

Základná škola Rajčianska 3, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 08.09.2020

Bod č. 28

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného

Marek Stanczyk, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka
Nájomná zmluva č. 22/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom
nebytových priestorov – telocvična.

Predkladá:

Mgr. Miriana Krajčíková, v. r.
riaditeľka

Zodpovedná:

Mgr. Miriana Krajčíková, v. r.
riaditeľka

Vypracovala:

Petra Laczkyová, v. r.
účtovníčka školy

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť z 10.06.2020
4. Uznesenia/stanoviská komisií

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/ schvaľuje

odpustenie vo výške 50 % z nájomného nájomcovi **Marek Stanczyk**, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka v zmysle nájomnej zmluvy č. 22/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 30.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

B/ žiada

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku školy

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Dôvodová správa

Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 usmernením zo dňa 12.3.2020 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020.

Vyučovanie základné školy realizovali prostredníctvom dištančného vzdelávania. Od 1.6.2020 došlo k otvoreniu materských a základných škôl (len ročníky 1.-5.) s obmedzeným počtom detí a žiakov. Základná škola neumožnila nájomcovi prevádzku tanečnej školy z dôvodu pretrvávajúcej mimoriadnej situácie (obmedzenie vstupu cudzím osobám).

Dňa 10.6.2020 Základná škola Rajčianska 3, Bratislava obdržala od Mareka Stanczyka, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka, žiadosť o odpustenie, prípadne presunutie nájmu vyplývajúceho zo zmluvy o nájme nebytových priestorov na školský rok 2020/2021. Jedná sa o nebytový priestor – telocvičňa.

Základné údaje o nájomcovi:

Marek Stanczyk, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka
Nájomná zmluva č. 22/2019 zo dňa 12.09.2020
prenájom nebytových priestorov – telocvičňa

Cena nájmu a služieb:

Nájomné vrátane služieb 22/2019: 360,00 € (180,00 € nájomné, 180,00 € služby)

Nájomné vrátane platieb za služby nájomník uhrádzal v roku 2019 a v roku 2020 pravidelne. Riadne odpustené nájomné, avšak už uhradené, bude považované za vopred uhradené nájomné na ďalšie obdobie..

Návrh riešenia:

Základná škola poskytne odpustenie nájomcovi vo výške 100 % z ceny nájmu vrátane služieb za obdobie od 10.03.2020 do 30.06.2020, keď nájomca nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Poskytnutie odpustenia nájomného vrátane služieb bude mať negatívny dopad na rozpočet základnej školy v roku 2020.

Uznesenia/Stanoviská komisií

Uznesenie č. 65/2020 zo dňa 18.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Marek Stanczyk, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka, Nájomná zmluva č. 22/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi **Marek Stanczyk**, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka v zmysle nájomnej zmluvy č. 22/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 30.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

B/ požiadať

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku školy

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 107/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Marek Stanczyk, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka, Nájomná zmluva č. 22/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi **Marek Stanczyk**, Hrádzna 1255, 900 41 Rovinka v zmysle nájomnej zmluvy č. 22/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 30.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ požiadať

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Marek Stańczyk, Hrádzna 1255/7, 900 41 Rovinka

Základná škola
Rajčianska 3
821 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o vrátenie nájomného

Žiadam Vás o vrátenie nájomného za obdobie 10. marec – 2. jún 2020 (obdobie koronakrízy)
na účet SK55 0200 0000 0075 2934 4112.

5.6.2020

Marek Stańczyk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Rajčianska ul. č. 3, 821 07 BRATISLAVA	
Registratúrna značka:	
Došlo dňa: 10 -06- 2020	
Ev. číslo záznamu: Číslo spisu: 299	Znak hodnoty a lehota ulož.:
Prílohy:	Vybevuje: