

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 12.12.2017

IM č. 2

Informácia o pohľadávkach v omeškaní mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 30.09.2017

Predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Zodpovedná: Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca odboru ekonomického

Vypracovala: Alexandra Kaňková, v.r.
referent

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Informácia o pohľadávkach po lehote splatnosti mestskej časti Bratislava–Vrakuňa k 30.09.2017

DECEMBER 2017

Informácia o pohľadávkach po lehote splatnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k 30.09.2017

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa evidovala k 30.9.2017 pohľadávky v omeškaní v nasledovnom členení:

Prenájom nebytových priestorov - Zdravotné stredisko Bebravská

<i>Prenájom nebytových priestorov - Zdravotné stredisko Bebravská</i>						
Špecifikácia pohľadávky				Stav riešenia pohľadávky		
P.č.	Názov dlžníka	Obdobie / dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu oddeleniu
1	ABAWI spol. s r.o.	Vyúčtovanie 1.polrok 2016	59,54 €			
2	Dr. Foot s.r.o.	Vyúčtovanie 2015	241,19 €			
		Vyúčtovanie 1.polrok 2016	- 23,15 €	áno		nie
3	M.V. Pharma, s.r.o.	Nedoplatok 2013;2014	4 787,11 €			áno
		Nedoplatok 2013;2014	- 1 693,23 €			
4	Záchranná zdravotná služba	nájom 02/2016	164,15 €	áno		nie
		Vyúčtovanie 1.polrok 2016	34,66 €			
<i>Stav pohľadávok k 30.09.2017</i>			3 476,07 €			

Úhrn pohľadávok za prenájom priestorov ZS Bebravská tvoria pohľadávky z nájomného a nedoplatky voči mestskej časti po vyúčtovaní nákladov spojených so službami. Objekt Zdravotného strediska mestská časť prenajala od 1.7.2016 spoločnosti Spokojné bývanie, s.r.o..

Pohľadávky k 30.9.2017 evidované voči dlžníkom, a to neuhradené nájomné, resp. nedoplatky z vyúčtovania subjektami:

- **Dr. Foot, s.r.o.** (241,19 €)
- **ABAWI spol. s r.o.** (59,54 €)
- **Záchranná zdravotná služba** (164,15 €) v celkovej sume **405,34 €**.

Mestská časť písomne vyzvala dlžníkov k úhrade omeškaných platieb, doposiaľ však uvedené pohľadávky uhradené neboli.

Najväčšiu pohľadávku po lehote splatnosti k 30.9.2017 mestská časť eviduje voči spoločnosti **M. V. Pharma s.r.o.** v sume 4 787,11 € ešte z roku 2013 a 2014 (voči spoločnosti mestská časť eviduje aj nevyplatený preplatok za obdobie 2012 a 2013 1 693,23 €). Pohľadávka je vymáhaná súdnou cestou.

Pohľadávky za prenájom ostatných nebytových priestorov

Špecifikácia pohľadávky				Stav riešenia pohľadávky		
P.č.	Názov dlžníka	Obdobie / dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu oddeleniu
1	Davidovičová Michaela	nájom 01-04/2017	1 200,00 €			áno
		Nedoplatok 2016	2 496,24 €			áno
		Vyúčtovanie 2015	297,46 €			áno
		Vyúčtovanie 2016	523,27 €			
2	Folklórny súbor DOPRAVÁR	Nedoplatok 2016	0,05 €			nie
		nájom 02/2017	0,02 €			nie
3	Hrušovský Luboš	Nedoplatok 2007; 2011	3 816,11 €			áno
4	Ivanová Anna	Nedoplatok 2008; 2009	18 968,36 €			áno
5	Králiková UNI-ZET	Nedoplatok 2016	0,02 €			nie
6	Nebehaj Peter	Nedoplatok 2009-2011	27 241,33 €			áno
7	Prepress s.r.o.	nájom 09/2017	700,00 €			nie
8	RAMILAND s.r.o.	nájom 09/2017	131,86 €			
9	Spoločnosť SM - Building	Nedoplatok 2014 - 2015	1 412,73 €			áno
			- 141,87 €			
10	Súkromné gymnázium	nájom 2.+3.Q 2017	5 474,66 €			
		Vyúčtovanie 2016	2 848,38 €			nie
11	TOMFIL s.r.o.	Nedoplatok 2008 - 2010	8 881,25 €			áno
12	Westec, s.r.o.	nájom 06-09/2017	5 980,25 €			nie
Stav pohľadávok k 30.09.2017			79 830,12 €			

