

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 27.4.2021

**BOD č. 7**

**Návrh  
na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch  
pod bytovým domom na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave,  
v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom bytu.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu SNM

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní

A/

**s c h v a ľ u j e**

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SSN-36817/19-521126 zo dňa 16.12.2019, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch, k.ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

### 1. Rajecká 22, 24, 26 súpisné číslo 8685 v Bratislave

LV stavby č. 2746, LV pozemkov registra „C“ č. 5078

parcela číslo 491/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo 491/83, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 268 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo 491/84, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo 491/85, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa  
parcela číslo 491/86, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 203 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 26

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	2 22	Tomáš Topoľovský rod. Topoľovský a manželka Mgr. Petra Topoľovská rod. Nerušilová	1477/100000	<b>813.37 EUR</b>

B/

**ž i a d a**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu za kúpnu cenu v súlade s bodom A/ uznesenia.

## Dôvodová správa

### Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom na Rajeckej 22, 24, 26 v Bratislave

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013, súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS-SSN-36817/19-521126 zo dňa 16.12.2019 a žiadosti o prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva) predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch za cenu **49,7909 EUR/m<sup>2</sup> pozemku**, k.ú. Vrakuňa, v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva:

#### 1. Rajecká 22, 24, 26 súpisné číslo 8685 v Bratislave

LV stavby č. 2746, LV pozemku č. 5078

parcela číslo	491/82,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	218 m <sup>2</sup> ,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/83,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	268 m <sup>2</sup> ,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/84,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	212 m <sup>2</sup> ,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/85,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	205 m <sup>2</sup> ,	k.ú. Vrakuňa
parcela číslo	491/86,	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	203 m <sup>2</sup> ,	k.ú. Vrakuňa

#### 1. 1. vchod Rajecká 26

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena pozemku
1. 1.	1	Byt	2 22 Tomáš Topoľovský rod. Topoľovský a manželka Mgr. Petra Topoľovská rod. Nerušilová	1477/100000	<b>813.37 EUR</b>

Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch registra „C“ prislúchajúcich k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa požiadal primátora hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku pod bytovými domami vlastníkom bytov dňa 16.12.2019 čís. j. MAGS-SSN-36817/19-521126 doručeného dňa 30.12.2019.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.04.2021  
Čas vyhotovenia: 13:56:33

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2746**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8685	491/ 82	9	Rajecká 22, 24, 26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.					
8685	491/ 83	9	Rajecká 22, 24, 26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.					
8685	491/ 84	9	Rajecká 22, 24, 26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.					
8685	491/ 85	9	Rajecká 22, 24, 26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.					
8685	491/ 86	9	Rajecká 22, 24, 26		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5078.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : Rajecká 26 2. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

1477 / 100000

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Topoľovský Tomáš a Petra Topoľovská r. Nerušilová, Rajecká 26, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

Titul nadobudnutia Kúpni 18.4.2005

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z.

3 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na byt č.22, 2.p., vchod: Rajecká 26, podľa V-16998/2017 zo dňa 13.07.2017

Iné údaje:

Právo stavby na pozemku podľa §23 ods.5 zákona č.182/93 Z.z

Žiadateľ: TOMÁŠ TOPOLOUSEŤ, RAJECKÁ 26, P2107 Bratislava

<b>MIESTNY ÚRAD</b> Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa: <b>30. 12. 2020</b>	RZ ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo zápisu: <u>12256</u>	vybavuje:
Číslo spisu:	Odd./úvar: <u>MAJESTEK P. DADOUA</u>

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Vrakuňa  
Šíravská 7  
821 07 Bratislava

**Žiadosť o prevod vlastníctva**

**spoluvlastnickeho podielu na pozemku prisluchajuceho k bytu**

V zmysle zákona NR SR č. 182/ 1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod vlastníctva spoluvlastnickeho podielu na pozemku prisluchajuceho k bytu, ktorého som/sme vlastníkom/kmi.

**A. Adresa bytu:**

Ulica RAJECKÁ ..... orientačné číslo 86P5/26 č. bytu 22  
na 2 .....poschodí v Bratislave

**B. Vlastník bytu - žiadateľ:**

**B1.**

1. Titul, meno a priezvisko: TOMÁŠ TOPOLOUSEŤ
2. Rodné meno: TOPOLOUSKÝ
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu): Bratislava, RAJECKÁ 26, P2107
4. Dátum narodenia: [redacted], Rodné číslo: [redacted]
5. Rodinný stav: [redacted]
6. Štátna príslušnosť: SLOVENSKÁ
7. Telefónny kontakt: [redacted]
8. Emailová adresa: [redacted]@gmail.com

**B2. Manžel/ka alebo spoluvlastník bytu:**

1. Titul, meno a priezvisko: Mgr. PETRA TOPOLOUSKÁ
2. Rodné meno: NERUSILOVÁ
3. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu): Bratislava, RAJECKÁ 26, P2107
4. Dátum narodenia: [redacted], Rodné číslo: [redacted] 34
5. Rodinný stav: UVZ
6. Štátna príslušnosť: ČESKÁ
7. Telefónny kontakt: [redacted] 1 911
8. Emailová adresa: [redacted]@gmail.com

### **C. Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Svojim podpisom v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sprístupňujem Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Vrakúňa osobné údaje za účelom podania žiadosti o prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorého som vlastníkom v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 30.12.2020 Podpis žiadateľa: .....

**Podpis manžela/ky:**  
/spoluvlastníka/

#### **Prílohy ako fotokópie potrebných dokladov:**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **nadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode družstevného bytu s vyznačením povolenia vkladu**

Ak sa jedná o vlastníka, ktorý **NEnadobudol** byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva  
**Kópia Zmluvy o prevode bytu s vyznačením povolenia vkladu**  
Resp.  
Kópia osvedčenia o dedičstve, Kópia darovacej zmluvy, alebo iný doklad

#### **!! Dôležité upozornenie !!**

Podľa priloženej kópie zmluvy sa preukazuje spôsob určenia výšky ceny za m<sup>2</sup> pozemku.

Na základe podanej žiadosti je možné prísúpiť k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Žiadosť s priloženou fotokópiou zmluvy je potrebné podať do podateľne Miestneho úradu m.č. Bratislava – Vrakúňa, Širavská 7, Bratislava.