

# Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 12.12.2017

## **BOD č. 28**

**Prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom  
nachádzajúcim sa na Rajeckej 2,4 v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa  
Mgr. Anne Vanekovej, Rajecká 4 v Bratislave**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v.r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

**Vypracoval:** JUDr. Eva Fajnorová, v.r.  
vedúca odboru PSM

Mgr. Monika Dudová, v.r.  
vedúca referátu  
správy nehnuteľného majetku

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní

A/

**s c h v a ľ u j e**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

### 1. Rajecká 2, 4 súpisné číslo 8681 v Bratislave

**LV stavby č. 2847, LV pozemku č. 5077**

parc. číslo 491/26, zastavané plochy a nádvor. vo vým. 213 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parc. číslo 491/27, zastavané plochy a nádvor. vo vým. 215 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parc. číslo 491/28, zastavané plochy a nádvor. vo vým. 207 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 4

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	3 31	Mgr.Vaneková Anna, r. Vaneková	2123/100000	671.23 EUR

B/

**ž i a d a**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

## Dôvodová správa

### Prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom nachádzajúcim sa na Rajeckej 2,4 v mestskej časti Bratislava -Vrakuňa Mgr. Anne Vanekovej, Rajecká 4 v Bratislave

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 555/2013 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a žiadosti o prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku vlastníkov bytov v bývalých „**družstevných domoch**“ (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva) predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku **za cenu 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> pozemku**, k. ú. Vrakuňa, v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva. Nakoľko žiadateľka pani Anna Vaneková je v poradí druhá vlastníčka daného bytu, prevod vlastníctva podielu na pozemkoch schvaľuje miestne zastupiteľstvo v súlade s vyššie uvedenými právnymi predpismi vo výške 671,23 Eur. Z tejto kúpnej ceny prináleží v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava 60 % mestskej časti a 40 % hlavnému mestu SR Bratislava.

#### 1. Rajecká 2, 4 súpisné číslo 8681 v Bratislave

##### LV stavby č. 2847, LV pozemku č. 5077

parcelsa číslo 491/26, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 213 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcelsa číslo 491/27, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 215 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcelsa číslo 491/28, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 207 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 4

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	3 31	Mgr. Vaneková Anna, r. Vaneková	2123/100000	671.23 EUR

Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa požiadal primátora hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu práva spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vlastníkom bytov.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

### Uznesenie Komisie podnikateľskej a legislatívnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27.11.2017

#### Uznesenie KPaL č. 189/11/2017

Prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom nachádzajúcim sa na Rajeckej 2,4 v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Mgr. Anne Vanekovej, Rajecká 4 v Bratislave

A/ odporúča schváliť

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

#### 1. Rajecká 2, 4 súpisné číslo 8681 v Bratislave

##### LV stavby č. 2847, LV pozemku č. 5077

parc. číslo 491/26, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parc. číslo 491/27, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 215 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parc. číslo 491/28, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 207 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 4

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1.	1 Byt	3 31	Mgr. Vaneková Anna	2123/100000	671.23 EUR

B/ odporúča požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

-podpísať kúpne zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

Hlasovanie: 4:0:0

### Uznesenie Komisie finančnej pri MZ MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 27.11.2017

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

A/ s c h v á l i ť

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Vrakuňa zo dňa 17.9.2013, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k. ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

## 2. Rajecká 2, 4 súpisné číslo 8681 v Bratislave

### LV stavby č. 2847, LV pozemku č. 5077

parcela číslo 491/26, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo 491/27, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 215 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo 491/28, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 207 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 4

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	3 31	Mgr.Vaneková Anna	2123/100000	671.23 EUR

**B/**

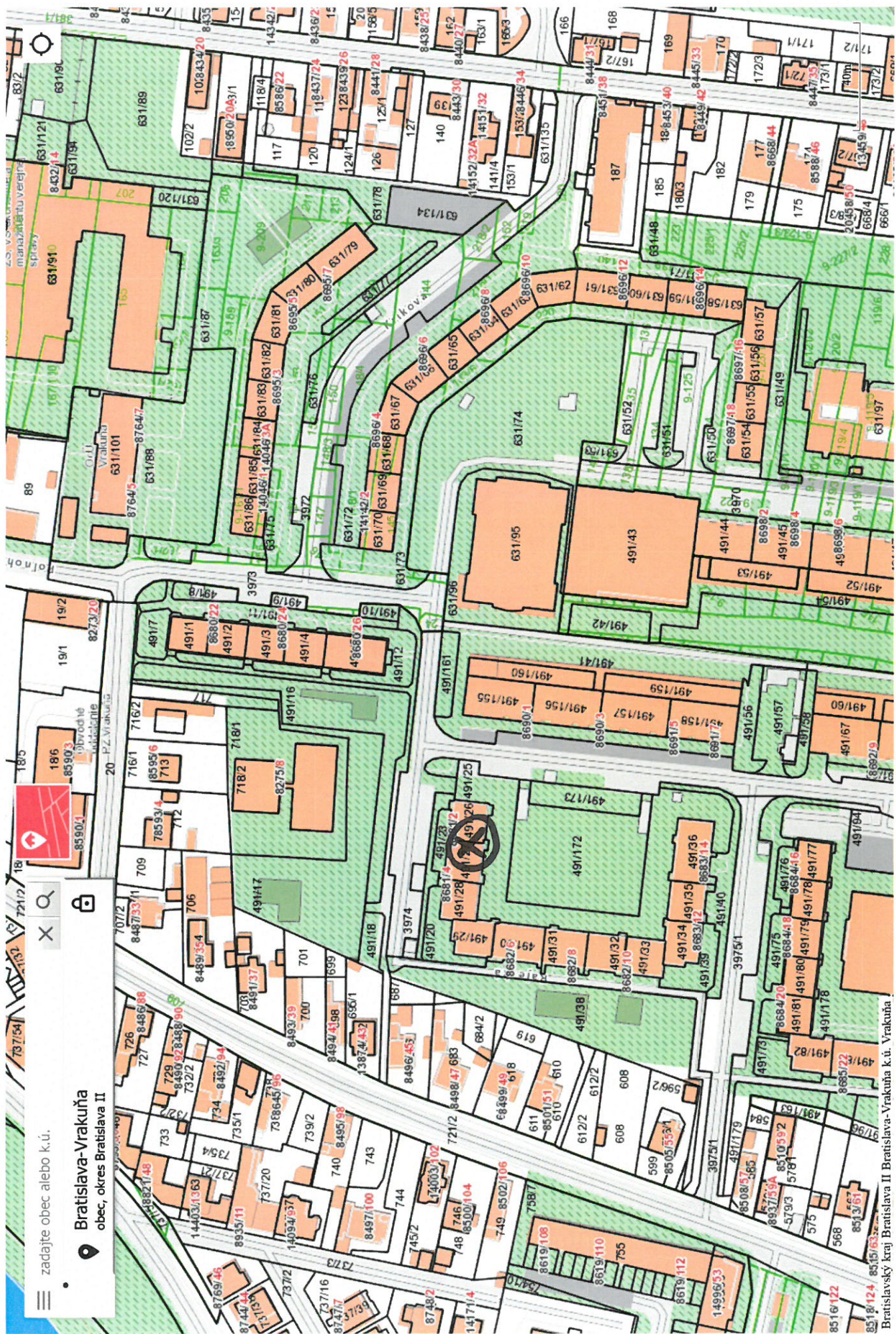
### **ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

-podpísať kúpne zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

**Komisia berie preložený materiál na vedomie.**





**rajec 2-4**



Žiadateľ: Mgr. ANNA VANEKOVÁ, RAJECKÁ 4, 821 07 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Vrakuňa Šíravska 7 821 07 Bratislava		MIESTNY ÚRAD Šíravska 7, 821 02 Bratislava, Vrakuňa
Došlo dňa:	28. 09. 2017	RZ
Prílohy:	Ev. číslo: 9530	ZH-LU
Číslo spisu:		Exid. Účvar

**Žiadosť o prevod vlastníctva  
spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

V zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som/sme vlastníkom/kmi.

**A. Adresa bytu:**

Ulica RAJECKÁ ..... orientačné číslo 4 ..... č. bytu 31  
na 3 ..... poschodí v Bratislave

**B. Vlastník bytu - žiadateľ:**

**B1.**

1. Titul, meno a priezvisko: Mgr. ANNA VANEKOVÁ
2. Rodné meno: VANEKOVÁ
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): BRATISLAVA, RAJECKÁ 4, 821 07
4. Dátum narodenia: ....., Rodné číslo: .....
5. Rodinný stav: SLOBODNÁ
6. Štátna príslušnosť: SR
7. Telefónny kontakt: .....
8. Emailová adresa: varekova.anna@gmail.com

**B2. Manžel/ka alebo spoluvlastník bytu:**

1. Titul, meno a priezvisko: .....
2. Rodné meno: .....
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....
4. Dátum narodenia: ....., Rodné číslo: .....
5. Rodinný stav: .....
6. Štátna príslušnosť: .....
7. Telefónny kontakt: .....
8. Emailová adresa: .....

### **C. Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Svojim podpisom v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sprístupňujem Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa osobné údaje za účelom podania žiadosti o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som vlastníkom v zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z. z v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa.....28.9.2017..... Podpis žiadateľa: .....

Podpis manžela/ky:.....  
/spoluvlastníka/

### **Prílohy ako fotokópie potrebných dokladov:**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **nadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode družstevného bytu s vyznačením povolenia vkladu**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **NENadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode bytu s vyznačením povolenia vkladu**  
Resp.  
Kópia osvedčenia o dedičstve, Kópia darovacej zmluvy, alebo iný doklad

### **!! Dôležité upozornenie !!**

Podľa priloženej kópie zmluvy sa preukazuje spôsob určenia výšky ceny za m<sup>2</sup> pozemku.

Na základe podanej žiadosti je možné pristúpiť k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Žiadosť s priloženou fotokópiou zmluvy je potrebné podať do podateľne Miestneho úradu m.č. Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava.