

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12.12.2017

Bod č. 25

Návrh na schválenie minimálnej výšky nájomného za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení, nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave a postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v.r.
prednostka

Spracovateľ: JUDr. Eva FAJNOROVÁ, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika DUDOVÁ, v.r.
vedúca referátu SNM

Kamila MUSILOVÁ, v.r.
referent SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia/stanoviská komisíí
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní

A/ s c h v a ľ u j e

1. **minimálnu výšku nájomného** za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení (reklamných panelov), nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2, v Bratislave, zriadeného na častiach pozemkov parc. č. 890, 889/3 a 889/16 vo výške:
 - **jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) 495,00 Eur/rok**
 - **obojstranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) 600,00 Eur/rok**
 - **bigboard (veľkosť 9,6 x 3,6 m) 1 395,00 Eur/rok**

2. **postup pri uzatváraní nájomných zmlúv od 01.01.2018:**

- a) **v prípade obsadených plôch časti oplotenia - ako prípad hodný osobitného zreteľa** súčasnému nájomcovi v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, uzatvorením nových nájomných zmlúv, resp. dodatkov k súčasným zmluvám pre nájomcov jestvujúcich reklamných zariadení;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

osobitný zreteľ v prospech súčasného nájomcu schválilo miestne zastupiteľstvo svojim uznesením č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 s tým, že mestská časť ako správca oplotenia bude účelovo viazať použitie finančných prostriedkov získaných z nájmu v prospech športových aktivít Športového Klubu Vrakuňa,

- b) **v prípade neobsadených plôch časti oplotenia - formou priameho nájmu** v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť **priebežne** zámer prenechania majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do nájmu pre nových nájomcov;

B/ s p l n o m o c ň u j e

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Dôvodová správa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Protokolom č. 116500401200 zo dňa 13.02.2012 zverilo stavebný objekt – stavbu oplotenia Športového klubu Vračuňa, nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave do správy mestskej časti Bratislava-Vračuňa. Následne bol uzatvorený Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 13/97-84 zo dňa 16.03.2013 so Športovým klubom Vračuňa, so sídlom na Poľnohospodárskej ul. č. 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30813671, zapísaný v Registri občianskych združení Ministerstva vnútra, ev. č.: VVS/1-900/90-8466, ktorým bolo oplotenie prenechané nájomcovi s možnosťou uzatvárania zmluvných vzťahov na umiestňovanie reklamných zariadení na oplotení a na pozemkoch v športovom areáli s tým, že nájomca sa zaviazal raz ročne písomne preukázať výšku príjmu nájomného, ktoré použije na svoje športové aktivity.

Športový klub Vračuňa Bratislava, v zastúpení Ing. Martinom Moravčíkom, uzatvoril s reklamnými spoločnosťami podnájomné zmluvy za účelom osadenia reklamných zariadení, ktorých počet je aktuálne 26 kusov. Súčasne uzatvoril podnájomné zmluvy aj na 2 bigboardy priamo v športovom areáli. Podľa prehľadu platieb zo dňa 20.03.2017, ktorý ŠK Vračuňa poskytol mestskej časti príjmy z prenájmu reklamných zariadení boli v roku 2016 vo výške 10.394,58 Eur. Výška nájmu za 1 ks reklamného zariadenia štandardného typu sa pohybovala v cenách od 210,00 Eur - do 495,00 Eur a za 1 ks bigboardu od 996,00 – do 1.328,00 Eur.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vračuňa svojim uznesením č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 schválilo, že zmluvné vzťahy týkajúce sa umiestnenia reklamných zariadení na oplotení športového areálu prechádzajú od 01.01.2018 na mestskú časť, ktorá vstúpi do pozície prenajímateľa, z tohto dôvodu predkladáme návrh na schválenie minimálnej výšky nájomného na jednotlivé typy reklamných zariadení a postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv. Uvedené sadzby vychádzajú zo sadzieb, ktoré sú stanovené pri iných reklamných paneloch umiestnených v mestskej časti Bratislava-Vračuňa na ktoré mestská časť uzatvára nájomné zmluvy.

Podľa predložených prehľadov od nájomcu ŠK Vračuňa boli vybrané poplatky za umiestnenie reklamných zariadení na oplotení a na časti zverených pozemkov športového areálu vo výške:

Rok 2012 vo výške 10 543,08 Eur

Rok 2013 vo výške 11 803,08 Eur

Rok 2014 vo výške 10 400,24 Eur

Rok 2015 vo výške 10 625,58 Eur

Rok 2016 vo výške 10 394,58 Eur.

Priebežnými rokovaniami s vybranými reklamnými spoločnosťami, kontrolou nájomných resp. podnájomných zmlúv a dodaním chýbajúcich zmlúv a dodatkov bolo preukázané, že v areáli športového klubu sú aj dva obojstranné reklamné zariadenia. Z tohto dôvodu je v navrhovanom uznesení doplnený aj návrh minimálnej výšky nájmu za obojstranné reklamné zariadenie.

V prípade, že miestne zastupiteľstvo schváli predložený návrh minimálnej výšky nájomného podľa členenia a za predpokladu, že jednotlivé reklamné spoločnosti pristúpia k podpísaniu nájomných zmlúv za nových podmienok, by príjmy za prenájom na jestvujúce reklamné zariadenia boli vo výške cca 16.360,-- Eur ročne.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Komisia pre územný rozvoj a životné prostredie uznesením č. 98/11/2017 zo dňa 22.11.2017 po prerokovaní odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A/ schváliť

- 1. minimálnu výšku nájomného** za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení (reklamných panelov), nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2, v Bratislave, zriadeného na častiach pozemkov parc. č. 890, 889/3 a 889/16 vo výške:
 - **jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) 495,00 Eur/rok**
 - **bigboard (veľkosť 9,6 x 3,6 m)1 395,00 Eur/rok**

- 2. postup pri uzatváraní nájomných zmlúv od 01.01.2018:**

- a) **v prípade obsadených plôch časti oplotenia - ako prípad hodný osobitného zreteľa** súčasnému nájomcovi v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, uzatvorením nových nájomných zmlúv, resp. dodatkov k súčasným zmluvám pre nájomcov jestvujúcich reklamných zariadení;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

osobitný zreteľ v prospech súčasného nájomcu schválilo miestne zastupiteľstvo svojim uznesením č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 s tým, že mestská časť ako správca oplotenia bude účelovo viazať použitie finančných prostriedkov získaných z nájmu v prospech športových aktivít Športového Klubu Vrakuňa,

- b) **v prípade neobsadených plôch časti oplotenia - formou priameho nájmu** v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť **priebežne** zámer prenechania majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do nájmu pre nových nájomcov;

B/ splnomocniť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Hlasovanie: 4 : 0 : 0

Uznesenie prijaté.

Finančná komisia uznesením č. 207 zo dňa 27.11.2017 po prerokovaní odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

s c h v á l i ť

- 1. minimálnu výšku nájomného** za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení (reklamných panelov), nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2, v Bratislave, zriadeného na

častiach pozemkov parc. č. 890, 889/3 a 889/16 vo výške:

- jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) 495,00 Eur/rok
- bigboard (veľkosť 9,6 x 3,6 m) 1 395,00 Eur/rok

2. postup pri uzatváraní nájomných zmlúv od 01.01.2018:

- a) v prípade obsadených plôch časti oplotenia - ako prípad hodný osobitného zreteľa súčasnému nájomcovi v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa a s majetkom vlastným, uzatvorením nových nájomných zmlúv, resp. dodatkov k súčasným zmlúvam pre nájomcov jestvujúcich reklamných zariadení;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

osobitný zreteľ v prospech súčasného nájomcu schválilo miestne zastupiteľstvo svojím uznesením č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 s tým, že mestská časť ako správca oplotenia bude účelovo viazať použitie finančných prostriedkov získaných z nájmu v prospech športových aktivít Športového Klubu Vrakuňa,

- b) v prípade neobsadených plôch časti oplotenia - formou priameho nájmu v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť **priebežne** zámer prenechania majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava -Vrakuňa do nájmu pre nových nájomcov;

B/

s p l n o m o c n i ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA : 0

Komisia podnikateľská a legislatívna uznesením č. 186/11/2017 zo dňa 27.11.2017
Miestnemu zastupiteľstvu

A/

odporúča schváliť

1. **minimálnu výšku nájomného** za prenájom časti oplotenia športového areálu za účelom umiestnenia reklamných zariadení (reklamných panelov), nachádzajúceho sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2, v Bratislave, zriadeného na častiach pozemkov parc. č. 890, 889/3 a 889/16 vo výške:
- jednostranné reklamné zariadenie (veľkosť 5,1 x 2,4 m) 495,00 Eur/rok
 - bigboard (veľkosť 9,6 x 3,6 m) 1 395,00 Eur/rok

2. postup pri uzatváraní nájomných zmlúv od 01.01.2018:

- a) v prípade obsadených plôch časti oplotenia - ako prípad hodný osobitného zreteľa** súčasnému nájomcovi v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, uzatvorením nových nájomných zmlúv, resp. dodatkov k súčasným zmluvám pre nájomcov jestvujúcich reklamných zariadení;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

osobitný zreteľ v prospech súčasného nájomcu schválilo miestne zastupiteľstvo svojim uznesením č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 s tým, že mestská časť ako správca oplotenia bude účelovo viazať použitie finančných prostriedkov získaných z nájmu v prospech športových aktivít Športového Klubu Vrakuňa,

- b) v prípade neobsadených plôch časti oplotenia - formou priameho nájmu** v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť **priebežne** zámer prenechania majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do nájmu pre nových nájomcov;

B/

odporúča splnomocniť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

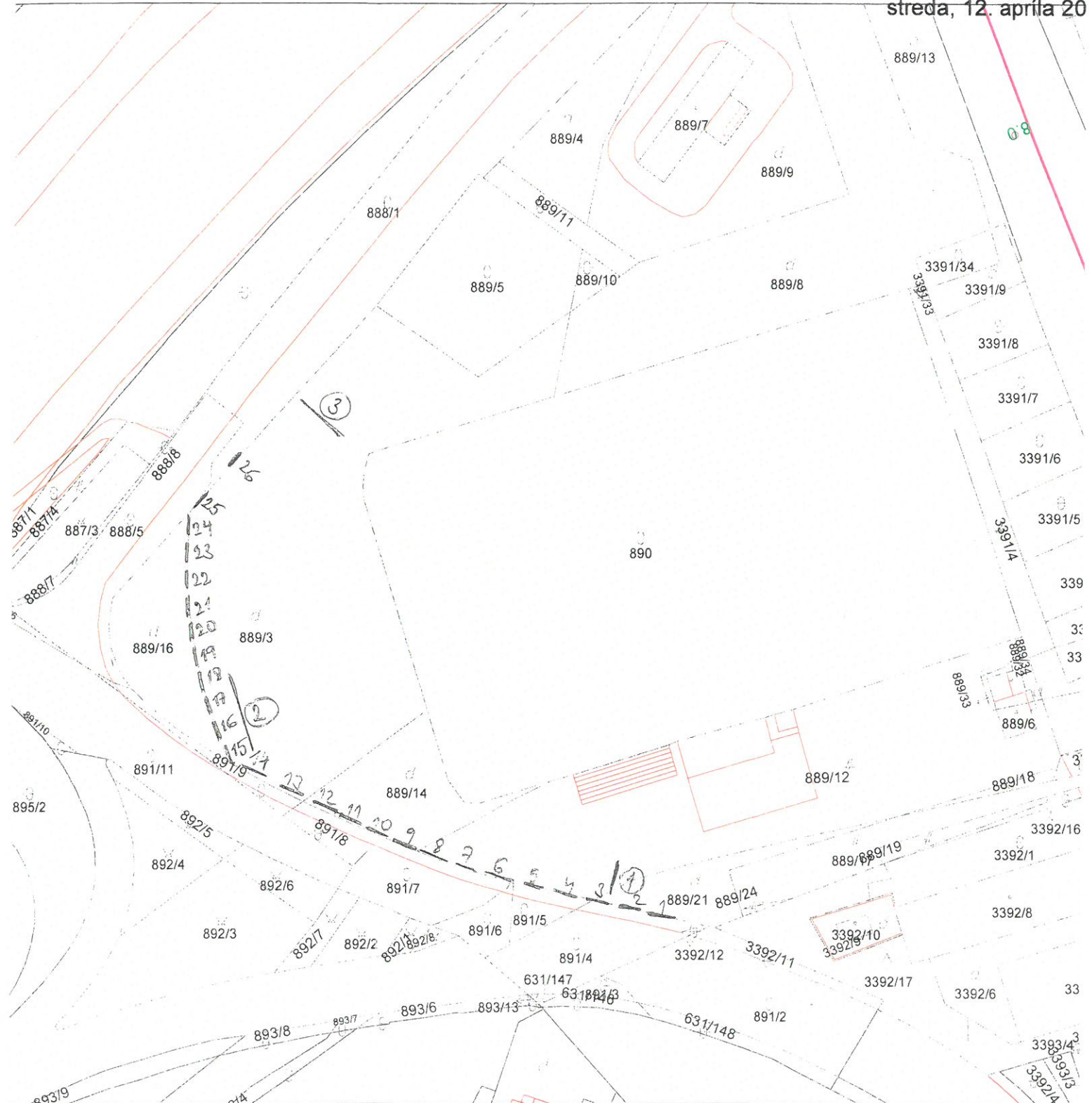
-na uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Hlasovanie: 4:0:0

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

streda, 12. apríla 20



08

3

26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

3392/10
3392/9

3393/4
3393/3
3392/4



2017.05.04 10:47