

Základná škola Rajčianska 3, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 08.09.2020

Bod č. 29

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného

Mgr. Anton Szalay, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava
Nájomná zmluva č. 23/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom
nebytových priestorov - telocvična

Predkladá:

Mgr. Miriana Krajčíková, v. r.
riaditeľka

Zodpovedná:

Mgr. Miriana Krajčíková, v. r.
riaditeľka

Vypracovala:

Petra Laczkyová, v. r.
účtovníčka školy

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo 04.06.2020
4. Uznesenia/stanoviská komisií

September 2020

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/ schvaľuje

odpustenie vo výške 50 % z nájomného nájomcovi **Mgr. Anton Szalay**, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 23/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 25.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

B/ žiada

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku školy

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Dôvodová správa

Dôvodová správa

Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 usmernením zo dňa 12.3.2020 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020.

Vyučovanie základné školy realizovali prostredníctvom dištančného vzdelávania. Od 1.6.2020 došlo k otvoreniu materských a základných škôl (len ročníky 1.-5.) s obmedzeným počtom detí a žiakov. Základná škola neumožnila nájomcovi prevádzku tanečnej školy z dôvodu pretrvávajúcej mimoriadnej situácie (obmedzenie vstupu cudzím osobám).

Dňa 10.6.2020 Základná škola Rajčianska 3, Bratislava obdržala od Mgr. Antona Szalaya, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava, žiadosť o odpustenie, prípadne presunutie nájmu vyplývajúceho zo zmluvy o nájme nebytových priestorov na školský rok 2020/2021. Jedná sa o nebytový priestor – telocvičňa.

Základné údaje o nájomcovi:

Mgr. Anton Szalay, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava
Nájomná zmluva č. 23/2019 zo dňa 12.09.2020
prenájom nebytových priestorov – telocvičňa

Cena nájmu a služieb:

Nájomné vrátane služieb 23/2019: 330,00 € (165,00 € nájomné, 165,00 € služby)

Nájomné vrátane platieb za služby nájomník uhrádzal v roku 2019 a v roku 2020 pravidelne. Riadne odpustené nájomné, avšak už uhradené, bude považované za vopred uhradené nájomné na ďalšie obdobie..

Návrh riešenia:

Základná škola poskytne odpustenie nájomcovi vo výške 100 % z ceny nájmu vrátane služieb za obdobie od 10.03.2020 do 25.06.2020, keď nájomca nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Poskytnutie odpustenia nájomného vrátane služieb bude mať negatívny dopad na rozpočet základnej školy v roku 2020.

Uznesenia/Stanoviská komisií

Uznesenie č. 66/2020 zo dňa 18.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Mgr. Anton Szalay, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava, Nájomná zmluva č. 23/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

odpustenie vo výške 100 % z nájomného nájomcovi **Mgr. Anton Szalay**, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 23/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 25.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19,

B/ požiadať

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku školy

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 108/2020 zo dňa 24.08.2020

Žiadosť o odpustenie platenia nájomného Mgr. Anton Szalay, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava, Nájomná zmluva č. 23/2019 zo dňa 12.09.2019 – prenájom nebytových priestorov – telocvičňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

odpustenie do výšky 50 % z nájomného (bez služieb) nájomcovi **Mgr. Anton Szalay**, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava v zmysle nájomnej zmluvy č. 23/2019 zo dňa 12.09.2019 **za obdobie od 10.03.2020 do 25.06.2020**, keď nemohol užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel alebo užívanie týchto priestorov bolo podstatne obmedzené zákazom vstupu spotrebiteľov do vnútorných priestorov prevádzkarne v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na

nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.

B/ **požiadať**

Mgr. Mirianu Krajčíkovú, riaditeľku

schválenú zmenu výšky príjmov z nájomného zohľadniť v rozpočte základnej školy na rok 2020.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Mgr. Anton Szalay, Bieloruská 11, 821 06 Bratislava 214

Vážená pani

Mgr. Miriama Krajčíková

riaditeľka ZŠ Rajčianska 3

821 07 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Rajčianska ul. č. 3, 821 07 BRATISLAVA	
Registratúrna značka:	
Došlo dňa: 04-06-2020	
Ev. číslo záznamu: <i>284</i>	Znak hodnoty a lenota ulož.:
Číslo spisu: <i>284</i>	
Prílohy:	Vybevuje:

Vec : Žiadosť.

Vážená pani riaditeľka, obraciam sa na Vás, ako na zmluvného partnera podpísanej Nájomnej zmluvy č. 23/2019 uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podpísanej medzi nami 12. 9. 2019. Účelom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na športové aktivity - futbal v ZŠ Rajčianska 3.

Celospoločenská situácia v SR dospela k stavu, kedy sme na základe rozhodnutia Ústredného krízového štábu a následne Vlády SR, ktorá rozhodla o uzatvorení škôl nemali možnosť využívať prenajaté priestory. Koronavírusová pandémia ovplyvnila život nás všetkých a až s postupným uvoľňovaním prijatých opatrení sme mohli na využívanie prenajatých priestorov opäť pristúpiť v júni 2020. Úhrada za nájom a služby bola odvedená na účet prenajímateľa v stanovenom termíne. Prenájom je do konca školského roka 2019 – 2020.

Domnievam sa, že ako nájomca som dodržal všetky zmluvné podmienky. Obdobie, ktoré nebolo možné realizovať prenájom sú nasledovne :

marec 2020 - 3 x =	45 € nájomné a 45 € za služby spojené s nákladmi na energie
apríl 2020 - 4 x =	60 € nájomné a 60 € za služby spojené s nákladmi na energie
máj 2020 - 4 x =	60 € nájomné a 60 € za služby spojené s nákladmi na energie

Vážená pani riaditeľka,

ako dlhoročný nájomca nebytových priestorov v ZŠ na Rajčianskej 3, si dovoľujem požiadať o zohľadnenie vyššie uvedeného pri spracovaní nájomnej zmluvy na prenájom v školskom roku 2020 - 2021, o ktorú chcem i touto cestou požiadať. Vopred ďakujem za pochopenie, podporu a vyriešenie vzniknutej situácie. Som si vedomý, že školy sú v zložitej ekonomickej situácii, ale ani našich 330 € nie je zanedbateľných o to viac, že si to ako zamestnanci nemôžeme premietnuť do nákladov.

Prajem Vám, osobne i celému kolektívu školy pevné zdravie a verím v našu ďalšiu spoluprácu. S pozdravom

V Bratislave dňa 4. júna 2020

