

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 8.9.2020

Bod č. 23

Žiadosť o odpustenie, vrátenie nájomného

Boguslaw Stanczyk - JOGA, Estónska 14, Bratislava, cvičenie jogy,
Nájomná zmluva č. 121/2005 zo dňa 30.11.2005 – nájom nebytových priestorov

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Zodpovedná:

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová
vedúca ekonomického odboru

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko/uznesenie komisií

SEPTEMBER 2020

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/ schvaľuje

zľavu vo výške 50% z mesačnej ceny nájmu nájomcovi Boguslaw Stanczyk - JOGA, Estónska 14, Bratislava, za obdobie 13.3.2020 do 2.6.2020, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ žiada

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku
schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zapracovať do rozpočtu mestskej časti na rok 2020.

Dôvodová správa

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie nariadil v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky vydať opatrenia, na základe ktorých došlo k uzavretiu prevádzok a k zákazu ich prevádzky.

V zmysle záverov z rokovania Ústredného krízového štábu bolo uzatvorenie prevádzok s určitými zmenami vyhlásené do odvolania.

K postupnému uvoľňovaniu otvárania prevádzok dochádza od 6.5.2020, prevádzky fitness centier a podobných zariadení ostávajú naďalej uzatvorené, možnosť bola daná na cvičenie vo vonkajších priestoroch.

Od 3. júna 2020, na základe postupného uvoľňovania opatrení, sa okrem iných prevádzok otvárajú aj fitness centrá a ostatné vnútorné športoviská, vrátane plavárni pre širokú verejnosť, a to za stanovených podmienok (evidencia, vzdialenosť, dezinfekcia).

Dňa 12.6.2020 mestská časť Bratislava-Vrakuňa obdržala od Boguslaw Stanczyk - JOGA, Estónska 14, Bratislava žiadosť o odpustenie/vrátenie platieb nájomného za nebytové priestory v objekte na Železničnej ul. za obdobie marec-jún 2020. Spoločnosť má v prenájme nebytové priestory mestskej časti na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 121/2005 zo dňa 30.11.2005, v ktorých spoločnosť prevádzkuje **cvičenie jogy**. Dôvodom žiadosti je povinné uzatvorenie prevádzky.

Základné údaje o nájomcovi:

Boguslaw Stanczyk - JOGA, Estónska 14, Bratislava

Zmluva č. 121/2005 zo dňa 30.11.2005 – prenájom nebytových priestorov na Železničnej ulici v objekte „školička“.

Nájomca v prenajatých priestoroch prevádzkuje cvičenie jogy.

Mesačná platba nájomného: 16,60 €

Mesačná platba služby: 19,09 €

V roku 2019 nájomca uhradil nájomné riadne. V roku 2020 nájomca uhradil nájomné v plnej výške na celý rok v mesiaci január 2020.

Návrh riešenia:

Mestská časť poskytne nájomcovi zľavu% z mesačnej ceny nájmu za obdobie od 13.3.2020 do 2.6.2020, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Poskytnutie zľavy z nájomného bude mať negatívny dopad na rozpočet mestskej časti v roku 2020.

Anna Arendarikova

Od: Katarína Hillerova
Odoslané: piatok, 12. júna 2020 8:34
Komu: Podatelna
Predmet: FW: žiadosť o odpustenie poplatku z nájmu priestorov v budove školičky - Železničná

Prosím zaevidovať

From: Linda Osvaldova <linda@osvaldova.eu>
Sent: Friday, June 12, 2020 8:26 AM
To: Katarína Hillerova <katarina.hillerova@vrakuna.sk>

Subject: Fwd: žiadosť o odpustenie poplatku z nájmu priestorov v budove školičky - Železničná

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
12. 06. 2020	ZH-LU
Prilohy:	Ev. číslo záznamu:
6166	6166
Číslo spisov:	Opis Úmar:
	50

Dobrý deň p. Hillerova,

na základe nášho telefonického rozhovoru vás v mene nájomcu: Boguslaw Stanczyk – JOGA, bytom: Estónska 14, 82106 Bratislava, dátum narodenia: 30.09.1946, č. op: PA024338,

podľa Zmluvy č. 121/2005 o nájme nebytových priestorov, chcem veľmi pekne požiadať o odpustenie/vrátenie poplatku nájmu priestorov

v budove školičky – Železničná z dôvodu Koronavírusu COVID-19 za obdobie marec až jún 2020.

Ďakujem za kladné vybavenie a potvrdenie.

S pozdravom,

v.z. Osvaldová

0911/730 556

Stanovisko/uznesenie komisii

Komisia finančná a podnikateľská

Bod 11

Uznesenie č. 92/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie, vrátenie nájomného Boguslaw Stanczyk - JOGA, Estónska 14, Bratislava, cvičenie jogy, Nájomná zmluva č. 121/2005 zo dňa 30.11.2005 – nájom nebytových priestorov

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

Zľavu vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu nájomcovi **Boguslaw Stanczyk - JOGA**, Estónska 14, Bratislava, za obdobie **13.3.2020 do 2.6.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0
