

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 08.09.2020

BOD č. 38

**Vyhlásenie súťaže na nájom časti 70 m² pozemku
registra „C“ KN par. č. 3899/6 (lesopark), evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa,
na zriadenie centra športových a oddychových aktivít s občerstvením**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ berie na vedomie

zámer mestskej časti na vyhlásenie súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti 70 m² pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, nachádzajúcom sa v Lesoparku Vrakuňa pri rozhl'adni (vyhliadkovej veži), na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby **pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením**, za cenu minimálne 11,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou a za cenu minimálne 5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením, resp. využívaním plochy v okolí centra, s dobou nájmu určitá na 10 rokov,

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 70 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 30 % vizualizácia a popis navrhnutého zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením,

B/ ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyhlásiť verejnú súťaž na vypracovanie architektonickej štúdie a vizualizácie Lesoparku Vrakuňa v termíne do 02/2021. Na základe vizualizácie v termíne do 03/2021 vyhlásiť verejnú súťaž na prenájom časti pozemku Lesoparku Vrakuňa zodpovedajúcej nárokom na záber pozemku podľa vizualizácie a v súlade so znením podmienok v bode A/ uznesenia.

Predložené súťažné návrhy prehodnotí komisia zložená z poslancov:

PhDr. Stanislav Bruna, predseda Komisie pre rozvoj lesoparku,

Mgr. Zuzana Magálová, predsedkyňa Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy

Mgr. Art. Jana Némethová, predsedkyňa Komisie finančnej a podnikateľskej,

ktorí vyberú najlepší súťažný návrh a odporúčajú starostovi uzavrieť s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Dôvodová správa

Mestskej časti bola doručená žiadosť spoločnosti SPORTS ARÉNA s.r.o., IČO: 50 971 361, so sídlom na Kazanskej 22 v Bratislave, ktorá požiadala o prenájom časti plochy na pozemku parc. č. 3899/6 v „Lesoparku Vrakuňa“ v časti pod vyhladkovou vežou – rozhľadňou v rozsahu cca 70 m² a to pod dočasnou mobilnou stavbou na prevádzkovanie **centra športových a oddychových aktivít s občerstvením po stavbu dočasnej mobilnej stavby** o výmere cca 20 m² a cca 50 m² vedľa tejto stavby na iné aktivity.

Predmetný pozemok je druh pozemku - ostatné plochy - využívaný ako zeleň, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverený protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Keďže zákon č. 138/1991 Zb. o majetku boci v znení neskorších predpisov neumožňuje na základe žiadosti žiadateľa priamy nájom pozemkov bez vyhlásenia súťaže a nejde ani o prípad hodný osobitného zreteľa, mestská časť predkladá tento materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva s návrhom na vyhlásenie súťaže. Je na zvážení a posúdení miestneho zastupiteľstva o vhodnosti umiestnenia takého centra športových a oddychových aktivít s občerstvením v lesoparku. Súťažné návrhy budú následne posúdené navrhnutou komisiou zloženou z troch poslancov miestneho zastupiteľstva – predsedov troch komisií. Následne po výbere vhodného súťažiacoho vyhodnotí komisia najlepší súťažný návrh v súlade so znením stanovených kritérií, navrhne starostovi mestskej časti uzatvoriť s týmto súťažiacim zmluvu o nájme.

V priestore lesoparku je na základe zmluvy už druhý rok predajný stánok s občerstvením, s činnosťou ktorého sú občasné problémy, ktoré sa v súčinnosti s majiteľkou stánku snaží mestská časť riešiť. Nakoľko činnosťou tohto stánku sa potvrdil záujem o dostupnosť tejto služby občanom – návštevníkom lesoparku, navrhuje mestská časť prenajať časť pozemku na zriadenie centra športových a oddychových aktivít s občerstvením. Centrum by malo slúžiť pre poskytovanie služieb pre verejnosť, ako požičovňa korčúľ, bicyklov, skateboardov, iných športových prostriedkov, čítareň a prevádzka rýchleho občerstvenia.

V danej lokalite nie je doteraz dostupnosť tejto formy poskytovaných služieb a vzhľadom na veľkosť lesoparku a priechodnosť návštevníkov od zadnej časti za cintorínom Vrakuňa, tento účel poskytovaných služieb by bol určite využívaný širokou verejnosťou.

Na rokovaní príslušných komisií boli vznesené tieto odporúčania a pripomienky:

Komisia finančná a podnikateľská:

Odporúča zaoberať sa predmetným materiálom (konkrétne vymedzenie miesta, aktivít, občerstvenia a pod.) komisii pre rozvoj lesoparku a komisii zloženej z poslancov Mgr. Robert Greizinger, Mgr. Miroslav Macko a Mgr. Zuzana Magálová, ktorá bola zriadená na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 16.06.2020 za účelom posúdenia prevádzok v lesoparku.

Navrhuje zmeniť kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov 70 % výška ceny za nájom a 30 % vizualizácia

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy

Vyhlásiť verejnú súťaž na vypracovanie architektonickej vizualizácie Lesoparku Vrakuňa a v termíne do 02/2021 zabezpečiť jej vypracovanie.

Na základe vypracovanej architektonickej vizualizácie Lesoparku Vrakuňa v termíne do 03/2021 vyhlásiť verejnú súťaž na prenájom časti pozemku Lesoparku Vrakuňa zodpovedajúcej nárokom na záber pozemku podľa vizualizácie.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 19.08.2020

Uznesenie č. 22/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča s pripomienkami MZ:

A) schváliť

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie súťaže na prenájom časti 70 m² pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, nachádzajúcim sa v Lesoparku Vrakuňa pri rozhľadni (vyhlídkovej veži), na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením, za cenu minimálne 11,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou a za cenu minimálne 5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením, resp. využívaním plochy v okolí centra, s dobou nájmu určitá na 10 rokov,

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov :

- 80 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 20 % vizualizácia a popis navrhnutého zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením

Pripomienky :

- Vyhlásiť verejnú súťaž na vypracovanie architektonickej vizualizácie Lesoparku Vrakuňa a v termíne do 02/2021 zabezpečiť jej vypracovanie.
- Na základe vypracovanej architektonickej vizualizácie Lesoparku Vrakuňa v termíne do 03/2021 vyhlásiť verejnú súťaž na prenájom časti pozemku Lesoparku Vrakuňa zodpovedajúcej nárokom na záber pozemku podľa vizualizácie.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyhlásiť súťaž v súlade s bodom A) v termíne do 03/2021, po splnení pripomienok Komisie VÚRŽPaD.

Predložené súťažné návrhy prehodnotí komisia zložená z poslancov: PhDr. Stanislav Bruna, predseda Komisie pre rozvoj lesoparku, Mgr. Zuzana Magálová, predsedkyňa Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy a Mgr. Art. Jana Némethová, predsedkyňa Komisie finančnej a podnikateľskej, ktorí vyberú najlepší súťažný návrh a odporúčia starostovi uzavrieť s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme v súlade s bodom A).

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa
zo dňa 24.08.2020

Uznesenie č. 98/2020 zo dňa 24.08.2020

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní

A/ berie na vedomie

zámer mestskej časti na vyhlásenie súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti 70 m² pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, nachádzajúcom sa v Lesoparku Vrakuňa pri rozhladni (vyhliadkovej veži), na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby **pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením**, za cenu minimálne 11,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou a za cenu minimálne 5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením, resp. využívaním plochy v okolí centra, s dobou nájmu určitá na 10 rokov,

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 70 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 30 % vizualizácia a popis navrhnutého zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením,

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyhlásiť súťaž v súlade s bodom A/ v termíne do 15 dní od prijatia uznesenia.

Predložené súťažné návrhy prehodnotí komisia zložená z poslancov:

PhDr. Stanislav Bruna, predseda Komisie pre rozvoj lesoparku, Mgr. Zuzana Magálová, predsedníčka Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy a Mgr. Art. Jana Némethová, predsedníčka Komisie finančnej a podnikateľskej, ktorí vyberú najlepší súťažný návrh a odporúčajú starostovi uzavrieť s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Komisia finančná a podnikateľská odporúča:

- zmeniť kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov 70 % výška ceny za nájom a 30 % vizualizácia,
- zaoberať sa predmetným materiálom (konkrétne vymedzenie miesta, aktivít, občerstvenia a pod.) komisii pre rozvoj lesoparku a komisii zloženej z poslancov Mgr. Robert Greizinger, Mgr. Miroslav Macko a Mgr. Zuzana Magálová, ktorá bola zriadená na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 16.06.2020 za účelom posúdenia prevádzok v lesoparku.

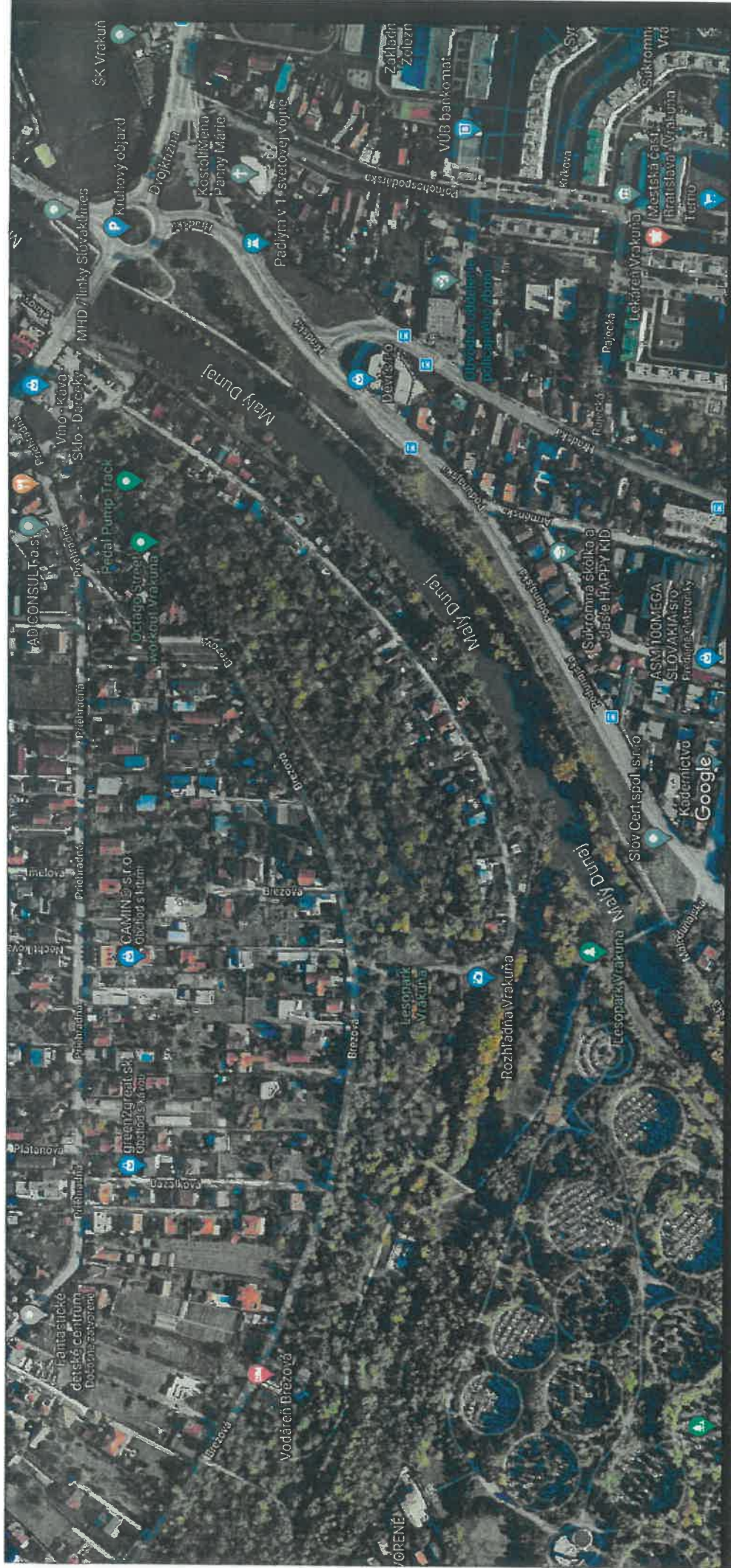
Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0



Snímky © 2020 CNES / Airbus, Eurosense/Geodis Slovakia, Maxar Technologies, Údaje map © 2020 50 m

→ ROZHLÁĎŇA I LEBOPARKU



MIESTNY ÚRAD Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa: 21. 07. 2020	RZ ZH-LU
Prilohy: Evidenčné číslo záznamu: 7528	Vybavuje:
Číslo spisu:	Odd. 7814

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Širavská 7
82107 Bratislava
Do rúk:
JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

V Bratislave, dňa 7. júla 2020

Vec: Žiadosť o nájom – pozemok

Vážený pán starosta,

dovoľujem si týmto obrátiť sa na Vás v mene spoločnosti **SPORTS ARÉNA s.r.o.**, so sídlom Kazanská 22, 821 06 Bratislava, IČO: 50 971 361, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 120883/B, (ďalej aj len „ARÉNA“) v nasledovnom.

ARÉNA má záujem vziať do nájmu od Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa nehnuteľnosť – časť pozemku **par. reg. C“ č. 3899/6** zapísaný na liste vlastníctva č. 1095, druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie: Vrakuňa, podľa priloženej katastrálnej mapy, a to v rozsahu cca. 20 m² pod centrom a cca 50 m² okolie.

Zamýšľaným účelom nájmu je zriadenie a prevádzka mobilnej (dočasnej) stavby na predmete nájmu, a to zariadenia, resp. centra športových a oddychových aktivít s občerstvením (ďalej len „centrum“). Centrum by malo slúžiť pre poskytovanie služieb pre verejnosť, a to konkrétne ako požičovňa korčúľ, bicyklov, skateboardov, resp. obdobných športových prostriedkov, čítareň a prevádzka rýchleho občerstvenia. Predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti novovybudovanej cyklistickej cesty a ramena Dunaja, pričom v okolí nie je dostupné žiadne obdobné kvalitné zariadenie, ktoré by pre návštevníkov tejto lokality, a najmä pre športovo založenú verejnosť poskytovalo obdobné služby. Stavba centra podľa priloženej štúdie by bola z prenosného kontajneru. Počas trvania nájmu ARÉNA uvažuje aj o investícii v rámci zhodnotenia okolia predmetu nájmu, a to okolia centra, tak aby mohlo byť v danej lokalite vytvorené vhodné a príjemné prostredie pre rozvoj športu a voľnočasových aktivít širokej verejnosti. S ohľadom na vyššie uvedené by sme týmto radi požiadali o poskytnutie predmetnej nehnuteľnosti do nájmu na 10 rokov. Na tento účel by zástupca chcel s Vami osobne, resp. s povereným zodpovedným zamestnancom miestneho úradu Vrakuňa prediskutovať možné konkrétne vecné a obchodné podmienky nájmu na osobnom stretnutí.

Dovoľujeme si Vás požiadať, pokiaľ by ste nám mohli na základe Vašej spätnej väzby k našej žiadosti oznámiť návrh na miesto a čas stretnutia podľa Vašich časových možností.

S úctou,

SPORTS ARÉNA s.r.o.

Martin Horínek

konateľ

Email: _____@om

Tel: 004