

## **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 08.09.2020

### **BOD č. 34**

**Žiadosť hlavného mesta SR Bratislava o usporiadanie vzťahov k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/100, 851, 845/1, 843/8, k. ú. Vrakuňa, užívané spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.**  
vedúca referátu správy  
nehnuteľného majetku

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

September 2020

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/**

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe žiadosti primátora, vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava nehnuteľností – pozemkov:

- registra „E“ parc. č. 715/100 – ostatné plochy vo výmere 378 m<sup>2</sup>,
- registra „E“ parc. č. 851 – ostatné plochy vo výmere 776 m<sup>2</sup>,
- registra „E“ parc. č. 845/1 – záhrady vo výmere 1567 m<sup>2</sup>,
- registra „E“ parc. č. 843/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4673 m<sup>2</sup>,

k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na základe protokolu o zverení majetku č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, za účelom plnenia prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy,

**B/**

**žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

V súlade s bodom A/ zabezpečiť protokolom vrátenie nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia.

## Dôvodová správa

V dôvodovej správe vychádzame zo znenia listu primátora hlavného mesta SR Bratislavy, doručený dňa 8.6.2020 a adresovaný starostovi mestskej časti. Hlavné mesto SR Bratislava vyvolalo vzájomné rokovania so zástupcami spoločnosti Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), ktorých predmetom je riešenie majetkových vzťahov k pozemkom v užívaní ŽSR a zároveň k pozemkom užívaných hlavným mestom SR Bratislava. ŽSR nadviazali na dlhoročnú snahu majetkovoprávne usporiadať vzťahy k takto užívaným pozemkom a prejavili záujem pokračovať v riešení otázok vzájomných vzťahov a pohľadávok súvisiacich s užívaním majetku mesta. Snahou hlavného mesta je pripraviť podklady a následne usporiadať vzťahy k pozemkom so ŽSR tak, aby sa zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Podľa čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa v súvislosti s riešením tejto problematiky má na základe protokolu o zverení majetku č. 90/91 zo dňa 01.10.1991 zverené okrem iných aj pozemky evidované na LV č. 270, registra „E“ :

- parc. č. 715/100 – ostatné plochy vo výmere 378 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 851 – ostatné plochy vo výmere 776 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 845/1 – záhrady vo výmere 1567 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 843/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4673 m<sup>2</sup>.

### Popis lokality, v ktorých sa pozemky nachádzajú:

Pozemok registra „E“ parc. č. 715/100 zasahuje do územia pod železničnou traťou za záhradami na Jesienkovej ulici a z druhej strany pod ulicou na Piesku.

Pozemky registra „E“ parc. č. 851 a parc. č. 845/1 sa nachádza pod železničnou traťou a popri trati pri Repíkovej ulici. Parc. č. 851 sčasti siaha aj do územia zadnej časti záhrad na Hrušovskej ulici.

Pozemok registra „E“ parc. č. 843/8 sa nachádza pod komunikáciou III. triedy na Rebarborovej ulici pri vyústení z Rebarborovej popod železničnú trať na Repíkovú a na začiatku pod železničnou traťou smerom od Rebarborovej ul. na Čučoriedkovú. **Pri tomto pozemku Komisia finančná a podnikateľská navrhuje v uznesení, aby vzhľadom k tomu, že má mestská časť zverenú do správy komunikáciu III. triedy na Rebarborovej ulici v Bratislave, aby ponechala naďalej v správe MČ aj pozemok nachádzajúci sa pod predmetnou komunikáciou. V prípade založenia pozemku na LV do registra „C“ je možné odčleniť geometrickým plánom pozemok v úseku územia pod železničnými stavbami tak, že táto časť by mohla byť vrátená hlavnému mestu a zostávajúca časť pozemku pod komunikáciou III. triedy Rebarborovou ul. by zostala v správe MČ.**

Tieto popisy sú zaznamenané v priložených snímkach z katastrálnej mapy.

S poukazom na rokovacie konania so spoločnosťou ŽSR a na ustanovenie čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiada primátor mestskú časť o vrátenie vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a to do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava.

Tieto pozemky plánuje hlavné mesto využiť na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenia plnenia funkcií Bratislavy. Týmto spoločným úsilím chce hlavné mesto vytvoriť kompaktné nehnuteľnosti, ktoré budú slúžiť verejnosti a prispieť k rozvoju Bratislavy.

