

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 16.02.2021

BOD č. 19

**Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Bratislava
o vyjadrenie mestskej časti k návrhu nájomnej zmluvy na nájom
pozemkov pod prístupovou komunikáciou na Leknovej ulici v Bratislave.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lúdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

berie na vedomie

predložený návrh nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2019/330/2 od SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Banská Štiavnica, Odštepný závod Bratislava na nájom pozemkov pod prístupovou účelovou komunikáciou na Leknovej ulici v Bratislave za nájomné vo výške 25 000,00 Eur ročne,

B/

n e s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o nájme, pretože cestná stavba bola vybudovaná ako „prístupová komunikácia k areálu čistiarni odpadových vôd“ pre účely ÚČOV na Hlohovej ulici v Bratislave vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava, nebola zaradená do sietí miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislava a mestská časť zabezpečuje len jej údržbu,

C/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Vstúpiť do rokovania s hlavným mestom SR Bratislava a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Bratislava, ktorá zabezpečuje prevádzku objektu ÚČOV Vrakuňa na Hlohovej ulici v Bratislave ako aj kanalizačného zberača do ÚČOV.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) bola dňa 02.12.2020 doručená od SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, žiadosť o vyjadrenie k návrhu nájomnej zmluvy na nájom pozemkov pod Leknovou ulicou v Bratislave.

V zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2019/330/2 vlastník pozemkov navrhuje prenájom pozemkov, ktoré sú pod „prístupovou komunikáciou k areálu čistiarne odpadových vôd, t.j. pod miestnou účelovou komunikáciou“ v k. ú. Vrakuňa na Lekbovej ulici v Bratislave. Ide o pozemky registra „C“ parc. č. 886/360 o výmere 2067 m², parc. č. 886/362 o výmere 1654 m², parc. č. 3157/6 o výmere 127 m², parc. č. 3184 o výmere 2076 m², celková výmera navrhnutého predmetu nájmu je 5924 m², evidované na LV č. 5378. **Cena nájmu je navrhnutá vo výške 4,22 Eur/m²/ rok, t.j. za celkovú výmeru 5924 m² je nájomné stanovené vo výške 25 000,00 Eur ročne.**

Dňa 10.3.1995 bola podpísaná medzi zmluvnými stranami Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava v zastúpení vtedajším riaditeľom Ing. Binderom, Správou pozemných komunikácií Bratislava, Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a Doprastavom, a.s. Bratislava, Zmluva o združení s účelom združenia: **Výstavba mestskej komunikácie v cene 7 408 000,00 Sk, v prepočte 245 900,00 Eur za účelom vybudovania novej obchvatovej komunikácie po Ľavej strane Malého Dunaja, ktorá umožní uzatvorenie Majerskej ul. pre nákladnú dopravu. Komunikácia, ktorá vznikla neskôr s názvom Leknôv bola prispôsobená pre nákladnú dopravu v oboch smeroch, vrátane jednostranného chodníka pre chodcov a osvetlenia. Výstavba komunikácie mala byť súčasťou splnenia podmienok, ktoré boli určené Vodohospodárskej výstavbe Bratislava pre dočasné náhradné dopravu kalu z ČOV Petržalka a Doprastavu pri prenajímaní mestského pozemku. Finančné zdroje boli združené od Vodohospodárskej výstavby a Doprastavu, mestská časť plnila len funkciu združenia v zastúpení vo veci investora stavby. Po ukončení výstavby mala byť komunikácia odovzdaná ako komunikácia III. triedy mestskej časti.**

V roku 1996 bolo vydané Obvodným úradom Bratislava I, na Medenej ul. 2, 814 99 Bratislava stavebné povolenie na stavbu: „Prístupová komunikácia k areálu ÚČOV – Vrakuňa“, teda ako účelová komunikácia s pripojením na cestu II. triedy Hradskú ulicu v Bratislave, zhovitelia stavby Doprastav, a.s., odšt. závod Bratislava.

Okresný úrad Bratislava II vydal dňa 9.7.1997 povolenie na užívanie vodohospodárskych objektov stavby „Prístupová komunikácia k ÚČOV Vrakuňa“ postavenej na pôvodných pozemkoch s parc. č. 886/6, 3184/, 3156, 3157, k. ú. Vrakuňa, následne bola samotná stavba povolená na užívanie, ale ku dňu prípravy tohto materiálu nemáme kolaudačné rozhodnutie k dispozícii z archívu.

Dňa 12.9.1997 bola medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepný závod Povodie Dunaja Bratislava a MČ podpísaná nájomná zmluva č. 108/97, v zmysle ktorej bola stanovená úhrada nájomného za predtým uvedenú plochu nájmu 4010 m² nájomné 1,00 Sk/m², teda 4 010,00 Sk/rok, t.j. 133,11 Eur/rok. Nájom bol uzatvorený na dobu určitú 5 rokov, s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nepotvrdila ukončenie platnosti zmluvného vzťahu pred jeho uplynutím, zmluva bola automaticky predĺžená na obdobie ďalších 5 rokov. Už vtedy nemala MČ podpísať zmluvu o nájme, lebo komunikácia nebola zaradená do siete miestnych komunikácií, MČ ju prevzala do správy aj napriek tomu, že bola klasifikovaná ako účelová prístupová k ÚČOV pre nákladné vozidlá.

Dňa 21.3.2001 bol medzi hlavným mestom SR Bratislava a MČ Bratislava-Vrakuňa podpísaný Protokol č. 1188 0167 01 00 o zverení obecného majetku (premazané a opravené odborom správy nehnuteľností – že nejde o majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislav) a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy MČ.

Predpokladáme, že k samotnému podpísaniu protokolu došlo z dôvodu, že mestská časť prevzala do správy od hlavného mesta túto komunikáciu, aby na nej zabezpečovala čistotu, poriadok a údržbu, ale nebola zverená ako komunikácia III. alebo IV. trieda, ale výslovne ako „Príjazdová komunikácia k UČOV vo Vrakuni“.

Ústredná čistiareň odpadových vôd (ÚČOV) Vrakuňa na Hlohovej ulici v Bratislave je najväčšou a najkomplexnejšou ČOV na Slovensku, pre účely ktorej bola vlastne vybudovaná prístupová účelovú komunikácia pre jej činnosť, prístup nákladných áut k tejto prevádzke. Predmetnú účelovú komunikáciu nebola vybudovaná pre účely mestskej časti ako prístup k rodinným či bytovým domom, a navyše popod túto komunikáciu vedie do ÚČOV veľkorozmerný kanalizačný zberač, ktorý taktiež patrí k danému zariadeniu. Nakol'ko ÚČOV patrí pod Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Bratislava, mala by v plnom rozsahu znášať všetky náklady spojené s užívaním pozemkov pod touto komunikáciou ako aj za umiestnenie kanalizačného zberača, ktorý prechádza krížom od Hrušovskej cesty, popri Lesoparku – záhradkárska časť Lesík, cez Leknovú až do areálu ČOV. Na území MČ Vrakuňa bola ÚČOV zriadená a uvedená do prevádzky ešte v roku 1987, kde pretekali odpadové vody produkové takmer 70 percentami obyvateľov Bratislavy. Ani samotná Vrakuňa nebola do rokov 1992-1996 napojená priamo na ČOV, ale až po uvedení preberacích staníc Dolné hony a Vrakuňa do prevádzky potrubím na železničnom moste prevedené ponad Malý Dunaj do ÚČOV (prevzaté z historických zdrojov). Postupne sa do tejto čističky pripájajú podunajské obce a pohyb nákladných áut počas realizácie výstavby kanalizačných zberačov začína byť už dosť vysoký, čo negatívne vplýva na bývanie v danej lokalite.

Bratislavská vodárenská spoločnosť získava okrem výberu poplatkov za stočné vo verejnej kanalizácii aj rôzne finančné zdroje na rozvoj tohto odvetvia z eurofondov, postupne rozširuje a buduje sieť kanalizačných zberačov na úkor územia tejto mestskej časti, teda nie je reálne, aby mestská časť ktorej finančný rozpočet zaťažuje aj samotné čistenie a údržba tejto komunikácie, znášala aj úhradu za pozemky nachádzajúce sa pod účelovou komunikáciou slúžiacou predovšetkým tomuto účelu.

Mestská časť predkladá tento návrh na prerokovanie MZ s tým, aby sa vyjadrilo k návrhu na uzavorenie zmluvy, ktorú je možné považovať za neakceptovateľnú, lebo táto komunikácia je účelovou a mestská časť ani hlavné mesto neuhrádzajúce pod ziaidnou komunikáciou ani ich vlastníkom, nakol'ko stavby na takýchto pozemkoch na ktorých je postavená verejná komunikácia, je záber vo verejnom záujme, teda ide o právo stavby na daných pozemkoch.

Z Á P I S N I C A
z VI. spoločného rokovania komisií MZ Bratislava-Vrakuňa,
konaného dňa 08.02.2021

Uznesenie č. 51/2021 zo dňa 08.02.2021

Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Bratislava o vyjadrenie mestskej časti k návrhu nájomnej zmluvy na nájom pozemkov pod prístupovou komunikáciou na Leknovej ulici v Bratislave.

Členovia stálych komisií po prerokovaní odporúčajú

A/ zobrať' na vedomie

predložený návrh nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2019/330/2 od SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Banská Štiavnica, Odštepný závod Bratislava na nájom pozemkov pod prístupovou účelovou komunikáciou na Leknovej ulici v Bratislave za nájomné vo výške 25 000,00 Eur ročne.

B/ **nesúhlásit'**

s uzavorením zmluvy o nájme, pretože cestná stavba bola vybudovaná ako „prístupová komunikácia k areálu čistiarni odpadových vôd“ pre účely ÚČOV na Hlohovej ulici v Bratislave vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava, nebola zaradená do sietí miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislava a mestská časť zabezpečuje len jej údržbu,

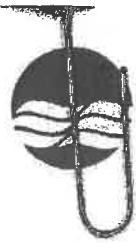
B/ požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostka

Vstúpiť do rokovania s hlavným mestom SR Bratislava a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Bratislava, ktorá zabezpečuje prevádzku objektu ÚČOV Vrakuňa na Hlochovej ulici v Bratislave ako aj kanalizačného zberača do ÚČOV.

Počet prítomných:

Hlasovanie: ZA: 19 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštápený závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava

MIESTNY ÚRAD	
Štravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
02. 12. 2020	
Príchys:	Vybavuje
Evidenčné číslo žiadosti:	11551
Cisťo spisov:	PRED

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Ing. Lídia Adamovičová, prednosťka
Štravská 7
821 07 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo
CS SVP OZ BA
3137/2020/1

Vybavuje/linka
Ing. Kamenická/02-60292331 27.11.2020
zuzana.kamenicka@svp.sk

Vec : Žiadosť o vyjadrenie k návrhu nájomnej zmluvy.

V znení našej predchádzajúcej vzájomnej komunikácie, týkajúcej sa majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v katastrálnom území Vrakuňa, lokalita Leknová ul., sme Vám mailom zo dňa 25.02.2020 zaslali na pripomienkovanie návrh nájomnej zmluvy.

Vzhľadom na skutočnosť, že do dnešného dňa sme od Vás nedostali žiadne pripomienky resp. ani žiadnu reakciu na tento mail, žiadame Vás týmto opäťovne o Vaše pripomienky a doriešenie tejto problematiky.

V prípade nejasnosti nás kontaktujte.

S pozdravom

KY PODNIK
.va

Ing. Boris Kováč
riadiateľ OZ Bratislava

26

Prílohy: návrh nájomnej zmluvy + príloha

Na vedomie: odbor 210, SVV Šamorín

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č.BA/2019/330/2

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvari)

uzavorená podľa § 663 a násl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvari)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Konajúci prostredníctvom: Ing. Róbert Hok, generálny riaditeľ
Zapisaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0029 6002 6557

**Názov a adresa organizačnej zložky podnika, ktorej sa právny úkon týka a súčasne
adresa na doručovanie písomnosti:**

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava

zastúpený: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

IČO: 00 603 295

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný

zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:

- parcela registra C KN č. 886/360 o výmere 2067 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluľastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II,
 - parcela registra C KN č. 886/362 o výmere 1654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluľastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II,
 - parcela registra C KN č. 3157/6 o výmere 127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluľastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II,
 - parcela registra C KN č. 3184/3 o výmere 2 076 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluľastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II,
- zapísané na LV č. 5378, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, na ktorých je vybudovaná prístupová komunikácia k čističke odpadových vôd v k.ú. Vrakuňa s názvom Leknová ulica (ďalej len „predmet nájmu“). Celková výmera predmetu nájmu 5924 m².
 3. Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto zmluvy.
 5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne ako „prístupovú komunikáciu k areálu čističky odpadových vôd t.j. miestnu účelovú komunikáciu“ v k.ú. Vrakuňa.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzat prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 4,22 €/m²/rok, t.j. za celkovú výmeru 5924 m² ročné nájomné vo výške **25 000 Eur** (slovom: dvadsať päťtisíc eur).
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, osloboodené od DPH.
3. Nájomné za rok 2020 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsať jeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný ročne uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej do 31.03. príslušného roka. Splatnosť faktúry je dvadsať jeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné

- prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 6. Škody, poplatky, pokuty a iné vzniknuté náklady sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúry. Splatnosť faktúry je 21 /dvadsať jeden/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu najmä kosiť trávu minimálne 2 x ročne, odstraňovať náletové kríky, odstraňovať komunálny odpad v celom rozsahu ochranného pásma, dodržiavať a zabezpečovať povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ust. zákona č. 135/1961 Zb. a tiež zákona o vodách a príslušných právnych predpisov.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahе a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržiavať podmienky stanovené Prenajímateľom.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akékoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy alebo terénne úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný počas doby nájmu a na svoje vlastné náklady udržiavať, okrem pozemkov definovaných v článku I. ods. 1, aj ostatné pozemky, zapísané katastrálnym

úradom v prospech Prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v intraviláne Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Podmienky nájmu uvedené v jednotlivých bodoch tohto článku sa vzťahujú aj na tieto pozemky.

8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
9. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby. Ak nájomca, resp. ním poverené osoby sa na predmetnú kontrolu nedostavia, je Prenajímateľ oprávnený vykonáť kontrolu sám.
11. Nájomca voči tretím osobám, zodpovedá za všetky škody spôsobené ním, ako i inými osobami zdržujúcimi sa so súhlasom nájomcu na Predmete nájmu.
12. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi poplatky, pokuty, škody ako aj iné prípadne ďalšie vzniknuté náklady, ktoré bol Prenajímateľ nútene vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov štátnej správy, verejnej správy či verejnej moci alebo iných orgánov a organizácií.

Článok IV. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadou udalosťou.

Článok V. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2025.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - c. písomnou výpovedou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac,

- ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoved'ou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
- d. písomnou výpoved'ou nájomcu v prípade, ak
- i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I ods.5 tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 (štýroch) vyhotoveniach, 2 (dve) pre prenajímateľa a 2 (dve) pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafická situácia

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

.....
Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ

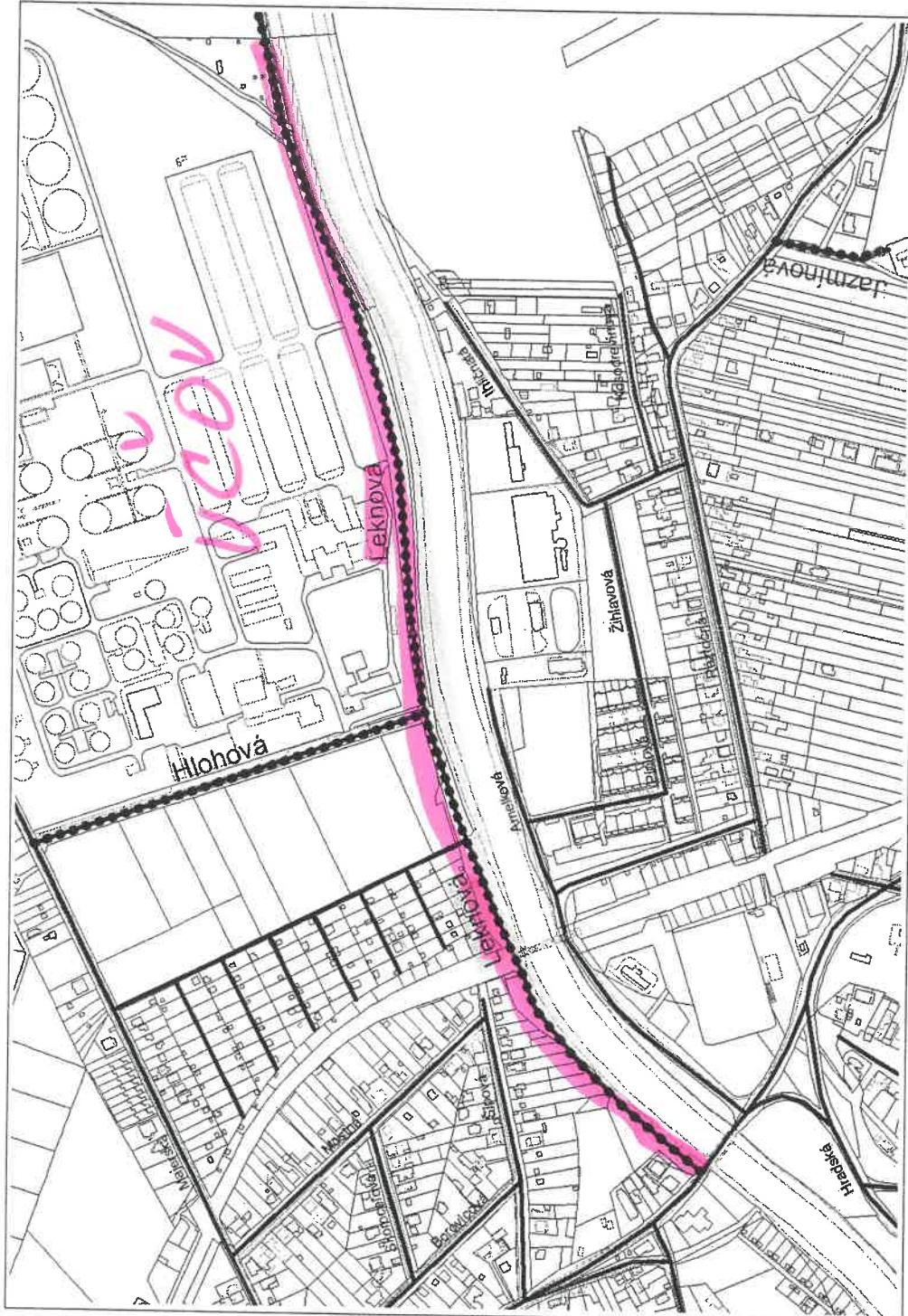
.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Situačný plán č.5

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

nové názvy pre označenie ulíc Jazmínová, Lekniová a Hlochová

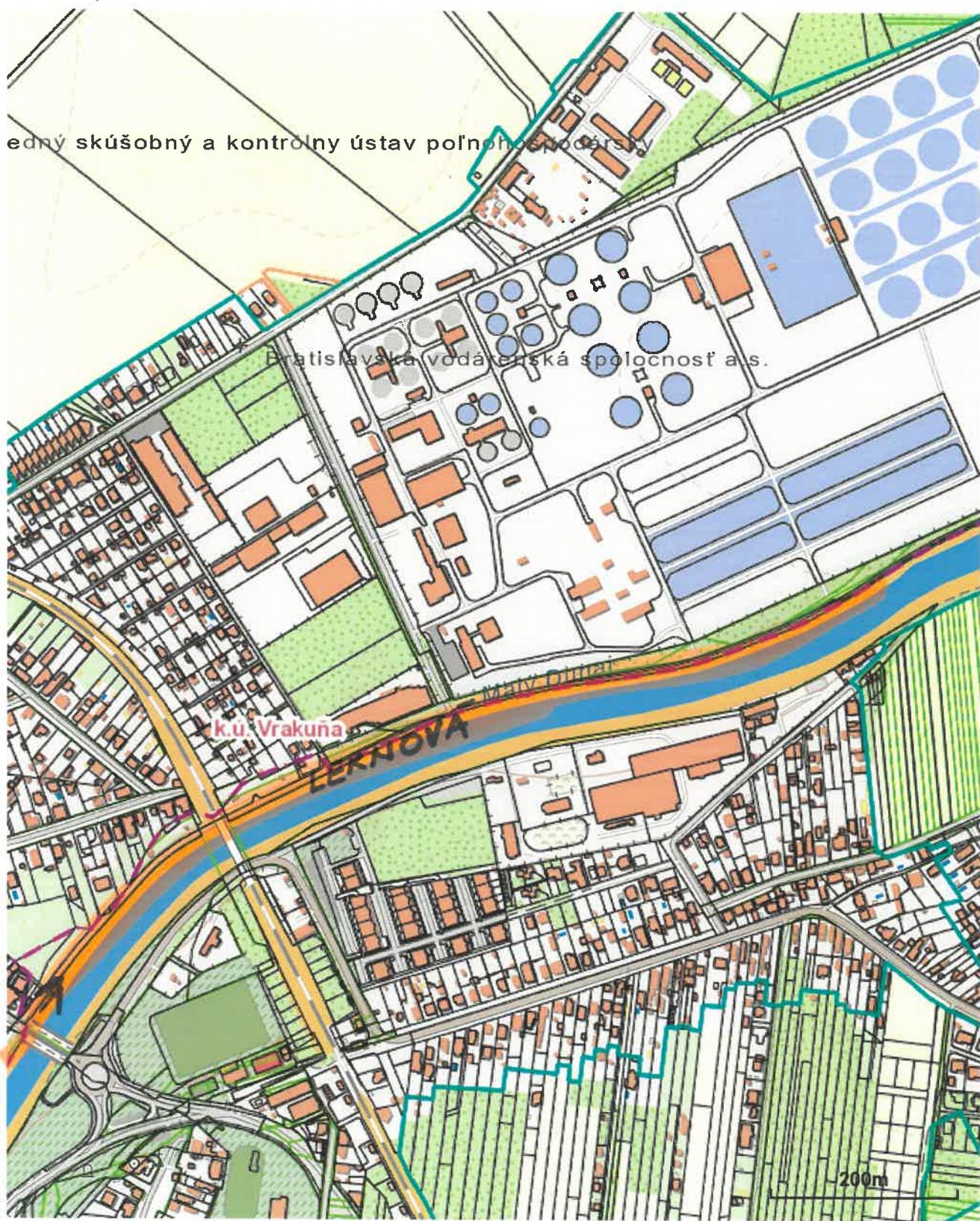
Príloha k
všeobecne záväznému nařízeniu č. 1/2007



Informačný systém katastra nehnuteľnosti (C) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 2006
Lokalizačný uličný systém (C) Hlavné mesto SR Bratislava, 2007
Vyhľadanie: oddelenie informatiky, marec 2007

Export

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



ZMLUVA O ZDRAŽENÍ

uzavretá podľa § 829 a nasledovných ustanovení Občianskeho zákonnika medzi :

1. MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRAKUŇA

Širavská 7, Bratislava

v zastúpení starostkou Ľudmilou Lackovou

2. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA s.p.

Karloveská 7, Bratislava

v zastúpení riaditeľom Ing. Júliusom Binderom

3. DOPRASTAV a.s.

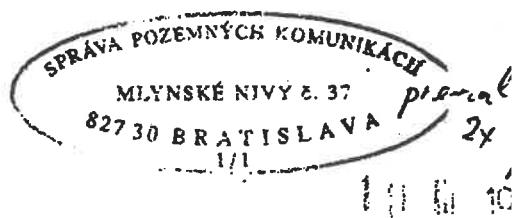
odštepný závod Bratislava - Mlynské Nivy 70, Bratislava

v zastúpení riaditeľom Ing. Viktorom Karelom

4. SPRÁVA POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Mlynské Nivy 37, Bratislava

v zastúpení Ing. Liborom Pajdlhauserom, CSc



I.

Účel združenia

Výstavba mestskej komunikácie v cene 7 408 000,- Sk, slovom sedem miliónov štyristo osemtisíc korún za účelom vybudovania novej obchvatovej komunikácie po ľavej strane Malého Dunaja, ktorá umožní uzavorenie Majerskej ul. pre nákladnú dopravu. Komunikácia bude prispôsobená pre nákladnú dopravu v oboch smeroch, včitane chodníka pre chodcov a osvetlenia.

Výstavba komunikácie je súčasťou splnenia podmienok, ktoré boli určené Vodohospodárskej výstavbe Bratislava pre dočasné náhradné dopravu kálu z ČOV Petržalka a Doprastavu Bratislava pri prenajímaní mestského pozemku. Cena pozemku v cene stavby nie je zahrnutá.

II.

Sídlo združenia

Miestny úrad Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, 822 02 BRATISLAVA

III.