Davidovičová Michaela

Ide o pohľadávku po lehote splatnosti, ktorá vznikla na základe neuhrádzania platieb za nájom nebytových priestorov (na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 89/2010 zo dňa 27.9.2010), a to od apríla 2016. Dlžníčka s mestskou časťou nekomunikovala, nereagovala na písomné výzvy. Na základe neuhrádzania platieb spojených s prenájomom nebytových priestorov bola dlžníčke daná výpoveď z nájmu. **Dlžníčka následne požiadala o odpustenie dlhu na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave a zmenu účelu jeho využívania na komunitné centrum. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 298/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 s odpustením dlhu nesúhlasilo a schválilo splatenie dlhu vo výške 3 993,70 € formou splátkového kalendára bez úrokov z omeškania, poplatkov z omeškania, a to po dobu splácania najviac 12 mesiacov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislava zvereným do správy MČ zo dňa 11.12.2012 a požiadalo starostu mestskej časti zabezpečiť uvoľnenie nebytového priestoru v súlade s výpoveďou doručenou p. Davidovičovej dňa 28.03.2017.**

Nájomníčka k 1.6.2017 odovzdala prenajaté priestory mestskej časti. Napriek výzve zaslanej mestskou časťou dlžníčke k uzatvoreniu zmluvy o splátkovom kalendári, dlžníčka sa k jej

podpisaniu nedostavila a s mestskou časťou nekomunikuje. Na základe uvedenej skutočnosti mestská časť pristúpila k vymáhaniu pohľadávky súdnou cestou a podala na príslušný súd žalobu s návrhom na vydanie platobného rozkazu.

Hrušovský Ľuboš

Pohľadávku z obdobia 2007 – 2011 mestská časť vymáha súdnou cestou: Návrh doručený súdu dňa 23.03.2011, predmetom konania bolo **zaplatenie sumy 2.283,22 eur** s príslušenstvom titulom neuhradenia nájomného za nájom NP v objekte Žitava. Rozsudkom zo dňa 05.02.2015 súd rozhodol, že odporca je povinný zaplatiť navrhovateľovi sumu 2.283,22 eur a úrok z omeškania vo výške 791,55 eur a trovy vo výške 170,-eur s povolením mesačných splátok po 250,-eur do 15 dňa v mesiaci, pod výhodou straty splátok. Dňa 27.03.2015 bolo súdu doručené odvolanie podané odporcom proti rozsudku zo dňa 05.02.2015. MČ sa vo vyjadrení k odvolaniu vyjadrila tak, že sa v plnom rozsahu stotožňuje s rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, č.k. 29Cb 384/2011-116 Krajský súd v Bratislave ako odvolací súd prejednal vec a stotožnil sa s rozsudkom súdu prvého stupňa v jeho napadnutej časti.

Ivanovová Anna

Dlh na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru z rokov 2008 a 2009 mestská časť vymáha súdnou cestou.

Nebehaj Peter

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dlh z rokov 2009 a 2011 na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru vymáhala od dlžníka súdnou cestou. Žalobou doručenou súdu 19.12.2011 sa žalobca (mestská časť) domáhal, aby súd zaviazal žalobcu (Nebehaj)

na zaplatenie sumy 27 241,33 € z titulu neuhradenia nájomného za nájom nebytových priestorov. Rozsudkom zo dňa **15.3.2017 súd zaviazal žalovaného na zaplatenie 11 626,40 € žalobcovi a vo zvyšku žalobu zamietol**. Na základe uvedeného rozsudku mestská časť vyzvala dlžníka k uzatvoreniu splátkového kalendára k zaplateniu súdom uznanej časti dlhu 11 626,40 € (p. Nebehaj je nemajetný, poberateľ starobného dôchodku) a súdom neuznanú časť dlhu odpíše z evidencie a účtovníctva mestskej časti pri trvalom upustení od jeho vymáhania. Odpis neuznanej časti pohľadávky bude predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

Rozsudok zo dňa 15.3.2017, ktorým súd zaviazal žalovaného na zaplatenie 11 626,40 € žalobcovi nadobudol právoplatnosť dňa 24.4.2017 a vykonateľnosť dňa 9.5.2017. Z dôvodu, že dlžník svoju povinnosť, ktorú mu uložil súd, nevykonal a nedostavil sa ani k uzatvoreniu dohody o splátkovom kalendáre, **mestská časť podala návrh na vykonanie exekúcie podaný prostredníctvom exekútora 7.8.2017**. Okresný súd Banská Bystrica potvrdil prijatie návrhu na začatie konania 16.08.2017 a dňa 25.09.2017 obdržala MČ upovedomenie o začatí exekúcie **pod č. 100EX258/17-14**.

SM-Building, s. r. o.

Pohľadávku z obdobia 2014 – 2015 mestská časť vymáha súdnou cestou: Návrh na vydanie platobného rozkazu bola doručená súdu 28.11.2014, predmetom konania bolo zaplatenie sumy 1 714,14 eur a náhradu trov konania titulom neuhradenia nájomného za nájom NP na Bodvianskej ul. v Bratislave. Odporca sa k návrhu nevyjadril, na pojednávanie sa nedostavil a svoju neprítomnosť neospravedlnil. Súd rozhodol rozsudkom pre zmeškanie a zaviazal odporcu zaplatiť MČ sumu 1.714,14 eur ako aj 102,50 eur titulom náhrady trov konania

Tomfil, s.r.o.

Okresný súd Bratislava I, na návrh mestskej časti rozsudkom rozhodol, že spoločnosť TOMFIL, s.r.o. ako žalovaný je povinná zaplatiť mestskej časti ako žalobcovi 5 835,58 € s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 3 501,36 € od 1.1.2010 do zaplatenia a zo sumy 1 750,68 € od 30.6.2010 do zaplatenia a náhrady trov konania, a to do 3 dní od právoplatnosti rozsudku. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňom 22.12.2011 a vykonateľnosť dňom 26.12.2011.

Nakoľko spoločnosť svoju povinnosť nesplnila a v určenej lehote dlžnú sumu neuhradila, mestská časť Bratislava-Vrakuňa podala dňa 19.9.2012 exekútorскому úradu (JUDr. Zervanová) návrh vykonať exekúciu vydaním exekučného príkazu. Exekučné konanie bolo, na základe upovedomenia o začatí exekúcie, zahájené 20.9.2012. V rámci exekúcie pohľadávka dosiaľ nebola uspokojená ani v časti.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 08.07.2016, č.k.: 36CbR/106/2015 súd zrušil obchodnú spoločnosť bez likvidácie. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2016. Na základe uvedeného došlo k výmazu obchodnej spoločnosti TOMFIL, s.r.o., so sídlom Bottová 2, 811 09 Bratislava, IČO: 35 972 807 zapísanej v odd. Sro, vložke č. 38941/B z obchodného registra v celom rozsahu.

Na základe uvedených skutočností mestská časť pripraví **odpis pohľadávky** evidovanej v účtovníctve mestskej časti voči spoločnosti **TOMFIL, s.r.o., so sídlom Bottová 2, 811 09 Bratislava, IČO 35 972 807** v plnej výške 8 881,25 €, pri trvalom upustení od jej vymáhania, avšak až po usporiadaní exekúcie – vyrozumenie od exekútora o zrušení exekúcie.

Westec, s.r.o.

Spoločnosť postupne vysporiada dlh z predchádzajúceho obdobia.

Pohľadávky za prenájom bytov

Prenájom bytov						
P.č.	Názov dlžníka	Obdobie / dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu oddeleniu
1	Eisner Eduard	nájom 09/2017	221,63 €			nie
		Vyúčtovanie 2016	159,57 €			nie
2	Fabián Juraj	Vyúčtovanie 2016	399,67 €			
3	Krupková Viera	nájom 09/2017	324,16 €			
4	Merňová Lucia	Nedoplatok 2011-2014	205,81 €			nie
		Nedoplatok 2012	- 140,31 €			nie
5	Nagy Peter	Nedoplatok 2012; 2013	2 556,01 €			áno
6	Pakozdy Ľubomír	nájom 09/2017	163,06 €			nie
7	Patúc Peter	Nedoplatok 2016	- 47,72 €			
		nájom 02/2017	144,56 €			
		Vyúčtovanie 2016	486,16 €			nie
8	Rigo Štefan	nájom 01-06/2016	3 059,16 €			áno
		Vyúčtovanie 2015	3 802,14 €			
		Nedoplatok 2013-2015	58 771,95 €			
9	Vakulová Monika	nájom 04-09/2016	1 221,33 €			áno
		Vyúčtovanie 2016	781,23 €			
10	Valovič Milan	nájom 06/2017	40,40 €			nie
Stav pohľadávok k 30.09.2017			71 927,18 €			

Nagy Peter

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dlh z rokov 2012 a 2013 od dlžníka vymáha súdnou cestou.

Rigo Štefan

Pohľadávka je vymáhaná súdnou cestou.

Spor vedený na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn. 18C/203/2013-128. Ide o aktívny súdny spor, o pohľadávku MČ voči odporkyni p. Margite Dornaiovej, Jedľova 2, Bratislava

Žaloba bola súdu doručená 20.03.2013 po jej zmene, ktorú súd pripustil uznesením č. 18C/203/2013-119 právoplatným 07.01.2016. Mestská časť sa domáhala od odporkyne zaplataenia **20 985,20 € s príslušenstvom**, a to s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 3 605, 90 € od 01.07.2012 do zaplataenia, 9,50% ročne zo sumy 5 238,01 € od 01.07.2013 do zaplataenia, 9,25% ročne zo sumy 1 183,77 € od 01.05.2014 do zaplataenia, 8,05% ročne zo sumy 4 839,20 € od 01.07.2015 do zaplataenia, 8,05% ročne zo sumy 6 118,32 € od 26.11.2015 do zaplataenia, ako aj 126 € titulom náhrady trov konania.

Na pojednávaní 20.04.2016 súd schválil súdny zmier na zaplatenie 20 985,20 € s príslušenstvom, formou mesačných splátok vo výške 200 € počnúc od mesiaca máj 2016, vždy do 20-teho dňa v mesiaci, pod stratou výhody splátok. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť 05.05.2016 a vykonateľnosť 21.05.2016. Povinná dobrovoľne neuhradila ani jednu z dohodnutých splátok, čím stratila výhodu splátok a celý dlh vo výške 20 985,20 € sa stal splatným.

Dňa 07.08.2017 podala MČ návrh na vykonanie exekúcie prostredníctvom exekútora, ktorý obdržal exekútorský úrad 11.08.2017. Okresný súd Banská Bystrica potvrdil prijatie návrhu na začatie konania 16.08.2017 a dňa 14.09.2017 obdržala MČ upovedomenie o začatí exekúcie pod č.291EX26/17-6.

Spor vedený na Okresnom súde Bratislava II pod spis. zn.7C/214/2011-169 voči p. Margite Dornaiovej. Ide o vypratanie 3-i bytu o výmere 65,02 m² nachádzajúci sa na adrese Jedľova 2, Bratislava + zaplatenie trov konania v sume 99,50 € a **na Krajskom súde v Bratislave pod č.14Co/438/2015-195** o odvolaní proti Rozsudku Okresného súdu Bratislava II č.k. 7C/214/2011-169.

Súd prvej inštancie uložil žalovanej vypratať bez bytovej náhrady 3-i byt č. 26 o výmere 65,02 m² nachádzajúci sa na adrese Jedľova 2, Bratislava a zaplatiť trovy konania v sume 99,50 €. Proti rozsudku podala žalovaná včas odvolanie a mestská časť dňa 18.08.2015 vyjadrila písomne svoj nesúhlas k tvrdeniam žalovanej v odvolaní. Odvolací súd rozsudok Okresného súdu Bratislava II pod spis. zn.7C/214/2011-169 potvrdil. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18.04.2017 a vykonateľnosť 04.05.2017. Povinná dobrovoľne byt nevypratala a mestská časť dňa 18.07.2017 podala návrh na vypratanie prostredníctvom exekútora.

Dňa 21.08.2017 bolo doručené mestskej časti z Okresného súdu Banská Bystrica upovedomenie o začatí exekúcie na vymoženie nepeňažného plnenia s prísl. **pod č. EX291EX21/17-2**

Vakulová Monika

Pohl'adávkou postúpená v mesiaci september 2017 odboru právny a správy majetku na ďalšie vymáhanie.

Ostatné pohľadávky po lehote splatnosti spojené s užívaním bytových priestorov vznikli najmä za obdobie mesiaca september 2017, resp. z vyúčtovania za rok 2016 a je predpoklad, že budú v plnej výške nájomcami uhradené.

Pohľadávky za prenájom pozemkov

<i>Prenájom pozemkov</i>						
Špecifikácia pohľadávky				Stav riešenia pohľadávky		
P.č.	Názov dlžníka	Obdobie / dôvod pohľadávky	Výška pohľadávky v €	Zaslanie 1. upomienky	Zaslanie 2. upomienky	Odstúpené právnomu oddeleniu
1	AXEL - Axel Roszkopf	Nedoplatok 2012-2013	10 449,74 €	nie		áno
2	Červeňanský Dávid	Nedoplatok 2016	195,00 €	áno		nie
		Nájom 1. - 3. Q 2017	292,50 €			
3	Davidovičová Iveta	nájom 04-09/2017	210,00 €	nie		nie
4	GT BEAUTY, s.r.o.	Nedoplatok 2016	140,00 €	nie		áno
5	KAMARPET, s.r.o.	Nedoplatok 2016	0,04 €	nie		nie
6	Svoreňová Soňa	Nájom 2017 - hody	45,00 €	nie		nie
<i>Stav pohľadávok k 30.09.2017</i>			11 332,28 €			

Axel Rozkopf

Pohľadávka je po lehote splatnosti nad 360 dní a je vymáhaná súdnou cestou.

Ostatné pohľadávky po lehote splatnosti za prenájom pozemkov vznikli za obdobie mesiaca marec 2017, resp. z nedoplatkov za rok 2016 a je predpoklad, že budú v plnej výške nájomcami uhradené.

Pohľadávky z miestnych daní a poplatkov

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vykonáva na území mestskej časti správu dane za psa, za užívanie verejného priestranstva, za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje. Náležitosti miestnych daní upravuje VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 3/2013, 7/2015 a 5/2016 s účinnosťou od 01.01.2017.

Pohľadávky po lehote splatnosti z miestnych daní k 30.9.2017 tvorili pohľadávky:

- a) z dane za psa5 344,12 €
- b) za užívanie verejného priestranstva 11 726,49 €
- c) za predajné automaty 447,73 €
- d) za nevýherné hracie prístroje 3 319,39 €
- e) za daň z nehnuteľností do r. 2004 9 493,08 €
- f) poplatok z predaja alkoholických nápojov 4 107,28 €.

Daňovníkom, ktorí v zákonnej lehote neuhradili vyrubenú daň, mestská časť zasiela výzvy na úhradu nedoplatku so stanovením náhradného termínu úhrady dane, ak dlžník ani po zaslaní výzvy nereaguje a vyrubenú daň neuhradí, mestská časť pristupuje k vymáhaniu pohľadávky formou exekúcie, a to referátom daní v spolupráci s právnym referátom. Mestská časť

k pohľadávkam, ktoré neboli daňovníkmi uhradené v riadnej lehote, rozhodnutím vyrubuje úrok z omeškania.

Pohľadávka z dane za predajné automaty

Pohľadávka v sume 398,31 je evidovaná voči **GEMINI XL, s.r.o.** a vo výške 70 € voči **Pribila Vladimír.**

Pohľadávka z dane nevýherné hracie prístroje

V rámci pohľadávok z dane za predajné automaty mestská časť eviduje pohľadávku voči **PRIMALAND, a.s.** (IČO 35 823 178) vo výške 3 319,39 €, a to na základe platobného výmeru zo 14.2.2007 za predajné automaty za obdobie 1.1.2007. Z dôvodu neuhradenia dane v zákonom stanovenej lehote mestská časť dňa 7.6.2012 postúpila vec na vymáhanie formou exekúcie. Dňa 18.10.2012 exekútor vydal exekučný príkaz na vykonanie exekúcie prikázaním pohľadávky z účtu v banke.

Pohľadávka z dane z nehnuteľnosti a dane z predaja alkoholických nápojov je evidovaná voči dlžníkovi - **Hydrostav, a.s.** Na majetok dlžníka bol vyhlásený konkurz, pohľadávka bola prihlásená do konkurzu. Uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 30. 7. 2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30. 7. 2002 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu **HYDROSTAV a. s.,** Miletičova 21, Bratislava, IČO 31 323 103. Mestská časť prihlásila svoju pohľadávku do konkurzu. Krajský súd uznesením zo dňa 18.11.2014 zrušil konkurz na majetok dlžníka. Na základe informácie od správcu konkurznej podstaty z 10/2015 predmetné konkurzné konanie sa nachádza v záverečnej fáze. Z konečnej správy, o ktorej Krajský súd v Bratislave rozhodol uznesením zo dňa 19.05.2014, č.k. 3K 260/2001 - 4123, právoplatným dňa 24.06.2014, vyplýva, že vzhľadom k značnému rozsahu uplatnených pohľadávok proti podstate ako aj nárokov oddelených veriteľov, ktoré sa v zmysle ZKV uspokojujú prednostne, pohľadávky

1. triedy bez priznaného nároku na oddelené uspokojenie, ku ktorým patrí aj pohľadávka mestskej časti, nebudú v predmetnom konkurze uspokojené z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Po ukončení konkurzu bude pohľadávka, resp. jej časť odpísaná z účtovnej evidencie.

Pohľadávky z odberateľských faktúr

Pohľadávky po lehote splatnosti z dodávateľsko-odberateľských vzťahov k 30.9.2017 tvorili pohľadávky voči:

RADOMA 2 975,51 € a **IVANOVÁ** 2 913,76 € - obe sú vymáhané súdnou cestou.