

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 16.2.2021

Bod č. 10

Žiadosť o zníženie a odpustenie nájmu

Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava

Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.
starosta

Zodpovedná:

Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.
prednostka

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová, v.r.
vedúca ekonomického odboru

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko/uznesenie komisie

FEBRUÁR 2021

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zľavu vo výške 0 % z ceny nájmu nájomcovi **Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava** za obdobie sťaženého užívania priestorov.

Dôvodová správa

Dňa 29.10.2020 mestská časť Bratislava-Vrakuňa obdržala od spoločnosti Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava žiadosť o zníženie a odpustenie nájomného na obdobie trvania pandémie.

Základné údaje o nájomcovi:

Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava

Nájomná zmluva č. 62/2019 zo dňa 26.4.2019 – prenájom nebytových priestorov

Mesačná platba za nájom: 187,42 €, z toho:

Nájomné 149,17 €

Služby 38,25 €

Spoločnosť v prenajatých priestoroch prevádzkuje e-shop s oblečením a výdaj tovaru. Dôvodom žiadosti spoločnosti **je momentálna ekonomická situácia a pokles tržieb** (ovplyvnené pandemiou).

Výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti nebol a nie obmedzený opatreniami úradu verejného zdravotníctva.

V roku 2019 nájomca uhradil nájomné riadne a včas, v zmysle zmluvných podmienok. V roku 2020 nájomca uhradil nájomné, vrátane platieb za služby:

01/2020 187,42 €

02/2020 187,42 €

05/2020 50,00 €

06/2020 100,00 €

09/2020 100,00 €

10/2020 70,00 €

11/2020 50,00 €

12/2020 50,00 €.

Návrh riešenia:

Spoločnosť nemala obmedzenú podnikateľskú činnosť mimoriadnymi opatreniami v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Mestská časť poskytne nájomcovi zľavu% z mesačnej ceny nájmu (bez úhrady služieb) za obdobie od do

bez okvednutí

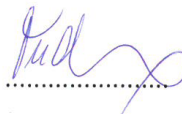
Luxstore s.r.o., Rajecká 26, 821 07 Bratislava, IČO 47170697

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| MIESTNY ÚRAD | |
| Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa | |
| Došlo dňa: | 29. 10. 2020 |
| Priahy: Evidenčné číslo: | 10679 |
| Číslo spisu: | |
| RZ | ZH-LU |
| Prílohy: | |
| Podpis: | EV |

Žiadosť o zníženie a odpustenie nájomného

Žiadam o odpustenie nájomného na Bodvianskej 21/A počas pandemickej situácie na Slovensku. Z tohto dôvodu, nám tržby klesli postupne až na 0. Z nedostatočných tržieb nie sme momentálne schopní uhradiť nájomné. Podnikanie nám nebolo zamedzené, avšak zaoberáme sa predajom oblečenia a v tejto situácii zákazníci uprednostnia nákup len nevyhnutných vecí.

Dňa 23.10.2020



Konateľ Linda Ondrejková

Stanovisko/uznesenie komisie

Bod 3

Uznesenie č. 42/2021 zo dňa 08.02.2021

Žiadosť o zníženie a odpustenie nájomného – Luxstore s.r.o. – internetový obchod

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ schváliť

zľavu vo výške 0 % z ceny nájmu nájomcovi Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava za obdobie

Počet prítomných:

Hlasovanie: ZA: 18 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0
