

## Základná škola Rajčianska 3, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa dňa 08.09.2020

### **Bod č. 26**

#### **Žiadosť o odpustenie platenia nájomného**

**DOKA Slovakia s.r.o.**, Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava  
Nájomná zmluva č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom  
nebytových priestorov – telocvična.

Predkladá:

Mgr. Miriana Krajčíková, v. r.  
riaditeľka

Zodpovedná:

Mgr. Miriana Krajčíková, v. r.  
riaditeľka

Vypracovala:

Petra Laczkyová, v. r.  
účtovníčka školy

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť z 30.6.2020
4. Uznesenia/stanoviská komisií

## Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
po prerokovaní

### **A/ schvaľuje**

odpustenie vo výške 50 % z nájomného nájomcovi **DOKA Slovakia s.r.o.**, Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 26.05.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

### **B/ žiada**

**Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku školy**

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

## Dôvodová správa

Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 usmernením zo dňa 12.3.2020 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020.

Vyučovanie základné školy realizovali prostredníctvom dištančného vzdelávania. Od 1.6.2020 došlo k otvoreniu materských a základných škôl (len ročníky 1.-5.) s obmedzeným počtom detí a žiakov. Základná škola neumožnila nájomcovi prevádzku tanečnej školy z dôvodu pretrvávajúcej mimoriadnej situácie (obmedzenie vstupu cudzím osobám).

Dňa 30.7.2020 Základná škola Rajčianska 3, Bratislava obdržala od DOKA Slovakia s.r.o., Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava, žiadosť o odpustenie, prípadne presunutie nájmu vyplývajúceho zo zmluvy o nájme nebytových priestorov na školský rok 2020/2021. Jedná sa o nebytový priestor – telocvičňa.

### Základné údaje o nájomcovi:

DOKA Slovakia s.r.o., Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava  
Nájomná zmluva č. 28/2019 zo dňa 12.09.2020  
prenájom nebytových priestorov – telocvičňa

### Cena nájmu a služieb:

Nájomné vrátane služieb 28/2019: 297,00 € (148,50 € nájomné, 148,50 € služby)

Nájomné vrátane platieb za služby nájomník uhrádzal v roku 2019 a v roku 2020 pravidelne. Riadne odpustené nájomné, avšak už uhradené, bude považované za vopred uhradené nájomné na ďalšie obdobie..

### Návrh riešenia:

***Základná škola poskytne odpustenie nájomcovi vo výške 100 % z ceny nájmu vrátane služieb za obdobie od 10.03.2020 do 26.05.2020, keď nájomca nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.***

**Poskytnutie odpustenia nájomného vrátane služieb bude mať negatívny dopad na rozpočet základnej školy v roku 2020.**

## Uznesenia/Stanoviská komisií

**Uznesenie č. 63/2020 zo dňa 18.08.2020**

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného DOKA Slovakia s. r. o., Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava, Nájomná zmluva č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.**

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci po prerokovaní odporúča

**A/ schváliť**

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi **DOKA Slovakia s.r.o.**, Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 26.05.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

**B/ požiadať**

**Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku školy**

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

**Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

---

**Uznesenie č. 105/2020 zo dňa 24.08.2020**

**Žiadosť o odpustenie platenia nájomného DOKA Slovakia s.r.o., Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava, Nájomná zmluva č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.**

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

**A/ schváliť**

**odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi DOKA Slovakia s.r.o.**, Ivánska cesta 28, 821 04 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 28/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 26.05.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v

súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

**B/ požiadat'**

**Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku**

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

---

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Rajčianska ul. č. 3, 821 07 BRATISLAVA	
Registratúrna značka:	
Došlo dňa: <b>30 -07- 2020</b>	
Ev. číslo záznamu: Číslo spisu:	Znak hodnoty a lenota ulož.:
Prílohy:	Vybavuje:

**doka**

Odborníci na debnenie.

DOKA Slovakia, Debníaca technika s.r.o.  
Ivanská cesta 28 | 821 04 Bratislava 2  
P.O.Box 39 | 820 02 Bratislava 22 | Slovakia

T +421 2 43421426  
F +421 2 48202120  
slovakia@doka.com  
www.doks.sk

**Základná škola  
p. Bončová  
Rajčianská ul. 3  
821 07 Bratislava 214**

Bratislava, 24.07.2020

**Vec**

**Žiadosť o zarátanie uhradeného prenájmu do ďalšieho obdobia**

V dôsledku opatrení počas COVID-19, tým aj uzavretím priestorov školy na účely prenájmu telocvične sme nevyužili zaplatené nájomné za obdobie marec, apríl a máj.

Z tohto dôvodu Vás prosíme o zvýhodnené (znižené) nájomné za nasledujúce obdobie október, november, december, keďže by sme naďalej radi využili priestory malej telocvične na naše tréningy.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Ďakujem pekne.

S pozdravom

Terézia Turániová  
Asistentka konateľu

