

## **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 16.02.2021

### **BOD č. 13**

**Návrh spoločnosti ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o.,  
Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223, na vyporiadanie  
majetkovoprávneho stavu ciest, chodníkov a pozemkov pod nimi a verejného  
osvetlenia na Begóniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.**

**Predkladá:** **JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedný:** **Ing. Lúdia Adamovičová, v. r.**  
prednosta

**Spracovateľ:** **Mgr. Monika Dudová, v. r.**  
vedúca referátu správy  
nehnuteľného majetku

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Február 2021

## Návrh uznesenia

### Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

#### A/ **berie na vedomie**

návrh - žiadosť spoločnosti ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223 vo veci darovania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 01.2 - cesty a chodníky a SO 07 – Vonkajšie osvetlenie k IBV Ráztočná ul. v Bratislave, na novovzniknutej Begóniovej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, nakoľko nie je možné zo strany mestskej časti prevziať tieto objekty do priamej správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a pozemky pod týmito objektmi prechádzajú na toho, kto prevezme objekty,

#### B/ **n e s ú h l a s í**

s refundáciou priamych vynaložených nákladov za osvetlenie Begóniovej ulice v Bratislave z rozpočtu mestskej časti, nakoľko SO 07 – Verejné osvetlenie nie je vo vlastníctve mestskej časti, ale vo vlastníctve stavebníka - žiadateľa a po prevode vlastníctva nehnuteľností vybudovaných na Begóniovej ulici v Bratislave ich vlastníkom, mal stavebník v zmysle príslušných právnych i stavebných postupov ho odovzdať hlavnému mestu SR Bratislava a následne zmluvnej spoločnosti zabezpečujúcej osvetlenie v hlavnom meste SR Bratislava,

#### C/ **ž i a d a**

spoločnosť ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223, aby **odovzdala a previedla do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava:**

- predmetnú **novovybudovanú prístupovú cestu a chodníky Objekt SO 01.2**, ktoré po odstránení technických nedostatkov splňajú zaradenie do III. kategórie miestnych komunikácií na území hlavného mesta, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava čl. 73 - Pôsobnosti Bratislavы v oblasti pozemných komunikácií Bratislava, ktoré rozhoduje o zaradovaní pozemných komunikácií do siete miestnych komunikácií (I. až IV. triedy), po prevzatí následne protokolom zverí ako komunikáciu III. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorá ju záväzne prevezme a následne bude zabezpečovať výkon jej správy a údržby,
- **objekt SO 07 - verejné osvetlenie**, ktoré ho následne odovzdá do správy spoločnosti Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307, ktorá zmluvne zabezpečuje správu, prevádzku a údržbu verejného osvetlenia na území hlavného mesta SR Bratislava,
- **súčasne všetky pozemky nachádzajúce sa pod týmito objektmi**,

#### B/ **ž i a d a**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Vyzvať stavebníka a žiadateľa, aby postupoval v súlade so znením uvedeným v bode C/ tohto uznesenia. Riešiť iným spôsobom osvetlenie komunikácie pre obyvateľov tejto ulice v zimnom období do doby odovzdania a prevzatia objektu.

## **Dôvodová správa**

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len "MČ") bola dňa 15.12.2020 žiadosť od stavebníka ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223, ktorá navrhuje, že odovzdá stavebné objekty SO 01.2 Cesty a chodníky a SO 07 Vonkajšie osvetlenie IBV Ráztočná ul. teraz Begóniová v Bratislave, ako aj pozemky nachádzajúce sa pod týmito objektmi do vlastníctva MČ s podmienkou, že MČ uhradí stavebníkovi a vlastníkovi pozemkov finančné náklady na verejné osvetlenie tejto cesty a prináležiacich chodníkov, ktoré vzniknú tejto spoločnosti počas zabezpečenia nočného osvetlenia do doby pokial' sa dorieši odovzdanie osvetlenia.

