

## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 12.12.2017

### **BOD č. 27**

**Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v.r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### **A/ schvaľuje**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru** na **prevod vlastníctva časti pozemku** registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obci, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

### **B/ žiada**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- požiadať primátora hlavného mesta o vyjadrenie, či na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok,
- následne zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku,
- vyžiadať predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta k prevodu vlastníctva pozemku,
- predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva na schválenie súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

**Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

---

Pozemok registra „E“ parc. č. 603/100 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda sa nachádza na konci Leknovej ulice v Bratislave v lokalite za objektami Bratislavské vodárne a kanalizácie, k. ú. Vrakúňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 270, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakúňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, nachádza sa v území, v ktorom je možné využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou, ktorá je prílohou tohto materiálu. Pozemok registra „E“ je o celkom výmere 1498 m<sup>2</sup>, ale časť pozemku tvorí prístupová komunikácia popri Malom Dunaji. Predaj by sa realizoval v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV. Prevod pozemku bude však podmienený tým, že nesmie byť na tento pozemok uplatnený reštitučný nárok a primátor hlavného mesta vydá predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva.

Predmetný pozemok sa nachádza v odľahlej neobývanej časti územia Vrakune. Na pozemok občania Vrakune ako aj iných mestských častí vyvážajú nepotrebné veci, čím sa pozemok stáva nelegálnou skládkou rôzneho odpadu (stavebný odpad, pneumatiky, železný odpad, atď.).

Nakoľko mestská časť predmetný pozemok nemá záujem využívať pre žiadne aktivity, predkladáme tento materiál na schválenie zámeru na predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže (min. cena podľa znaleckého posudku, resp. v súlade s minimálnou cenou určenou v predchádzajúcom súhlase primátora k prevodu vlastníctva) v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

**Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

---

Pozemok registra „E“ parc. č. 603/100 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda sa nachádza na konci Leknovej ulice v Bratislave v lokalite za objektami Bratislavské vodárne a kanalizácie, k. ú. Vračuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 270, zverený do správy MČ Bratislava-Vračuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, nachádza sa v území, v ktorom je možné využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou, ktorá je prílohou tohto materiálu. Pozemok registra „E“ je o celkom výmere 1498 m<sup>2</sup>, ale časť pozemku tvorí prístupová komunikácia popri Malom Dunaji. Predaj by sa realizoval v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV. Prevod pozemku bude však podmienený tým, že nesmie byť na tento pozemok uplatnený reštitučný nárok a primátor hlavného mesta vydá predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva.

Predmetný pozemok sa nachádza v odľahlej neobývanej časti územia Vrakune. Na pozemok občania Vrakune ako aj iných mestských častí vyvážajú nepotrebné veci, čím sa pozemok stáva nelegálnou skládkou rôzneho odpadku (stavebný odpad, pneumatiky, železný odpad, atď.).

Nakoľko mestská časť predmetný pozemok nemá záujem využívať pre žiadne aktivity, predkladáme tento materiál na schválenie zámeru na predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže (min. cena podľa znaleckého posudku, resp. v súlade s minimálnou cenou určenou v predchádzajúcom súhlase primátora k prevodu vlastníctva) v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc.č. 603/100 vo výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

### Uznesenie Komisie pre územný rozvoj a životné prostredie pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 22.11.2017

#### Uznesenie č. 99/11/2017

Komisia ÚRaŽP po prerokovaní odporúča MZ:

#### **A/ schváliť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obci, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

#### **B/ žiadať**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta**

- aby požiadal primátora hlavného mesta o vyjadrenie, či na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok,
- následne zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku,
- aby vyžiadal predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta k prevodu vlastníctva pozemku,
- aby predložil na zasadnutie miestneho zastupiteľstva na schválenie súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie: 4 : 0 : 0**

**Uznesenie prijaté.**

### Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27.11.2017

#### **Uznesenie KPaL č. 188/11/2017**

Vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

A/ odporúča schváliť

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obci, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

B/ odporúča požiadať  
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- požiadať primátora hlavného mesta o vyjadrenie, či na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok,
- následne zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku,
- vyžiadať predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta k prevodu vlastníctva pozemku,
- predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva na schválenie súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 4:0:0

### **Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27.11.2017**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

A/ **s c h v á l i ť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vyhlásenie **zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku** registra „E“ KN parc. č. 603/100 vo výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obci, evidovaný na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3173/4 – druh pozemku záhrady, vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, nezaložený LV, v lokalite za ČOV, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

B/ **ž i a d a ť**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- požiadať primátora hlavného mesta o vyjadrenie, či na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok,
- následne zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku,
- vyžiadať predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta k prevodu vlastníctva pozemku,
- predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva na schválenie súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Komisia berie preložený materiál na vedomie.**

