

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 20.08.2020

Bod č. 6

Informácia o priebežnom čerpaní úveru na financovanie kapitálových výdavkov mestskej časti

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedná:

Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

AUGUST 2020

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

Informáciu o priebežnom čerpaní úveru na financovanie kapitálových výdavkov mestskej časti

B/ schvaľuje

Použitie úveru na ďalšie kapitálové výdavky mestskej časti, a to z rozdielu, ktorý vznikol medzi predpokladanými kapitálovými výdavkami a skutočne dosiahnutými výdavkami v rámci verejného obstarávania, resp. z iných dôvodov nečerpania úveru v predpokladanej výške jednotlivých projektov:

- a) **Revitalizácia detských ihrísk** vrátane obstarania nových herných prvkov v cene **do 100 000,00 €**
- b) **Obstaranie technologického vybavenia kuchyne** školskej jedálne pri ZŠ Žitavská s predpokladanými výdavkami **do 30 000 €**
- c) **Zateplenie objektov „školička“ v areáli ZŠ Železničná a miestny úrad** na Šíravskej ulici (strecha, presklenené steny a zateplenie fasády) v sume **do 200 000 €**
- d) **Vybudovanie klimatizácie** v kancelárskych priestoroch na Poľnohospodárskej ul.
- e) **Rezerva ušetrených finančných prostriedkov** do výšky schváleného úveru **na obnovu a rekonštrukciu komunikácií.**

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválilo na svojom zasadnutí dňa 3.12.2020 uznesením č. 137/X/2019 prijatie termínovaného úveru do výšky celkom 1 500 000,00 € ako návratných zdrojov financovania nasledovných kapitálových výdavkov mestskej časti:

- *Obnova miestnych komunikácií v zmysle plánu obnovy komunikácií a schváleného uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre rok 2020 v očakávanej výške výdavkov 156 000 €, ktorá nadviaže na rozsiahlu obnovu komunikácií mestskej časti, vrátane obnovy pump tracku v lesoparku a vypracovania PD k vybudovaniu chodníka, cyklotrasy a osvetlenia na Hradskej ul. od železničného priecestia po pumpu.*
- *ZŠ Rajčianska - vybudovanie športového areálu – predpokladané výdavky vo výške 100 000 €. Ide o vybudovanie nového športového areálu tak, ako má vybudovaný aj ZŠ Železničná, pričom pôjde o obnovu resp. vybudovanie bežeckej dráhy, minifutbalového a basketbalového ihriska a pump tracku.*
- *ZŠ Žitavská – obnova povrchu telocvične v predpokladanej cene 27 500 €.*
- *ZŠ Železničná - zateplenie objektu - predpokladané výdavky v sume 400 000 € (v zmysle cenovej ponuky na novú PD, ktorú dala vypracovať ZŠ). Základná škola Železničná nebola obsiahnutá v projektoch, ktoré mestská časť realizovala v rámci projektu ISRMO, pričom niekoľkokrát podala žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, avšak bezúspešne. Cieľom zateplenia objektu bude šetrenie tepla, energie a nákladov pri vykurovaní, budú sa šetriť náklady na ďalšiu údržbu a opravy. Zároveň by bolo zrealizované zateplenie severnej steny objektu „školička“ z dôvodu zabránenia zatekania objektu.*
- *Projektová dokumentácia nadstavby „Školičky“ (byty pre mladých učiteľov) - 35 000 €. Zámerom mestskej časti je vybudovať nadstavbu na objekte, v rámci ktorej budú vybudované nájomné byty pre učiteľov. Výstavba by mala byť finančne krytá z prostriedkov ŠFRB.*
- *MŠ Kríková - zateplenie objektu - predpokladané náklady predstavujú 140 000 €. Objekt materskej školy a jeho zateplenie nebol obsiahnutý v projektoch, ktoré mestská časť realizovala v rámci projektu ISRMO. Cieľom zateplenia objektu bude šetrenie tepla, energie a nákladov pri vykurovaní, budú sa šetriť náklady na ďalšiu údržbu a opravy.*
- *Miestny úrad Šíravská - rekonštrukcia sociálnych zariadení - predpokladané výdavky vo výške 63 600 €. Ide o kompletnú rekonštrukciu zastaraných sociálnych zariadení úradu.*
- *Miestny úrad Šíravská - rekonštrukcia strechy objektu v predpokladanej výške nákladov 52 900 €. Napriek tomu, že mestská časť požiadala o nenávratný finančný príspevok na realizáciu zateplenia objektu, nebola úspešná. Po rekonštrukcii strechy by nasledovalo v ďalšom období zateplenie objektu.*
- *Vybudovanie 20-tich spomaľovacích prahov a bezbariérových prechodov pre chodcov celkom vo výške cca 100 000 € pre zvýšenie bezpečnosti vo vybraných lokalitách, napr. pri základných školách a detských ihriskách.*

