

# **Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 8.9.2020

## **Bod č. 19**

### **Žiadosť o odpustenie, resp. zníženie nájmu**

#### **Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava**

Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.  
starosta

Zodpovedná:

Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová, v.r.  
vedúca ekonomického odboru

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List-odpustenie, zníženie nájmu
4. Stanovisko/uznesenie komisií

## Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

zľavu vo výške 0% z ceny nájmu nájomcovi **Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava.**

## Dôvodová správa

Dňa 6.4.2020 mestská časť Bratislava-Vrakuňa obdržala od spoločnosti Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava žiadosť o informáciu o možnosti zníženia výšky nájmu, resp. odpustenie na obdobie trvania pandémie.

### Základné údaje o nájomcovi:

**Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava**

Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov

Mesačná platba za nájom: 187,42 €, z toho:

Nájomné 149,17 €

Služby 38,25 €

Spoločnosť v prenajatých priestoroch prevádzkuje e-shop s oblečením a výdaj tovaru. Dôvodom žiadosti spoločnosti je **momentálna ekonomická situácia a pokles príjmov** (ovplyvnené pandemiou). Výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti nebola obmedzená opatreniami úradu verejného zdravotníctva:

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie nariadil v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky o. i. tieto opatrenia:

- s účinnosťou od 16. marca 2020 od 6:00 hod. sa na obdobie 14 dní **uzatvárajú všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby okrem:**
  1. predajní potravín, mäsa, chleba a pečiva, ovocia a zeleniny, predajní potravín na osobitné výživové účely pre dojčatá a malé deti a predajní potravín na osobitné lekárske účely,
  2. lekární, predajní a výdajní zdravotníckych pomôcok,
  3. predajní drogérie,
  4. čerpacích staníc pohonných hmôt a palív,
  5. predajní novín a tlačovín,
  6. predajní s krmivom pre zvieratá a veterinárnych ambulancií,
  7. prevádzok telekomunikačných operátorov,
  8. prevádzok verejného stravovania a stánkov s rýchlym občerstvením,
  9. prevádzok poštových, bankových a poisťovacích služieb,
  10. prevádzok internetových obchodov (eshop) a donáškových služieb.

V roku 2019 nájomca uhradil nájomné riadne a včas, v zmysle zmluvných podmienok. V roku 2020 nájomca uhradil nájomné, vrátane platieb za služby:

01/2020 187,42 €  
02/2020 187,42 €  
05/2020 50,00 €  
06/2020 100,00 €.

Návrh riešenia:

Spoločnosť nemala obmedzenú podnikateľskú činnosť mimoriadnymi opatreniami v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Mestská časť poskytne nájomcovi zľavu .....% z mesačnej ceny nájmu (bez úhrady služieb) za obdobie ..... 2020.

Poskytnutie zľavy negatívne ovplyvní rozpočet mestskej časti na rok 2020.

HP - Bodnianska 21A

Najomné  
-tržby

**Monika Dudová**

**Od:** Linda Ondrejková <malikova.linda@gmail.com>  
**Odoslané:** pondelok, 6. apríla 2020 16:53  
**Komu:** Monika Dudová  
**Predmet:** Re: vyjadrenie

LUKSTORE RAJECKÁ 46

Dobry den,

NEBYT. PRIEMER VEDIT  
RAHSA INTERNET

Chcela by som sa informovat ohladom prenajmu, v momentalnej situacii nam klesla trzba na uplny minimum a som v omeskani s platbou za najom, chcela by som sa sptat,ci je mozne v tomto období o odpustenie najmu, pripadne aspon platit mensiu ciastku.

Dakujem

0999 653 1621

E-shop  
výdaj  
tržby

Linda Ondrejková

Dňa 11. 4. 2019 o 15:39 užívateľ Monika Dudová <monika.dudova@vrakuna.sk> napísal:

Ak to podpíšu v tomto znení ako je pripravené, mali by ste mať to Vy... pekný deň.

<image001.jpg> **Mgr. Monika Dudova**

vedúca referátu správy nehnuteľného majetku  
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
Širavská 7  
821 07 Bratislava  
Kontakt : e-mail : [monika.dudova@vrakuna.sk](mailto:monika.dudova@vrakuna.sk)  
tel. č. : +421 2 32373572

**From:** Linda Ondrejková [mailto:malikova.linda@gmail.com]  
**Sent:** Thursday, April 11, 2019 3:38 PM  
**To:** Monika Dudová  
**Subject:** Re: vyjadrenie

Ok, dakujem

Linda Ondrejková

Dňa 11. 4. 2019 o 15:36 užívateľ Monika Dudová <monika.dudova@vrakuna.sk> napísal:

Zajtra bude zápisnica podpísaná, oznámim Vám výsledok.

<image001.jpg> **Mgr. Monika Dudova**

vedúca referátu správy nehnuteľného majetku  
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
Širavská 7  
821 07 Bratislava  
Kontakt : e-mail : [monika.dudova@vrakuna.sk](mailto:monika.dudova@vrakuna.sk)  
tel. č. : +421 2 32373572

## Stanoviská/uznesenia komisií

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

### Bod 7

**Uznesenie č. 88/2020 zo dňa 24.08.2020**

**Žiadosť o odpustenie, resp. zníženie nájmu Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava  
Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

**zľavu vo výške 0 % z ceny nájmu nájomcovi Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava.**

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0**

---