

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12.12.2017

BOD č. 26

Prenájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a stavieb tvoriacich príslušenstvo športového areálu, do nájmu Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, k. ú. Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracoval: JUDr. Eva Fajnorová, v.r.
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

berie na vedomie

návrh koncepcného využitia a revitalizácie športového areálu na Poľnohospodárskej 2 v Bratislave predložený Športovým klubom Vrakuňa Bratislava,

B/

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemkov parc. č. 890 evidovaný na LV č. 1849, parc. č. 889/3 evidovaný na LV č. 1, parc. č. 889/16 evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ,bufetu s občerstvením a stavieb tvoriacich príslušenstvo a zázemie športového areálu na Poľnohospodárskej 2, súpisné číslo 8257 v Bratislave Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, zapísaný v Registri občianskych združení Ministerstva vnútra, ev. č.: VVS/1-900/90-8466, k. ú. Vrakuňa, na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2018, cena nájmu 1,00 Eur/ rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

s podmienkou :

- mestská časť vypracuje štúdiu revitalizácie športového areálu,
- využitie športového areálu výlučne na športové aktivity,
- nájomca preukáže v termíne do 26.6.2018 (júnové miestne zastupiteľstvo) koncepcné využitie a revitalizáciu športového areálu, stratégiu rozvoja športového klubu v súlade s bodom A/,
- oplotenie areálu na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia vrátane veľkoplošných reklamných zariadení umiestnených na prenajatých pozemkoch, budú zazmluvnené priamo mestskou časťou,

prípad hodný osobitného zreteľa:

- Športový klub Bratislava Vrakuňa dlhoročne od roku 1993 vykonáva športové aktivity, ktoré sú súčasťou futbalovej mapy Bratislavského kraja a úzko spolupracuje s mestskou časťou,
- podporuje rozvoj mládeže v rámci mestskej časti,
- zviditeľňuje mestskú časť športovými aktivitami v rámci SR aj v zahraničí,
- mestská časť má záujem, aby predmetný športový areál naďalej bol v užívaní tohto športového klubu v súlade s predloženým koncepcným využitím športového areálu,

1. Nominácie 2 zástupcov mestskej časti Bratislava – Vrakuňa do orgánov ŠK Vrakuňa:
zástupcu starostu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa PhDr. Stanislava Brunu *za člena výkonného výboru*
predsedu finančnej komisie MZ mestskej časti Bratislava - Vrakuňa Ing. Ľubomíra Czaju *za člena dozornej rady*

C/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom B/
- vytvoriť podmienky na úzku spoluprácu na zlepšenie celkovej činnosti a športových aktivít počas doby nájmu,
- v priebehu roka 2018 zabezpečiť monitoring plnenia prijatej koncepcie rozvoja športovej činnosti.
- Oznámiť nominácie členov do orgánov ŠK Vrakuňa za mestskú časť Vrakuňa Výkonnému výboru ŠK Vrakuňa
- Aby pri schvaľovaní dotácií ŠK Vrakuňa v nasledujúcich rokoch boli súčasťou schvaľovacieho procesu aj stanoviská členov Výkonného výboru ŠK Vrakuňa a dozornej rady ŠK Vrakuňa za mestskú časť Bratislava Vrakuňa.

Dôvodová správa

Prenájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a stavieb tvoriacich príslušenstvo športového areálu, do nájmu Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, k. ú. Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa

V súlade s uznesením č. 332 zo dňa 25.6.1997 Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Vrakuňa bol schválený nájom pozemkov nájomcovi Športovému klubu Vrakuňa Bratislava. Od dňa 1.7.1997 je uzavretá nájomná zmluva č. 13/97 – 84 o nájme pozemkov na dobu určitú od 1. júla 1997 do 31. decembra 2017. Ročné nájomné je vo výške 3,32 €. Nájomca je zmluvne zaviazaný užívať pozemky výlučne pre potreby športu. Hlavné mesto zverilo predmetné pozemky do nájmu s podmienkou ich využívania na športové účely. V prípade, ak MČ prestane pozemky využívať na športové účely ako športový areál, je povinná vrátiť tieto zverené pozemky do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava.

Na oplotení športového areálu sú umiestnené veľkoplošné jednostranné a obojstranné reklamné bilbordy. Tieto však neboli zazmluvnené so správcom majetku mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, ale priamo s nájomcom Športovým klubom Vrakuňa Bratislava v súlade s uzatvoreným dodatkom k zmluve.

