

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 08.09.2020

BOD č. 45

**Návrh na schválenie víťaza súťaže – nájom stavby na Čiližskej 26A
v Bratislave v súlade s uznesením MZ č. 187/XIII/2020 zo dňa 16.06.2020**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičov, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s uznesením č. 187/XIII/2020 zo dňa 16.6.2020 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhodnotením súťaže zo dňa 20.8.2020 na nájom nehnuteľnosti - stavby na Čiližskej ulici 26A, súpisné číslo 13507 v Bratislave, druh stavby iná budova, postavená na pozemku parc. č. 3562/2, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenej do správy mestskej časti, uzatvorenie nájmu s víťazom súťaže spoločnosťou **RG Slovakia, s.r.o., Skorocelová 2A, 821 07 Bratislava, IČO: 50 305 549**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka číslo: 111145/B, **účel nájmu - zriadenie detského centra „Šmolko**vo“ a špeciálneho pedagogického poradenstva, cena nájmu **25,50 Eur/m²/rok, doba nájmu od 01.01.2021 na dobu určitú 5 rokov**, s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu, s využívaním príslušného detského ihriska na pozemku parc. č. 3562/1, s povinnosťou vykonávať jeho správu a údržbu – čistenie, zametanie, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade so znením v bode A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca zmluvu o nájme nepodpíše v lehote do 90 dní od prijatia tohto uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestská časť z dôvodu získania ďalších finančných zdrojov má záujem iným spôsobom využiť jednu zo stavieb k iným účelom s finančným príjmom za jej nájom. Stavba na Čiližskej 26/A v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, evidovaná na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/92 zo dňa 06.02.1992, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3562/2, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 1095.

V súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 187/XIII/2020 zo dňa 16.6.2020 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlasila dňa 30.6.2020 súťaž na nájom nehnuteľnosti - stavby na Čiližskej ulici 26A, súpisné číslo 13507 v Bratislave, druh stavby iná budova, postavená na pozemku parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti o výmere 200 m², so stanovenými podmienkami – vyhlásenie súťaže v prílohe.

V zmysle vyhodnotenia súťaže zo dňa 20.8.2020 boli doručené dva súťažné návrhy. Po prehodnotení jednotlivých súťažných návrhov bolo komisiou pre vyhodnotenie tejto súťaže skonštatované, že súťažiaci v návrhoch splnili stanovené kritériá, navrhli účel nájmu v súlade s vyhlásenou súťažou a ponúkli cenu nájmu vyššiu ako bola stanovená minimálna vo výške 15,00 Eur/m²/rok.

Súťažiaci:

- 1./ ASROW o. z., Gercenova 3263/10, 851 1 Bratislava-Petržalka IČO: 42 180 341
splnil podmienky, účel nájmu: zriadenie súkromnej materskej školy, ponúkol cenu nájmu 24,00 Eur/m²/rok
- 2./ RG Slovakia, s.r.o. Skorocelová 2A, 821 07 Bratislava, IČO: 50 305 549
splnil podmienky, účel nájmu: zriadenie detského centra „Šmolково“ (s celodennou flexibilnou starostlivosťou poskytovanou 15-tim deťom vo veku od 6 mesiacov až do 5 rokov) a špeciálne pedagogické poradenstvo, ponúkol cenu nájmu 25,50 Eur/m²/rok.

Nakoľko súťažiaci číslo 2./ splnil kritériá súťaže a ponúkol vyššiu cenu nájmu 25,50 Eur/m²/rok, v obchodnom registri v predmete činnosti sú uvedené činnosti, na základe ktorých je oprávnený vykonávať navrhovaný účel nájmu, bol vyhodnotený ako víťaz súťaže. Komisia v zmysle vyhodnotenia súťaže odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schváliť uzatvorenie zmluvného vzťahu s víťazom súťaže na nájom stavby súpisné číslo 1357 na Čiližskej 26A v Bratislave so zapracovaním stanovených podmienok vopred určených do danej súťaže, ktoré súťažiaci podaním súťažného návrhu akceptoval, so spoločnosťou:

RG Slovakia, s.r.o.

Skorocelová 2A, 821 07 Bratislava

IČO: 50 305 549

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

oddiel: Sro, vložka číslo: 111145/B

Cena nájmu: 25,50 Eur/m²/rok, slovom: dvadsaťpäťeur 50 centov za m² ročne

Účel nájmu: zriadenie Detského centra „Šmolково“.

DETSKÉ CENTRUM „ŠMOLKOVO“

RG SLOVAKIA, S.R.O.
KONATEĽ: PAULÍNA BITTNEROVÁ



RG SLOVAKIA, S.R.O.