V zmysle príslušných postupov a v súlade so Štatútom hl. mesta SR Bratislava bol stavebníkovi vydaný dňa 21.5.2020 súhlas, že mestská časť prevezme správu tejto komunikácie od hlavného mesta, ale je potrebné najprv vybudovaný stavebný objekt SO 01.2 Cesty a chodníky odovzdať hlavnému mestu SR Bratislava na zaradenie do siete komunikácií III. triedy a až následne hlavné mesto po splnení podmienok na zaradenie protokolom o zverení zverí do správy MČ túto komunikáciu do správy. Súhlas MČ je podmienený preto, aby ak hlavné mesto prevezme od stavebníka po vybudovaní cestu a chodníky, zaradí ich do siete miestnych komunikácií III. triedy na území hlavného mesta malo istotu, že budúci správca ich prevezme protokolom do správy. Bez súhlasu MČ hlavné mesto, aj keď komunikácia splní podmienky na zaradenie do siete, potom komunikáciu nepreberie ale ponechá ju vo vlastníctve staviteľa alebo vlastníkov ako súkromnú neverejnú komunikáciu.

V prípade, že by vybudovaná novovzniknutá komunikácia nesplnila podmienky na jej zaradenie do siete miestnych komunikácií, až vtedy by mestská časť mohla, ak bude mať záujem prevziať túto komunikáciu a chodníky ako aj pozemky pod nimi do vlastníctva, zabezpečovala priamy výkon správy a údržby ako komunikácie prístupovej účelovej vo vlastníctve mestskej časti. Mestská časť však nemá záujem prebrať cesty – komunikácie bez ich zaradenia do siete komunikácií III. triedy. Nechce podporovať doterajší stav, že stavebník nevybuduje cestu v súlade s príslušnými predpismi, hlavné mesto ju odmietne prevziať a potom sa na území MČ tvoria nezaradené súkromné komunikácie o ktoré sa odmietajú starať vlastníci príahlých nehnuteľností. Oblast' novovznikajúcej rodinnej a bytovej výstavby na Horné diely a Ráztočnej by mala byť jednoznačne tvorená z verejných miestnych komunikácií vybudovaných so všetkými technickými parametrami a odovzdané do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, následne zverené do správy MČ.

Taktiež aj stavebný objekt SO 07 Vonkajšie osvetlenie IBV Ráztočná ul. – teraz Begóniová v Bratislave je potrebné odovzdať do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, ktoré ju následne odovzdá zmluvnej spoločnosti Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307, ktorá zabezpečuje správu, prevádzku a údržbu verejného osvetlenia na území hlavného mesta SR Bratislava. Mestská časť nie je kompetentná prevziať do správy objekty verejného osvetlenia, nakoľko nemá na to oprávnenie.

Žiadateľ navrhoval v žiadosti prevzatie okrem týchto objektov do priamej správy aj darovanie pozemkov pod týmito objektmi, čo nie je možné. Ak hlavné mesto prevezme objekty, zmluvne prevezme aj vlastníctvo k pozemkom pod objektmi. Ide o pozemky evidované na LV č. 4897, k. ú. Vrakuňa.

## **Uznesenie**

### **z VI. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 08.02.2021**

#### **Uznesenie č. 45/2021 zo dňa 08.02.2021**

Návrh spoločnosti ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223, na vyplňanie majetkovoprávneho stavu cest, chodníkov a pozemkov pod nimi a verejného osvetlenia na Begóniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

#### **A/ zobrať na vedomie**

návrh - žiadosť spoločnosti ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223 vo veci darovania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 01.2 - cesty a chodníky a SO 07 – Vonkajšie osvetlenie k IBV Ráztočná ul. v Bratislave, na novoznknutej Begóniovej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, nakoľko nie je možné zo strany mestskej časti prevziať tieto objekty do priamej správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a pozemky pod týmito objektmi prechádzajú na toho, kto prevezme objekty,

#### **B/ nesúhlasiť**

s refundáciou priamych vynaložených nákladov za osvetlenie Begóniovej ulice v Bratislave z rozpočtu mestskej časti, nakoľko SO 07 – Verejné osvetlenie nie je vo vlastníctve mestskej časti, ale vo vlastníctve stavebníka - žiadateľa a po prevode vlastníctva nehnuteľností vybudovaných na Begóniovej ulici v Bratislave ich vlastníkom, mal stavebník v zmysle príslušných právnych i stavebných postupov ho odovzdať hlavnému mestu SR Bratislava a následne zmluvnej spoločnosti zabezpečujúcej osvetlenie v hlavnom meste SR Bratislava,

#### **C/ požiaťat**

spoločnosť ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o., Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava, IČO: 36 057 223, aby odovzdala a previedla do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava:

- predmetnú novovybudovanú prístupovú cestu a chodníky Objekt SO 01.2, ktoré po odstránení technických nedostatkov splňajú zaradenie do III. kategórie miestnych komunikácií na území hlavného mesta, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislava čl. 73 - Pôsobnosti Bratislavы v oblasti pozemných komunikácií Bratislava, ktoré rozhoduje o zaradení pozemných komunikácií do siete miestnych komunikácií (I. až IV. triedy), po prevzatí následne protokolom zverí ako komunikáciu III. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorá ju záväzne prevezme a následne bude zabezpečovať výkon jej správy a údržby,
- objekt SO 07 - verejné osvetlenie, ktoré ho následne odovzdá do správy spoločnosti Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307, ktorá zmluvne zabezpečuje správu, prevádzku a údržbu verejného osvetlenia na území hlavného mesta SR Bratislava,
- súčasne všetky pozemky nachádzajúce sa pod týmito objektmi,

#### **B/ požiaťat**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta**

O vyzvanie stavebníka a žiadateľa, aby postupoval v súlade so znením uvedeným v bode C/ tohto uznesenia. Riešiť iným spôsobom osvetlenie komunikácie pre obyvateľov tejto ulice v zimnom období do doby odovzdania a prevzatia objektu.

Počet prítomných:

Hlasovanie: ZA: 18 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

MIESTNY URÁD	
Štvrť SL 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Dátum dňa:	RZ
15. 12. 2020	2020
Príkaz:	Evidenčné číslo zadania: Výbavu:
Číslo poz.	SK/1994

MČ Bratislava – Vrakuňa  
JUDr. Ing. Martin Kuruc  
Starosta mestskej časti  
Šírovská č. 7  
821 07 Bratislava

Bratislava 14. 12. 2020

**Vec:** Darovanie pozemkov a stavebných objektov SO 01.2 Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul. (Begóniová ul.) Bratislava – Vrakuňa a SO 07 Vonkajšie osvetlenie IBV Ráztočná ul. (Begóniová) Bratislava – Vrakuňa

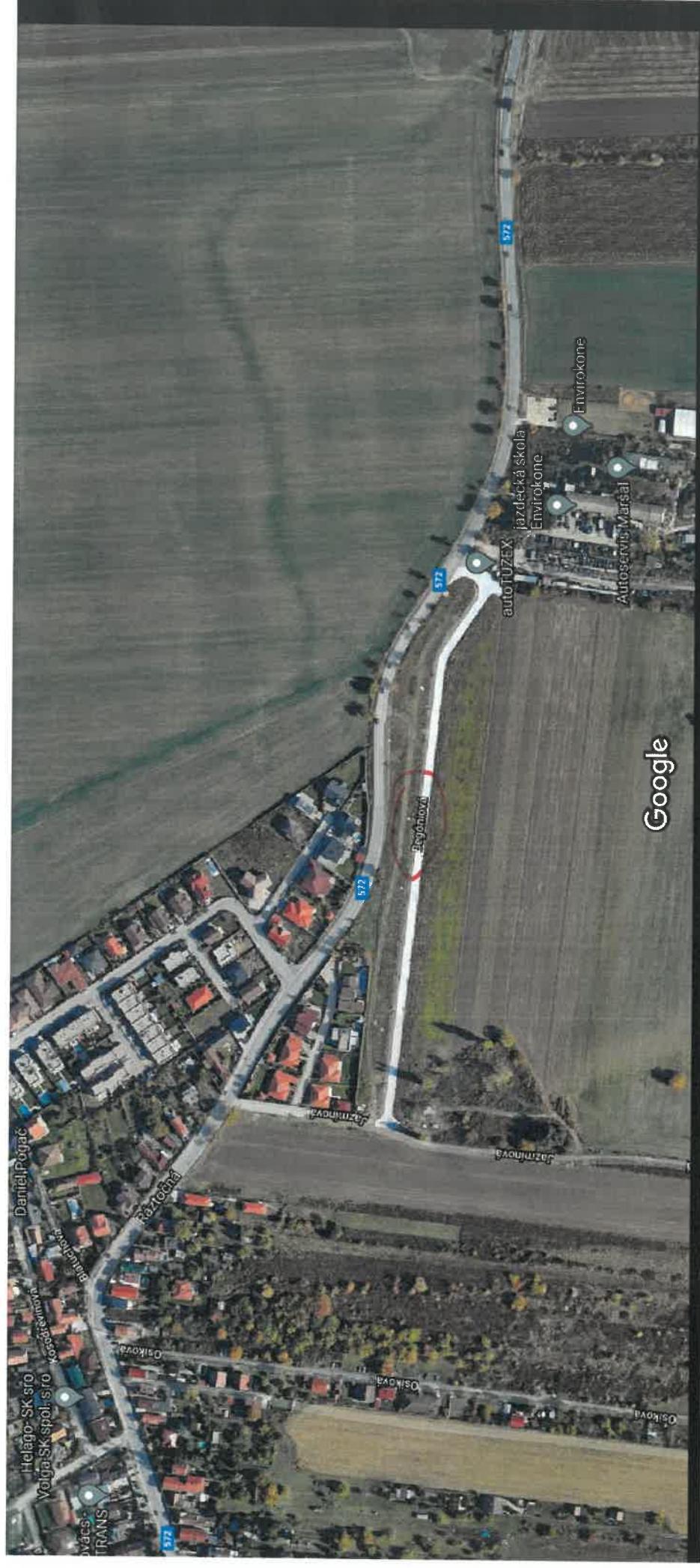
Na základe nášho rokovania konaného dňa 09. 12. 2020 s pánom JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom MČ Bratislava – Vrakuňa, ktorý návrhol, že MČ Bratislava – Vrakuňa preplati finančné náklady na verejné osvetlenie Cesty a chodníka k IBV Ráztočná ul., v súčasnosti Begóniová ul., Bratislava – Vrakuňa a súhlasného stanoviska MČ Bratislava – Vrakuňa k spravovaniu stavby SO 01.2 Cesty a chodníky, Ráztočná ul. (Begóniová) Bratislava – Vrakuňa, č. 660/5588/2020/RPŽP/Br, zo dňa 21. 05. 2020, Vám darujeme:

Pozemky a stavebné objekty SO 01.2 Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul. (Begóniová ul.) Bratislava – Vrakuňa so stavebným objektom SO 07 Vonkajšie osvetlenie IBV Ráztočná ul. (Begóniová) Bratislava – Vrakuňa.

S pozdravom

Ing. arch. Vojtech Zelina  
konateľ spoločnosti

Google



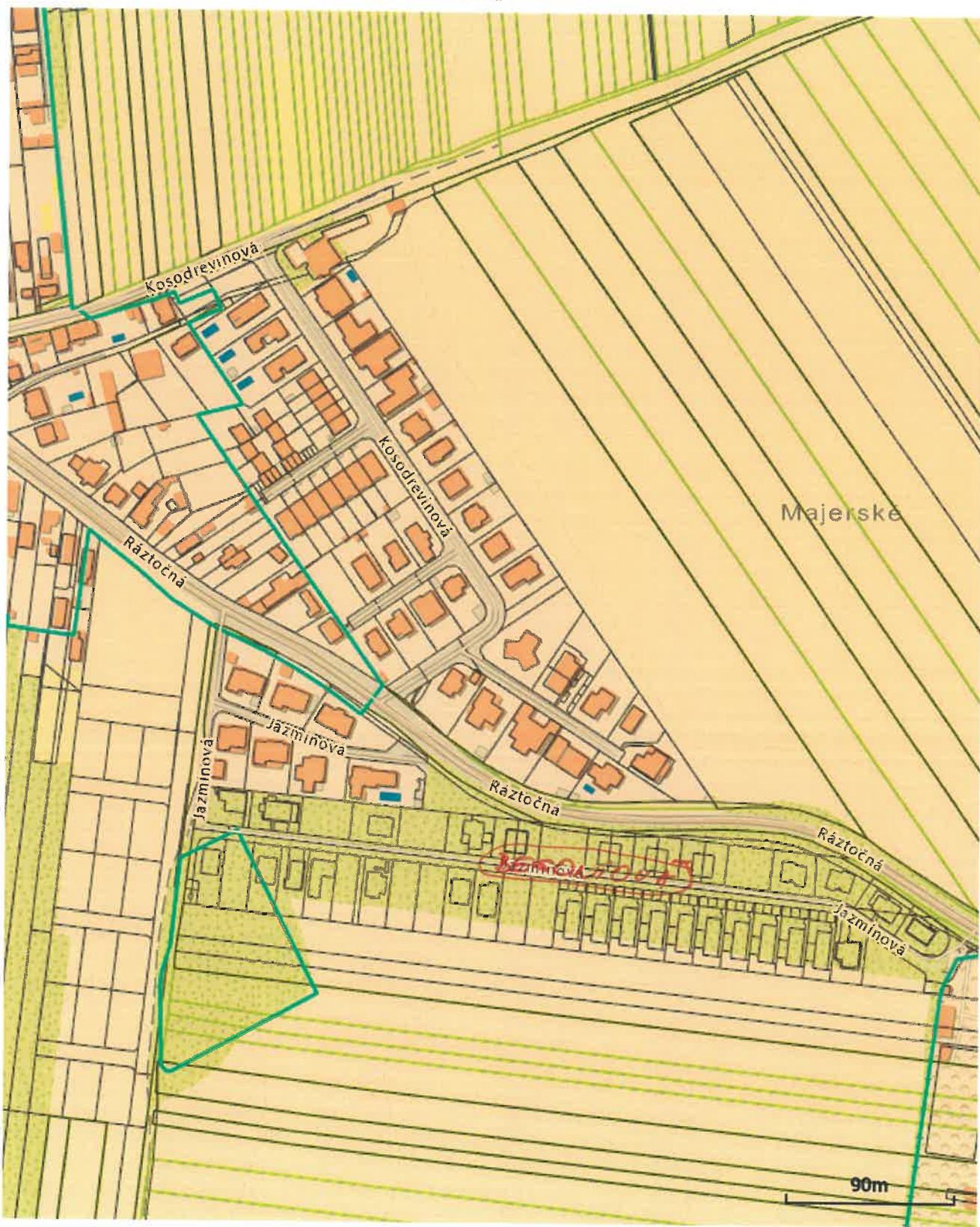
Google

Snímky © 2021 CNES / Airbus, Euresense/Geodis Slovakia, Maxar Technologies, Údaje map © 2021

50 m

# Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



## BEGÓNIOVÁ ulica v Bratislave, k. ú. Vrakuňa



Poškodený povrch vozovky – nová komunikácia





## Mestská časť Bratislava–Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

ZELINA-Architekton.kanc., spol.s r.o.  
Ing. Vojtech Zelina  
Novodvorská 10 A  
841 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa

Naše číslo  
178/562/2021/OŽPVSAD/Br

Vybavuje/linka  
Margita Brynkusová, Mgr. 29.01.2021

Bratislava

Vážený p. Zelina

obyvateľia z Begóniovej ul. sa na tunajší mestny úrad mestskej časti Bratislava -Vrakuňa obracajú so sťažnosťou na neosvetlenú Begóniovú ulicu .