## Uznesenia/stanoviská komisií:

### Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 24.08.2020

Uznesenie č. 18/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča MZ :

#### A) schváliť

v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe žiadosti primátora, vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava nehnuteľností – pozemkov :

- registra „E“ parc. č. 715/100 – ostatné plochy vo výmere 378 m<sup>2</sup>,
- registra „E“ parc. č. 851 – ostatné plochy vo výmere 776 m<sup>2</sup>,
- registra „E“ parc. č. 845/1 – záhrady vo výmere 1567 m<sup>2</sup>,
- registra „E“ parc. č. 843/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4673 m<sup>2</sup>,

k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na základe protokolu o zverení majetku č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, za účelom plnenia prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy,

#### B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A) zabezpečiť protokolom vrátenie nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta.

Hlasovanie : ZA : 6 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 1

Uznesenie prijaté

### Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 24.08.2020

Uznesenie č. 94/2020 zo dňa 24.08.2020

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe žiadosti primátora, vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava nehnuteľností – pozemkov:

- registra „E“ parc. č. 715/100 – ostatné plochy vo výmere 378 m<sup>2</sup>,
- registra „E“ parc. č. 851 – ostatné plochy vo výmere 776 m<sup>2</sup>,
- registra „E“ parc. č. 845/1 – záhrady vo výmere 1567 m<sup>2</sup>,
- registra „E“ parc. č. 843/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4673 m<sup>2</sup>,

k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na základe protokolu o zverení majetku č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, za účelom plnenia prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy,

**B/ požiadat'**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

V súlade s bodom A/ zabezpečiť protokolom vrátenie nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava v termíne do 60 dní od prijatia uznesenia.

**Pripomienky:**

- Komisia finančná a podnikateľská navrhuje priamo pod komunikáciou III. triedy na Rebarborovej ul. v Bratislave, ktorá je v správe mestskej časti, ponechať naďalej v správe mestskej časti aj pozemok registra „E“ parc. č. 843/8 nachádzajúci sa pod predmetnou komunikáciou.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie:**

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1**



**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
08. 06. 2020	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo: 6394	Vybavuje:
Číslo spisu:	

Bratislava 28. máj 2020  
MAGS OMV 27578/2020

Vážený pán starosta,

hlavné mesto SR Bratislava vyvolalo vzájomné rokovania so zástupcami spoločnosti Železnice Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“), ktorých predmetom je riešenie majetkových vzťahov k pozemkom v užívaní ŽSR a zároveň k pozemkom užívaných hlavným mestom SR Bratislavou.

ŽSR podaním zo dňa 22.11.2019 nadviazali na dlhoročnú snahu majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k vzájomne užívaným pozemkom v Bratislave a prejavili záujem pokračovať v riešení otázok vzájomných záväzkov a pohľadávok súvisiacich s užívaním majetku mesta a majetku ŽSR.

Preverovaním sme zistili, že Vaša mestská časť má zverené do správy pozemky, ktoré nie je reálne možné užívať na dohodnutý účel z dôvodu, že tieto sú situované pri telese koľajiska, príp. pri železničnej trase a v jej blízkom okolí.

Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je pripraviť podklady a následne usporiadať vzťahy k pozemkom so ŽSR tak, aby sa zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Podľa čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zverného do správy mestskej časti.

S ohľadom na uvedené skutočnosti a prebiehajúce rokovania sa na Vás obraciam so žiadosťou o vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľnosti:

- pozemok registra „E“ parc. č. 715/100 – ostatné plochy vo výmere 378 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270, ktorý bol zverený protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991
- pozemok registra „E“ parc. č. 851 – ostatné plochy vo výmere 776 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270, ktorý bol zverený protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991
- pozemok registra „E“ parc. č. 845/1 – záhrady vo výmere 1567 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270, ktorý bol zverený protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991
- pozemok registra „E“ parc. č. 843/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4673 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 270, ktorý bol zverený protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991

O vrátenie špecifikovaných nehnuteľností žiadam s poukazom na ustanovenie čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava plánuje využiť na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcie Bratislavy.

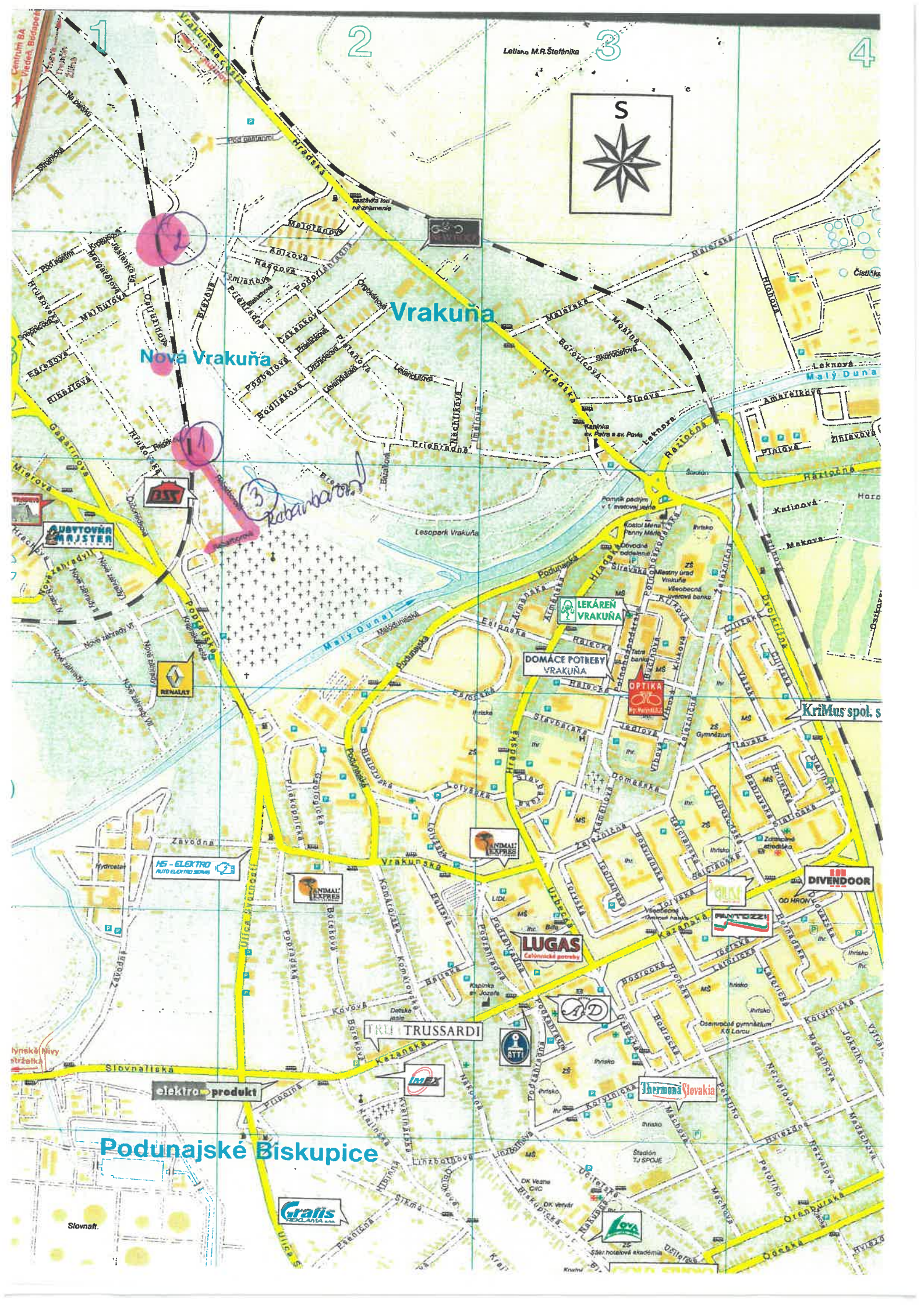
Dovoľte mi uviesť presvedčenie, že spoločným úsilím vytvoríme kompaktné nehnuteľnosti, ktoré budú slúžiť verejnosti a prispieť k rozvoju Bratislavy.

S pozdravom

//

Prílohy: snímka z katastrálnej mapy 3x

Vážený pán  
Martin Kuruc  
starosta mestskej časti Bratislava – Vrakuňa



Letisko M.R.Štefánika



Nová Vrakuňa

Vrakuňa

Podunajské Biskupice

3 Roburkon

1  
2  
3  
4  
7

Slovník

HS-ELEKTRO  
AUTO ELEKTRO SERVIS

SUBSTOVNÁ  
MAJSTER

REKONŠTRUKČNÝ  
PRÁCE

REKONŠTRUKČNÝ  
PRÁCE

REKONŠTRUKČNÝ  
PRÁCE

REKONŠTRUKČNÝ  
PRÁCE

ANIMAL  
EXPRES

ANIMAL  
EXPRES

ANIMAL  
EXPRES

ANIMAL  
EXPRES

ANIMAL  
EXPRES

LEKÁREŇ  
VRAKUŇA

DOMÁCE  
POTREBY  
VRAKUŇA

LUGAS  
Cajovníkové  
potreby

TRU TRUSSARDI

elektro produkt

DIVENDOOR

OPTIKA  
M. P. V. V. V.

LEKÁREŇ  
VRAKUŇA

DOMÁCE  
POTREBY  
VRAKUŇA

ANIMAL  
EXPRES

LEKÁREŇ  
VRAKUŇA

DOMÁCE  
POTREBY  
VRAKUŇA

LUGAS  
Cajovníkové  
potreby

TRU TRUSSARDI

elektro produkt

DIVENDOOR

OPTIKA  
M. P. V. V. V.

LEKÁREŇ  
VRAKUŇA

DOMÁCE  
POTREBY  
VRAKUŇA

ANIMAL  
EXPRES

LEKÁREŇ  
VRAKUŇA

DOMÁCE  
POTREBY  
VRAKUŇA

LUGAS  
Cajovníkové  
potreby

TRU TRUSSARDI

elektro produkt

DIVENDOOR

OPTIKA  
M. P. V. V. V.

LEKÁREŇ  
VRAKUŇA

DOMÁCE  
POTREBY  
VRAKUŇA

ANIMAL  
EXPRES

LEKÁREŇ  
VRAKUŇA

DOMÁCE  
POTREBY  
VRAKUŇA

LUGAS  
Cajovníkové  
potreby

TRU TRUSSARDI

elektro produkt

DIVENDOOR

OPTIKA  
M. P. V. V. V.

