

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 8.9.2020

Bod č. 15

Žiadosť o odpustenie platby nájomného

ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina

Nájomná zmluva č. 152/2018 zo dňa 30.7.2018 – prenájom oplotenia pre reklamu

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedná:

Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List zo dňa 31.3.2020
4. Stanovisko/uznesenie komisií

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zľavu vo výške 0% z ceny nájmu za obdobie II. štvrtroka 2020 nájomcovi ARTON s.r.o.,
Komenského 27, Žilina.

Dôvodová správa

Na území Slovenskej republiky bola vyhlásená mimoriadna situácia na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03. 2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie. V súlade s tým Úrad verejného zdravotníctva SR prijal niekoľké opatrenia pri ohrození verejného zdravia, ktorými bola obmedzená, resp. zakázaná činnosť radu prevádzok.

Dňa 15.4.2020 mestská časť Bratislava-Vrakuňa obdržala od spoločnosti ARTON s.r.o., Komenského 27, Bratislava **žiadosť o odpustenie platieb nájomného za II. štvrt'rok 2020.**

Spoločnosť má v prenájme od mestskej časti stavby-oplotenie na základe Nájomnej zmluvy č. 152/2018 zo dňa 30.7.2018 v znení dodatkov, na ktorých **umiestňuje a prevádzkuje reklamu. Dôvodom žiadosti spoločnosti je vypovedanie obchodných objednávok.**

Podnikateľská činnosť spoločnosti nebola dotknutá opatreniami, na základe ktorých boli uzatvorené rôzne prevádzky. Vypovedanie obchodných objednávok patrí medzi jedno z rizík podnikateľskej činnosti.

Základné údaje o nájomcovi:

ARTON s.r.o., Komenského 27, Bratislava,

Nájomná zmluva č. 152/2018 zo dňa 30.7.2018 – prenájom oplotenia pre reklamu

Štvrt'ročná platba za nájom: 1 094,75 €.

V roku 2019 nájomca uhradil nájomné riadne a včas, v zmysle zmluvných podmienok. V roku 2020 nájomca uhradil nájomné za I. štvrt'rok 2020 v mesiaci január v plnej výške. V mesiaci máj nájomca uhradil nájomné vo výške 919,75 €.

Návrh riešenia:

Spoločnosť nemala obmedzenú podnikateľskú činnosť mimoriadnymi opatreniami v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Mestská časť poskytne nájomcovi, na základe žiadosti nájomcu, zľavu% z štvrt'ročnej ceny nájmu za obdobie II. štvrt'roku 2020.

Poskytnutie zľavy, resp. odpustenie z nájomného bude mať negatívny dopad na rozpočet mestskej časti v roku 2020 v sume do 1 094,75 € (jeden štvrt'rok, odpustenie).



ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
15. 04. 2020	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo za sebou:	Vybavuje:
5241	FO
Číslo spisu:	Odd. číslo:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská ulica č. 7
Bratislava
821 07

Žilina, 31.3.2020

Vážený prenajímateľ,

vzhľadom na aktuálnu spoločenskú situáciu súvisiacu s tvrdými vládnyimi opatreniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19, sa na Vás aj my obraciame s nasledujúcou prosbou.

V súvislosti s karanténnymi opatreniami a zatvorenými prevádzkami nám mnohí koncoví klienti vypovedali obchodné objednávky. Snažili sme sa im vyhovieť a nežiadali zmluvné storno poplatky – takýmto spôsobom chceme prispieť k zachovaniu existencie firiem na Slovensku v čase pandémie. Aby sme dokázali aj my po skončení tohto ťažkého obdobia korektné podnikat' a nedostali sa do platobnej neschopnosti, obraciame sa na Vás – na našich dlhoročných partnerov – s naliehavou prosbou, aby ste nám aj Vy vyšli v ústrety a schválili nám, že za obdobie 2. štvrťroku 2020 **nám odpustíte platbu nájomného za reklamné stavby**, umiestnené na Vašom pozemku. Takýmto spôsobom svojou troškou prispějete k zachovaniu slovenskej firmy Arton, ktorá sa v ďalšej spolupráci s Vami bude opätovne usilovať platiť nájomné včas a vo výške, ktorú sme si zmluvou dohodli. V prípade, že sme Vám nájomné za toto obdobie už uhradili, bude v prípade Vášho súhlasu táto suma odpočítaná z ďalšieho doteraz neuhradeného nájomného.

V prílohe listu Vám zasielame nami navrhovaný **súhlas spolu s obálkou**, ktorý stačí podpísať a poslať na naše náklady späť poštou na adresu Arton s.r.o, Komenského 27, 01001 Žilina, alebo jeho scan poslať mailom na francistyova@arton.sk. Náklady na poštovné hradí príjemca t. j. ARTON s.r.o..

Vopred Vám ďakujeme za prejavenu solidaritu a prajeme Vám všetkým veľa zdravia a síl.

S pozdravom

Jana Vlčková
konateľ spoločnosti

ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 Žilina
reklamné plochy

h 7.094,75

mobil: 0903 801 553
tel.: 041/5076 117
fax: 041/5625 750
e-mail: francistyova@arton.sk
web: www.arton.sk

Ing. Andrea Francistyová
Správa nosičov vonkajšej reklamy

h 15. v mesiaci h
2019 RITONE + 1075
2020 h OK

Stanoviská/uznesenia komisií

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bod 3

Uznesenie č. 84/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platby nájomného ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina, Nájomná zmluva č. 152/2018 zo dňa 30.7.2018 – prenájom oplatenia pre reklamu

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

zľavu vo výške 0 % z ceny nájmu za obdobie II. štvrťroka 2020 nájomcovi ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0