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu, vlastníkom verejného osvetlenia na verejnem priestranstve (pozemná komunikácia, ulica, námestie, chodník, terasa, park, parkovisko, nábrežie, trhovisko, rekreačný les, iná verejná zeleň, schody, most, priechod, nadchod, podchod, nadjazd, podjazd, prípadné iné pozemky, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu) je **Hlavné mesto SR Bratislava**. Správcom verejného osvetlenia je Magistrát hl.m. SR Bratislavu. Prevádzkovateľom verejného osvetlenia je organizácia, ktorá na základe zmluvného vzťahu s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavu prevádzkuje osvetlenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu. Aby mohlo Hlavné mesto SR Bratislava verejné osvetlenie prevziať do majetku je potrebné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta SR Bratislavu (viď list č. MAGSOGC 51101/2020 zo dňa 9.11.2020). Z nášho pohľadu nie je možné tento proces z vašej strany zrealizovať v krátkom čase a ulica bude nadálej neosvetlená. Mestská časť navrhuje nainštalovať solárne lampy, ktoré by dočasne suplovali verejné osvetlenie. Žiadame Vás o súhlas k inštalácii solárnych lám na Vaše stĺpy verejného osvetlenia. Súčasne Vás žiadame o dodanie geometrického zamerania v okolí inžinierskej stavby osvetlenia.

