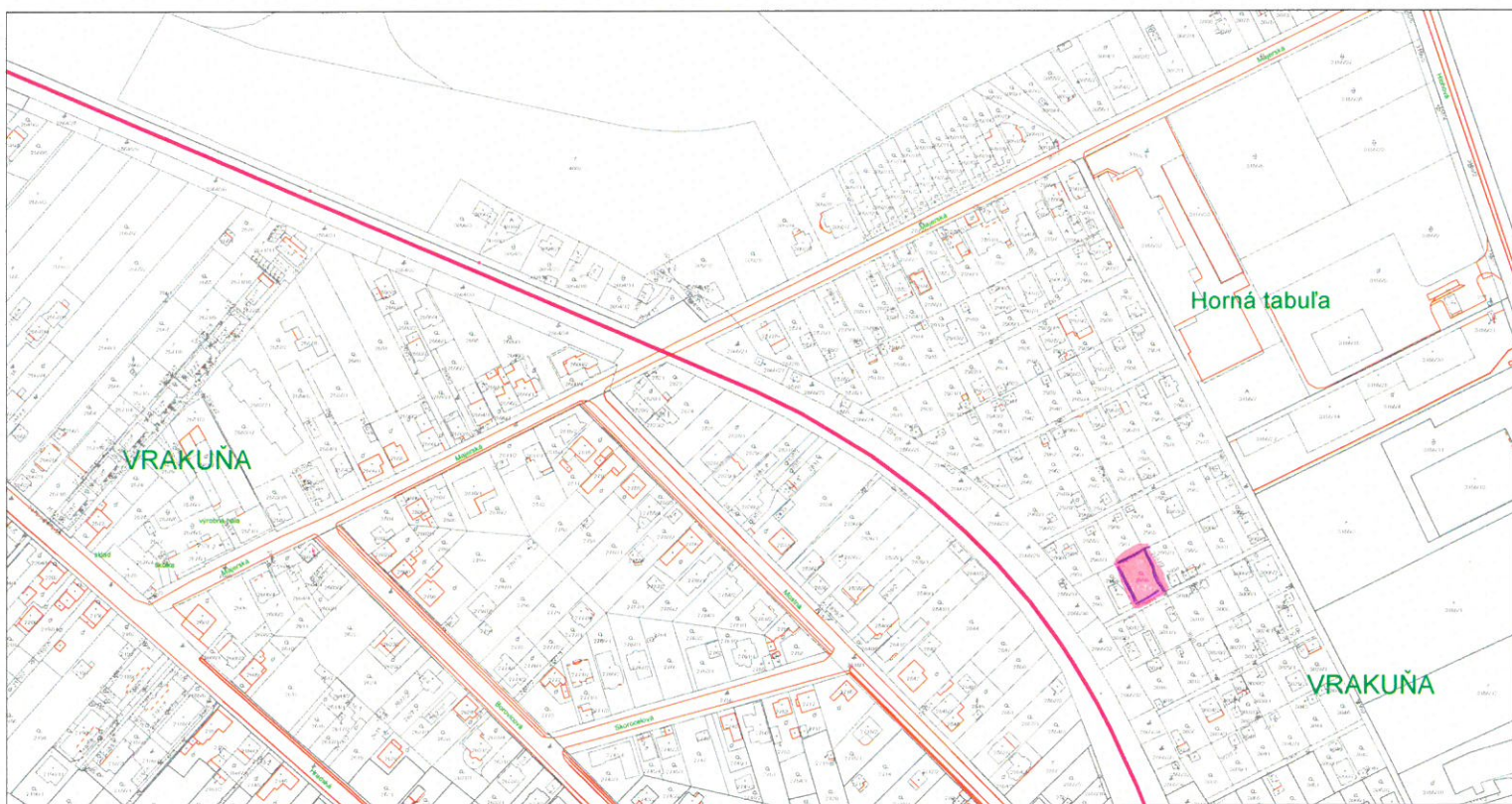
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

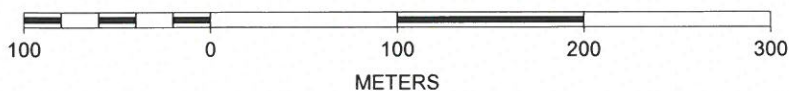
Vytvorené cez katastrálny portál


Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vračuňa

27. októbra 2017 9:09



SCALE 1 : 4 040



 POKEŤOK
PARC. č. 2995
Majestá - zábrady



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

p. Dudovec

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Došlo dňa:	26. 09. 2017
Prílohy:	94/14
Číslo spisu:	380 949

Bratislava 11.09.2017
Č.j.: MAGS OGC 50 819/2017 / 380 949

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.08.2017 č.j. 1708/8118/2017/PSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa udeľujem

predchádzajúci súhlas č. **03 01 00 66 17**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Vrakuňa**

- **parc.č.2995 – záhrady o výmere 396 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 112/2017 zo dňa 2.8.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **25 600 €**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 2995 v k. ú. Vrakuňa, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

Znalec: Ing. PETER ADAMOVSKÝ
Imelová 2, 821 07 Bratislava
Mobil : 0903 459 594
e-mail: info@adamovskyp.sk
www.adamovskyp.sk
Znalec z odboru : Stavebníctvo
Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností
Pozemné stavby
Ev.č. : 914407

Zadávateľ: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO:00603295
DIČ: 2020840118

Číslo spisu (objednávky): Objednávka 206/2017 zo dňa 11.07.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 112/2017

Vo veci:

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 2995, Majerská ulica Bratislava, k.ú. Vrakuňa zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1 k.ú. Vrakuňa, pre účely prevodu nehnuteľnosti.

