

# **Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 16.2.2021

## **Bod č. 11**

### **Žiadosť o odpustenie platenia nájomného**

**Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava,**  
Nájomná zmluva č. 352/212 z 21.9.2012 v znení dodatku  
prenájom priestorov

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.  
starosta

Zodpovedná:

Ing. Lýdia Adamovičová, v.r.  
prednostka

Vypracovala:

Ing. Katarína Hillerová, v.r.  
vedúca ekonomického odboru

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko/uznesenie komisie

FEBRUÁR 2021

## Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

zľavu vo výške 0 % z nájomného nájomcovi Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava, za obdobie obmedzeného a sťaženého užívania nebytových priestorov v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 od 12.10.2020 do 31.12.2020.

## **Dôvodová správa**

Minister školstva, vedy, výskumu a športu podľa § 150 ods. 8 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“) s účinnosťou od 12. októbra 2020 do odvolania rozhodol o mimoriadnom prerušení školského vyučovania v stredných školách podľa § 32 školského zákona s výnimkou školského vyučovania v prvom až štvrtom ročníku osemročného vzdelávacieho programu v strednej škole; riaditelia stredných škôl zabezpečia dištančné vzdelávanie žiakov stredných škôl,

Minister školstva, vedy, výskumu a športu na základe úloh uložených Pandemickou komisiou vlády SR zo dňa 10.10.2020 a 21.10.2020 a Ústredným krízovým štábom zo dňa 11.10.2020 a 22.10.2020 rozhodnutím č. 2020/17949:1-A1810 z 23.10.2020 mimoriadne prerušil školské vyučovanie v základných školách pre žiakov v piatom až deviatom ročníku, stredných školách, základných umeleckých školách a jazykových školách od 26. októbra 2020 do odvolania.

Rozhodnutím ministra školstva, vedy, výskumu a športu sa vianočné prázdniny sa v školskom roku 2020/2021 uskutočnia vo všetkých základných školách v termíne od 21. decembra 2020 do 8. januára 2021.

Mimoriadne prerušenie školského vyučovania v školách a prevádzky školských zariadení nadväzuje na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 678 z 22. októbra 2020 a na obmedzenie slobody pohybu a pobytu. Termíny školských prázdnin rozhodujúce pre organizáciu školského roka sa určujú v nadväznosti na prípravu a vykonanie celoštátneho testovania obyvateľstva na území Slovenskej republiky v gescii Ministerstva obrany Slovenskej republiky na prítomnosť ochorenia COVID-19 v čase núdzového stavu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 665 z 18. októbra 2020.

Školské vyučovanie prešlo na formu dištančného vzdelávania a platí dodnes.

Dňa 1.2.2021 mestská časť Bratislava-Vrakuňa obdržala od Súkromného gymnázia, Vážska 32, Bratislava žiadosť o zníženie nájmu vyplývajúceho zo zmluvy o nájme nebytových priestorov. Dôvodom žiadosti je pokles príjmov od rodičov.

### Základné údaje o nájomcovi:

Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava,  
Nájomná zmluva č. 352/212 z 21.9.2012 v znení dodatku  
prenájom priestorov na Vážskej ul.

### Cena nájmu a služieb:

Nájomné ročné (352/2012): 14 300,00 €  
Platby sú rozpísané štvrťročne.

**V mesiaci december 2020 Ministerstvo hospodárstva spustilo ďalšiu výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné.** Prevádzky, ktoré zasiahla druhá vlna pandémie, budú môcť žiadať o dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania, ktoré bolo dôsledkom prijatých opatrení. O dotácie je možné žiadať od 16. decembra 2020 do 31. marca 2021 a môžu sa o ne uchádzať malé, veľké aj stredné podniky, pričom tak ako v prvej vlne, dotáciu na nájomné bude možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania a žiadosť o dotáciu na nájomné podáva prenajímateľ v mene nájomcu a na vlastný účet. Dotáciu je možné poskytnúť, ak je predmetom nájmu

a)

miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov,

b)

trhové miesto.

Nájomca, ktorý je školou, sa tiež môže uchádzať o dotáciu na nájomné.

#### Návrh riešenia:

***Mestská časť poskytne nájomcovi zľavu .....% z mesačnej ceny nájmu za obdobie sťaženého užívania od 12.10.2020 do 31.12.2020, resp. za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné, a to v lehote do 30 dní od schválenia zľavy Miestnym zastupiteľstvom. V prípade ak nájomca nebude súčinný v uvedenej lehote, tak nárok na zľavu z nájomného zaniká.***

Dotáciu na nájomné MH SR poskytuje len spätne, z tohto dôvodu obdobie pokračovania obmedzenia bude doplnené následne podľa aktuálnej situácie.



MIESTNY ÚR	
Šíravska 7, 821 07 Bratislava	
Došlo dňa:	01. 02. 2021
Prílohy:	Evidenčné číslo zaznamu: 404
	Číslo spisu:

Bratislava, 27.01.2021

Psia  
DUBOVA

Mestská časť Bratislava - Vrakúňa  
Šíravska 7  
821 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov evidenčné číslo MČ: 352/2012 medzi prenajímateľom Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava a nájomcom Súkromné gymnázium, Vážska 32, 821 07 Bratislava.

Dovoľujem si Vás požiadať o zníženie nájomného v zmysle sťaženého užívania priestorov. Začiatok obdobia sťaženého užívania priestorov.

- Rozhodnutie ministra školstva, vedy, výskumu a športu č. 2020/17949:1-A1810 z 23. 10. 2020, účinné od 26. októbra 2020
- Rozhodnutie ministra školstva, vedy, výskumu a športu č. 2020/17294:1-A1810 z 11. 10. 2020, účinné od 12. novembra 2020

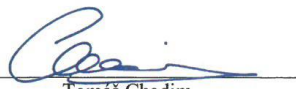
Výučba žiakov gymnázia je realizovaná dištančným spôsobom. Významnú časť príjmov našej školy tvoria aj aktivity nad rámec vzdelávacieho programu a to hlavne krúžková činnosť, extra športové aktivity, jazykové a iné kurzy, ktoré realizujeme nielen pre našich žiakov ale aj pre širokú verejnosť. Priame obmedzenia a zákazy na poskytovanie týchto aktivít, ktoré platili nielen v obdobiach sťaženého užívania vyhlásených MŠ SR, ale aj ďalších, určených ÚVZ SR mali v roku 2020 za následok **zníženie celkového príjmu školy** (mimo dotácií a príspevkov) ako neziskovej organizácie o **15%** oproti roku 2019.

Výber školného je v aktuálnej situácii rovnako v omeškaní a zásadne ovplyvňuje cash-flow školy, keďže podstatnú časť žiakov našej školy tvoria deti podnikateľov a SZČO, ktorých príjmi sú pandémiou zasiahnuté najviac. Aktuálne je omeškanie min. **50%** výšky splatného školného pri **18%** žiakov.

Ďalej dňa 30.10.2020 sme sa na vás obrátili so žiadosťou o technickú úpravu ventilov na prívode tepla. Cieľom je zníženie nákladov na prevádzku budovy. Do dnešného dňa sme nedostali od vás odpoveď.

Prosíme Vás zníženie nájmu vzhľadom k opísanej situácii.

S pozdravom

  
Tomáš Chadim  
Zriaďovateľ školy

Súkromné gymnázium, Vážska 32, 821 07 Bratislava, IČO:30805473, DIČ:2020884063  
tel.: 0910 920 807, www.ssg.sk

## Stanovisko/uznesenie komisie

### Bod 4

Uznesenie č. 43/2021 zo dňa 08.02.2021

**Žiadosť o zníženie nájomného za nebytové priestory – Súkromné gymnázium**

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

**A/ schváliť**

zľavu vo výške 0 % z nájomného nájomcovi Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava, za obdobie obmedzeného a sťaženého užívania nebytových priestorov v dôsledku opatrení orgánov verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 od 12.10.2020 do 31.12.2020.

**B/ požiadať**

**Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku**

schválenú zmenu príjmu z nájmu zohľadniť v rozpočte mestskej časti na rok 2021.

**Počet prítomných:**

**Hlasovanie: ZA: 18 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**