Spôsob výkonu spoločnej činnosti
a uklady majetkových hodnôt

1. Do jedného mesiaca od podpisania zmluvy účastníci združenia si zriadia spoločný účet vo VÚB Bratislava, pobočka Ružinov. Prevody zo spoločného účtu sa budú realizovať statutárnymi zástupcami členov združenia, alebo k tomuto účelu nimi spinomocnenými zástupcami.
2. a/ Mestská časť Bratislava - Vrakuňa v zastúpení združenia bude vykonávať funkciu investora stavby.
b/ Vodohospodárska výstavba s.p. Bratislava, ako člen združenia sa bude podieľať na financovaní stavby čiastkou 5 500 000,- Sk slovom päť miliónov päťsto tisíc korún slovenských
c/ Doprastav a.s. Bratislava, OZ Mlynské Nivy sa bude podieľať na združení zabezpečením a vykonaním stavebných prác v pomernej hodnote investičných nákladov vo výške 2 003 662,- Sk, z čoho tvorí :

501 312,- Sk zisk

431 890,- Sk 50 % režie

1 070 460,- Sk úrok z čiastky 1 784 100,- Sk, čo by bolo nájomné za stavebný dvor Betonárky vo Vrakuni na dobu 5 rokov, ktoré budú ukladom Doprastavu ako bezúročnou pôžičkou vyrovnané.

Za úhradu zabezpečí Doprastav projektovú dokumentáciu na dielo a bude vykonávať inžinierskú činnosť po dobu celej realizácie diela, čo predstavuje sumu 389 000,- Šk. Z toho technický dozor 50 350,- Šk.

Všetok materiál a poddodávky na horeuvedený záväzok Doprastavu budú hradené zo spoločného účtu.

3. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch patriacich Povodiu Dunaja s.p. Bratislava a to parc. č. 31.84 a parc. č. 886/8 kat. územie Vrakuňa na podklade osobitnej dohody medzi Mestskou časťou Bratislava - Vrakuňa a Povodom Dunaja.

IV.

Práva a povinnosti členov

1. Člen združenia má právo byť pravdivo, úplne a v dostatočnom časovom predstihu informovaný o všetkých skutočnostiach a jednaniach súvisiacich so spoločnou činnosťou. Je oprávnený od členov združenia požadovať vysvetlenie ku ktorejkoľvek záležitosti, ktorá sa dotýka spoločnej činnosti. Investor na požiadanie člena združenia predloží tomuto správu o stave čerpania finančných prostriedkov a priebehu realizácie stavby.

2. Investor stavby Mestská časť Bratislava - Vrakuňa uzatvori po potvrdení tejto zmluvy o združení zmluvu o dielo na realizáciu stavby " Vybudovanie pristupovej komunikácie k ČOV " so zhotoviteľom diela Doprastav a.s., OZ Mlynské Nivy a zmluvou na výkon autorského dozoru.

V.

Vzťahy medzi členmi združenia

Bežné záležitosti je oprávnený vykonávať každý z účastníkov s tým, že ostatných členov združenia o tom písomne informuje do 10 dní. K rozhodnutiam a opatreniam vo veciach, ktoré nie sú bežné, je potrebná dohoda všetkých členov združenia.

K týmto opatreniam patria :

- nákup a predaj vecí združenia v hodnote nad 20 000,- Šk
- prijatie ďalsieho člena združenia
- ďalsie otázky, ktoré sa môžu podstatným spôsobom dotknúť záujmov členov združenia.

Účastníci združenia poverujú obstarávateľa stavby - Mestskú časť Bratislava Vrakúňa funkciou investora stavby a výhradného správcu spoločného účtu združenia a splnomocňujú ho na realizáciu úhrad nákladov stavby z tohto účtu. Účastníci združenia poverujú výkonom inžinierskej činnosti a technického dozoru počas celej doby realizácie diela a.s. Doprastav Bratislava OZ Mlynské Nivy.

VI.

Vystúpenie zo združenia

Člen môže zo združenia vystúpiť na základe :

- písomného súhlasu ostatných členov združenia
- písomnej výpovedou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dnom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoved doručená ostatným členom združenia.
- majetkové vysporiadanie členov združenia po vystúpení sa riadia ustanoveniami § 839 až 841 Obč. zákonnika

Vystúpenie je možné len do doby zahájenia stavby.

VII.

Doba zmluvy

Činnosť združenia bude ukončená dňom vydania užívacieho povolenia.

Po skončení stavby sa odovzdá do užívania :

1. komunikácia III. triedy a kanalizácia do správy Mestskej časti Bratislava - Vrakúňa
2. osvetlenie do správy SPK Bratislava spolu so záväzkom na údržbu
3. VN 22 kV do správy ZEZ, RZ Bratislava.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonnika.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

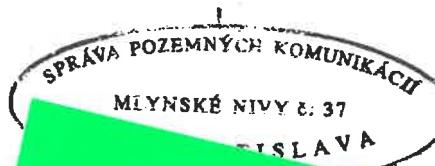
V Bratislave dňa 10. 3. 1995



MČ Bratislava - Vrakuňa
Ľudmila LACKOVÁ

• ARSKA VÝSTAVBA s.p.
P. O. BOX 6.45
Karloveská 2
800 BRATISLAVA

Vodohospodárska výstavba s.p.
Ing. Julius BINDER



Správa pozemných komunikácií
Ing. Libor Pajdlhauer CSc

Doprastav a. s. Bratislava - OZ Ml. Nivy
Ing. Viktor KAREL

člen predstavenstva



Ivan ŠESTÁK
predseda predstavenstva

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA I

Medená ul. č. 2, 814 99 Bratislava

č.153/14101/95-Ma/Sv

V Bratislave 20. mája 1996

TOTO JE DOKUMENTE NADOBUDLO Dňa	
dňa 10. júla 1996	
V Bratislave dňa	10. júla 1996
[Redakcia]	

Mestský úrad Bratislava-Vrakuňa Šíravská 7	
Dňa	23 -05- 1996
číslo	1683/96
Príjem	3g
Vyslovuje:	3g



Obvodný úrad Bratislava I v zmysle zákona č.472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodol takto:

vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu "Prístupová komunikácia k areálu účov - Vrakuňa"
objekt: Komunikácia

na pozemku parcely číslo 886/6, 3184, 3156, 3157 k.ú.Vrakuňa,
stavebníkovi: Združenie vytvorené podľa § 829 Občianskeho zákona
níka v zložení:

- Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7,
822 02 Bratislava
- Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 7,
841 05 Bratislava
- Doprastav a.s., odšt.závod BA, Mlynské Nivy 70,
826 38 Bratislava
- Magistrát-odd.cest.hospodárstva, Prim.nám. č.1,
814 99 Bratislava,
zastúpené Miestnym úradom Bratislava-Vrakuňa,
Šíravská 7, 822 02 Bratislava,

na základe žiadosti: zo dňa 31.08.1995,

na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. OÚŽP-
-03/1005/95/Bal-74 dňa 6.09.1995 Obvodným úradom životného
prostredia Bratislava II a oprava zrejmej nesprávnosti č.j. OÚŽP-
-03/1005/95/Bal-74 zo dňa 26.09.1995.

Na uskutočnenie stavby určuje tieto záväzné podmienky:

- (1) Stavbu realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podľa projektu organizácie dopravy schváleného v Operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavu, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Protokol č. 11 88 0167 01 00
o zverení obecného majetku ~~de vlastnictva hlavného mesta SR Bratislavu~~ a
s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

Ofovzdávajúci :

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom mesta : Jozefom Moravčíkom**

Preberajúci :

**Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7, 822 02 Bratislava 214
zastúpená starostom : Ľudmilou Lackovou**

Článok I.
Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia je stavba „Príjazdová komunikácia k UČOV vo Vrakuni“.
2. Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. 886/6, 3156, 3157, 3158, 2693/1, 2694, 2696 v katastrálnom území Vrakuňa.

Článok II.
Dôvod zverenia

V súlade s čl. 6, ods. 2, písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavu sa zveruje príjazdová komunikácia k areálu UČOV vo Vrakuni do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

Článok III.
Termín zverenia

Hlavné mesto SR Bratislava zveruje a Mestská časť Bratislava – Vrakuňa preberá do správy predmet odovzdania uvedený v čl. 1 protokolu dňom podpisania tohto protokolu.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu
oddelenie správy rolničkostí

Primaciálne námestie 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

* opravil 16.03.01

Paul Č. Jr

**Článok IV.
Zvláštne ustanovenia**

K fyzickému odovzdaniu predmetu protokolu nedôjde nakoľko Mestská časť Bratislava – Vrakuňa stav predmetu pozná a v takomto ju preberá.

V Bratislave, dňa 10.03.2001

V Bratislave, dňa 29.03.2007

Odobzadávajúci :
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci :
Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