- Volám sa Paulína Bittnerová som konateľom spoločnosti RG Slovakia, s.r.o. Vyštudovala som Obchodnú akadémiu v Bratislave. Uvedenú spoločnosť som kúpila so zámerom vytvorenia predškolského zariadenia. Oblasť výchovy a vzdelávania som sa chcela venovať už počas štúdia. Ekonomické činnosti spoločnosti budem zabezpečovať ja ako konateľ. Starostlivosť o deti bude zabezpečená kvalifikovanými odborne spôsobilými pedagogickými pracovníkmi a špeciálnym pedagógom.

ČO JE CIEĽOM VYTVORENIA DETSKÉHO CENTRA?

- Hlavným cieľom „Detského centra Šmoltkovo“ je zlepšiť podmienky zosúladenia rodinného života a pracovného života mladých rodín MČ Vrakuňa.
- Vytvorené zariadenie bude rodinného typu, a bude poskytovať celodennú, flexibilnú starostlivosť 15 deťom vo veku od 6 mesiacov až 5 rokov a medzi nimi aj deťom so špeciálnymi výchovno- vzdelávacími potrebami.
- Obyvateľom MČ Vrakuňa bude umožnené prednostné právo umiestnenia dieťaťa do zariadenia a zároveň bude poskytnutá zľava z mesačného poplatku vo výške 10%.
- Cieľom „Detského centra Šmoltkovo“ jej aj poskytovať špeciálne pedagogické poradenstvo deťom so špeciálnymi výchovno- vzdelávacími potrebami.



ČO BUDE „DETSKÉ CENTRUM ŠMOLTKOVO POSKYTOVAŤ“

- ◆ celoročnú dennú starostlivosť o deti vo veku od 6 mesiacov do 5 rokov vrátane detí so špeciálnymi výchovno- vzdelávacími potrebami.
- ◆ denné krátkodobé opatrovanie detí
- ◆ **PREVÁDZKOVÁ DOBA** detského centra od 6:30 hod. – 17:00 hod.
- ◆ Špeciálno- pedagogické poradenstvo



ZAMERIAVAME NA ROZVÍJANIE KLÚČOVÝCH KOMPETENCIÍ

- V našom detskom centre budeme rozvíjať a upevňovať návyky súvisiace so zdravým životným štýlom, pohybom (tancom), otužovaním, zdravým stravovaním v úzkej spolupráci s rodičmi a starými rodičmi.
- Budeme zameriavať sa na rozvíjanie kompetencií:
 - intrapersonálne (osobnostné) kompetencie
 - Ø základy sebauvedomovania
 - Ø základy angažovanosti
 - komunikatívne kompetencie
 - kognitívne kompetencie
 - Ø základy riešenia problémov
 - Ø základy kritického myslenia
 - Ø základy tvorivého myslenia
- učebné kompetencie



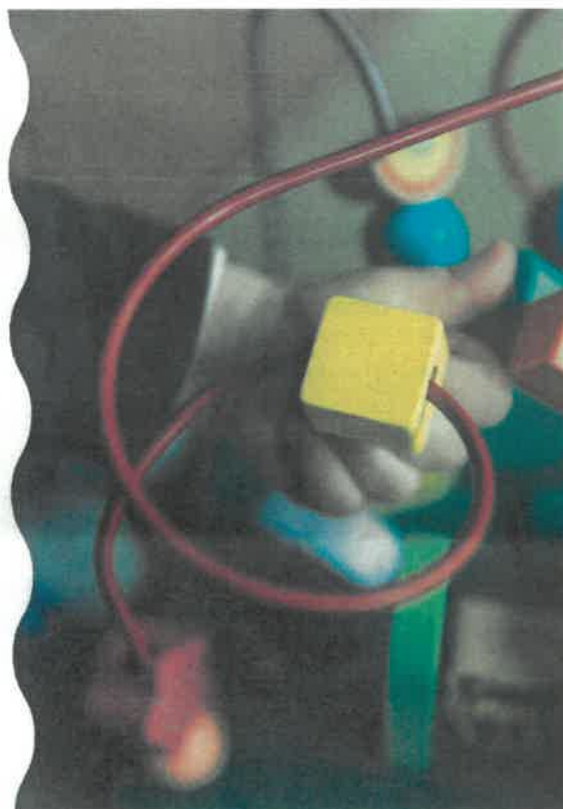
PERSONÁLNE ZABEZPEČENIE

- Výchova a vzdelávanie bude zabezpečené 2 kvalifikovanými pedagogickými zamestnancami a 2 nekvalifikovanými učiteľkami (kvalifikované učiteľky so stredoškolským vzdelaním a nekvalifikovaných vysokoškolským vzdelaním) a špeciálny pedagóg. Personálne obsadenie bude realizované v závislosti od počtu detí umiestnených v zariadení.
- O prevádzku zariadenia sa bude starať dostatočný počet prevádzkových zamestnancov (kuchárka a upratovačka).