LEKÁREŇ  
VRAKUŇA

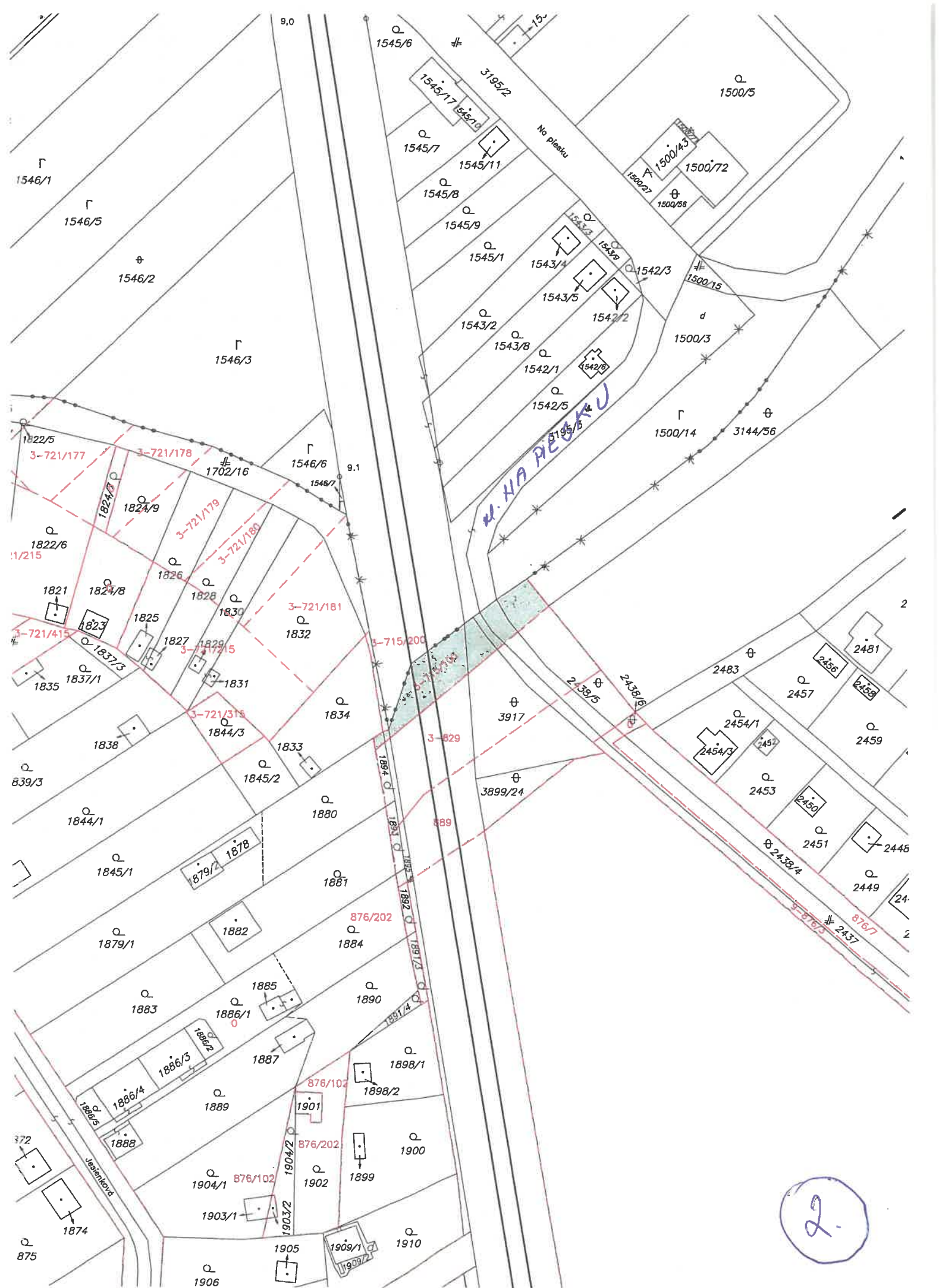
DOMÁCE  
POTREBY  
VRAKUŇA

ANIMAL  
EXPRES

Slovník









**ŠTATÚT  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
v znení dodatkov č. 1 až 14**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave schvaľuje tento

**Štatút  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:**

**Čl. 1  
Úvodné ustanovenie**

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) obsahuje základné ustanovenia o postavení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Bratislava“) a jej mestských častí, podrobnú úpravu územnej samosprávy patriacej obci (ďalej len „samospráva Bratislavy“) a jej mestských častí, podrobné rozdelenie úloh samosprávy Bratislavy a úloh štátnej správy prenesenej na obec zákonom (ďalej len „prenesená pôsobnosť“) medzi Bratislavu a jej mestské časti, zásady hospodárenia s majetkom Bratislavy, podrobnosti o tvorbe a čerpaní rozpočtu Bratislavy a vzťahu k rozpočtom mestských častí, vyobrazenie a používanie symbolov Bratislavy a spôsob udeľovania čestného občianstva Bratislavy, Ceny hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a verejného uznania za zásluhy.

**PRVÁ ČASŤ  
POSTAVENIE BRATISLAVY**

**Základné ustanovenia  
Čl. 2**

(1) Bratislava je hlavným mestom Slovenskej republiky<sup>1)</sup> a pravidelným sídlom prezidenta Slovenskej republiky, Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej len „národná rada“) a vlády Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“).

(2) Prezident Slovenskej republiky, národná rada, vláda, ministerstvá a ostatné ústredné orgány štátnej správy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) pomáhajú Bratislave plniť funkciu hlavného mesta Slovenskej republiky a politického, kultúrneho, obchodného a spoločenského centra Slovenska. Bratislava utvára podmienky na činnosť týchto orgánov, ako aj na činnosť zastupiteľských orgánov iných štátov, ktoré majú sídlo v Bratislave.

(3) Ministerstvá prerokúvajú s Bratislavou návrhy stratégie hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktoré sa týkajú záujmov a potrieb jej obyvateľov. Bratislava prerokúva s vládou a ministerstvami svoju stratégiu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a predkladá jej návrhy týkajúce sa plnenia funkcie hlavného mesta Slovenskej republiky.

**Čl. 3**

(1) Bratislava je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt<sup>2)</sup> (ďalej len „obyvateľ“). Bratislava vykonáva samosprávu Bratislavy a prenesenú pôsobnosť.

(2) Mestská časť je územným samosprávnym a správnym celkom Bratislavy; združuje obyvateľov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Mestská časť vykonáva samosprávu Bratislavy

<sup>1)</sup> Čl. 10 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky, § 1 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z.

<sup>2)</sup> Čl. 64a Ústavy Slovenskej republiky.

(7) Mestská časť môže veci zverenú jej do správy a súvisiace práva a záväzky zveriť do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám, ktoré zriadila. Ustanovenie čl. 83 ods. 1 platí obdobne.

### Čl. 83

#### Spôsob zverenia majetku Bratislavy mestským častiam

(1) O zverení majetku do správy mestskej časti a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov sú povinné Bratislava a mestská časť vyhotoviť písomné protokoly.

(2) Zverenie majetku Bratislavy do správy mestskej časti sa uskutoční bezplatne protokolom o zverení majetku, ktorý musí obsahovať

- a) určenie zvereného majetku Bratislavy,
- b) určenie dňa zverenia majetku do správy.

(3) V protokole o zverení majetku sa ďalej uvedie

- a) hodnota zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
- b) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
- c) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom.

### Čl. 84

#### Podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam

(1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,

- a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
- c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
- d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
- e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.

(3) Ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí.

(4) Ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uznieť, že zverený majetok sa mestskej časti odníma.

(5) Na spôsob odňatia majetku zvereného do správy mestskej časti sa primerane vzťahuje čl. 83. Protokol vyhotoví mestská časť, ktorej sa majetok odníma.