

Základná škola Žitavská 1, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa 08.09.2020

Bod č. 24

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného

Dance Dynasty, o.z., Povraznícka 3052/12, Bratislava,
Nájomná zmluva č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019, prenájom nebytových
priestorov - zrkadlová sála.

Predkladá:

Mgr. Helga Kováčová, v. r.
riaditeľka

Zodpovedná:

Mgr. Helga Kováčová, v. r.
riaditeľka

Vypracovala:

Bc. Lucia Gogolová, v. r.
tajomníčka školy

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť z 22.06.2020
4. Uznesenia/stanoviská komisií

September 2020

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/ schvaľuje

odpustenie vo výške 50 % z nájomného nájomcovi Dance Dynasty, o.z. Povraznícka 3052/12, Bratislava, v zmysle nájomnej zmluvy č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 24.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

B/ žiada

Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Dôvodová správa

Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 usmernením zo dňa 12.3.2020 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020.

Vyučovanie základné školy realizovali prostredníctvom dištančného vzdelávania. Od 1.6.2020 došlo k otvoreniu materských a základných škôl (len ročníky 1.-5.) s obmedzeným počtom detí a žiakov. Základná škola neumožnila nájomcovi prevádzku tanečnej školy z dôvodu pretrvávajúcej mimoriadnej situácie (obmedzenie vstupu cudzím osobám).

Dňa 25.06.2020 Základná škola Žitavská 1, Bratislava obdržala od Dance Dynasty, o.z. Povraznícka 3052/12, Bratislava, žiadosť o odpustenie, prípadne presunutie nájmu vyplývajúceho zo zmluvy o nájme nebytových priestorov na školský rok 2020/2021. Jedná sa o nebytový priestor – zrkadlová sála v priestoroch školy.

Základné údaje o nájomcovi:

Dance Dynasty, o.z. Povraznícka 3052/12, Bratislava,
Nájomná zmluva č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019
prenájom nebytových priestorov – zrkadlová sála

Cena nájmu a služieb:

Nájomné vrátane služieb (D12/2019): 600,00 € (225,00 € nájomné, 375,00 € služby)

Nájomné vrátane platieb za služby nájomník uhradil v roku 2019 a v roku 2020 pravidelne. Riadne odpustené nájomné, avšak už uhradené, bude považované za vopred uhradené nájomné na ďalšie obdobie..

Návrh riešenia:

Základná škola poskytne nájomcovi zľavu 100 % z ceny nájmu vrátane služieb za obdobie od 10.03.2020 do 24.06.2020, keď nájomca nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Poskytnutie odpustenia nájomného vrátane služieb bude mať negatívny dopad na rozpočet základnej školy v roku 2020.

Uznesenia/Stanoviská komisií

Uznesenie č. 61/2020 zo dňa 18.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Dance Dynasty, o.z., Povraznícka 3052/12, Bratislava, Nájomná zmluva č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019, prenájom nebytových priestorov - zrkadlová sála.

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi Dance Dynasty, o.z. Povraznícka 3052/12, Bratislava, v zmysle nájomnej zmluvy č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 24.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

B/ požiadať

Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 93/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Dance Dynasty, o.z., Povraznícka 3052/12, Bratislava, Nájomná zmluva č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019, prenájom nebytových priestorov - zrkadlová sála

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

súhlasí

s odpustením do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi Dance Dynasty, o.z. Povraznícka 3052/12, Bratislava, v zmysle nájomnej zmluvy č. D12/2019 zo dňa 20.09.2019 za obdobie od 10.03.2020 do 24.06.2020, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri

podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ požiadat'

Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

456 270/20

Dance Dynasty, o. z.
v zastúpení Mgr. Petra Čisar Nadányi,
Povraznícka 3052/12, Bratislava - Staré Mesto 811 05
mobil: 0910 793 408, email: info@gaia.sk
IČO: 422 67 862 DIČ: 2023 82 4946

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
ŽITAVSKÁ 1
821 07 BRATISLAVA

VEC: Žiadosť o presunutie nespotrebovaného nájmu na školský rok 2020/2021

Žiadam Vás o presunutie príslušnej sumy zo zaplateného prenájmu zrkadlovej sály zo dňa 20.02.2020 za účelom tréningov tanečného štúdia GAIA Bratislava pod OZ Dance Dynasty na nasledujúci školský rok 2020/2021.

Vzhľadom na vzniknutú situáciu a uzatvorenie školských zariadení od 10.03.2020 a vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou z obavy pred šírením ochorenia COVID-19, tanečné štúdio GAIA Bratislava nemohlo uskutočniť tréningy v dohodnutých dňoch a časoch v priestoroch ZŠ Žitavská spolu v počte 75hodín vycislených podľa Zmluvy č. D12/2019 na:

nájomné - 225,00 eur

média - 375,00 eur

Žiadam Vás o presunutie tejto sumy do nájmu na budúci školský rok 2020/2021.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom a príaním pekného dňa


Petra Čisar Nadányi

V Bratislave 22.06.2020