ŠPECIÁLNO – PEDAGOGICKÉ PORADENSTVO

- poradenstvo pre detí a žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami (ŠVVP)
- konzultácie s rodičmi, výchovné poradenstvo rodičom
- individuálne, rodinné terapie, terapia hrou
- špeciálno-pedagogické korekcie, logopedické intervencie
- terapeutickú, reedukačnú, rehabilitačnú a liečebno-pedagogickú výchovnú starostlivosť
- usmerňovanie a pomoc pri integrácii žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami
- sledovanie vhodnosti a úspešnosti integrácie
- výchovné poradenstvo



RG SLOVAKIA, S.R.O.

• **KONATEĽ : PAULÍNA BITTNEROVÁ**

• **IČO:** 50 305 549

• **DIČ:** 2120304934

• **Banka:**

• **Bankové spojenie (IBAN):**

• **Tel. Kontakt:** +

• **E-mail:**

25

n



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa Šíravska 7, 821 07 Bratislava

Vyhlasenie súťaže formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

v súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 187/XIII/2020 zo dňa 16.6.2020 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlasuje súťaž na nájom nehnuteľnosti - stavby na Čiližskej ulici 26A, súpisné číslo 13507 v Bratislave, druh stavby iná budova, postavená na pozemku parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti o výmere 200 m²,

s podmienkami:

- účely nájmu – školské, sociálne, výchovno-vzdelávacie, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií,
- minimálna výška nájomného 15,00 Eur/m²/rok,
- úhrada poplatkov za služby spojené s užívaním priestorov (plynové kúrenie, vodné a stočné, OLO, vlastné upratovanie),
- **doba nájmu od 01.01.2021, na dobu určitú 5 rokov** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu,
- nájomca k účelu využitia stavby bude môcť využívať priľahlé detské ihrisko na pozemku parc. č. 3562/1, ktoré bolo pôvodne zverené ako súčasť k tejto budove a bude povinný vykonávať jeho správu a údržbu – čistenie, zametanie, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska,

Tlačivo záväzných ponúk je možné získať na internetovej stránke www.vrakuna.sk, alebo osobne prevziať v podateľni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave. Záväznú ponuku je možné podávať do podateľne miestneho úradu na Šíravskej 7 v Bratislave **v termíne od 01.07.2020 do 14.08.2020 do 11.30 hod.**, s označením obálky: „Nájom – stavba Čiližská 26A – ponuka“ – neotvárať. Termín obhliadky stavby je možné dohodnúť na tel. č. 0904 477 726.