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta

TELEFÓN  
02/45522079, 02/45520574  
02/45522154, 02/40204811

FAX  
02/45257984  
02/40204804

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB, a.s.  
Č. účtu: 4424-062/0200

ICÓ: 00 603 295  
DIČ: 2020840118

web: [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk)  
e-mail: [podatelna@vrakuna.sk](mailto:podatelna@vrakuna.sk)



## Mestská časť Bratislava – Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

ZELINA Architektonická  
kancelária, spol. s r.o.  
Novodvorská 10  
841 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa                    Naše číslo                    Vybavuje/linka                    Bratislava  
2826/12046/2020/OŽPVSAD/Br Margita Brynkusová, Mgr. 17.12.2020

### VEC

Darovanie pozemkov a stavebných objektov SO 01.2 Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul. (Begóniová ul.) Bratislava - Vrakuňa a SO 07 Vonkajšie osvetlenie IBV Ráztočná ul. (Begóniová) Bratislava – Vrakuňa - odpoved'

Dňa 15.12.2020 nám bol doručený list, v ktorom navrhujete, že darujete mestskej časti Bratislava - Vrakuňa pozemky a stavebné objekty SO 01.2 Cesty, chodníky k IBV Ráztočna ul. (Begóniová ul.) Bratislava - Vrakuňa so stavebným objektom SO 07 Vonkajšie osvetlenie IBV Ráztočná ul. (Begóniová) Bratislava - Vrakuňa do vlastníctva mestskej časti. Na základe uvedeného zasielame nasledovnú odpoved'.

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa (ďalej len MČ) predloží návrh o prevzatie do vlastníctva a do správy MČ cesty a chodníky na Begóniovej ul. miestnemu zastupiteľstvu. K predloženiu návrhu je potrebné doložiť stanoviško na základe miestneho zisťovania skutkového stavu komunikácie. MČ pri miestnom zisťovaní zistila závady na komunikáciách, ktoré je potrebné odstrániť. Žiadame Vás o odstránenie vád v súlade s platnými STN a stavebným povolením a majetko – právne vysporiadanie pozemkov pod komunikáciou a chodníkmi. Po odstránení vád za účelom posúdenia kvality vybudovanej komunikácie a chodníkov žiadame Vás o zvolanie miestneho zisťovania a vykonanie obhliadky na tvári miesta.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu, vlastníkom verejného osvetlenia na verejnom priestranstve (pozemná komunikácia, ulica, námestie, chodník, terasa, park, parkovisko, nábrežie, trhovisko, rekreačný les, iná verejná zeleň, schody, most, príechod, nadchod, podchod, nadjazd, podjazd, prípadné iné pozemky, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu) je **Hlavné mesto SR Bratislava**. Správcom verejného osvetlenia je Magistrát hl.m. SR Bratislavu. Prevádzkovateľom

TELEFÓN  
02/45522079, 02/45520574  
02/45522154, 02/40204811

FAX  
02/45257984  
02/40204804

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB, a.s.  
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118

web: [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk)  
e-mail: [podatelna@vrakuna.sk](mailto:podatelna@vrakuna.sk)

verejného osvetlenia je organizácia, ktorá na základe zmluvného vzťahu s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou prevádzkuje osvetlenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že verejné osvetlenie (ďalej len VO) nie je možné darovať do vlastníctva MČ.

Opäťovne Vás žiadame v mene obyvateľov Begóniovej ul. o riešenie neosvetlenej ul. z dôvodu bezpečnosti . Tak, ako Vám bolo na stretnutí dňa 9.12.2020 oznámené starostom MČ JUDr. Ing. Martinom Kurucom finančné náklady po spustení do prevádzky VO vám bude refundované MČ.

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľnosti  
oddelenie geodetických činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ZELINA Architektonická kancelária, spol.  
s r.o.

Novodvorská 10 A  
841 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
8/2020

Naše číslo  
MAGSOCG 51101/2020

Vybavuje/linka  
Ing. Eva Richterová/449

Bratislava  
9.11.2020

464 499

Vec

Stavba: „Cesty, chodníky, inžinierske siete k IBV Ráztočná“, doplnenie žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov SO 01.2 Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul. Bratislava – Vrakuňa (Begóniová ul.), SO 07 Vonkajšie osvetlenie - odpoved“

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.5.2020, o prevzatie SO 01.2 Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul. Bratislava – Vrakuňa (Begóniová ul.), SO 07 Vonkajšie osvetlenie vybudované v súvislosti so stavbou „Cesty, chodníky, inžinierske siete k IBV Ráztočná“ do majetku mesta a doplnení tejto žiadosti zo dňa 16.10.2020 si Vám dovoľujeme oznámiť nasledovné:

- Stavebný objekt „SO 01.2 Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul. Bratislava – Vrakuňa (Begóniová ul.)“ bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul. Bratislava“, povolený stavebným povolením Dopl/1786/5374/2014/SÚ/KE-2 zo dňa 11.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.1.2015, skolaudované užívacím rozhodnutím SU-138/4788/2020/3/Šin-01 zo dňa 19.3.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.4.2020 a opravené Opravou zrejmej nesprávnosti č. SU-138/4788/2020/4/Šin zo dňa 12.5.2020. Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia tohto stavebného objektu bolo odovzdané do digitálnej technickej mapy pod č. 20161282 dňa 19.12.2016. Po skontrolovaní tohto zamerania skutočného stavu stavebného objektu so súčasným stavom katastra nehnuteľností bolo zistené, že stavebný objekt „SO 01.2 Cesty, chodníky k IBV Ráztočná ul. Bratislava – Vrakuňa (Begóniová ul.)“ je postavený na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3223/20, 3212/37, 3212/38, 3212/202, 3212/203, 3212/39, 3212/40, 3212/41, 3212/42, 3212/188, 3212/43, 3212/207, 3212/44, 3212/45, 3212/284, 3212/46, 3212/287, 3212/47, 3212/290, 3212/48, 3212/49, 3212/50, 3212/51, 3212/315, 3212/316, 3212/52, 3212/53, 3212/312, 3210/11, 3223/74, 3222/15, 3223/22, 3223/23, 3222/14, 3222/13, 3212/79, 3212/80, 3212/193, 3213/9, 3223/46, 3222/12, 3222/30, 3222/25, 3210/1 v katastrálnom území Vrakuňa. Aby mohlo hľavné mesto SR Bratislava prevziať tento stavebný objekt do majetku musia byť pozemky minimálne v rozsahu porcelačného geodetického zamerania stavebného objektu ideálne v rozsahu § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení,

Primaciálne nám. 1, prízemie, č. dverí 5

TELEFÓN  
02/59 35 65 71

ICO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[geodeti@bratislava.sk](mailto:geodeti@bratislava.sk)

11. 11. 2020

neskorších predpisov, ktorý znie: „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.“, vysporiadanie v prospech hlavného mesta SR Bratislava. Taktiež je potrebné doručiť technickú obhliadku stavebného objektu podpísanú príslušným budúcim správcom, t.j. Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a súhlas budúceho správcu, že prevezme účelovú komunikáciu do svojej správy. V čase, keď bude hlavné mesto SR Bratislava preberať túto stavbu, tak to bude účelová komunikácia a v tom istom čase už musí byť určený jej správca. Hlavné mesto SR Bratislava zveruje časti svojho majetku v zmysle Čl. 81 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavu v znení jeho dodatkov (ďalej aj ako „Statút“) do správy mestským časťam a môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám Bratislavu. Správu majetku Bratislavu nezvereného mestským časťam alebo rozpočtovým a príspevkovým organizáciám Bratislavu vykonáva Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, prostredníctvom príslušných oddelení. V Čl. 82 Štatútu ods. 1b je okrem iného uvedené, že do správy mestským časťam sa zverujú veci miestneho významu, miestne komunikácie III. a IV. triedy a verejné priestranstvá. Účelová komunikácia tu nie je uvedená a Magistrát hlavného mesta SR Bratislava vo svojej štruktúre so zabezpečovaním správy takýchto komunikácií nepočítá, nakoľko zo zákona takáto povinnosť pre obec nevyplýva a nie je ani vytvorená žiadna príspevková a rozpočtová organizácia Bratislavu, ktorej náplňou by bolo takúto činnosť vykonávať. Preto je zásadnou a nevyhnutnou súčasťou bezodplatného prevodu verejnnej účelovej komunikácie do účelovej komunikácie súhlasu príslušnej mestskej časti, že je odňato správanie účelovej komunikácie. V prípade, že pozemky nebudú v čase prevodu stavebného objektu do majetku mesta v celom rozsahu majetkovoprávne vysporiadane v prospech mesta a budúci správca nebude súhlasiť so správou účelovej komunikácie (v čase prevodu to bude účelová komunikácia!). Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo rozhodnúť, že takú komunikáciu do majetku neprevezme.