Športový klub Vrakuňa Bratislava ako nájomca nie je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Má do 31.12.2017 v prenájme dlhoročne za symbolické nájomné nielen športový areál, objekty slúžiace na občerstvenie, vyberá poplatky za umiestnenie reklamných panelov cez 10 tis. Eur a z rozpočtu MČ sú poskytované každoročne dotácie vo výške 10 tis. Eur. Podľa predložených prehľadov od nájomcu ŠK Vrakuňa boli vybrané poplatky za umiestnenie reklamných zariadení na oplotení a na časti zverených pozemkov športového areálu vo výške:

Rok 2012 vo výške 10 543,08 Eur
Rok 2013 vo výške 11 803,08 Eur
Rok 2014 vo výške 10 400,24 Eur
Rok 2015 vo výške 10 625,58 Eur
Rok 2016 vo výške 10 394,58 Eur.

V športovom areáli je umiestnený pri vstupe do areálu a vedľa športovej tribúny bufet, ktorý prenajíma Športový klub Vrakuňa Bratislava so súhlasom prenajímateľa priamo podnájomcovi. Z bočnej strany vedľa športového areálu so vstupom od železničnej stanice je športbufet U Kamila, ktorý nie je súčasťou areálu a je s časťou pozemku vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

Osobitný zreteľ v prospech súčasného nájomcu schválilo miestne zastupiteľstvo svojim uznesením č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 s tým, že mestská časť ako správca oplotenia bude od 01.01.2018 účelovo viazať použitie finančných prostriedkov získaných z nájmu v prospech športových aktivít Športového klubu Vrakuňa Bratislava a zmluvné vzťahy týkajúce sa umiestnenia reklamných zariadení na oplotení športového areálu prechádzajú od 01.01.2018 na mestskú časť, ktorá vstúpi do pozície prenajímateľa, z tohto dôvodu predkladáme návrh na schválenie minimálnej výšky nájomného a postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv. Taktiež navrhujeme, aby mestská časť bola prenajímateľom bufetu s občerstvením, ktorý sa nachádza v areáli, čím bude splnená podmienka, že nájomca bude užívať športový areál výlučne na športové aktivity bez možnosti získania finančných prostriedkov priamo od nájomcov reklamných zariadení umiestnených na oplotení športového areálu, ako aj z podnikateľskej činnosti v bufete s občerstvením.

Vzhľadom k tomu, že budova ktorá sa nachádza v objekte športového areálu nebola zapísaná na liste vlastníctva, mestská časť zabezpečila všetky podklady z archívnej dokumentácie, geometrický plán, overenie existencie stavby stavebným úradom a požiadala Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zápis stavby na list vlastníctva. Pozemky na parcelách registra „C“ KN č. 889/12 a 889/14 nie sú evidované na LV, len v registri „E“, hlavné mesto bolo požiadané o usporiadanie majetkových vzťahov k týmto pozemkom.

Koncepcia rozvoja Športového klubu Vrakuňa Bratislava

Športový klub Vrakuňa Bratislava predstavuje koncepciu rozvoja na najbližšie obdobie (ďalej len "ŠK Vrakuňa Bratislava").

ŠK Vrakuňa Bratislava je dlhé roky súčasťou futbalovej mapy Bratislavského kraja, podporuje rozvoj mládeže v rámci mestskej časti a dáva deťom možnosť vydať sa lepším smerom. Buduje v deťoch vzťah k športu ako aj začlenenie sa do kolektívu, zviditeľňuje mestskú časť nielen v rámci Bratislavského kraja, ale cez futbalové turnaje aj v iných kútoch Slovenska a v zahraničí (Rakúsko, Česko). Športový klub by nedokázal tieto ciele plniť bez podpory mestskej časti Vrakuňa-Bratislava. Pod záštitou ŠK Vrakuňa Bratislava vystupuje 9 mládežníckych mužstiev a dve seniorské mužstvá – mužské a ženské.

Našími cieľmi na nasledujúce roky sú okrem **dlhodobých cieľov**:

- podpora a rozvoj mládeže,
- vedenie k športovým aktivitám a telovýchovnej osвете,
- zabezpečenie materiálno-technických prostriedkov,
- budovanie dobrého mena,
- ctenie si pravidiel fair-play,
- údržba a zveľaďovanie areálu, ktorý nám bol zverený a údržba zariadenia v ňom.

Aj krátkodobé ciele. Naším hlavným cieľom pre najbližšie obdobie je revitalizácia hracích plôch – hlavného ihriska a tréningového ihriska. Túto revitalizáciu chceme dosiahnuť prostredníctvom vybudovania automatického závlahového systému na oboch ihriskách. Pri veľkom počte mužstiev je potrebná pravidelná starostlivosť o jednotlivé plochy, aby nám slúžili aj do budúcnosti. Umelá závlaha šetrí čas aj náklady. Jej realizácia by okrem zlepšenia povrchu mala veľký vplyv aj na zníženie potenciálnych zranení. Jej spustenie by bolo možné aj v nočných hodinách, čím by jednotlivé futbalové mužstvá neboli limitované a ich efekt z tréningu by bol ešte intenzívnejší. Umelá závlaha predstavuje v súčasnej dobe už štandard, ktorý využíva väčšina klubov a sľubuje do budúcnosti len prínos v celkovom meradle.

Nakoľko naše materiálno-technické zabezpečenie (lopty, dresy, pomôcky) prechádza opotrebením je potrebné ho v pravidelných intervaloch meniť. Dotácie od mestskej časti, resp. iných organizácií budú slúžiť aj na nákup a výmenu týchto tréningových a zápasových pomôcok.

Ďalším cieľom je úprava tréningového ihriska s umelou trávou, ktorá sa nachádza pred naším hlavným ihriskom. Cieľom je vybudovanie mantinelov, výmena sieťok tak, aby sa ihrisko dalo využívať aj pri zhoršených poveternostných podmienkach (dážď, sneh). Zároveň toto ihrisko slúži aj ako miesto, kde sa deti a mládež z Vrakuňa pravidelne stretávajú a cibrú si svoje technické a koordinačné schopnosti.

V neposlednom rade máme v pláne úpravu zázemia športového klubu. To zahŕňa rekonštrukciu vnútorných priestorov – šatní a sociálnych zariadení. Takáto rekonštrukcia už prebehla v roku 2013, ale vzhľadom na pravidelné využívanie týchto priestorov našimi, ale aj hosťujúcimi družstvami je potrebná ich pravidelná údržba a zveľaďovanie.

Ako športový klub riešime aj ďalšie výzvy. Medzi tieto výzvy patrí znovuočvorenie mladšieho a staršieho dorastu, nakoľko čím vyššia kategória, tým sa znižuje počet aktívnych hráčov. Nie je problém obsadiť kategórie prípraviek, ale treba odstrániť súčasný stav, keď chýba v klube starší dorast a mladší dorast. Je to problém výchovy hráčov, kedy rodičia radšej s nimi prechádzajú do iných, populárnejších klubov, v ktorých sa ale väčšinou nepresadia. Náprava je možná za predpokladu lepšieho finančného ocenenia mládežníckych trénerov, tzn. že musíme zabezpečiť trénerov s vyššou kvalifikáciou, ale aj s praktickými skúsenosťami. Vzhľadom k tomu, aký máme počet mládežníckych mužstiev a počet kvalitných tréningových plôch, treba spolupracovať so školami kde sú futbalové ihriská.

Za posledné roky cítime zvýšenú podporu od mestskej časti Vrakuňa, preto dôležitým prvkom pre chod a fungovanie športového klubu je neustále budovanie a udržiavanie si transparentných vzťahov s mestskou časťou. Chceme byť otvorení akejkoľvek spolupráci, ktorá bude viesť k ďalšiemu rozvoju klubu a zvýši povedomie o mestskej časti.

Vedenie ŠK Vrakuňa Bratislava

Stanovisko referátu ŠKŠ

Koncepcia ŠK Vrakuňa Bratislava zahŕňa dlhodobé aj krátkodobé ciele rozvoja klubu, ako aj vízie rastu futbalového klubu a práce s mládežou.

Úzka spolupráca (finančná podpora) mestskej časti s futbalovým klubom je nevyhnutá pre existenciu a ďalší rozvoj futbalu ako športu v našej mestskej časti.

Navrhujeme zlepšenie spolupráce v oblasti marketingových aktivít a zabezpečovanie mini turnajov pre školskú mládež v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Územnoplánovacia informácia k pozemkom:

časť územia pozemky parc. registra "C" č. 889/3, 889/16 a 890 na Poľnohospodárskej - Dvojkřížnej-Ráztočnej

Funkčné využitie územia:

- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**
- **Podmienky funkčného využitia plôch**
- Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.
- **Spôsoby využitia funkčných plôch**
- **Prevládajúce:** kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času
- **Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniiovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- **Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty
- **Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Uznesenia/stanoviská komisii:

Prenájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a stavieb tvoriacich príslušenstvo športového areálu, do nájmu Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, k. ú. Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 22.11.2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

A/ zobrať na vedomie

návrh koncepcného využitia a rekonštrukcie športového areálu na Poľnohospodárskej 2 v Bratislave predložený Športovým klubom Vrakuňa Bratislava,

B/ schváliť

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemkov parc. č. 890 evidovaný na LV č. 1849, parc. č. 889/3 evidovaný na LV č. 1, parc. č. 889/16 evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a stavieb tvoriacich príslušenstvo a zázemie športového areálu na Poľnohospodárskej 2, súpisné číslo 8257 v Bratislave Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, k. ú. Vrakuňa, na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2018, cena nájmu 1,00 Eur/ rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

s podmienkou :

- využitie športového areálu výlučne na športové aktivity,
- preukázať v termíne do 31.10.2018 koncepcné využitie a rekonštrukciu športového areálu v súlade s bodom A/
- bufety s občerstvením a oplotenie areálu na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia budú zazmluvnené priamo mestskou časťou,

prípad hodný osobitného zreteľa:

- Športový klub Vrakuňa dlhoročne vykonáva športové aktivity, ktoré sú súčasťou futbalovej mapy Bratislavského kraja a úzko spolupracuje s mestskou časťou,
- podporuje rozvoj mládeže v rámci mestskej časti,
- zviditeľňuje mestskú časť športovými aktivitami v rámci SR aj v zahraničí,
- mestská časť má záujem, aby predmetný športový areál naďalej bol v užívaní tohto športového klubu v súlade s predloženým koncepcným využitím športového areálu,

C/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- aby uzatvoril zmluvu o nájme v súlade s bodom B/
- aby vytvoril podmienky na úzku spoluprácu na zlepšenie celkovej činnosti a športových aktivít počas doby nájmu,
- aby v priebehu roka 2018 zabezpečil monitoring plnenia prijatej koncepcie rozvoja športovej činnosti.

Komisia nebola uznášaniaschopná.

Hlasovanie: 2 : 0 : 0

Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27.11.2017

Uznesenie KPaL č. 187/11/2017

Prenájom pozemkov parc. č. 890, 889/3, 889/16, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a stavieb tvoriacich príslušenstvo športového areálu, do nájmu Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, k. ú. Vrakuňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa

A/ odporúča zobrať na vedomie návrh koncepčného využitia a rekonštrukcie športového areálu na Poľnohospodárskej 2 v Bratislave predložený ŠK Vrakuňa Bratislava,

B/ odporúča schváliť v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov parc. č. 890 evidovaný na LV č. 1849, parc. č. 889/3 evidovaný na LV č. 1, parc. č. 889/16 evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a stavieb tvoriacich príslušenstvo a zázemie športového areálu na Poľnohospodárskej 2, súpisné číslo 8257 v Bratislave Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, k. ú. Vrakuňa, na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2018, cena nájmu 1,00 Eur/ rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkou :

- využitie športového areálu výlučne na športové aktivity,
- preukázať v termíne do 31.10.2018 koncepčné využitie a rekonštrukciu športového areálu v súlade s bodom A/
- bufety s občerstvením a oplatenie areálu na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia budú zazmluvnené priamo mestskou časťou,

prípad hodný osobitného zreteľa:

- Športový klub Vrakuňa dlhoročne vykonáva športové aktivity, ktoré sú súčasťou futbalovej mapy Bratislavského kraja a úzko spolupracuje s mestskou časťou,
- podporuje rozvoj mládeže v rámci mestskej časti,
- zviditeľňuje mestskú časť športovými aktivitami v rámci SR aj v zahraničí,
- mestská časť má záujem, aby predmetný športový areál naďalej bol v užívaní tohto športového klubu v súlade s predloženým koncepčným využitím športového areálu,

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom B/
- vytvoriť podmienky na úzku spoluprácu na zlepšenie celkovej činnosti a športových aktivít počas doby nájmu,
- v priebehu roka 2018 zabezpečiť monitoring plnenia prijatej koncepcie rozvoja športovej činnosti.

Hlasovanie: 4:0:0

Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27.11.2017

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

A/ zobrať na vedomie

návrh koncepcného využitia a rekonštrukcie športového areálu na Poľnohospodárskej 2 v Bratislave predložený ŠK Vrakuňa Bratislava,

B/ **s c h v á l i ť**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemkov parc. č. 890 evidovaný na LV č. 1849, parc. č. 889/3 evidovaný na LV č. 1, parc. č. 889/16 evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava -Vrakuňa a stavieb tvoriacich príslušenstvo a zázemie športového areálu na Poľnohospodárskej 2, súpisné číslo 8257 v Bratislave Športovému klubu Vrakuňa Bratislava, Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava, IČO: 30 813 671, k. ú. Vrakuňa, na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2018, cena nájmu 1,00 Eur/ rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
s podmienkou :

- mestská časť vypracuje štúdiu revitalizácie areálu ŠK Vrakuňa.
- využitie športového areálu výlučne na športové aktivity,
- v termíne do 31.10.2018 preukáže nájomca koncepcné využitie a revitalizáciu športového areálu v súlade s bodom A/
- bufety s občerstvením a oplotenie areálu na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia budú zazmluvnené priamo mestskou časťou, v zmysle uzn. 296/ 2017 zo dňa 2.5.2017

prípad hodný osobitného zreteľa:

- Športový klub Vrakuňa dlhoročne vykonáva športové aktivity, ktoré sú súčasťou futbalovej mapy Bratislavského kraja a úzko spolupracuje s mestskou časťou,
- podporuje rozvoj mládeže v rámci mestskej časti,
- zviditeľňuje mestskú časť športovými aktivitami v rámci SR aj v zahraničí,
- mestská časť má záujem, aby predmetný športový areál naďalej bol v užívaní tohto športového klubu v súlade s predloženým koncepcným využitím športového areálu,

B/ **ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom B/
- vytvoriť podmienky na úzku spoluprácu na zlepšenie celkovej činnosti a športových aktivít počas doby nájmu,
- v priebehu roka 2018 zabezpečiť monitoring plnenia prijatej koncepcie rozvoja športovej činnosti

Komisia berie preložený materiál na vedomie.



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

| | |
|----------------------------|---|
| Názov združenia | Športový klub Vrakuňa Bratislava |
| Sídlo | Poľnohospodárska 8257/2, 82107 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika |
| IČO | 30813671 |
| Dátum vzniku | 14.07.1993 |
| Dátum vstupu do likvidácie | |
| Dátum zániku | |
| Oblasti činnosti | |
| ŠK | |

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

ŠPORTOVÝ KLUB VRAKUŇA BRATISLAVA
Poľnohospodárska 2, 821 07 Bratislava

IČO : 30813671 Občianske združenie zaregistrované na MV SR pod ev.č.: VVS/1-900/90-8466

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Šíravská 7

Bratislava

821 07

V Bratislave, 29.6.2017

Vec : ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJMU

Vážený prenajímateľ,

Platnosť Nájomnej Zmluvy č.13/97-84 uzavretej dňa 1.7.1997 medzi Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a Športovým klubom Vrakuňa Bratislava končí dňa 31.12.2017.

Touto cestou, by sme Vás chceli požiadať o predĺženie predmetného nájmu na ďalšie obdobie v rozsahu 10 rokov, aby športový klub mohol naďalej spĺňať jeho poslanie a to poskytovať športové zázemie pre deti, mládež a širokú verejnosť.

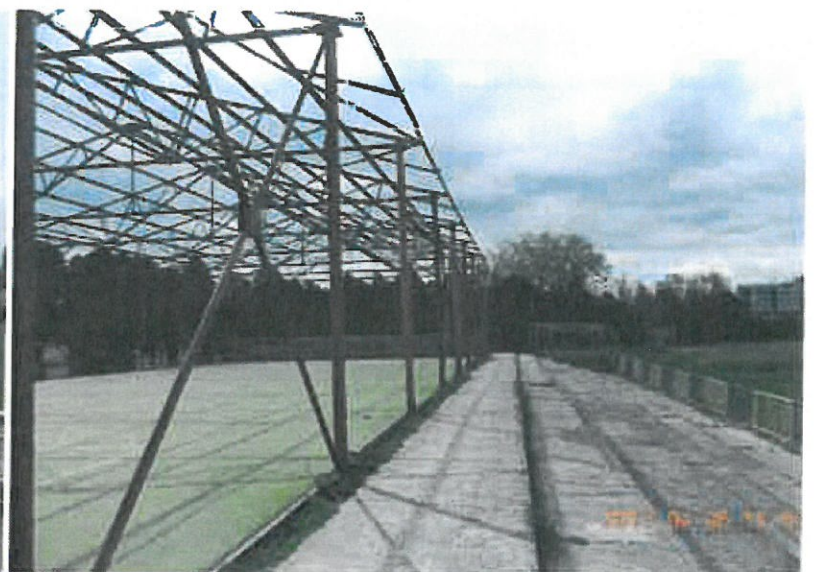
Ďakujeme za Vašu prejavenu podporu a doterajšiu spoluprácu.