Počet listov : 21 (z toho 12 príloh)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + 1* archív znalca + 2 CD

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

25 637,04 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY


Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 2995 (396 m ²)	25 637,04
Spolu VŠH	25 637,04
Zaokrúhlená VŠH spolu	25 600,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 25 600,00 €
Slovom: Dvadsaťpäťtisícšesťsto Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Pozemok parc..2995, k.ú. Vračuňa križujú dve vetvy verejného vodovodného potrubia DN1200 mm a DN 800 mm. Využitelnosť predmetného pozemku je z dôvodu ochranných pásiem vodovodného potrubia je znížená.




Ing. Peter Adamovský

V Bratislave dňa 2.8.2017



Pohľad na prístup k pozemku parc.č.2995



Pohľad



Pohľad na pozemok parc.č.2995



Prijazdová komunikácia k pozemku na parc.č.3004



Prístup k pozemku na parc.č.3004

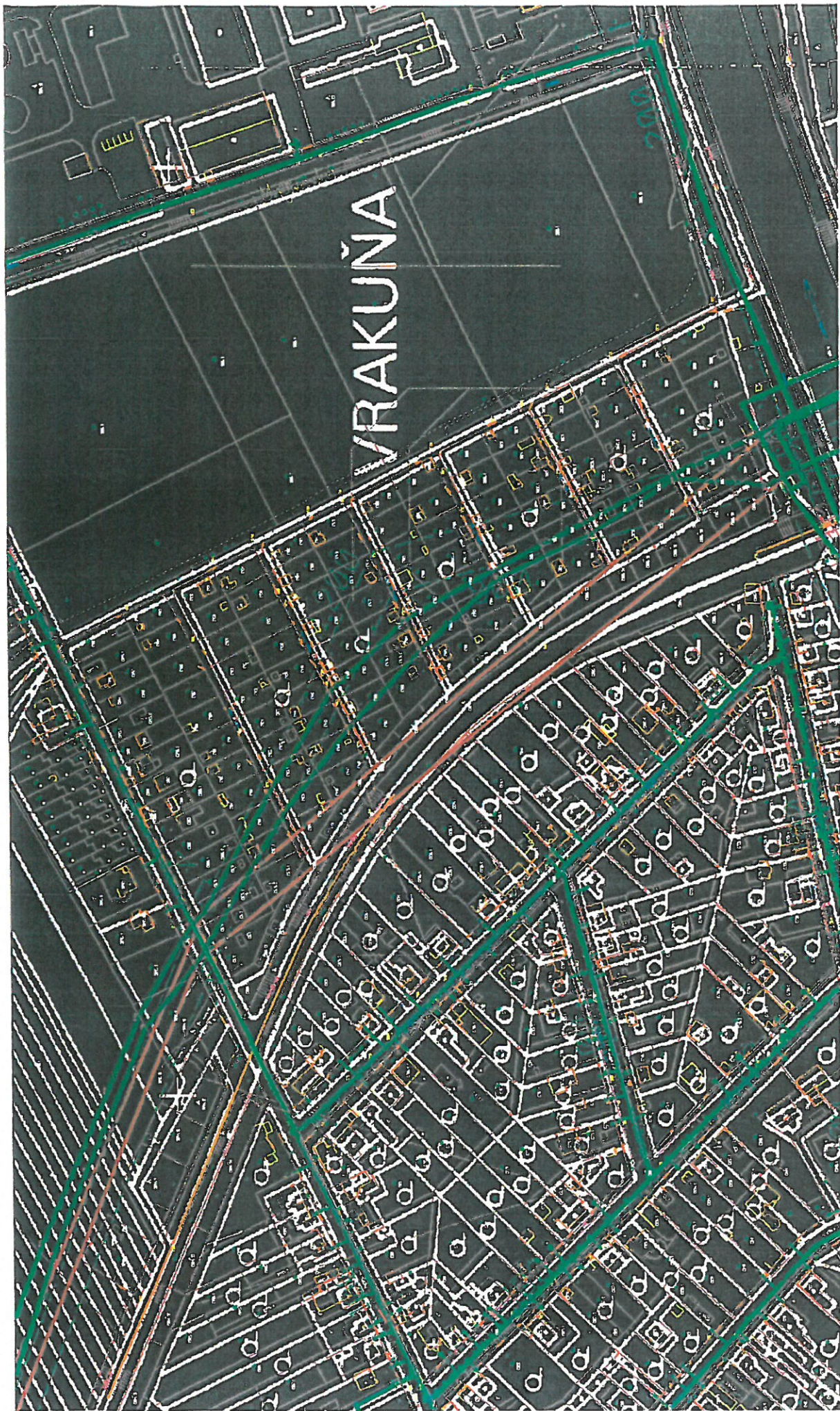


Rozvodná skriňa elektroinštalácie na pozemku p.č.3004



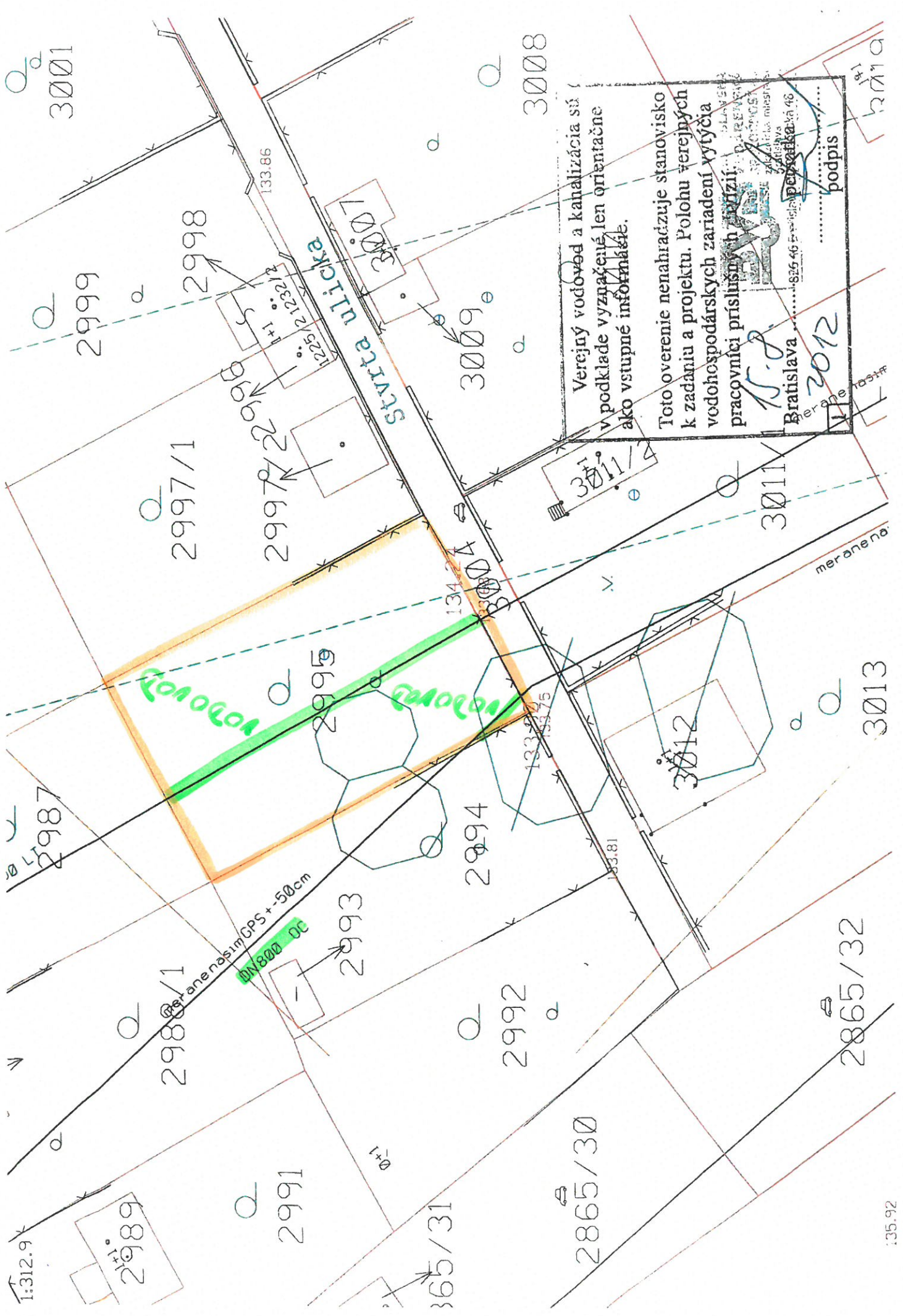
Okolité zástava v lokalite záhradkárskej osady Majerská ulica, Bratislava, k.ú. Vračuňa





VODOVOD. POTRUBIE





Verejný vodovod a kanalizácia sú v podklade vyznačené len orientačne ako vstupné informácie.

Toto overenie nenahrádzauje stanovisko k zadaniu a projektu. Polohu verejných vodohospodárskych zariadení vytyčľa pracovníci príslušných zariadení.

Bratislava 15.8.2012

..... podpis