- Stavebný objekt „SO\_07\_Vonkajšie osvetlenie“ vybudovaný v súvislosti so stavbou „Inžinierske siete kri-IBV\_Raztočia“ v Bratislave, bolo povolené „stavebnym povolením SP/2031/7965/2014/SU/KE-56 zo dňa 8.12.2014, ktoré nadobudlo platoplatnosť dňa 16.1.2015, skladaným rozhodnutím č. KR/1340/5050/2018/SÚMCE-17 zo dňa 3.5.2018, ktoré nadobudlo platoplatnosť dňa 10.5.2018. Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavebného objektu bolo odovzdané do digitálnej technickej mapy pod č. 20161284 dňa 19.12.2016. Po skontrolovaní tohto zamerania skutočného stavu stavebného objektu so súčasným stavom katastra nehnuteľnosti bolo zistené, že os siete a jej ochranné pásmo - 1 m po oboch stranach od osi inžinierskej siete - zasahujú do pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľnosti p.č. 3222/30, 3222/15, 3222/16, 3223/22, 3223/23, 3223/74, 3223/20, 3212/37, 3212/38, 3212/202, 3212/203, 3212/39, 3212/40, 3212/41, 3212/42, 3212/188, 3212/43, 3212/207, 3212/44, 3212/45, 3212/284, 3212/46, 3212/287, 3212/47, 3212/290, 3212/48, 3212/49, 3212/50, 3212/51, 3212/315, 3212/316, 3212/52, 3212/53, 3212/312, 3212/80, 3212/79 v katastrálnom území Vrakuňa. Aby mohlo hlavné mesto SR Bratislava prevziať tento stavebný objekt do majetku musia byť pozemky v rozsahu porealizačného geodetického zamerania osi siete a jej ochranného páisma - 1 m po oboch stranach od osi inžinierskej siete - vysporiadane v prospech hlavného mesta SR Bratislava. Akceptujeme zriadené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka tejto inžinierskej siete, nakoľko z takéhoto vecného bremena je oprávnený každý vlastník inžinierskej siete.

Vo Vašej žiadosti o bezodplatný prevod pozemnej komunikácie nezaradenej do siete miestnych komunikácií a vonkajšieho osvetlenia a jej doplnení chýba majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v celom rozsahu, taktiež

súhlas príslušnej mestskej časti so správou účelovej komunikácie a jej technická obhliadka, zriadené vecné bremeno práva umiestnenia inžinierskej siete na cudzích pozemkoch, čo neumožňuje začať proces preberania účelovej komunikácie a jej osvetlenia do majetku obce.

S pozdravom

Ing. Jana Körčáková  
vedúca oddelenia

Ing. Jana Körčáková  
vedúca oddelenia



**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

ZELINA Architektonická  
kancelária, spol. s r.o.  
Novodvorská 10  
841 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa

Naše číslo  
660/5588/2020/RRŽP/Br

Vybavuje/linka  
Margita Brynkusová, Mgr.

Bratislava  
21.05.2020

VEC

**Stanovisko k spravovaniu stavby SO01.2 Cesty a chodníky, Ráztočná ul.(Begóniová)  
Bratislava -Vrakuňa**

Na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k stavbe SO 01.2. Cesty a chodníky, Ráztočna ul. (Begóniová ul. ) Bratislava -Vrakuňa zasielame nasledovné stanovisko.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len MČ-Vrakuňa) v zmysle Štatútu hl.m. SR Bratislav, Čl. 74 Pôsobnosti mestskej časti v oblasti pozemných komunikácií pís.f) vykonáva správu miestnych komunikácií III. a IV. triedy vo vlastníctve Bratislav. Z uvedeného vyplýva, že MČ –Vrakuňa bude správcom miestnej komunikácie a chodníkov, ak komunikácia a chodníky budú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislav, budú zaradene do siete miestnych komunikácií ako komunikácia a chodníky III. alebo IV. triedy a budú protokolárne odovzdane do správy MČ-Vrakuňa . Taktiež cesty a chodníky musia splňať technické požiadavky v zmysle platných noriem.

S pozdravom

**JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta**

---

**TELEFÓN**  
02/45522079, 02/45520574  
02/45522154, 02/40204811

**FAX**  
02/45257984  
02/40204804

**BANKOVÉ SPOJENIE**  
VÚB, a.s.  
Č. účtu: 4424-062/0200

**IČO: 00 603 295**  
**DIC: 2020840118**

**web: www.vrakuna.sk**  
**e-mail: podatelna@vrakuna.sk**