Ing. Martin Moravčík

Prezident klubu

ŠPORTOVÝ AREÁL



ŠPORTOVÝ AREÁL – Poľnohospodárska 2 Bratislava-Vrakuňa

Prevzaté z oficiálnej stránky ŠK Vrakuňa na www.skvrakuna.sk





História

Prvá zmienka o organizovaných športových aktivitách v mestskej časti Vrakuňa siaha do roku 1933.

V roku 1938 sa spomínajú zážitky súťažného futbalu, ktorú od tohto roku sa pravidelne hrajú až do dnešnej doby.

Klub vystupoval pod rôznymi názvami, najčastejšie pod TJ Dunaj Vrakuňa, následne v 80-tych rokoch TJ Doprastav. Pod týmto názvom hrával v II. SNL.

V roku 1993 po rozpade futbalového oddielu TJ Doprastav, vzniklo občianske združenie ŠK Vrakuňa Bratislava a do dnešného dňa sa hlavne futbal hráva vo Vrakuňi pod týmto názvom a klub čestne reprezentuje mestskú časť Vrakuňa Bratislava.

Zakladateľkou ženského oddielu ŠK Vrakuňa Bratislava je Jennifer Toroková, ktorá je taktiež držiteľkou historicky prvého gólu žien v majstrovskom zápase proti TJ Termál Diakovca. Prvý výhru zaknihovali 24.09.2011 v zápase proti TJ Kovo Beluša v pomere 1:0.

Priebožne sa bude časť História športu dopĺňať a radi privítame upresnenie a nové fakty z histórie športu vo Vrakuňi, v písomnej alebo fotografickej podobe.

Viac o histórii športu a ŠK vo Vrakuňi - článok Vrakuňské noviny (str.14,15) - [TU](#)





BRANKÁRI

| | | | |
|----|----------------|----|---------------|
| 1 | Matej Krejčí | 32 | Michal Sedlák |
| 20 | Pavol Markovič | | |

OBRANCOVIA

| | | | |
|----|----------------|----|----------------|
| 15 | Peter Veljačík | 3 | Štefan Horváth |
| 10 | Tomáš Kováč | 11 | Michal Ábel |
| 6 | Ivan Hamala | 14 | Michal Suchter |
| 8 | Lukáš Draždák | 4 | Dávid Šrámek |

ZALOŽNÍCI

| | | | |
|----|--------------------|----|----------------|
| 12 | Jakub Slivák | 3 | Peter Kredátus |
| 7 | Patrik Hruška | 19 | Vincent Pipáš |
| 5 | Samuel Kržík | 18 | Martin Zelka |
| 2 | Branislav Markovič | 13 | Ondrej Bobek |

UTOČNÍCI

| | | | |
|----|---------------|----|-----------------|
| 9 | Tomáš Nagy | 17 | Miroslav Koller |
| 16 | Tomáš Matuška | | |

REALIZACNY TIM



Góly: Bez gólov. ŽK: Matuška, Koller.



Vedenie nášho športového klubu sa rozšírilo o Ivana Hamalu, ktorý zastáva pozíciu viceprezidenta ŠK Vrakuňa Bratislava. Ten nám odpovedal na niekoľko otázok, ktoré by mohli zaujímať priaznivcov nášho klubu.

Ako vnímate pozíciu viceprezident ŠK Vrakuňa. Čo je Vašou hlavnou náplňou? Táto pozícia so sebou prináša určitý druh zodpovednosti a väčšie zainteresovanie sa do klubu ako takého. Vo funkcii som len krátko, a preto sa stále len učím. V súčasnosti mám na starosti komunikáciu s reklamnými spoločnosťami, premostenie medzi hráčmi „A“ mužstva a vedením klubu. Okrem toho spoločne riešime aj vzniknuté problémy, tak, aby čo v najkratšom možnom čase boli vyriešené a nemali vplyv na chod klubu a tréningové jednotky jednotlivých kategórií.

13. KOLO: MSK KRÁĽOVÁ PRÍSEŇCI – ŠK VRAKUŇA BRATISLAVA 0 : 4

Góly: 7. Rádler, 22. Matuška, 44. Nagy, 60. Kratochvíl



TABUĽKA PO 13. KOLE 4 LIGA (S4BA)

| Miesto | Klub | Z | V | R | P | Skóre | B |
|--------|----------------------------|----|----|---|----|-------|----|
| 1 | FC Malacky | 13 | 12 | 1 | 0 | 44:11 | 37 |
| 2 | SFK Skalníkovo | 13 | 9 | 1 | 3 | 46:17 | 28 |
| 3 | OŠK Slovenský Grob | 13 | 9 | 1 | 3 | 32:19 | 28 |
| 4 | OFK Pezinok – Cajla | 13 | 8 | 2 | 3 | 34:17 | 26 |
| 5 | SDM Domino | 13 | 8 | 2 | 3 | 28:15 | 26 |
| 6 | MFK Rusovce | 13 | 7 | 0 | 6 | 30:20 | 21 |
| 7 | FK Lamač Bratislava | 13 | 6 | 1 | 6 | 36:24 | 19 |
| 8 | FKM Karlová Ves Bratislava | 13 | 5 | 4 | 4 | 25:27 | 19 |
| 9 | ŠK Vrakuňa Bratislava | 13 | 5 | 3 | 5 | 27:26 | 18 |
| 10 | TJ Sovaň Viničné | 13 | 4 | 1 | 8 | 20:43 | 13 |
| 11 | FK Karpaty Límloch | 13 | 3 | 3 | 7 | 19:25 | 12 |
| 12 | ŠK Závod | 13 | 3 | 3 | 7 | 20:40 | 12 |
| 13 | TJ Žunovo | 13 | 3 | 2 | 8 | 17:21 | 11 |
| 14 | TJ Veľké Leváre | 13 | 3 | 2 | 8 | 14:37 | 11 |
| 15 | MŠK Kráľová pri Senci | 13 | 3 | 0 | 10 | 11:42 | 9 |

DRUŽSTVO ŽIEN ŠKV VÍŤAZOM MEDZINARODNEHO TURNAJA!

V dňoch 16. – 19. 10. 2017 sa zúčastnilo družstvo žien ŠK Vrakuňa turnaja „Costa BravaCup 2017“ v kategórii W-O/7, ktorý sa hral v športovom areáli neďaleko mesta Blanes. Pôvodne sa malo turnaja v danej kategórii zúčastniť 6 družstiev z piatich krajín, nakoniec sa ho zúčastnili 4 družstvá. Z Nemecka to bolo družstvo SV Ehringshausen, z Holandska V.V. Bavel, z Dánska As Idrætsforening AIF a zo Slovenska ŠK Vrakuňa. Najprv sa hralo systémom každý s každým a potom sa hrali semifinálové zápasy a zápasy o umiestnenie. Semifinálový ale najmä finálový zápas bol doslova zápasom, nakoľko sa hralo za neustáleho dažďa na batožine za neregulérnych podmienok. Napriek tomu dievčatá vysoko vynikli nad súpermi a zaslúžene vyhrali. Okrem samotného turnaja aj dievčatá užili slnka, mora, návštevy Barcelony a väčšina aj zápasu LM medzi FC Barcelona a Olympiakos FC.

Turnaj sme odohrali s týmito výsledkami:

ŠK Vrakuňa - SV Ehringshausen 2:0

ŠK Vrakuňa - V.V. Bavel 12:1

As Idrætsforening - ŠK Vrakuňa 0:8

Semifinále:

ŠK Vrakuňa - V.V. Bavel 8:0

Finále:

ŠK Vrakuňa - SV Ehringshausen 3:1



FANÚSIKOVSKÉ ŠALY ŠK VRAKUŇA V PREDAJI

Radi by sme našim verným fanúšikom, ktorí chodia podporovať klub aj v zimnom období, ponúkli kvalitné šály s logom ŠK Vrakuňa Bratislava. Cena šály je 13 Eur a môžete si ho zakúpiť pri vstupe do areálu. Pevne veríme, že nás budete podporovať aj naďalej so šálom na krku.

Vrakuňa do toho!



PREDPOKLADANÝ ROZPOČÍ

VÝDAVKY

| | plán | plán | plán | plán | plán | plán |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|
| Mzdové: | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Pranie, upratovanie | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 |
| Tréner seniori | | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| Hospodár | | | 200 | 200 | 200 | 200 |
| účtovníctvo | | | 240 | | | 240 |
| AB Lacho-mzdy | | | 50 | | | 50 |
| Web stránka | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Odvody | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 |

| | plán | plán | plán | plán | plán | plán |
|----------------|------|------|------|------|------|------|
| Media: | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| SPP | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| Elektrina | 340 | 340 | 340 | 340 | 340 | 340 |
| OLO | 72 | 72 | 72 | 72 | 72 | 72 |
| T-COM+internet | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| BVS | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 |

| | plán | plán | plán | plán | plán | plán |
|-------------------------------------|------|------|-------|-------|-------|------|
| Ostatné | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Poplatky SFZ | | | | 1 600 | 1 600 | |
| Občerstvenie | | | 20 | 30 | 20 | 30 |
| Material(benzin, latex, pranie ...) | | | 100 | 100 | 200 | 200 |
| športové potreby | | | 100 | | | 100 |
| Nepredvídané výdavky | | | | 100 | 100 | 100 |
| Oprava ihriska | | | | | | |
| Oprava kosaciek a traktoru | | | | 700 | | |
| Zdravotníci | | | | | 250 | 250 |
| Štartovné na sezónu 2017/2018 | | | | | | |
| Bankové poplatky | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| WEB-doména | | | | 50 | | |
| Poštovné | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Dan z príjmu | | | 1 585 | | | |

| | | | | | | |
|---|-------|--|--|--|--|-------|
| Modernizácia tréningových plôch a nevyhnutného športového vybavenia | | | | | | 7 657 |
| Havarijná oprava strechy | 800 | | | | | |
| Telocvična-Železničná | 3 135 | | | | | |

| | plán | plán | plán | plán | plán | plán |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Spolu Náklady | 1 606 | 2 006 | 4 301 | 4 786 | 4 376 | 3 176 |

PRÍJMY

| | plán | plán | plán | plán | plán | plán |
|------------|------|-------|------|------|-------|------|
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Dotácia | | | | | | |
| MÚ Vrakuňa | | 7 500 | | | 7 500 | |

| | plán | plán | plán | plán | plán | plán |
|----------------------------------|-------|------|------|------|------|-------|
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Ostatné: | | | | | | |
| Bufet | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 |
| 2% | | | | | | 2 500 |
| Vstupné-zapasy seniorov „A,, | | | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Zostatok z predchadzajúceho roku | 2 900 | | | | | |
| Prijaté na telocvične | 2 498 | | | | | |

| | plán | plán | plán | plán | plán | plán |
|---------------------|-------|-------|------|------|-------|-------|
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Spolu Príjmy | 3 500 | 8 100 | 660 | 660 | 8 160 | 3 160 |

HOSPODARSKY VYSLEDOK

| | Plán |
|----------------|--------|
| Výdavky Celkom | 52 694 |
| Príjmy Celkom | 45 518 |
| HV 2018 | -7 176 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|
| | | | | | | 7 657 |
| | | | | | | 800 |
| | | | | | | 3 135 |
| | | | | | | 26 842 |

| plán | plán | plán | plán | plán | plán | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | Spolu-plán |
| 4 476 | 4 036 | 4 466 | 2 536 | 2 326 | 3 011 | 52 694 |

| plán | plán | plán | plán | plán | plán | |
|------|-------|------|------|-------|------|---------------|
| 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | Spolu-plán |
| | 7 500 | | | 7 500 | | 30 000 |
| | | | | | | 30 000 |

| plán | plán | plán | plán | plán | plán | |
|------|------|------|------|------|------|---------------|
| 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | Spolu-plán |
| 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 7 200 |
| | | | | | | 2 500 |
| | | 60 | 60 | 60 | | 420 |
| | | | | | | 2 900 |
| | | | | | | 2 498 |
| | | | | | | 15 518 |

| plán | plán | plán | plán | plán | plán | |
|------|-------|------|------|-------|------|---------------|
| 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | Spolu-plán |
| 600 | 8 100 | 660 | 660 | 8 160 | 600 | 45 518 |