- Auto Dvojkabína s ložnou plochou do 3,5 t (pre VPS) – predpokladaná cena 25 000 € na zabezpečenie denných činností.
- Kúpa objektu - jedálne pre seniorov od spoločnosti Tajpan v predpokladanej kúpnej cene cca 50 000 €, *nakol'ko nájomca má záujem objekt, ktorý nevyužíva na vlastnú potrebu predať, pričom mestská časť využíva prenajaté priestory ako jedáleň pre dôchodcov.*
- MŠ Kríkova a MŠ Kaméliová – rekonštrukcia sociálnych zariadení vo výške nákladov cca 100 000 €.
- Revitalizácia chodníka pre peších medzi zdravotným strediskom ZS Bebravská a ul. Kazanská v predpokladanej výške 50 000 €.
- Obstaranie územných plánov zón (Hradská ulica, Priehradná ulica-Brezová ulica, Podpriehradná ulica, zóna Hrušov, Majerská ulica a okolie, Malodunajská ulica a okolie, územie po oboch stranách cesty 572-rozvoj územia) v predpokladanej cene 200 000 €.

Realizáciu rozvojových projektov mestská časť zahájila v II. štvrtroku 2020, pričom je rozdelená na obdobie rokov 2020 a 2021.

O čerpaní úveru ku koncu mesiaca august 2020 vypovedá tabuľka nižšie:

P.č.	Čerpanie	Účel
1	46 311,40 €	spomaľovacie prahy
2	34 871,48 €	sociálne zariadenia miestny úrad
3	7 092,34 €	puptrack
4	1 760,39 €	radiátory v soc.zariad.
5	95 151,28 €	obnova komunikácií
6	31 962,79 €	sociálne zariadenia MŠ Kríkova
	217 149,68 €	čerpanie celkom k 10.8.2020

Samotnej realizácii aktivít predchádza ich verejné obstarávanie, v rámci ktorého sa mestskej časti podarilo v niekoľkých už uskutočnených súťažiach dosiahnuť ceny k realizácii projektov, ktoré sú nižšie ako boli predpokladané.

K významnej „úspore“ úverových zdrojov dochádza tiež v prípade zámeru mestskej časti, ktorým je Obstaranie územných plánov zón (**Hradská ulica, Priehradná ulica-Brezová ulica, Podpriehradná ulica, zóna Hrušov, Majerská ulica a okolie, Malodunajská ulica a okolie, územie po oboch stranách cesty 572**) v predpokladanej cene spolu 200 000 €.

Mestská časť požiadala Hlavné mesto SR Bratislavy o zaradenie vymedzených častí lokalít do zoznamu území v záväznej časti územného plánu Bratislavy pre obstaranie zonálnych dokumentácií a Hl. mesto SR Bratislava vo svojom stanovisku uviedlo, že do záväznej časti C územného plánu budú navrhované územné plány zón zapracované. Nakoľko ide o časovo náročný proces, nie je predpoklad, že mestská časť bude môcť v lehote čerpania úveru tieto prostriedky použiť na určený účel.

Rozdiel medzi predpokladanou a vysúťaženou cenou investičného projektu, resp. „úspory“ úverových prostriedkov bude mestská časť môcť použiť na ďalšie nové rozvojové projekty, pričom suma celkového úveru 1 500 000 € ostane zachovaná.

Zámerom mestskej časti je preto projekty doplniť o nasledovné:

- ZŠ Žitavská – obstaranie technologického vybavenia kuchyne školskej jedálne v predpokladanej cene do 30 000 €
- Revitalizácia detských ihrísk vrátane obstarania nových herných prvkov do 100 000 €
- **Zateplenie objektov „školička“** v areáli ZŠ Železničná a **miestny úrad** na Šíravskej ulici (strecha, presklené steny a zateplenie fasády) v sume do 200 000 €
- **Vybudovanie klimatizácie** v kancelárskych priestoroch na Poľnohospodárskej ul.
- Rezerva ušetrených finančných prostriedkov do výšky celkového schváleného úveru **na rekonštrukciu a obnovu komunikácií.**

Rozvojové projekty s chválené uznesením č. 137/X/2019 dňa 3.12.2019	Predpokladaná cena	Zmena	Predpokladaná, resp.kutočná cena po VO	poznámka
Obnova miestnych komunikácií (Kriková ul., Železničná ul., Rajčianska ul., Čiližská ul. Toplianska ul., Žitavská ul., vrátane obnovy pump tracku v lesoparku v cene cca 25 000 € a vypracovania projektovej dokumentácie v cene cca 20 000 € na vybudovanie chodníka, cyklotrasy a osvetlenia Hradská ul. od železničného priecestia po pumpu), z toho:				
Kriková ul., Železničná ul., Rajčianska ul., Čiližská ul. Toplianska ul. Žitavská ul.	111 000,00	0,00	111 000,00	realizuje sa
Obnova pump tracku v lesoparku	25 000,00	-17 907,00	7 093,00	ukončené, úspora
Vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníka, cyklotrasy a osvetlenia Hradská ul. od železničného priecestia po pumpu	20 000,00	0,00	20 000,00	realizácia 2020
ZŠ Rajčianska - vybudovanie športového areálu	100 000,00	-17 197,00	82 803,00	súťaž ukončená, úspora
ZŠ Žitavská – obnova povrchu telocvične	27 500,00	0,00	27 500,00	
ZŠ Železničná - zateplenie objektu	400 000,00	-20 000,00	380 000,00	realizácia 08/2020, čiastočná úspora
Projektová dokumentácia nadstavby „Školičky“	35 000,00	0,00	35 000,00	rok 2021
MŠ Kriková - zateplenie objektu	140 000,00	0,00	140 000,00	rok 2021
Miestny úrad Širavská - rekonštrukcia sociálnych zariadení	63 600,00	-26 172,00	37 428,00	zrealizované, čiastočná úspora v rámci VO
Miestny úrad Širavská - rekonštrukcia strechy objektu	52 900,00	-52 900,00	0,00	realizácia v rámci zateplenia celého objektu miestneho úradu
Výbudovanie 20-tich spomaľovacích prahov a bezbariérových prechodov (Hrušovská 3 ks, Priehradná 1 ks, Majerská 2 ks, MŠ Bodvianska 1 ks, MŠ Kaméliová 1 ks, Železničná-Pizza 1 ks, ZŠ Rajčianska 1 ks, Poľnohospodárska – Cookies 1 ks, Toplianska 1 ks, Žitavská-Tesco 1 ks, MŠ Hnilecká 1 ks, Čiernovodská-stacionár 1 ks, Bebravská pri zdravotnom stredisku 2 ks, Bebravská pri detskom ihrisku 1 ks, Slatinská pri vstupe na detské ihrisko 1 ks, Čiližská-Vážska 1 ks)	100 000,00	0,00	100 000,00	realizuje sa
Auto Dvojkabína s ložnou plochou do 3,5 t	25 000,00	0,00	25 000,00	realizácia v roku 2021
Kúpa objektu - jedálne pre seniorov od spoločnosti Tajpan	50 000,00	0,00	50 000,00	nebude realizované
MŠ Kriková a MŠ Kaméliová – rekonštrukcia sociálnych zariadení	100 000,00	0,00	100 000,00	realizácia Kriková cca 75 000 €
Revitalizácia chodníka pre peších medzi zdravotným strediskom ZS Bebravská a ul. Kazanská	50 000,00	0,00	50 000,00	
Obstaranie územných plánov zón (Hradská ulica, Priehradná ulica-Brezová ulica, Podpriehradná ulica, zóna Hrušov, Majerská ulica a okolie, Malodunajská ulica a okolie, územie po oboch stranách cesty 572)	200 000,00	-200 000,00	0,00	realizácia po zapracovaní požiadavky hl. mestom
"Úspora"	1 500 000,00	-334 176,00		
Rozvojové projekty- doplnené				
ZŠ Žitavská - vybavenie školskej kuchyne		30 000,00	30 000,00	
Revitalizácia detských ihrísk - vrátane obstarania nových herných prvkov		100 000,00	100 000,00	
Zateplenie "školička" a miestny úrad na Širavskej ul.		200 000,00	200 000,00	
Vybudovanie klimatizácie v kancelárskych priestoroch, Poľnohospodárska				
Obnova a rekonštrukcia miestnych komunikácií				
Celkom	1 500 000,00	330 000,00	1 495 824,00	