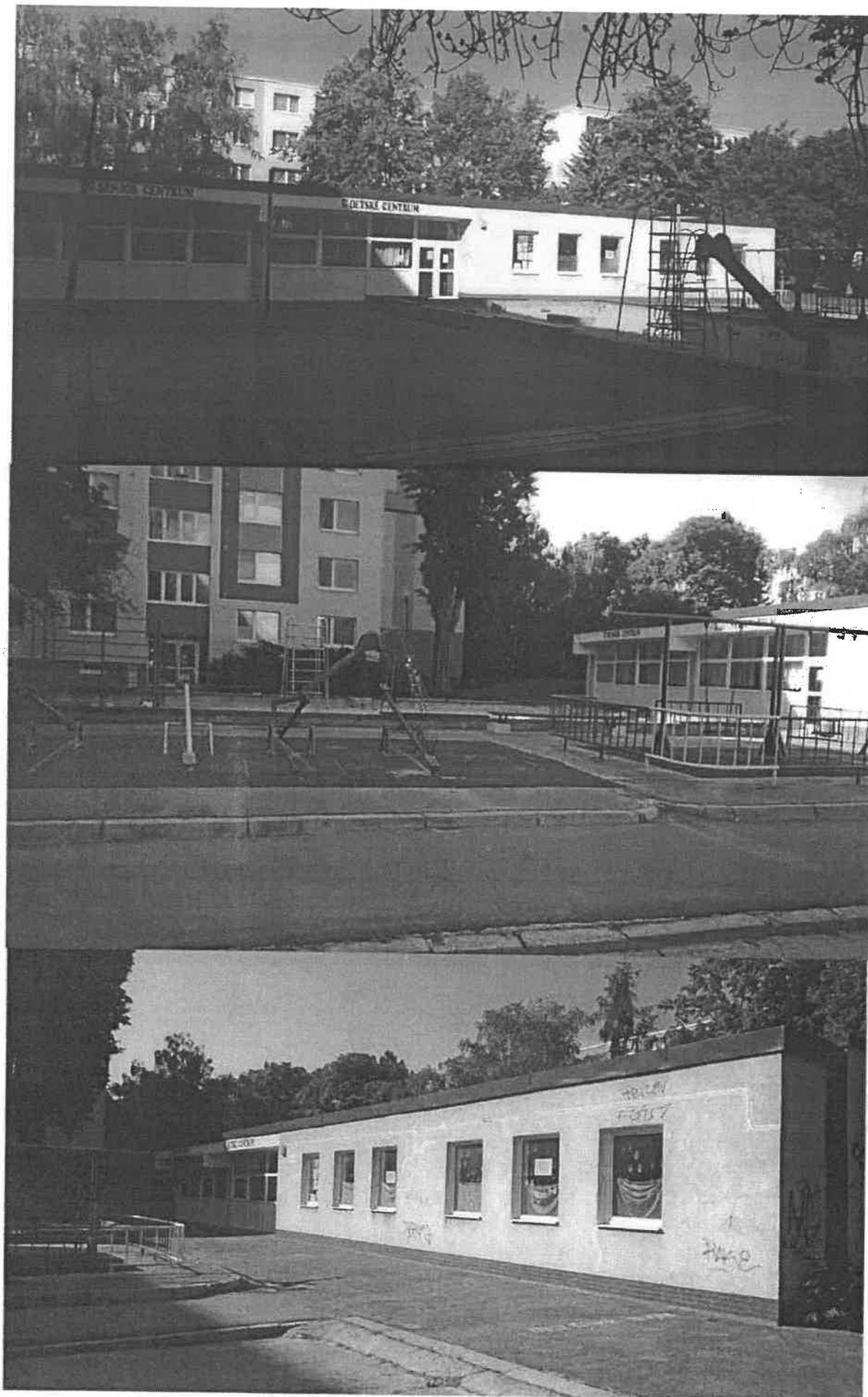
Predkladateľ súťažného návrhu je povinný:

- predložiť súťažný návrh v stanovenom termíne,
- uviesť v súťažnom návrhu ním navrhnutú výšku nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna sadzba nájomného vo vyhlásenej súťaži,
- uviesť v súťažnom návrhu telefónne číslo a emailovú adresu.

Súťažné návrhy budú vyhodnotené do 7-dní od ukončenia termínu na doručenie ponúk. O výsledku budú súťažiaci oboznámení emailom a víťaz súťaže, s ktorým mestská časť uzatvorí zmluvu o nájme nebytových priestorov, bude vyrozumený písomnou listovou formou.

V Bratislave 30.06.2020

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta



Stavba súpisné číslo 13507 na Čiližskej 26A v Bratislave - stav k 18.5.2020

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 111145/B

Obchodné meno:	RG Slovakia, s.r.o.	(od: 04.05.2016)
Sídlo:	Skorocelová 2A Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07	(od: 04.05.2016)
IČO:	50 305 549	(od: 04.05.2016)
Deň zápisu:	04.05.2016	(od: 04.05.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.05.2016)
Predmet činnosti:	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 04.05.2016)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.05.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.05.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 04.05.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 04.05.2016)
	Skladovanie	(od: 04.05.2016)
	Baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 04.05.2016)
	Počítačové služby	(od: 04.05.2016)
	Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 04.05.2016)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 04.05.2016)
	Prenájom hnuťelných vecí	(od: 04.05.2016)
	Administratívne služby	(od: 04.05.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.05.2016)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 04.05.2016)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.05.2016)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 04.05.2016)
	Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 04.05.2016)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 04.05.2016)
	Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.05.2016)
	Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.05.2016)
	Poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb	(od: 30.06.2020)
	Prevádzkovanie jaslí	(od: 30.06.2020)
	Poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 30.06.2020)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	

		(od: 30.06.2020)
	Prevádzkovanie čistiarne a práčovne	(od: 30.06.2020)
Spoločníci:	<u>Paulína Bittnerová</u> Skoroceľová 2 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07	(od: 18.08.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Paulína Bittnerová Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 18.08.2020)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 04.05.2016)
	<u>Paulína Bittnerová</u> Skoroceľová 2 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 13.07.2020	(od: 18.08.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Každý z konateľov má oprávnenie konať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 04.05.2016)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 04.05.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	spoločenská zmluva zo dňa 13.4.2016	(od: 04.05.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	26.08.2020	
Dátum výpisu:	27.08.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR