

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 08.09.2020

BOD č. 43

Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod Materskou školou na Kamélievej 10 v Bratislave

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

September 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k užívaným pozemkom pod objektom a v dvornej časti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Materskej školy na Kaméliovej ulici v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, formou získania náhradných pozemkov od štátu z dôvodu, že materská škola bola odovzdaná do správy a neskôr do vlastníctva mestskej časti bez predchádzajúceho usporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov a súčasný vlastník, t.j. mestská časť nemá dostatok finančných prostriedkov, ktorými by riešila majetkové finančné vyrovnanie so súkromnými vlastníkmi formou vykúpenia týchto pozemkov a ani nemá vo vlastníctve, resp. správe také pozemky, ktoré by mohla poskytnúť ako náhradné,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyvolať rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom o poskytnutí náhradných pozemkov súkromným vlastníkom za pozemky nachádzajúce sa pod objektom a v dvornej časti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave, resp. v konaní o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Vrakuňa s Okresným úradom Bratislava, odborom pozemkovým.

Dôvodová správa

Vlastníctvo k stavbe Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave, súpisné číslo 8671 nadobudla mestská časť na základe bezodplatného prevodu od Hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2011, predtým bolo vlastníkom stavby Hlavné mesto SR Bratislava a do roku 2003 bol vlastníkom všetkých školských zariadení štát, ktorý pôvodne materskú školu vybudoval, ale neusporiadal vlastnícke vzťahy k pozemkom od pôvodných vlastníkov na základe výkupových zmlúv. Pozemky pod MŠ a dvorom sú vo vlastníctve viacerých vlastníkov v rôznych spoluvlastníckych podieloch, hlavného mesta SR Bratislava a neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond (SPF), resp. Okresný úrad Bratislava.

Právna úprava pred rokom 1989 umožňovala stavbu zariadení spadajúcich pod pojem takzvaného národného majetku aj bez majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom, na ktorých boli tieto stavby postavené. S prechodom viacerých právomocí na jednotky územnej samosprávy prešiel do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov (ďalej ako „VÚC“) aj majetok štátu, prostredníctvom ktorého štát svoje kompetencie vykonával, a to vrátane stavieb postavených na pozemkoch vo vlastníctve iných subjektov. V dôsledku uvedeného mnohé obce a VÚC **užívali pozemky pod stavbami**, ktoré na nich v rámci decentralizácie štátnej správy prešli **bez právneho dôvodu**.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 25/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ustanovení § 4 ods. 1 zákon č. 66/2009 Z. z. zakotvuje, že: „Ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívaného vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby **právo zodpovedajúce vecnému bremenu**, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok.“

Odo dňa 01.07.2009, kedy zákon č. 66/2009 Z. z. nadobudol účinnosť, teda došlo k zmene v právnom vzťahu medzi vlastními pozemkov a obcami alebo VÚC ako vlastními stavieb na týchto pozemkoch v tom zmysle, že pokiaľ užívanie pozemkov obcami a VÚC bolo do 30.06.2009 uskutočňované bez právneho dôvodu, **od 01.07.2009 vzniklo zo zákona oprávnenie obcí a VÚC takéto pozemky užívať, a to na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.**

V zmysle § 4 citovaného zákona ak nemá vlastník stavby (budova s príľahlým dvorom - plocha ktorá **svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**) ku dňu účinnosti tohto zákona t.j. 1. marca 2009 k pozemku zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku užívaného vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona **v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu**, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou vrátane príľahlej plochy - dvora. Vlastník pozemku pod stavbou a príľahlej plochy je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území. Obec, ktorá sa stala podľa osobitných predpisov vlastníkom stavby, prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom môže poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území.

Mestská časť však nemá vo vlastníctve ani v správe primerané pozemky, ktoré by mohla ponúknuť jednotlivým vlastníkom pozemkov pod objektom a dvorom MŠ ako náhradný, ani odkúpiť tieto pozemky do vlastníctva mestskej časti a to z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti. Ak na usporiadanie vlastníctva nemá možnosť mestská časť poskytnúť náhradný pozemok na základe zámennej zmluvy, usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou sa v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. sa môže vykonať v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 3 zákona č. 66/2009 Z. z. „Konanie o nariadení pozemkových úprav z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou podľa tohto zákona sa začína na žiadosť vlastníka stavby. Pri usporiadaní vlastníckych vzťahov sa prihliada na potreby vlastníka stavby.“ Nakoľko predmetná materská škola je funkčná, využívaná, mestská časť je jej vlastníkom, potrebuje ju na plnenie jej funkcie naďalej. Nakoľko mestská časť ma už dlhodobo záujem usporiadať pozemky pod materskou školou ako aj v dvornej časti, požiadali sme viacerými žiadosťami hlavné mesto, ktoré je mimochodom vlastníkom ďalších častí pozemkov nachádzajúcich sa v dvornej časti, o doriešenie vlastníckych vzťahov. Nakoľko hlavné mesto doteraz usporiadalo zmluvné vzťahy k pozemkom pod inými MŠ a ZŠ, tento prípad ešte nebol riešený. Primátor hlavného mesta zaslal k uvedenému riešeniu problému stanovisko zo dňa 22.7.2020, ktoré je v prílohe predkladaného materiálu. Hlavné mesto pôvodne bolo vlastníkom stavby, ktorú odovzdalo mestskej časti bez doriešených vzťahov k pozemkom pod stavbou alebo v dvornej časti. Z tohto dôvodu mestská časť požiada Slovenský pozemkový fond ako správcu ďalších neznámych vlastníkov pozemkov o súčinnosť a Okresný úrad Bratislava o začatie konania o nariadení pozemkových úprav z dôvodu usporiadania týchto vlastníckych vzťahov formou poskytnutia náhradných pozemkov v obvode pozemkových úprav v tom istom katastrálnom území v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodný pozemok pred zastavaním. Okresný úrad môže pozemkové úpravy nariadiť a povoliť, nakoľko na území k. ú. Vrakuňa už bol zapísaný register obnovennej evidencie pozemkov. Ak vo obvode pozemkových úprav nie sú pozemky na účely poskytnutia náhradných pozemkov, ide o pozemok pod stavbou o výmere do 400 m², uskutoční sa usporiadanie vlastníckych vzťahov formou finančnej náhrady.

Na základe vyššie uvedeného je preukázané, že vecné bremeno zaťažujúce MŠ zastavanými pozemkami je zriadené zákonom. Finančná jedno rázová náhrada za zriadenie vecného bremena je nepochybne majetkovým právom, ktorá by patrila všetkým vlastníkom týchto pozemkov ako povinným subjektom z vecného bremena. Ako vlastníci pozemku, resp. vlastníci – predchodcovia súčasných si mohli uplatniť právo na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena od 1. marca 2009, a preto už v súčasnom období došlo k premlčaniu nároku uplynutím trojročnej premlčacej doby v zmysle § 101 Občianskeho zákonníka. Keďže nebol podaný návrh na začatie konania pred uplynutím lehoty, nárok vlastníkov pozemkov sa stal premlčaným. Mestská časť ako vlastníka stavby je síce povinná usporiadať vlastníctvo predmetných nehnuteľností do svojho vlastníctva, ale za nedodržanie tejto povinnosti nestanovuje žiadnu sankciu ani následok, keďže nebola stanovená ani lehota na toto usporiadanie.

Na mestskú časť sa obrátili so žiadosťou o odkúpenie predmetných pozemkov, resp. podielov na jednotlivých pozemkoch viacerí vlastníci, ktorým však bolo odpovedané v zmysle vyššie uvedeného, že nie je možné vyhovieť ich žiadosti o odkúpenie, ani o úhradu nájomného ako aj ušlého nájomného späť. Nakoľko je v záujme mestskej časti usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom pod budovami MŠ alebo príslušným pozemkom k týmto budovám vo vlastníctve mestskej časti, keďže vlastnícke vzťahy sú po ukončení Registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP-U) preukázané, je potrebné sa týmto týmto usporiadaním zaoberať čo najskôr, aj keď zákon zriadil v prospech vlastníka stavby práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Uznesenia/stanoviská komisií:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 19.08.2020

Uznesenie č. 26/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní **neodporúča** MZ :

A) **schváliť**

usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k užívaným pozemkom pod objektom a v dvornej časti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Materskej školy na Kaméliovej ulici v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, formou získania náhradných pozemkov od štátu z dôvodu, že materská škola bola odovzdaná do správy a neskôr do vlastníctva mestskej časti bez predchádzajúceho usporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov a súčasný vlastník, t. j. mestská časť nemá dostatok finančných prostriedkov, ktorými by riešila majetkové finančné vyrovnanie so súkromnými vlastníkmi formou vykúpenia týchto pozemkov a ani nemá vo vlastníctve, resp. správe také pozemky, ktoré by mohla poskytnúť ako náhradné.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 24.08.2020

Uznesenie č. 102/2020 zo dňa 24.08.2020

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k užívaným pozemkom pod objektom a v dvornej časti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Materskej školy na Kaméliovej ulici v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, formou získania náhradných pozemkov od štátu z dôvodu, že materská škola bola odovzdaná do správy a neskôr do vlastníctva mestskej časti bez predchádzajúceho usporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov a súčasný vlastník, t.j. mestská časť nemá dostatok finančných prostriedkov, ktorými by riešila majetkové finančné vyrovnanie so súkromnými vlastníkmi formou vykúpenia týchto pozemkov a ani nemá vo vlastníctve, resp. správe také pozemky, ktoré by mohla poskytnúť ako náhradné,

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vyvolať rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom o poskytnutí náhradných pozemkov súkromným vlastníkom za pozemky nachádzajúce sa pod objektom a v dvornej časti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave, resp. v konaní o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Vrakuňa s Okresným úradom Bratislava, odborom pozemkovým.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrankuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2020
 Čas vyhotovenia: 13:36:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3992

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
759/ 2	348	orná pôda		0	1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6105/2009

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
1 Slovenská republika	✓			1 / 10
Identifikátor :				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuňa zo dňa 27.7.2015			
Titul nadobudnutia	Uznesenie č. 38D/206/2005-44 Dnot 22/2005 z 8.9.2005 vz. 2461/05.			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
2 Nagy, Nagy	✓			1 / 8
Dátum narodenia :	27.05.1920			
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuňa zo dňa 27.7.2015			
Titul nadobudnutia	D 710/80 vz.109/80			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
3 Nagy, r. Nagy	✓			1 / 8
Identifikátor :				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuňa zo dňa 27.7.2015			
Titul nadobudnutia	D 710/80 vz.109/80			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
4 Nagy, Nagy,	✓	6, 82107 Bratislava, SR		1 / 8
Dátum narodenia :				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuňa zo dňa 27.7.2015			
Titul nadobudnutia	D 710/80 vz.109/80			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
5 Nagyová, a r. E, Bratislava, PSČ SR,	✓			9 / 40
((zom. ...))				
Dátum narodenia :	06.02.1975			
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuňa zo dňa 27.7.2015			
Titul nadobudnutia	D 710/80 vz.109/80			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
6 Nagy, r. Nagy	✓			1 / 10
Dátum narodenia :	27.05.1920			

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 27.05.1920

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa
zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia čd 1189/1948 D 1189/48

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Nagy

r. Nagy ✓

1 / 10

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa
zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia čd 1189/1948 D 1189/48

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Nagy r. Nagy,

82107 Bratislava, SR ✓

1 / 10

Dátum narodenia : 30

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa
zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia čd 1189/1948 D 1189/48

Účastník právneho vzťahu: Správca

10 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ✓

IČO :

K vlastníkovi por. č. 2, 3, 6, 7, je pod por. č. 10 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Účastník právneho vzťahu: Správca

11 Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 81440 Bratislava, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmena správcu v zmysle § 9 ods. zákona č. 180/2013 Z. z. podľa návrhu č.
MPO/2013/10317/GM8/SEH zo dňa 25.10.2013, Z-20261/13 vz. 40/14

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 415 pre parcelu reg. E KN 759/2

1 Protokol k evidenčnej zmene, R-3880/14

10 K vlastníkovi por. č. 2, 3, 6, 7, je pod por. č. 10 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

11 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vračuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2020
 Čas vyhotovenia: 13:44:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5428

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
760/ 2	551	záhrada		0	1
760/ 3	421	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
1 Z	r. M.	Mgr., I	Bratislava, PSČ	✓	1 / 4
Dátum narodenia :					
Titul nadobudnutia	RI.532/68 vz.44/68				
Titul nadobudnutia	Uznesenie 46D/267/2017-34 zo dňa 19.10.2017, Z-21625/17				
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 30D/780/2017-90 zo dňa 27.09.2018, Z-18237/18				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
2 H	Hl		PSČ	✓	1 / 9
Dátum narodenia :					
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 30D/780/2017-90 zo dňa 27.09.2018, Z-18237/18				
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 5D/50/2018 zo dňa 11.09.2018, Opravné uznesenie zo dňa 26.02.2019, Z-17472/18				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
3 M	Alexander r. M			✓	1 / 12
Identifikátor :					
Titul nadobudnutia	čd 2962/1963 D 708/60				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vračuňa zo dňa 27.7.2015				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
6 E	Zu	á, Ing.,	Bratislava, PSČ	✓	1 / 12
Dátum narodenia :					
Titul nadobudnutia	Uznesenie 46D/267/2017-34 zo dňa 19.10.2017, Z-21625/17				
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 46D/768/2017 zo dňa 06.02.2018, Z-3835/18				
Účastník právneho vzťahu:	Správca				
7	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11				/
IČO :					
K vlastníkovi por. č. 3 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva					
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
8 M	r. M.		Bratislava, PSČ 851 01,	✓	2 / 9
Dátum narodenia :					

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 10.11.1966

Titul nadobudnutia Uznesenie 46D/267/2017-34 zo dňa 19.10.2017, Z-21625/17
Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 46D/768/2017 zo dňa 06.02.2018, Z-3835/18
Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 30D/780/2017-90 zo dňa 27.09.2018, Z-18237/18

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10

ena r. , Bc., I , amky, PSČ ✓ 1 / 9

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 30D/780/2017-90 zo dňa 27.09.2018, Z-18237/18
Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 5D/50/2018 zo dňa 11.09.2018, Opravné uznesenie zo dňa 26.02.2019, Z-17472/18

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11

č. J , /2, J, PSČ , SR ✓ 1 / 9

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 30D/780/2017-90 zo dňa 27.09.2018, Z-18237/18
Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 5D/50/2018 zo dňa 11.09.2018, Opravné uznesenie zo dňa 26.02.2019, Z-17472/18

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12

izana r. M Ing., I 5, Bratislava, 051 ✓ 1 / 36

Dátum narodenia : 07.08.1988

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 30D/780/2017-90 zo dňa 27.09.2018, Z-18237/18

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 318 pre parcely reg. E KN 760/2 760/3

- 1 Zmena adresy trvalého bydliska, R-468/2020
- 6 Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-5744/2019
- 7 K vlastníkov por. č. 3 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrankuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2020
Čas vyhotovenia: 13:46:53

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3363

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1224/ 5	1617	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 N L₁

v r. N

, Bratislava, PSČ 8

SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva formou notárskej zápisnice N 255/98, Nz 226/98 podľa V-6680/98 zo dňa 25.7.2000 - Vz 1278/00

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-9116/00 zo dňa 27.9.2001 - Vz 1334/01

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 7.3.2005, prílohy: Vyvlastňovací výmer č.j. Výst.198/1954/24 zo dňa 12.12.1954, identif., PKV - Vz 973/05

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

parc.č.617-PKV 53, parc.č.478, 614- PKV 54, parc.č.761- PKV 296 -2137 m2 vykúpené na LV č.944

1 Žiadosť o zápis zo dňa 24.10.2005, GP č.64/2005 - Vz 269/06

1 Zápis geometrického plánu č. 52/2014 (ov. č. 2958/2014), podľa Z-4161/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrankuša

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2020
Čas vyhotovenia: 13:40:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5427

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
760/ 1	707	záhrada		0	1
760/ 4	272	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 P. J. P. (zomrel) a F. T. 1/1
Dátum narodenia: 6. 1921

Titul nadobudnutia RI.850/68 vz.69/68
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuša zo dňa 27.7.2015

Účastník právneho vzťahu: Správca
2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
IČO: /

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 258 pre parcely reg. E KN 760/1 760/4

2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 10.08.2020

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 13:38:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5426

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
759/ 3	40	ostatná plocha	9		1
759/ 4	48	orná pôda	9		1
759/ 5	451	orná pôda	9		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
1 N			07 Bratislava, SR	1 / 8
Dátum narodenia :		0		
Titul nadobudnutia	D 710/80 vz.109/80			
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
2 P				9 / 40
Dátum narodenia :		02.05.1968		
Titul nadobudnutia	Uznesenie Okresného súdu Bratislava V 2D/413/2017 - 34 Dnot 2/2018 zo dňa 20.06.2018, Z-11921/18			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
3 N				1 / 8
Identifikátor :				
Titul nadobudnutia	D 710/80 vz.109/80			
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
4 N				1 / 8
Dátum narodenia :				
Titul nadobudnutia	D 710/80 vz.109/80			
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
5 Slovenská republika				1 / 10
Identifikátor :				
Titul nadobudnutia	Uznesenie č. 38D/206/2005-44 Dnot 22/2005 z 8.9.2005 vz. 2461/05			
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015			

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6 Nagy r. Nagy ✓ 1 / 10
Identifikátor :
Titul nadobudnutia čd 1189/1948 D 1189/48
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
7 Nagy r. Nagy ✓ 1 / 10
Dátum narodenia :
Titul nadobudnutia čd 1189/1948 D 1189/48
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
8 Nagy r. Nagy ✓ 1 / 10
Identifikátor :
Titul nadobudnutia čd 1189/1948 D 1189/48, PKV 415 pod B2d, Rozhodnutie č. C-7/18/ROEP Vrakuňa zo dňa 25.4.2018.

Účastník právneho vzťahu: Správca
10 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ✓ /
IČO :
K vlastníkovi por. č. 3, 4, 6, 7, 8, je pod por. č. 10 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Účastník právneho vzťahu: Správca
11 Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 81440 Bratislava, SR /
IČO :
K vlastníkovi por. č. 5 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 415 pre parcely reg. E KN 9-759/3 9-759/4 9-759/5

- 10 K vlastníkovi por. č. 3, 4, 6, 7, 8, je pod por. č. 10 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva
- 11 K vlastníkovi por. č. 5 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrankuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2020
Čas vyhotovenia: 13:48:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5425

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
759/ 3	482	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 M i T (manž. M)			1 / 4
Identifikátor :			
Titul nadobudnutia	čd 609/1928		
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuňa zo dňa 27.7.2015		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2 N M r. N y (žen. s T)			3 / 8
Identifikátor :			
Titul nadobudnutia	čd 4719/1942		
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuňa zo dňa 27.7.2015		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
3 Na er (manž. Ľ)			3 / 8
Identifikátor :			
Titul nadobudnutia	čd 4719/1942		
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrankuňa zo dňa 27.7.2015		
Účastník právneho vzťahu:	Správca		
4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11			/
IČO :			

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 413 pre parcelu reg. E KN 759/3

4 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2020
 Čas vyhotovenia: 13:50:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2486

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1224/ 12	189	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
762/ 2	1517	orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 P... Bratislava, SR 1 / 24
 Duplicitný vlastník

Dátum narodenia : 20.04.1962

Poznámka: Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.
 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
 Titul nadobudnutia: Uznesenie Obvodného súdu Bratislava 2 D 341/93 z 21.7.1994 vz. 159/95, duplicitný vlastnícky vzťah',Rozhodnutie č.C-288/14/ROEP, právoplatné dňa 15.5.2015.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 2 Z... Bratislava, SR 1 / 24
 Duplicitný vlastník

Dátum narodenia :

Poznámka: Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.
 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
 Titul nadobudnutia: Uznesenie Obvodného súdu Bratislava 2 D 341/93 z 21.7.1994 vz. 159/95, duplicitný vlastnícky vzťah',Rozhodnutie č.C-288/14/ROEP, právoplatné dňa 15.5.2015.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 3 M... Bratislava, SR 1 / 24
 Duplicitný vlastník

Dátum narodenia :

Poznámka: Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.
 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa

Dátum narodenia :

zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/766/2013, Dnot 117/2013 zo dňa 8.7.2014, Z 14148/14 vz. 3842/14, duplicitný vlastnícky vzťah, Rozhodnutie č.C-288/14/ROEP, právoplatné dňa 15.5.2015.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

21 / 24

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2385/19 zo dňa 21.12.1972, Zákon NR SR č. 138/1991 Zb., §2 ods.1 o majetku obcí, Rozhodnutie č.C-288/14/ROEP, právoplatné dňa 15.5.2015.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 24

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2385/19 zo dňa 21.12.1972, Zákon NR SR č. 138/1991 Zb., §2 ods.1 o majetku obcí, 'napadnutý vlastnícky vzťah', Rozhodnutie č.C-288/14/ROEP, právoplatné dňa 15.5.2015.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 24

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2385/19 zo dňa 21.12.1972, Zákon NR SR č. 138/1991 Zb., §2 ods.1 o majetku obcí, 'napadnutý vlastnícky vzťah', Rozhodnutie č.C-288/14/ROEP, právoplatné dňa 15.5.2015.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

7 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 24

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2385/19 zo dňa 21.12.1972, Zákon NR SR č. 138/1991 Zb., §2 ods.1 o majetku obcí, 'napadnutý vlastnícky vzťah', Rozhodnutie č.C-288/14/ROEP, právoplatné dňa 15.5.2015.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.3/07

PKV 689 pre parcelu reg. E KN 762/2

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2020
 Čas vyhotovenia: 13:52:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
762/ 1	709	orná pôda		9	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
 1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94. Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95. Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95. Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271. Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48. Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.08.2020
 Čas vyhotovenia: 13:55:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
763/ 1	699	zastavaná plocha a nádvorie	9		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

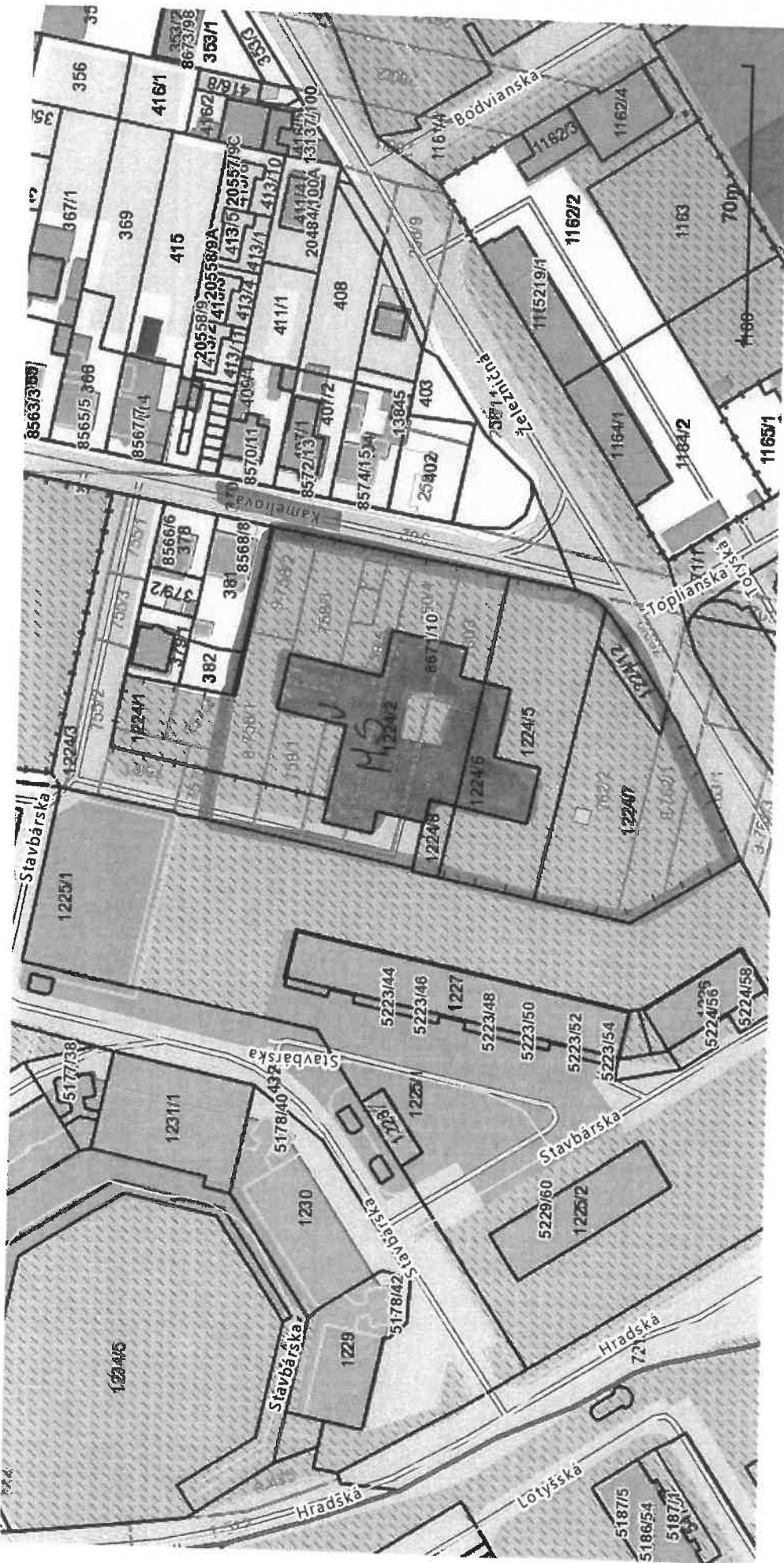
1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2

Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.

Dátum: 4.8.2020



AREÁL MS Kaméliovej 10 (1/1)

Zi _____ Pu _____, narodená _____, trvale bytom _____ 8, _____ 3 _____ t

Miestny úrad Vrakuňa

Šíravská 7
821 07 Bratislava

na vedomie:

Materská škola, Kaméliová 10 s elokovaným pracoviskom Hnilecká 2, Bratislava-Vrakuňa

Kaméliová 10
821 07 Bratislava

Miestny úrad Vrakuňa	
Šíravská 7, 821 07 Bratislava	
Dátum	03. 12. 2019
Prílohy	12 630P
Podpis	PSM

VEC: Výzva na usporiadanie vzťahov k pozemkom

Týmto listom si Vás dovoľujem osloviť nielen vo vlastnom mene, ale aj v mene Márie Nagyovej, ako spoluvlastníkov pozemkov, na ktorých je postavená budova Materskej školy, Kaméliová 10.

Z katastrálnej mapy je zrejmé, že budova materskej školy postavená na pozemku evidovanom na parcele č. C-KN 1224/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1631 m², zasahuje do pozemku č. E-KN 759/2, orná pôda o výmere 348 m², pozemku č. E-KN 759/3, ostatná plocha o výmere 40 m² a pozemku č. E-KN 759/5, orná pôda o výmere 451 m² (spolu ďalej aj ako „Dotknuté pozemky“).

Z výpisu z listov vlastníctva č. 5426 a 3992 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, katastrálne územie Vrakuňa je zrejmé, že:

Zi _____ Pu _____, rod. N _____, trvale bytom _____, PSČ _____ je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9/40** k pozemku evidovanom na parcelách č. E-KN 759/3, ostatná plocha o výmere 40 m² a pozemku evidovanom na parcele č. 759/5, orná pôda o výmere 451 m² (teda nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 5426 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, katastrálne územie Vrakuňa).

Mária N _____, rod. N _____, trvale bytom _____ Bratislava, PSČ _____ je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9/40** k pozemku evidovanom na parcele č. E-KN 759/2, orná pôda o výmere 348 m² (teda nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 3992 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, katastrálne územie Vrakuňa);

Vzhľadom na skutočnosť, že ako spoluvlastníci Dotknutých pozemkov máme záujem k vzájomnej spokojnosti usporiadať vzťahy s vlastníkom budovy postavenej na týchto

pozemkoch, dovoľujeme si Vás osloviť s návrhom na začatie zmluvných rokovaní o
prevodu vlastníckeho práva k predmetným spoluvlastníckym podielom.
V prípade, ak sa nám vo veci prevodu vlastníckeho práva k predmetným spoluvlastníckym
podielom podarí dosiahnuť dohodu, **nebudeme si od vlastníka budovy postavenej na našich
pozemkoch žiadnu náhradu za ich užívanie.**

S úctou

Li. *ti.* /

-----á



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 22. júl 2020
MAGS PRI 53586/2020

Vážený pán starosta,

interpelovali ste ma vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod základnými a materskými školami, kde sa po ROEP-e zistilo vlastníctvo súkromných osôb k týmto pozemkom a v tejto súvislosti sa pýtate, či mesto pripravuje nejaký plán na vysporiadanie takýchto pozemkov v rámci celého mesta.

Ďakujem Vám za Váš podnet.

Hlavné mesto tento problém dlhodobo eviduje. Po prijatí zákona číslo 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov hlavné mesto má právny pomer k pozemkom, na ktorých má postavené svoje stavby, (teda aj stavby základných a materských škôl), a to právo zodpovedajúce vecnému bremenu obsahujúce držbu a užívanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve hlavného mesta.

Z dôvodu takéhoto zákonného zabezpečenia právneho pomeru k pozemkom vo vlastníctve súkromných osôb, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve hlavného mesta v súčasnosti hlavné mesto nedisponuje konkrétnym plánom na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod základnými a materskými školami.

K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod vlastnými stavbami základných a materských škôl bude hlavné mesto pristupovať podľa možnosti vytvorenia a použitia finančných zdrojov pre tieto účely.

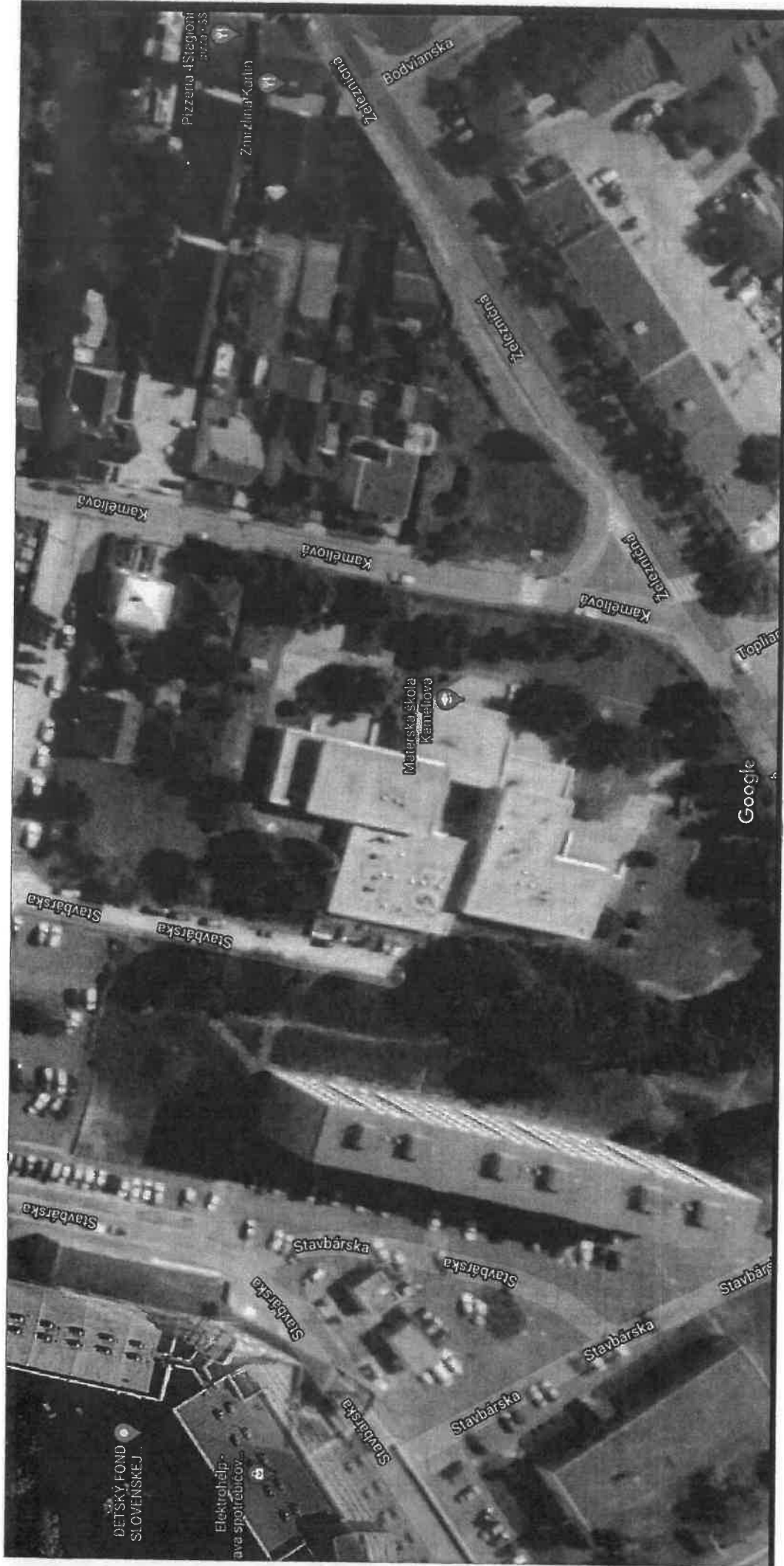
Hlavné mesto v tejto veci postupuje tak, aby chránilo majetok mesta a využilo všetky právne možnosti, ktoré zákony Slovenskej republiky na ochranu majetku hlavného mesta ponúkajú.

S pozdravom



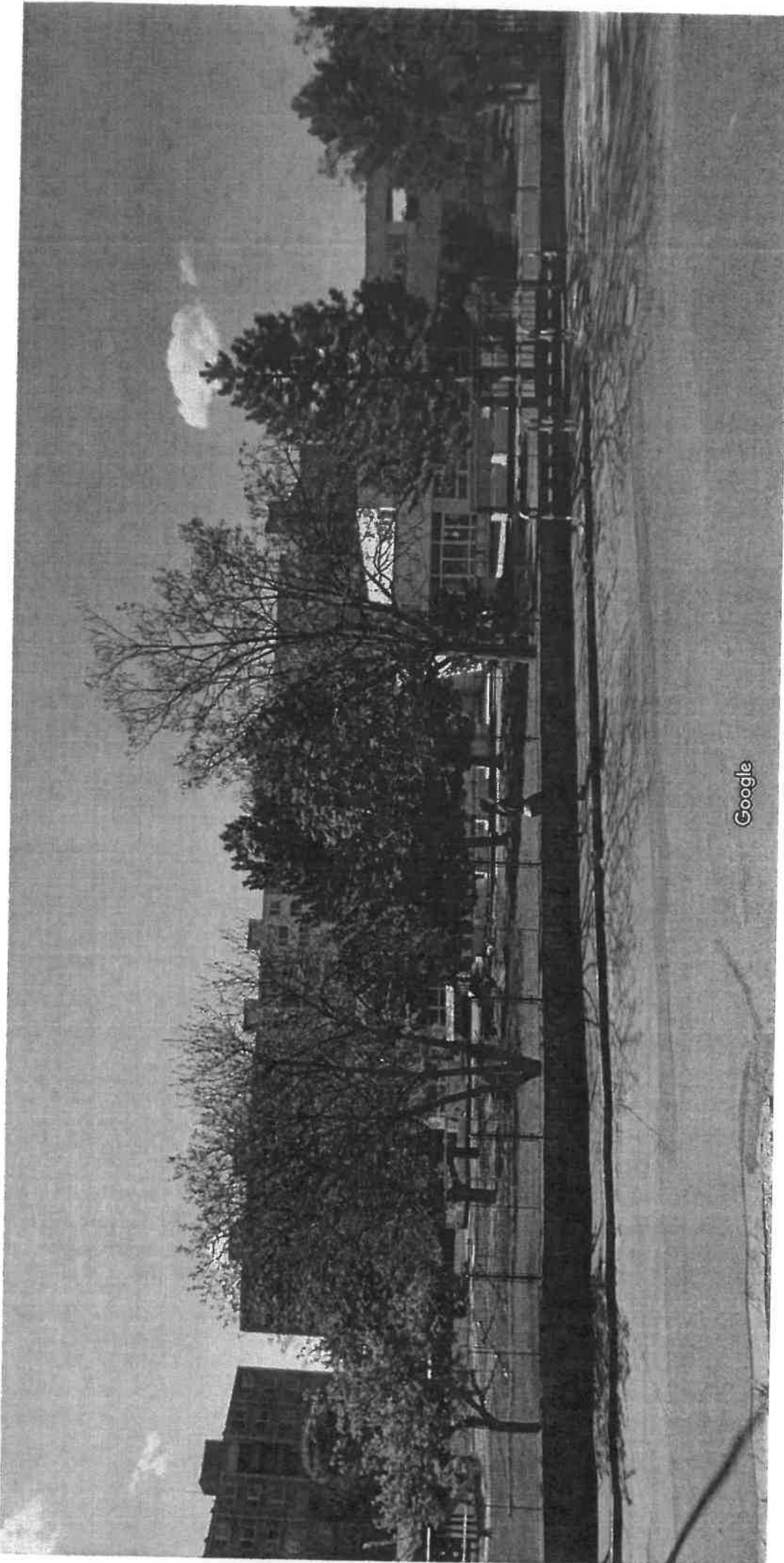
Vážený pán
Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

Google



Satellite © 2020 CNES / Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Ucoje map © 2020 20 m

Google Kaméliová



Bratislava, Bratislavský kraj



Street View

Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2020 Google

Pohľad na areál HS Kaméliová 10



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Vážená pani

Zi... P

rod. N.

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
803/6765/2020/PSM

Vybavuje/linka
Odbor právny a správy majetku

Bratislava
22.6.2020

VEC

Vyjadrenie k žiadosti

Na základe Vašej žiadosti sa vykonalo preverenie vlastníckych vzťahov k Vami uvedeným pozemkom v katastrálnom území Vrakuňa:

Na Vaše meno sú v katastri nehnuteľností evidované pozemky nachádzajúce sa sčasti pod MŠ na Kaméliovej 10 v Bratislave a sčasti na príľahlom dvore, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť školského areálu. Na LV č. 5426 ste vlastníčkou pozemkov parc. č. 759/3 vo výmere 40 m² (spoluvlastnícky podiel tvorí 9/40, t.j. vo Váš prospech 9 m²), pozemku parc. registra „E“ parc. č. 759/4 vo výmere 48 m² (spoluvlastnícky podiel tvorí 9/40, t.j. vo Váš prospech 10,8 m²), pozemok registra „E“ parc. č. 759/5 vo výmere 451 m² (spoluvlastnícky podiel tvorí 9/40, t.j. vo Váš prospech 101,475 m²), k. ú. Vrakuňa.

K vlastníckemu vzťahu k nehnuteľnosti pozemku registra „E“ č. 759/2 evidovaný na LV č. 3992 evidovaný na meno M. ..., r. N. ... ar. ... sa nebudeme vyjadrovať, nakoľko každý vlastník má sám za seba podať samostatne žiadosť. Nakoľko podľa údajov na LV č. 3992 je pod menom tejto vlastníčky uvedené, že zomrela dňa 14.2.2006 čo predpokladáme, že údaj zostal po pôvodnom vlastníčkovi pozemku – N. ... ar. ... ktorého vedíme v evidencii registra obnovenej evidencie pozemkov, tkzv. ROEP s týmto dátumom úmrtia. Z tohto dôvodu odporúčame požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny úrad o zosúladenie správnych údajov evidovaných na tomto LV v prípade ďalších konaní.

Vlastníctvo k stavbe Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave, súpisné číslo 8671 nadobudla mestská časť na základe bezodplatného prevodu od Hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2011, predtým bolo vlastníkom stavby Hlavné mesto SR Bratislava a do roku 2003 bol vlastníkom všetkých školských zariadení štát, ktorý pôvodne materskú školu vybudoval, ale neusporiadal vlastnícke vzťahy k pozemkom od pôvodných vlastníkov na základe výkupových zmlúv. Pozemky na LV č. 5426 sú v spoluvlastníckych podieloch len dvoch vlastníkov známych ako aj ďalších piatich neznámych, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond (SPF), resp. Okresný úrad Bratislava.

Právna úprava pred rokom 1989 umožňovala stavbu zariadení spadajúcich pod pojem takzvaného národného majetku aj bez majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom, na ktorých boli tieto stavby postavené. S prechodom viacerých právomocí na jednotky územnej samosprávy prešiel do

vlastníctva obcí a vyšších územných celkov (ďalej ako „VÚC“) aj majetok štátu, prostredníctvom ktorého štát svoje kompetencie vykonával, a to vrátane stavieb postavených na pozemkoch vo vlastníctve iných subjektov. V dôsledku uvedeného mnohé obce a VÚC **užívali pozemky pod stavbami**, ktoré na nich v rámci decentralizácie štátnej správy prešli **bez právneho dôvodu**.

Dňom 1. júla 2009 nadobudli účinnosť zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 25/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ustanovení § 4 ods. 1 zákon č. 66/2009 Z. z. zakotvuje, že: „Ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívaného vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby **právo zodpovedajúce vecnému bremenu**, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok.“

Odo dňa 01.07.2009, kedy zákon č. 66/2009 Z. z. nadobudol účinnosť, teda došlo k zmene v právnom vzťahu medzi vlastními pozemkov a obcami alebo VÚC ako vlastními stavieb na týchto pozemkoch v tom zmysle, že pokiaľ užívanie pozemkov obcami a VÚC bolo do 30.06.2009 uskutočňované bez právneho dôvodu, **od 01.07.2009 vzniklo zo zákona oprávnenie obcí a VÚC takéto pozemky užívať, a to na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.**

V zmysle § 4 citovaného zákona ak nemá vlastník stavby (budova s príľahlým dvorom - plocha **ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**) ku dňu účinnosti tohto zákona t.j. 1. marca 2009 k pozemku zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku užívaného vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona **v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu**, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou vrátane príľahlej plochy - dvora. Vlastník pozemku pod stavbou a príľahlej plochy je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.

Obec, ktorá sa stala podľa osobitných predpisov vlastníkom stavby, prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom môže poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území. Mestská časť však nemá vo vlastníctve ani v správe primeraný pozemok, ktorý by mohla ponúknuť ako Vám ako náhradný. **V tejto mestskej časti ako aj priamo pod MŠ na Kaméliovej väčší počet vlastníkov, ktorým nie sme schopní poskytnúť náhradné pozemky, ani odkúpiť tieto pozemky do vlastníctva mestskej časti a to z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti. Ak na usporiadanie vlastníctva nemá možnosť mestská časť poskytnúť náhradný pozemok na základe zámennej zmluvy, usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou sa v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. sa môže vykonať v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 3 zákona č. 66/2009 Z. z. „Konanie o nariadení pozemkových úprav z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou podľa tohto zákona sa začína na žiadosť**

vlastníka stavby. Pri usporiadaní vlastníckych vzťahov sa prihliada na potreby vlastníka stavby.“ Nakoľko predmetná materská škola je funkčná, využívaná, mestská časť je jej vlastníkom, potrebuje ju na plnenie jej funkcie naďalej. Nakoľko mestská časť ma už dlhodobo záujem usporiadať pozemky pod materskou školou ako aj v dvornej časti, požiadali sme viacerými žiadosťami hlavné mesto, ktoré je mimochodom vlastníkom ďalších častí pozemkov nachádzajúcich sa v dvornej časti o doriešenie vlastníckych vzťahov. Nakoľko hlavné mesto doteraz usporiadalo zmluvné vzťahy k pozemkom pod inými MŠ a ZŠ, tento prípad ešte nebol riešený. Hlavné mesto pôvodne bolo vlastníkom stavby, ktorú odovzdalo mestskej časti bez doriešených vzťahov k pozemkom pod stavbou alebo v dvornej časti. Z tohto dôvodu mestská časť požiadala Slovenský pozemkový fond ako správcu ďalších neznámych vlastníkov pozemkov o súčinnosť a Okresný úrad Bratislava o začatie konania o nariadení pozemkových úprav z dôvodu usporiadania týchto vlastníckych vzťahov formou poskytnutia náhradného pozemku v obvode pozemkových úprav v tom istom katastrálnom území v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodný pozemok pred zastavaním. Okresný úrad môže pozemkové úpravy nariadiť a povoliť, nakoľko na území k. ú. Vrakuňa už bol zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov. Ak vo obvode pozemkových úprav nie sú pozemky na účely poskytnutia náhradných pozemkov, ide o pozemok pod stavbou o výmere do 400 m², uskutoční sa usporiadanie vlastníckych vzťahov formou finančnej náhrady.

Na základe vyššie uvedeného je preukázané, že vecné bremeno zaťažujúce Vašu nehnuteľnosť je zriadené zákonom. Finančná jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena je nepochybne majetkovým právom, ktorá by patrila všetkým vlastníkom týchto pozemkov ako povinným subjektom z vecného bremena. Ako vlastníci pozemku, resp. vlastníci – Vaši predchodcovia si mohli uplatniť právo na jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena od 1. marca 2009, a preto došlo k premlčaniu nároku uplynutím trojročnej premlčacej doby v zmysle § 101 Občianskeho zákonníka. Keďže nebol podaný návrh na začatie konania pred uplynutím lehoty, Váš nárok je premlčaný. Mestská časť ako vlastník stavby je síce povinná usporiadať vlastníctvo predmetných nehnuteľností do svojho vlastníctva, ale za nedodržanie tejto povinnosti nestanovuje žiadnu sankciu ani následok, keďže nebola stanovená ani lehota na toto usporiadanie.

K Vašej požiadavke odkúpenia týchto pozemkov od Vás, ako vlastníčky, sa vyjadrí Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorému bude predložená Vaša žiadosť na septembrové zastupiteľstvo.

S pozdravom

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Prílohy:

- Podklady z ROEP-u
- List vlastníctva