

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

BOD č. 44

Návrh dodatku č. 1

k Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dodatok č. 1
3. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy - Zásady hospodárenia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k platným Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorý je súčasťou tohto uznesenia,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vydať úplné znenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia.

NÁVRH DODATKU č. 1

Dodatok č. 1

k Zásadam hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012.

Článok I Úvodné ustanovenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MZ“) podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, § 9 a § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „štatút“) schvaľuje Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 (ďalej len „Zásady hospodárenia“).

Článok II Predmet dodatku

Týmto dodatkom č. 1 sa Zásady hospodárenia menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V čl. 8 Postup zverenia majetku:

- v odseku (2) sa vkladá za slovom „zverenie“ nové slovo v znení: „novovzniknutého“,
- odsek (3) sa nahrádza novým textom: „O zverení hnutel'ného majetku, obstaranie ktorého zabezpečovala mestská časť podľa schváleného rozpočtu rozhoduje starosta bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva“.
- v odseku (4) písm. b) sa za slovom „evidencie“ dopĺňa znenie: „v členení: celkom obstarávacia cena, oprávky, zostatková cena, z toho hodnota podľa zdrojov financovania“,
- v odseku (4) sa za písm. f) vkladajú nové písm. g), h), i), j) v tomto znení:
 - g) deň zverenia, resp. prevodu,
 - h) účel jeho využitia,
 - i) súhlas orgánu mestskej časti v zmysle platných zásad hospodárenia,
 - j) výšku odpisov zvereného majetku je preberajúci povinný mesačne oznamovať odovzdávajúcemu do 10 dní po ukončení kalendárneho mesiaca. Zároveň je povinný ku koncu kalendárneho roka odsúhlasiť si s odovzdávajúcim zostatok na účte 355 - Zúčtovanie transferov rozpočtu obce,
- za odsek (6) sa vkladá nový odsek (7) v tomto znení: „Technické zhodnotenie vykonané na majetku mestskej časti, ktorý je zverený do správy zriadenej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, sa na základe písomného protokolu zverí do správy správcovi, ktorý tento majetok spravuje bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva“.

2. V čl. 12 Prípady hodné osobitného zreteľa:
- v odseku (1) sa za písm. d) vkladá nové písm. e) v znení: „ak ide o iný mimoriadny prípad s prihliadnutím na konkrétne okolnosti“,
3. V čl. 19 Úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánov mestskej časti:
- v odseku (1) v písm. q) sa za slovom „zverenie“ vkladá nové slovo: „novovzniknutého“,
 - v odseku (3) za písm. h) sa vkladajú ďalšie písm. i) a j) v znení:
 - i) podpisuje protokol o zverení technického zhodnotenia vykonaného na majetku mestskej časti, zvereného do správy zriadenej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, ktorá tento majetok spravuje,
 - j) podpisuje protokol o zverení hnuiteľného majetku, obstaranie ktorého zabezpečovala mestská časť“,
4. V čl. 24 - Hospodárenie s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Vrakuňa v rozpočtových organizáciách, príspevkových organizáciách, obchodných spoločnostiach a neziskových organizáciách:
- v odseku (1) sa za písm. j) dopĺňa nové písm. k) v znení: „Výšku odpisov zvereného majetku je preberajúci povinný mesačne oznamovať odovzdávajúcemu do 10 dní po ukončení kalendárneho mesiaca. Zároveň je povinný ku koncu kalendárneho roka odsúhlasiť si s odovzdávajúcim zostatok na účte 355 - Zúčtovanie transferov rozpočtu obce“.
5. Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia zostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia dodatku

Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 08.09.2020 uznesením č. a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.

V Bratislave, dňa

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Dôvodová správa

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2017, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa číslo 245/XVI/2016 zo dňa 13.12.2016 a s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2018 vykonala miestna kontrolórka kontrolu zverného majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy základným školám Žitavská a Železničná, ako rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Na základe kontrolných zistení a odporúčaní uvedenými v návrhu správy č. 5/2017 zo dňa 02.11.2017 a návrhu správy č. 5/2018 zo dňa 10.10.2018 mestská časť vydala opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Na základe prijatých opatrení na nápravu nedostatkov ku kontrolným zisteniam zverného majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do správy rozpočtovým orgnizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa predkladá mestská časť Bratislava-Vrakuňa návrh na prijatie zmien Dodatkom č. 1 k platným Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 (ďalej len „Zásady hospodárenia“). Tieto opatrenia navrhujeme v návrhu znenia Dodatku č. 1, ktorý je súčasťou uznesenia. Zmeny po prijatí budú premietnuté do „Zásad hospodárenia“.

Okrem zmien, ktoré boli prijaté v rámci opatrení na odstránenie nedostatkov, mestská časť navrhuje vzhľadom k doterajšej praxi nakladania mestskej časti s majetkom vlastným ako aj s majetkom zvereným do správy mestskej časti, doplnenie znenie prípadu hodného osobitného zreteľa v čl. 12 bod 1 „písm. e) ak ide o iný mimoriadny prípad s prihliadnutím na konkrétne okolnosti“.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákon pri pojme „dôvod hodný osobitného zreteľa“ nie je legálne definovaným pojmom a to ani demonštratívny výpočet. Ani judikatúra doteraz neuviedla jasnú odpoveď, ako vykladať tento neucitý právny pojem. Výslednou požiadavkou zákonodarcu bolo jeho zverejnenie obcou najmenej na 15 dní pred schvaľovaním na rokovaní miestneho zastupiteľstva, zdôvodnenie osobitného zreteľa a rozhodnutie kvalifikovanou väčšinou poslancov t.j. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom musí byť osobitný zreteľ zdôvodnený. Chýbajúcim vymedzením dôvodov právnej úpravy samotného zákona posilňuje samosprávne uváženie obce pri nakladaní s majetkom. Autómia samotnej obce voľne nakladať s majetkom vo vlastníctve alebo správe obce je limitovaná verejným záujmom na ochrane obecného majetku. V prijatých zásadách hospodárenia boli prijaté len štyri striktné dôvody za ktorých je možné prijať uznesenie k prípadu hodného osobitného zreteľa v čl. 12 bod písm. a, b, c, d, čím dochádza k rozdielnosti výkladu samotného zákona a obmedzením možnosti prijať iný dôvod ako sú dôvody vymedzené v tomto bode „Zásad hospodárenia“ aj keď to zákon dovoľuje. Doplnením ďalšieho znenia možnosti uznať konkrétny prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa umožní miestnemu zastupiteľstvu prijať po zvažení konkrétneho prípadu uznesením aj iný mimoriadny prípad, ktorý bude nielen v súlade so samotným zákonom, ale aj v súlade s prijatými „Zásadami hospodárenia“.

Uznesenia/stanoviská komisíí:

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 19.08.2020

Uznesenie č. 27/03/2020 zo dňa 19.08.2020

Komisia VÚRŽPaD po prerokovaní odporúča MZ :

A) **schváliť**

Dodatok č. 1 k platným Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorý je súčasťou tohto uznesenia.

B) **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vydať úplné znenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia.

Hlasovanie : ZA : 8 / PROTI : 0 / ZDRŽAL SA : 0

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej pri MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 24.08.2020

Uznesenie č. 103/2020 zo dňa 24.08.2020

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

schváliť

Dodatok č. 1 k platným Zásadám hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorý je súčasťou tohto uznesenia,

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vydať úplné znenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

ZÁSADY HOSPODÁRENIA

s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vrakuňa a s majetkom vlastným
schválené uznesením MZ Bratislava – Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11. 12. 2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vrakuňa podľa §15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, §9 a §9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zák. č. 596/2003 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, zák. č. 597/2003 Zb. o financovaní základných a stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, zák.č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 523/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. a v súlade s čl. 18 ods.4 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) sa uznieslo na týchto:

„Zásadách hospodárenia s majetkom hl. m. SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) a s majetkom vlastným“ (ďalej len “zásady”):

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Vrakuňa (ďalej len „vlastný majetok“), na majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý bol mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zverený do správy (ďalej len „zverený majetok“), na majetok zverený mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám mestskej časti (ďalej len „rozpočtová a príspevková organizácia“), na majetok hlavného mesta SR Bratislavy a majetok mestskej časti Vrakuňa, ktorý bol vložený do obchodných spoločností založených mestskou časťou, na majetok vložený ako vklad do obchodnej spoločnosti s podielom mestskej časti, finančnými investíciami, majetkovými právami a upravujú postup pri nakladaní s pohľadávkami, ktoré vznikli mestskej časti v dôsledku uvedeného hospodárenia. Ďalej vymedzujú subjekty hospodárenia s uvedeným majetkom a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti pri narábaní s majetkom.
- (2) Na účely týchto zásad sa ďalej rozumie:
 - a) *subjekty hospodárenia* - mestská časť, obchodné spoločnosti založené mestskou časťou, obchodné spoločnosti s podielom majetku hlavného mesta a mestskej časti, rozpočtové a príspevkové organizácie, neziskové organizácie a iné spoločnosti,
 - b) *vlastný majetok* - hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mestskej časti, majetkové práva mestskej časti a majetkové práva rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - c) *zverený majetok* nehnuteľné veci vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli mestskej časti zverené do správy,
 - d) *majetok* - vlastný majetok a zverený majetok.
- (3) Tieto zásady sa nevzťahujú pre poskytovanie a zúčtovanie dotácií, ktoré podliehajú Všeobecne záväznému nariadeniu MČ Bratislava Vrakuňa č.2/2006 zo dňa 21.06.2006, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č.1/2005 zo dňa 02.02.2005 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2007 zo dňa 27.03.2007.

Čl. 2 Predmet a rozsah úpravy

Tieto zásady upravujú:

- (1) práva a povinnosti mestskej časti pri správe majetku mestskej časti a pri správe majetku hlavného mesta,
- (2) subjekty hospodárenia, ich práva a povinnosti pri správe majetku mestskej časti a majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti,
- (3) hospodárenie základných škôl, predškolských zariadení a školských zariadení,
- (4) majetok mestskej časti,
- (5) majetok hlavného mesta SR Bratislavy,
- (6) pravidlá nakladania s majetkom,
- (7) postup zverenia majetku,
- (8) podmienky odňatia majetku,
- (9) prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
- (10) prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
- (11) prípady hodné osobitného zreteľa,
- (12) výnosy z predaja nehnuteľného majetku,
- (13) výnosy podielu dane z nehnuteľnosti, podielu na dani z príjmov fyzických osôb a výnos miestnych daní a miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad,
- (14) prebytočný a neupotrebitel'ný majetok,
- (15) pohľadávky a iné majetkové práva,
- (16) nakladanie s finančnými prostriedkami,
- (17) nakladanie s cennými papiermi,
- (18) nakladanie s darmi,
- (19) úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánov mestskej časti (kompetencie miestneho zastupiteľstva, miestnej rady a starostu mestskej časti),
- (20) hospodárenie s bytmi a bytovým fondom hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti,
- (21) rozpočet mestskej časti,
- (22) rozsah právomocí pre uvoľňovanie finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti a mimorozpočtových fondov,
- (23) majetková účasť mestskej časti v obchodných spoločnostiach,
- (24) Hospodárenie s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti v obchodných spoločnostiach, príspevkových a neziskových organizáciách,
- (25) Výkon a náležitosti inventarizácie majetku,
- (26) osobitné ustanovenia,
- (27) sankcie,
- (28) záverečné ustanovenia.

Čl.3

Subjekty hospodárenia, ich práva a povinnosti

- (1) Subjekty hospodárenia sú:
 - (a) mestská časť,

- (b) rozpočtové alebo príspevkové organizácie zriadené miestnym zastupiteľstvom,
 - (c) obchodné spoločnosti a neziskové organizácie,
 - (d) iná právnická osoba v ktorej má mestská časť obchodný podiel.
- (2) Práva a povinnosti subjektov hospodárenia pri hospodárení s majetkom mestskej časti a s majetkom hlavného mesta:
- (a) Subjekty hospodárenia majú právo a zároveň povinnosť zverený majetok, vrátane zelene¹⁾ udržiavať, zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať so starostlivosťou riadneho hospodára. Za týmto účelom sú povinné najmä:
 1. priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok v záujme mestskej časti a hlavného mesta,
 2. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím,
 3. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 4. viesť o majetku predpísanú evidenciu,²⁾
 5. vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa platných predpisov,³⁾
 6. viesť majetok v účtovníctve podľa príslušných predpisov⁴⁾ a rozhodnutí starostu,
 7. nakladať v súlade s ďalšími povinnosťami upravenými v týchto zásadách.
 - (b) Subjekty hospodárenia pri užívaní majetku sú povinné dbať o starostlivosť o životné prostredie v súlade s príslušnými zákonmi.⁵⁾
- (3) Štatutárni zástupcovia organizácií zriadených MZ a prednosta Miestneho úradu hospodára a narábajú s majetkom zvereným do správy za podmienok stanovených týmito zásadami a zriaďovacími listinami.

Čl. 4

Hospodárenie základných škôl, predškolských zariadení a školských zariadení

- (1) Základné školy, školské a predškolské zariadenia zriadené MČ hospodára so zvereným a vlastným majetkom v súlade s týmito zásadami pri dodržaní ustanovení zák.č.596/2003 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov.
- (2) Školy a predškolské zariadenia zriadené MČ hospodára so zvereným majetkom MČ, majetkom hlavného mesta SR Bratislavy a vlastným na základe rozpočtu schváleného miestnym zastupiteľstvom. Návrh rozpočtu, jeho skladbu i zmeny a materiálno - technické podmienky na činnosť základných škôl, školských a predškolských zariadení predkladá MZ riaditeľ po prerokovaní v príslušnej rade školy alebo predškolského zariadenia.
- (3) Hospodárenie s majetkom hl. m. SR Bratislavy a MČ Vrakuňa v ZŠ a MŠ sa riadi podľa ustanovení článku 24.

Čl.5

Majetok mestskej časti

Majetok mestskej časti tvoria:

- (1) nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve mestskej časti, vrátane majetku zvereného do správy príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom,
- (2) majetkové práva mestskej časti a príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom,
- (3) finančné investície (cenné papiere, vklady a pôžičky).

¹⁾ zákon č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny

²⁾ Napr. zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

³⁾ §29 a §30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

⁴⁾ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁵⁾ zákon č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny

Čl. 6 Majetok hlavného mesta SR Bratislavy

Majetok hlavného mesta SR Bratislavy tvorí majetok, ktorý Hlavné mesto Bratislava zverilo do správy mestskej časti. Zverený majetok v rozsahu stanovenom v štatúte a na základe delimitačných zverovacích protokolov je mestská časť povinná majetok držať, užívať a brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva. Postup zverenia majetku, prípadné odňatie majetku zo správy a hospodárenie s ním upravuje Štatút a príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta.

Čl. 7 Pravidlá nakladania s majetkom

- (1) Mestská časť môže zveriť v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov svoj majetok alebo majetok hlavného mesta do správy príspevkových a rozpočtových organizácií, ktoré zriadila.
- (2) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Takéto úkony podliehajú schváleniu miestneho zastupiteľstva. Majetková účasť mestskej časti je popísaná v čl. 23 Zásad hospodárenia.
- (3) Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu pri dodržaní podmienok určených Štatútom, len po schválení mestského a miestneho zastupiteľstva.
- (4) Mestská časť môže s majetkom uvedeným v čl. 5 Zásad hospodárenia narábať priamo, s majetkom uvedenom v čl. 6 v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a s platným Štatútom.
- (5) Majetok uvedený v čl. 5 a 6 Zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na mestskú časť podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a na činnosti s ním bezprostredne súvisiace, ako aj na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže mestská časť zveriť do správy správcovi, ktorým môže byť – len príspevková a rozpočtová organizácia zriadená miestnym zastupiteľstvom. S týmto majetkom nemôže naložiť podľa ods. 2 a ods. 3 tohto článku.
- (6) Mestská časť a organizácie ňou zriadené sú povinné zachovať účelové určenie majetku uvedeného v ods. 5 tohto článku.
- (7) Povinnosť podľa ods. 6 tohto článku sa skončí na základe:
 - (a) zrušenia školy alebo školského zariadenia po vyradení školy, alebo školského zariadenia zo siete škôl, alebo školských zariadení podľa zák. č. 596/2003 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a zák. č. 245/2008 Zb. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších zmien,
 - (b) zrušenia iného zariadenia ako zariadenia uvedeného v písm. a) a b) spôsobom upraveným osobitným zákonom,
 - (c) dodržania podmienok pri správe majetku hlavného mesta a osobitného zákona,
 - (d) rozhodnutia podľa kompetencií uvedených v čl. 15 ods. 9, ak ide o veci hnutel'né, ktoré sú prebytočné alebo neupotrebitel'né.
- (8) Na majetok uvedený v ods. 5 a ods. 6 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva bez predchádzajúceho súhlasu MZ.

Čl. 8

Postup zverenia majetku

- (1) Mestská časť zveruje majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám bezodplatne v rozsahu potrebnom pre plnenie ich úloh, pre ktoré boli zriadené.
- (2) Zverenie nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva.
- (3) O zverení hnutel'ného majetku do výšky 3500 € rozhoduje starosta mestskej časti Bratislava - Vrakúňa (ďalej len „starosta“). Na zverenie hnutel'ného majetku nad 3500 € sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Miestneho zastupiteľstva.
- (4) O zverení majetku do správy spíše mestská časť ako odovzdávajúci a rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia preberajúci protokol, ktorý obsahuje najmä:
 - a) určenie (identifikovanie) zvereného majetku,
 - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
 - d) spôsob vysporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom,
 - e) dátum vyhotovenia protokolu,
 - f) podpisy starostu a štatutárneho orgánu rozpočtovej a príspevkovej organizácie.
- (5) Protokol o zverení majetku pripraví Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Vrakúňa (ďalej len „miestny úrad“) ku dňu predchádzajúcemu dňu zverenia na základe inventarizácie zvereného majetku. Protokol o zverení majetku eviduje príslušný odborný útvar podľa Organizačného poriadku miestneho úradu.
- (6) Preberajúci je povinný poskytovať miestnemu úradu pri príprave protokolu súčinnosť pri zverení majetku do správy.

Čl. 9

Podmienky odňatia majetku

- (1) Majetok zverený do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie možno odňať len za týchto podmienok:
 - a) ak rozpočtová organizácia porušuje povinnosti uvedené v Čl. 3, ods. 2 týchto zásad a povinnosti podľa čl. 80 ods. 1 písm. a), a b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) ak ide najmä o majetok,
 1. ktorý je pre rozpočtovú organizáciu prebytočný,
 2. ktorý mestská časť potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 3. ktorý mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 4. ktorý mestská časť potrebuje pre plnenie úloh správy miestneho významu uvedených v Čl. 29 písm. e), f), g), i), j) a n) štatútu,
 5. v prípade odobratia zvereného majetku mestskej časti hlavným mestom v zmysle čl. 84 Štatútu.
- (2) Protokol o odňatí majetku pripraví rozpočtová organizácia v súčinnosti s Miestnym úradom.
- (3) Na spôsob a podmienky odňatia majetku sa primerane použijú ustanovenia Čl. 8 týchto zásad.
- (4) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Vrakúňa si vyhradzuje právo kedykoľvek odňať zverený majetok.

Čl.10

Prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku

- (1) Zámer predaja majetku, jeho spôsob, stanovenie podmienok a vypísanie verejnej obchodnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby stanoví miestne zastupiteľstvo v súlade so zákonom na základe potrieb príjmov kapitálového rozpočtu mestskej časti v príslušnom rozpočtovom období a na účel v súlade s plnením programu mestskej časti (Program obce).

- (2) Prevody vlastníctva majetku mestskej časti sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže s majetkom nad hodnotu 40 000 €, podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou s majetkom nad hodnotu 40 000 €, podľa ustanovení zák.č. 527/2002 Zb. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Zb. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znalecký posudok) s majetkom do 40 000 €.
- (3) Mestská časť zverejní zámer predat' svoj majetok prostredníctvom oznámenia a prijatého uznesenia miestneho zastupiteľstva a jeho spôsob predaja na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mestskej časti a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 2. písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Zb. o dobrovoľných dražbách.
- (5) Na prevod majetku verejnou obchodnou súťažou sa vzťahujú príslušné ustanovenia podľa § 281 až 288 a príslušné kogentné ustanovenia Obchodného zákonníka pri uzatváraní zmluvných vzťahov.
- (6) V prípade prevodu majetku podľa odseku 2. písm. c) mestská časť zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €. Nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu miestnym zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (7) MČ nemôže previesť vlastníctvo svojho alebo zvereného majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
 - a) starostom mestskej časti,
 - b) poslancom miestneho zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
 - d) prednostom miestneho úradu,
 - e) zamestnancom mestskej časti,
 - f) miestnym kontrolórom mestskej časti,
 - g) blízkou osobou, podľa § 116 Občianskeho zákonníka, osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (8) MČ nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je MČ alebo v ktorej má mestská časť obchodný podiel.
- (9) Ustanovenia odsekov 1 až 8 sa nepoužijú pri prevode majetku MČ, a to:
 - a) bytu alebo pozemku podľa zák. č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku MČ, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - e) pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke; pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa odseku (2) a odseku (9) písm. e) je potrebný predchádzajúci písomný súhlas primátora, to neplatí, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľný majetok podľa zák.č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. O súhlas žiada starosta mestskej časti. Žiadosť musí obsahovať najmä formu prevodu vlastníctva, cenu a dobu.

Čl. 11

Prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku

- (1) Zámer prenájmu majetku, jeho spôsob, stanovenie podmienok stanoví miestne zastupiteľstvo v súlade so zákonom. Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 zák.č.138/1991 v znení neskorších predpisov musí primerane uplatňovať ustanovenia čl. 10 ods. 2 – 9 je mestská časť povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku mestskej časti do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné, okrem :
 - a) hnutel'ných vecí vo vlastníctve mestskej časti, ktorých zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) nájmu majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
- (2) Prenájom vlastníctva majetku MČ sa musí vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže s majetkom nad hodnotu 40 000 €, podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
 - b) priamym prenájomom najmenej za cenu stanovenú podľa platných minimálnych sadzieb za prenájom pozemkov mestskej časti a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem:
 - 1.) hnutel'nej veci vo vlastníctve mestskej časti, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500 €,
 - 2.) nájmu majetku mestskej časti , ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - 3.) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
- (3) Mestská časť zverejní zámer prenajať svoj majetok prostredníctvom oznámenia a jeho spôsob prenájmu na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mestskej časti a v regionálnej tlači. Ak ide o prenájom podľa odseku 2. písm. a), čl. 11, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom. Podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Na prenájom majetku verejnou obchodnou súťažou sa vzťahujú príslušné ustanovenia podľa § 281 až 288 a príslušné kogentné ustanovenia Obchodného zákonníka pri uzatváraní zmluvných vzťahov.
- (5) V prípade prenájmu majetku podľa odseku 2. písm. b) mestská časť zverejní zámer prenajať svoj majetok priamym prenájomom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mestská časť nemôže prenajať vlastníctvo svojho majetku priamym prenájomom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná sinou nehnuteľnosťou.
- (6) Mestská časť nemôže prenajať vlastníctvo svojho alebo zvereného majetku priamym prenájomom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto mestskej časti:
 - a) starostom mestskej časti,
 - b) poslancom miestneho zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
 - d) prednostom miestneho úradu,

- e) zamestnancom mestskej časti,
- f) miestnym kontrolórom Mestskej časti,
- g) blízkou osobou, podľa § 116 Občianskeho zákonníka, osôb uvedených v písmenách a) - f).

Mestská časť nemôže prenajať vlastníctvo svojho majetku priamym prenájmom na právnickú osobu, ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mestská časť alebo v ktorej má mestská časť obchodný podiel.

- (7) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prenájme majetku MČ, a to:
- a) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - b) pohotovostných bytov mestskej časti, ktoré má zriadené mestská časť podľa osobitného predpisu,
 - c) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - d) nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - e) pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby .

Čl. 12

Prípady hodné osobitného zreteľa

- (1) Prípady hodné osobitného zreteľa sa posúdia a uplatnia, ak:
- a) sa prihliada na iný ako ekonomický a trhovú charakter najmä pri rozvoji sociálnej, kultúrnej a spoločenskej oblasti,
 - b) pri prevode alebo užívaní majetku MČ na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej jeden rok vykonáva túto činnosť,
 - c) sa jedná o prevody pozemkov nízkej výmery, ktorými sa realizuje majetkovo-právne vysporiadanie alebo súlad skutkového stavu s právnym,
 - d) by vznikli nedôvodné a neprimerané finančné náklady, preťahy alebo priestor na špekulácie a susedské spory pri prevode majetku Mestskej časti.
- (2) Prípady hodné osobitného zreteľa posúdi miestne zastupiteľstvo, prípadne vymenuje komisiu, ktorá prípad posúdi. Prevody a prenájmy majetku v prípadoch osobitného zreteľa musia byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva.
- (3) Miestne zastupiteľstvo pri posudzovaní prípadov osobitného zreteľa musí prihliadať aj na ustanovenia zák. č. 231/1999 Zb. o štátnej pomoci, regulujúce vzťahy Mestskej časti s podnikateľmi s cieľom zamedziť narušovaniu alebo ohrozovaniu hospodárskej súťaže a zvýhodňovaniu určitých podnikateľských subjektov.

Čl. 13

Výnosy z predaja nehnuteľného majetku

- (1) Výnos z predaja nehnuteľného majetku, ako rozpočtové príjmy Bratislavy, sa v zmysle prechodných ustanovení § 31a písm. e) zák. č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov rozdelí nasledovne:
- vo vlastníctve Bratislavy sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 90% pre rozpočet Bratislavy a 10 % pre rozpočet mestskej časti,
 - vo vlastníctve mestskej časti sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 10 % pre rozpočet Bratislavy a 90 % pre rozpočet mestskej časti,
 - vo vlastníctve Bratislavy zvereného mestskej časti sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.

Čl. 14

Výnosy podielu dane z nehnuteľnosti, podielu na dani z príjmov fyzických osôb a výnos miestnych daní a miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

- (1) Výnosy výberu dane z nehnuteľnosti, podielu na dani z príjmov fyzických osôb a výnos miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad ako rozpočtové príjmy Bratislavy, sa v zmysle prechodných ustanovení § 31a písm. b),c) a d) zák. č. 377/1990 Zb o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov rozdelí nasledovne:
- výnos dane z nehnuteľnosti sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 50% pre rozpočet Bratislavy a 50% pre rozpočty mestských častí,
 - podiel na dani z príjmov fyzických osôb sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 68 % pre rozpočet Bratislavy a 32 % pre rozpočty mestských častí,
 - výnos miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 90% pre rozpočet Bratislavy a 10% pre rozpočty mestských častí.

Čl. 15

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

- Prebytočný je majetok, ktorý subjekt hospodárenia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti.
- Neupotrebitel'ný je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný hmotný investičný majetok sa považujú aj budovy, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku schválenej územnej plánovacej dokumentácie.
- Štatutárny zástupca subjektu hospodárenia je k jednotlivým prípadom povinný zriaďiť vyraďovaciu komisiu ako svoj poradný orgán.
- O neupotrebitel'nosti majetku technickej povahy s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 3500 € je možné rozhodnúť len na základe odborného znaleckého posudku.
- Pre rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku kultúrnej povahy platia osobitné predpisy.⁶⁾
- O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje na základe návrhu štatutárneho zástupcu subjektu hospodárenia miestne zastupiteľstvo.
- Subjekt hospodárenia môže previesť prebytočný hnutel'ný majetok so súhlasom starostu na iný subjekt hospodárenia. O prevode majetku sa spíše protokol v členení podľa čl. 8 bod 4.

⁶⁾ Napr. zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, zákon č. 115/1998 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej hodnoty a galerijnej hodnoty

- (8) Prebytočný huteľný majetok, o ktorý neprejavil záujem iný subjekt hospodárenia a následne ani ďalšie právnické alebo fyzické osoby, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží aj s neupotrebitelným majetkom. Dohľad a písomný záznam z fyzickej likvidácie zabezpečuje vyradovacia komisia.
- (9) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti huteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje, na základe stanoviska vyradovacej komisie v zostatkovej hodnote jednotlivéj huteľnej veci:
 - a) do 350 € štatutárny zástupca organizácie samostatne,
 - b) do 3500 € štatutárny zástupca organizácie po predchádzajúcom súhlase starostu,
 - c) do 3500 € starosta mestskej časti samostatne,
 - d) nad hodnotu 3500 € len s predchádzajúcim súhlasom miestneho zastupiteľstva.
- (10) Prevod vlastníctva prebytočného majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu v súlade s čl.10 a nasledujúce.
- (11) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti musí byť pripojený riadny účtovný doklad v účtovníctve o tom, ako sa s majetkom naložilo.

Čl. 16

Pohl'adávky a iné majetkové práva

- (1) Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu. O nakladaní s pohľadávkami vedú subjekty hospodárenia osobitnú evidenciu.
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami je subjekt hospodárenia povinný starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na súde alebo inom príslušnom orgáne.
- (3) Pri nakladaní s majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, je mestská časť a organizácia, zriadená miestnym zastupiteľstvom, povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
- (4) Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu v lehoteviac ako 1 mesiac, je subjekt hospodárenia povinný účtovať a vymáhať aj úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, prípadne trovy súdnych alebo iných konaní a ďalšie náklady spojené s uplatnením pohľadávky (ďalej len „príslušenstvo“). Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku, Zákonom o správe daní a poplatkov, Exekučným poriadkom, Zákonom o konkurze a vyrovnaní, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- (5) Pohľadávkou alebo dlhom sa na účely týchto zásad rozumie istina spolu s príslušenstvom.
- (6) Subjekty hospodárenia môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky, ak dlžník nemôže z vážnych dôvodov dlh včas zaplatiť. Na tento účel uzatvorí subjekt hospodárenia s dlžníkom písomnú dohodu, ktorej súčasťou musí byť vyhlásenie dlžníka o uznaní dlhu čo do základu a výšky.
- (7) Subjekty hospodárenia môžu dohodnúť dobu splácania najviac 12 mesiacov. V dohode o splátkach musí byť dojednané, že v prípade nesplnenia čo i len jednej splátky stáva sa splatným celý dlh. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže dlhšiu dobu splácania, povoliť starosta a to na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka.
- (8) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže štatutárny zástupca subjektu hospodárenia na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (9) Vzdanie sa práva a odpustiť dlh, trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania pohľadávok, ktoré vznikli z obchodného vzťahu mestskej časti prípadne iné pohľadávky môže:
 - a) do 165 € štatutárny zástupca len po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
 - b) do 165 € starosta mestskej časti samostatne,
 - c) nad 165 € len po schválení v Miestnom zastupiteľstve,
- (10) Odpustiť dlh, ktorý vznikol z obchodného vzťahu mestskej časti alebo inú pohľadávku nie je prípustné, ak vznikli v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (11) Odpustiť dlh dlžníkovi možno iba raz.

- (12) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne že jej vymáhanie je neefektívne, možno od jej vymáhania trvale upustiť a odpísať ju z evidencie.
- (13) Za nevymožiteľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejmé neviedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky.
- (14) Po ukončení konkurzného konania sa dlh, daňový nedoplatok, prípadne iná pohľadávka odpíše na základe konečnej správy a vyúčtovania.
- (15) Pri súdnom vymáhaní pohľadávok sa pohľadávka odpíše v súlade so súdnym rozhodnutím.
- (16) V prípade exekučného vymáhania dlhov, daňových nedoplatkov a pohľadávok a zastavenia exekúcie súdom z dôvodu nedostatku majetku dlžníka, sa tieto odpíšu pre nevymožiteľnosť vo výške v akej boli vymáhané. O odpísaní daňových pohľadávok sa dlžník neupovedomuje, jeho dlh trvá ďalej, ak nie je vybratie dane premičané.
- (17) Nakladanie s pohľadávkami mestskej časti, ktoré vznikli nezaplatením miestnych daní a miestnych poplatkov sa riadi v plnom rozsahu zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- (18) Vzájomné započítanie pohľadávok nie je možné.
- (19) O znížení sadzby miestneho poplatku, oproti sadzbe stanovenej v príslušnom všeobecne záväznom nariadení mestskej časti na zdaňovacie obdobie v individuálnych prípadoch rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
- (20) Pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak, postup uvedený v odsekoch 1 až 20 obdobne platí aj pri nakladaní s inými majetkovými právami. Konkrétny spôsob nakladania s nimi upraví uznesenie miestneho zastupiteľstva.

Čl. 17

Nakladanie s finančnými prostriedkami

- (1) Mestská časť za účelom zhodnocovania majetku mestskej časti môže nakupovať cenné papiere, realizovať vklady do iných subjektov hospodárenia.
- (2) Pre finančné operácie s finančnými investíciami platia všeobecne platné právne predpisy⁷⁾.
- (3) Operácie uvedené v bode 1 možno realizovať len po schválení miestnym zastupiteľstvom.
- (4) Rozpočtové a príspevkové organizácie mestskej časti sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
- (5) Rozpočtové a príspevkové organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
- (6) Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti bližšie upravujú osobitné predpisy⁸⁾ a rozhodnutia orgánov mestskej časti.
- (7) Nakladanie s pokladničnou hotovosťou, ceninami a ich ochranu upravujú vnútorné predpisy subjektov hospodárenia schválené štatutárnym zástupcom.

Čl. 18

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Cenné papiere tvoriace dlhopisy (komunálne obligácie) môžu byť vydané len so súhlasom miestneho zastupiteľstva. Pre nakladanie s cennými papiermi je potrebný súhlas miestneho zastupiteľstva.
- (2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, postupuje mestská časť podľa bodov 1) až 8) článku 10 týchto zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.^{8a)}

⁷⁾ Zákon č. 431/2002 Zb. o účtovníctve, č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zák. č. 523/2004 Zb.

⁸⁾ Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. 18a)
Koncesný majetok

- (1) Koncesný majetok je majetok mestskej časti, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona .8b)
- (2) Mestská časť nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.
- (3) Obsahom užívania koncesného majetku podľa odseku 1) tohto článku môže byť :
 - a) vstup na nehnuteľný majetok,
 - b) zriadenie stavby na pozemku, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane mestská časť najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
 - c) prekládka a odstránenie stavby v majetku mestskej časti,
 - d) rekonštrukcia , prevádzka, údržba a oprava majetku mestskej časti,
 - e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
 - f) prenechanie majetku do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok v prospech tretej osoby,
 - g) nakladanie s majetkom, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
 - h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch v majetku za podmienok ustanovených v osobitnom predpise.9c)
- (4) Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila mestská časť spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok mestskej časti.
- (5) Mestská časť môže vložiť majetok ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
- (6) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok, ktorý mestská časť vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh mestskej časti. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo odo dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu. Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je mestská časť povinná dať návrh na výmaz vecného bremena.
- (7) Mestská časť vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje mestskej časti.
- (8) Práva a povinnosti vyplývajúce zo založenia spoločného podniku sa riadia ustanoveniami § 9e) zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8a) napr. zák.č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zák.č.566/2001 Z.t. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák.č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

8b) zák.č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9b) napr. zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov

Čl. 19
Úkony hospodárenia s majetkom,
ktoré podliehajú schváleniu orgánov mestskej časti

- (1) Miestne zastupiteľstvo prerokúva a schvaľuje:
- a) odplatné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - b) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; pokiaľ sa má prevod uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže alebo verejnej dražby, tak miestne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže alebo dražby a na odporúčanie komisií vyberá výhercu súťaže a potvrdzuje výhercu dražby,
 - c) zmluvné prevody vlastníctva hnuteľného majetku so zostatkovou hodnotou nad 3500 €,
 - d) priamy predaj hnuteľného prebytočného majetku so zostatkovou hodnotou nad 3500 €,
 - e) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov vlastných a zverených na dobu dlhšiu ako 10 rokov okrem bytov podlieha súčasne schváleniu Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy, vrátane každého predĺženia nad túto dobu; pokiaľ sa má prenájom uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, tak zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže a na odporúčanie komisií vyberá výhercu,
 - f) výpožičku majetku vlastného alebo zvereného v zostatkovej hodnote nad 3500 € na dobu najviac do 1 roka,
 - g) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
 - h) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - i) vydávanie cenných papierov, dlhopisov (komunálne obligácie),
 - j) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
 - k) bezplatné postúpenie pohľadávky nad hodnotu 330 €,
 - l) odpustenie dlhu, trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania pohľadávok, ktoré vznikli z obchodného vzťahu mestskej časti prípadne iné pohľadávky nad hodnotu 165 €,
 - m) splátkový kalendár splácania dlhu nad hodnotu 3500 €,
 - n) zriadenie vecného bremena ako vecného práva na majetok vo vlastníctve mestskej časti
 - o) založenie nehnuteľných vecí; založenie nehnuteľných vecí z vlastníctva hlavného mesta zverených mestskej časti do správy vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom,⁹⁾
 - p) založenie hnuteľných vecí alebo práv,
 - q) zverenie nehnuteľného majetku do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie a jeho odňatie,
 - r) zníženie sadzby miestneho poplatku oproti sadzbe, stanovenej v príslušnom všeobecne záväznom nariadení mestskej časti v individuálnych prípadoch, na základe žiadosti daňovníka na zdaňovacie obdobie,
 - s) schvaľuje záruku za úver poskytovaný organizácií zriadenej miestnym zastupiteľstvom
 - t) uvoľňuje rozpočtované prostriedky schváleného rozpočtu a prostriedky peňažných fondov nad hodnotu 3500 € a nerozpočtované prostriedky uvoľňuje v maximálnej výške získaných mimorozpočtových zdrojov v kalendárnom roku,
 - u) prevod pohľadávok,
 - v) prijatie daru.
- (2) Miestna rada, ak je zriadená prerokúva a schvaľuje:
- a) odsúhlasenie splátkového kalendára do 3500 €,
 - b) posudzuje a schvaľuje zámer prenajať nehnuteľný majetok,
 - c) vypísanie ponukového konania na prenájom nehnuteľného majetku,
 - d) posudzuje a schvaľuje zámer prenajať hnuteľný majetok, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3500 €,

⁹⁾ §18 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 14/2002

- e) zmluvné priame prenájmy vlastníctva hnutel'ného majetku zo zostatkovou hodnotou do 3500 €,
- f) zmluvné prenájmy vlastníctva nehnuteľného majetku; pokiaľ sa má prenájom uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, tak schvaľuje podmienky súťaže a na odporúčanie komisií vyberá výhercu súťaže,
- g) prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, najviac však na dobu 10 rokov, okrem bytov,
- h) výpožičku majetku vlastného alebo zvereného v zostatkovej hodnote do 3500 € na dobu najviac do 1 roka,
- i) vyjadruje sa k prípadom hodným osobitného zreteľa a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prípady, ktoré rozhoduje 3/5 väčšinou prítomných poslancov,
- j) uvoľňuje rozpočtované prostriedky podľa schváleného rozpočtu do hodnoty 10 000 € a prostriedky z peňažných fondov v maximálnej výške do hodnoty 10 000 €. Ak nie je zriadená Miestna rada, o hospodárení uvedenom v pís. a) až j) rozhoduje Miestne zastupiteľstvo.

(3) Starosta vo svojej kompetencii:

- a) schvaľuje vzájomný bezodplatný prevod prebytočného hnutel'ného majetku mestskej časti zvereného rozpočtovým organizáciám,
- b) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, na základe návrhu vyradovacej komisie v zostatkovej hodnote jednotlivéj hnutel'nej veci do 3500 € samostatne,
- c) odpustenie dlhu, trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania pohľadávok, ktoré vznikli z obchodného vzťahu mestskej časti prípadne iné pohľadávky do hodnoty 165 €,
- d) schvaľuje splátkový kalendár splácania dlhu do 2000 € samostatne,
- e) rozhoduje o prenájmoch bytov v súlade so zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006,
- f) rozhoduje o prenájme majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, nie však opakovane,
- g) výpožičku majetku vlastného alebo zvereného v zostatkovej hodnote do 3500 €,
- h) uvoľňuje prostriedky podľa schváleného rozpočtu do hodnoty 3500 € a prostriedky peňažných fondov v maximálnej výške do 3500 €.

- (4) Všetky právne úkony, týkajúce sa narábania s majetkom mestskej časti, ktorých schválenie nepodlieha podľa ods. 1 miestnemu zastupiteľstvu a podľa ods. 2 miestnej rade, okrem úkonov, ktoré patria do kompetencie štatutárnych zástupcov organizácií, zriadených miestnym zastupiteľstvom a prednostu Miestneho úradu, vykonáva starosta.

Čl. 20

Hospodárenie s bytmi a bytovým fondom hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Vrakuňa

- (1) Nájom bytov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, bytov v bytových domoch vo vlastníctve hlavného mesta, bytov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta, bytov v bytových domoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a hospodárenie s nimi sa v zmysle § 12 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami riadi ustanoveniami platného všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.3.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.
- (2) Starosta vo svojej kompetencii, podľa čl. 20 ods. 6 písm. f) a čl. 80 ods. 4 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, rozhoduje o prenájmoch bytov v súlade so zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006.
- (3) Prevod bytov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, bytov v bytových domoch vo vlastníctve hlavného mesta, bytov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta, bytov v bytových domoch

v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta sa riadi príslušnými ustanoveniami zák. č. 182/1993 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade platného všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení.

- (4) Miestne zastupiteľstvo vo svojej kompetencii prerokúva a schvaľuje prevod vlastníctva bytu a nebytového priestoru v súlade so zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- (5) Miestne zastupiteľstvo vo svojej kompetencii schvaľuje znenu účelu využitia bytu alebo nebytového priestoru na iný účel využitia ako bol určený.

Čl. 21

Rozpočet mestskej časti

- (1) Rozpočet mestskej časti, rozpočtový proces, rozpočtové provizorium, pravidlá rozpočtového hospodárenia, vytváranie peňažných fondov, zostavovanie a schvaľovanie záverečného účtu mestskej časti, finančné vzťahy medzi rozpočtom hlavného mesta a rozpočtom mestskej časti, finančné vzťahy rozpočtu mestskej časti k iným právnickým osobám a fyzickým osobám a porušenie finančnej disciplíny upravuje zák. č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 523/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Presun v rámci rozpočtových položiek schvaľuje miestna rada, ak je zriadená. Ak nie je miestna rada schválená schvaľuje ho starosta MČ o čom následne informuje MZ.
- (3) Rozpočtové opatrenia v rámci kapitoly rozpočtu na daný kalendárny rok schvaľuje Miestne zastupiteľstvo, ktoré má právomoc schváliť taktiež akékoľvek rozpočtové opatrenia v rámci rozpočtu na príslušný kalendárny rok.
- (4) Príspevkové a rozpočtové organizácie sú povinné predložiť návrhy rozpočtu a príspevkov z rozpočtu MČ do 30.9. predchádzajúceho rozpočtového obdobia
- (5) Mestská časť Vrakuňa určí záväzné ukazovatele rozpočtu, ak tak neurobí celý rozpočet sa považuje za záväzný ukazovateľ.

Čl. 22

Rozsah právomocí pre uvoľňovanie finančných prostriedkov z mimorozpočtových fondov

- (1) Starosta mestskej časti uvoľňuje finančné prostriedky z mimorozpočtových fondov v maximálnej výške do 3.500€.
- (2) Miestna rada, ak je zriadená uvoľňuje prostriedky z mimorozpočtových fondov v maximálnej výške do hodnoty 9.960 €. Ak nie je zriadená Miestna rada, rozhoduje Miestne zastupiteľstvo.
- (3) O uvoľnení prostriedkov z mimorozpočtových fondov nad hodnotu 9.960 € rozhoduje Miestne zastupiteľstvo a nerozpočtované prostriedky uvoľňuje v maximálnej výške získaných mimorozpočtových zdrojov v kalendárnom roku. Ak nie je zriadená MR o uvoľnení prostriedkov z mimorozpočtových fondov nad hodnotu 3.500 € rozhoduje MZ.
- (4) Miestne zastupiteľstvo pri uvoľňovaní finančných prostriedkov z fondov rešpektuje platné zásady uvoľňovania prostriedkov z príslušného fondu.
- (5) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje účtovnú uzávierku záverečného účtu a rozhoduje o použití zisku a úhrade straty.

Čl. 23

Majetková účasť mestskej časti v obchodných spoločnostiach

- (1) Miestne zastupiteľstvo je oprávnené zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, ktorých je zakladateľom, schvaľovať výšku majetkovej účasti v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov mestskej časti do ich orgánov.

- (2) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti,¹⁰⁾ alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
- (3) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mestská časť jediným spoločníkom,¹¹⁾ alebo jediným akcionárom¹²⁾ sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o Obecnom zriadení¹³⁾ a Občianskeho zákonníka¹⁴⁾.

Čl.24

Hospodárenie s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Vrakuňa v rozpočtových organizáciách, príspevkových organizáciách, obchodných spoločnostiach a neziskových organizáciách

- (1) Obchodné spoločnosti, ktoré mestská časť založila z majetku vlastného alebo zvereného alebo spoločnosti s obchodným podielom, ktorý mestská časť vložila z majetku vlastného alebo zvereného, príspevkové a neziskové organizácie sú povinné nakladať s majetkom v zmysle týchto zásad, najmä:
- a) majetok udržiavať, zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
 - b) priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok v záujme mestskej časti a hlavného mesta,
 - c) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - e) viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle zák. č. 431/2002 o účtovníctve
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa čl. 25 týchto zásad a rozhodnutí starostu a viesť majetok v účtovníctve podľa § 29 a § 30 zák. č. 431/2002 o účtovníctve a túto predkladať na kontrolu odborným útvarom miestneho úradu.
 - g) hnutelný majetok mestskej časti alebo hlavného mesta SR Bratislavy náležite označiť
 - h) pri prenechávaní hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Vrakuňa do nájmu uplatňovať zásady podľa čl. 11 a postup v súlade so zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien,
 - i) návrh nájmovej zmluvy na budovu, bytový a nebytový priestor príp. pozemok predložiť pred podpisom na kontrolu odbornému útvaru správy majetku miestneho úradu spolu s priloženými dokladmi preukazujúcimi postup podľa písm. g)
 - j) uzatvorenie nájmovej zmluvy na budovu, bytový a nebytový priestor príp. pozemok podlieha schváleniu orgánov mestskej časti
- (2) Obchodné spoločnosti, ktoré mestská časť založila z majetku vlastného alebo zvereného alebo spoločnosti s obchodným podielom, ktorý mestská časť vložila z majetku vlastného alebo zvereného, príspevkové a neziskové organizácie sú povinné upraviť si štatút a stanovky a zakladacie listiny vrátane zásad hospodárenia s majetkom podľa zmien týchto zásad bezodkladne.

Čl.25

Výkon a náležitosti inventarizácie majetku

- (1) Inventarizácia fyzická a dokladová majetku hmotného a nehmotného, zásob, finančných investícií, peňažných prostriedkov v pokladniciach v hotovosti a na bankových účtoch, fondových účtoch, na účtoch cenín, úverov, pohľadávok a záväzkov sa vykoná na základe písomného príkazu starostu mestskej časti a primátora hlavného mesta SR Bratislavy so stavom k 31.12. kalendárneho roka.

¹⁰⁾ §56 až §220 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

¹¹⁾ §132 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

¹²⁾ §190 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

¹³⁾ § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹⁴⁾ §20 Občianskeho zákonníka

- (2) Inventúrou sa zisťuje skutočný stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v danom kalendárnom roku. Pri majetku hmotnej povahy a nehmotnej povahy sa skutočný stav zisťuje fyzickou inventúrou; pri záväzkoch, rozdielu majetku a záväzkov a pri tých druhoch majetku, pri ktorých nemožno vykonať fyzickú inventúru, sa skutočný stav zisťuje dokladovou inventúrou; ak je to možné, používa sa kombinácia fyzickej a dokladovej inventúry.
- (3) Inventarizácia sa vyhotoví v písomnej a elektronickej forme jednotlivých súpisov majetku. Inventúrny súpis je účtovný záznam, ktorý zabezpečuje preukázateľnosť účtovníctva (podľa § 8 ods. 4 zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve).

(4) Náležitosti inventúrneho súpisu:

- a) obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky; právnické osoby uvedú sídlo, fyzické osoby bydlisko a miesto podnikania, ak sa líši od miesta bydliska,
- b) deň začatia inventúry, deň, ku ktorému bola inventúra vykonaná, a deň skončenia inventúry,
- c) stav majetku s uvedením jednotiek množstva a ceny podľa § 25 uvedeného zákona,
- d) miesto uloženia majetku,
- e) meno, priezvisko a podpisový záznam hmotne zodpovednej osoby za príslušný druh majetku,
- f) zoznam záväzkov a ich ocenenie podľa § 25 uvedeného zákona,
- g) zoznam skutočného stavu rozdielu majetku a záväzkov,
- h) odporúčania na posúdenie reálnosti ocenenia majetku a záväzkov k dátumu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, zistené pri vykonávaní inventúry na účely úpravy ocenenia majetku a záväzkov podľa § 26 a 27 uvedeného zákona, ak sú takéto skutočnosti známe osobám, ktoré vykonali inventúru,
- i) meno, priezvisko a podpisový záznam osôb zodpovedných za zistenie skutočného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov,
- j) poznámky.

- (5) Stav majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v inventúrnych súpisoch sa porovnáva so stavom majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve a výsledky porovnania sa uvedú v inventarizačnom zápise. Inventarizačný zápis je účtovný záznam, ktorým sa preukazuje vecná správnosť účtovníctva.

(6) Náležitosti inventarizačného zápisu:

- a) obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky; právnické osoby uvedú sídlo, fyzické osoby bydlisko a miesto podnikania, ak sa líši od miesta bydliska,
- b) výsledky vyplývajúce z porovnania skutočného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov s účtovným stavom,
- c) výsledky vyplývajúce z posúdenia reálnosti ocenenia majetku a záväzkov podľa § 26 a 27 uvedeného zákona,
- d) meno, priezvisko a podpisový záznam osoby alebo osôb zodpovedných za vykonanie inventarizácie v účtovnej jednotke.

- (7) Inventarizácia je neoddeliteľnou súčasťou záverečného účtu rozpočtových a príspevkových organizácií a ostatných právnických osôb a záverečného účtu mestskej časti.

Čl. 26 Osobitné ustanovenia

- (1) Mestská časť nesmie prevziať záruku za úver, poskytovaný fyzickej osobe podnikateľovi a právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom alebo zakladateľom.
- (2) Pri bežnom narábaní a spravovaní majetku je nutné dodržiavať príslušné predpisy uvedené v preambule.
- (3) Pred realizáciou akýchkoľvek majetkových operácií je nutné vykonať predbežnú finančnú kontrolu, vyplývajúcu zo zákona o finančnej kontrole.
- (4) Všetky smernice týkajúce sa majetku budú osobitnou prílohou týchto Zásad.

Čl. 27
Sankcie

Za porušenie Zásad hospodárenia a z toho vyplývajúce škody je plne zodpovedná fyzická alebo právnická osoba, ktorá Zásady hospodárenia porušila.

Čl. 28.

Tieto zásady sú záväzné pre všetky príspevkové a rozpočtové organizácie, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava - Vrakuňa.

Čl. 29

- (1) Zrušujú sa „Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vrakuňa a s majetkom vlastným“, **schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 38 zo dňa 08.03.2011**
- (2) Tieto zásady boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012
- (3) Tieto zásady nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia MZ MČ Bratislava – Vrakuňa a účinnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty zrušeného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 4/2012 zo dňa 11.12. 2012, ktorým sa ruší VZN mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 3/2006 zo dňa 21. 6. 2006 o zásadách hospodárenia s majetkom, v znení VZN č. 4/2007 mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 11.12.2007 a VZN č. 2/2009 mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 10. 3. 2009.

V Bratislave, dňa 12.12.2012

Mgr. Ludmila Lacková
starostka