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

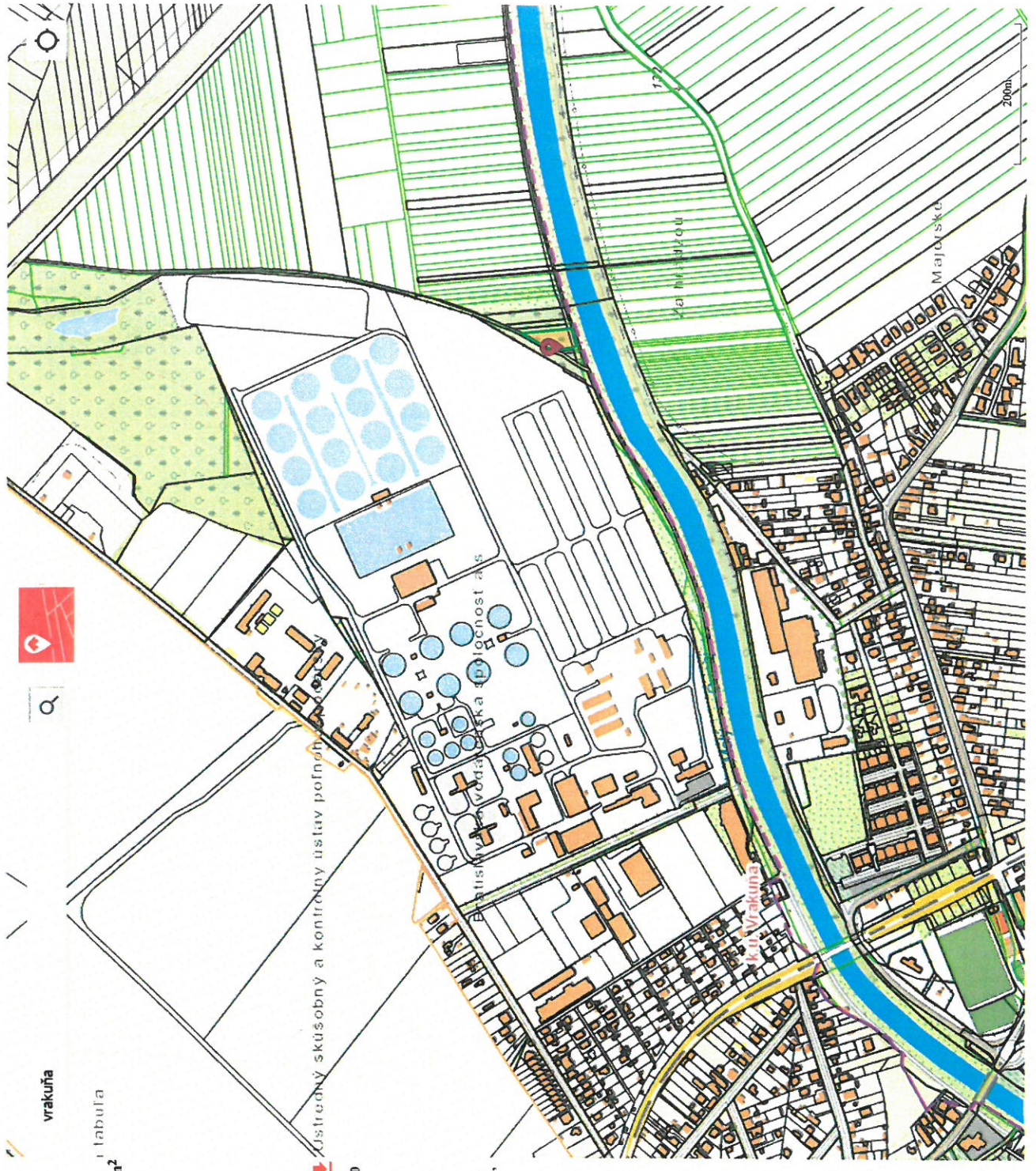
<b>ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI</b>		<b>603</b>
<b>601</b>	vodné hospodárstvo	
<b>602</b>	energetika a telekomunikácie	
<b>603</b>	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- rezerva územia		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zeleň líniovú a plošnú		
- poľnohospodárske využitie		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
<b>neprípustné</b>		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

NC " 3173/4  
"E" 603/100  
↑



Shimky © 2017 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Eurosense/Geodis Slovakia, Údaje map © 2017 Google 100 m





Parcela registra E



vrakuňa

1498 m<sup>2</sup>

603/100

k.ú. Vrakúňa (870293), obec Bratislava-Vrakúňa

LV 270



- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR
- Podiel: 1/1



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakúňa k.ú. Vrakúňa



Parcela registra E

vrakuňa

1498 m<sup>2</sup>

**603/100**  
k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa

LV 270



- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
81499 Bratislava 1, SR  
Podiel: 1/1



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Vrakuňa k.ú. Vrakuňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 02.11.2017  
 Čas vyhotovenia: 16:26:56

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------------------	--------------	--------------	-------------	----------------

603/100	1498	Orná pôda		0	1
---------	------	-----------	--	---	---

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava  
 1, SR

1 / 1

IČO:

ZUER. DO SPRÁVY MC. PROPOKOVY 90/94  
 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa  
 2. 01.10.1994

Titul nadobudnutia

z dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94. Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa

Titul nadobudnutia

28.08.1985, ROEP č. 95. Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95. Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271. Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50

Titul nadobudnutia

Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171

Titul nadobudnutia

čd 3070/1958. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1

Titul nadobudnutia

čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č.

Titul nadobudnutia

48. Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.

Titul nadobudnutia

čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst.

Titul nadobudnutia

1. Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 02.11.2017

Katastrálne územie: Vračuňa

Čas vyhotovenia: 16:30:26

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3173/ 4	1302	Záhrady	4	1			46024

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**