

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 27.4.2021

BOD č. 15

**Žiadosť nájomcu Edux s.r.o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava,
IČO: 52 560 813, o refundáciu nákladov spojených s výmenou
radiátorových ventilov v prenajatom objekte,
zápočtom z nájomného.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

- a) nájomcovi Edux s. r. o., Vážska ul. č. 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813, ktorý užíva objekt na Vážskej 34 v Bratislave pre účely neplnoorganizovanej Súkromnej základnej školy a jej zaradenia do siete škôl a školských zariadení, v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme Ev. č. MČ: 26/2020 zo dňa 27.2.2020, refundáciu vynaložených nákladov na výmenu radiátorových ventilov s hlavicami v prenajatom objekte na Vážskej 34 o podlahovej ploche 891,19 m² zápočtom z ročného nájomného za rok 2021 vo výške 1 853,35 Eur,
- b) vyčlenenie finančných prostriedkov na technickú úpravu ventilov na prívode tepla do objektov na Vážskej 32 a Vážskej 34 v Bratislave, na samostatnú reguláciu prívodov tepla do priestorov prenajatých nebytových priestorov a priestorov bytových jednotiek,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť vypracovanie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme Ev. č. MČ: 26/2020 zo dňa 27.2.2020 v súlade s bodom A/ písm. a) v termíne do 31.5.2021.

Zabezpečiť realizáciu technickej úpravy ventilov v súlade so znením v bode A/ písm. b) v termíne do 30.6.2021.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola doručená ako prenajímateľovi žiadosť od nájomcu Edux s. r. o., so sídlom na Vážskej ul. č. 5012/34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813, o refundáciu vynaložených nákladov na výmenu radiátorových ventilov v celom objekte, ktorý je o celkovej podlahovej ploche 891,19 m². Nájomca požiadal mestskú časť o ich výmenu doručenou žiadosťou v októbri pred zahájením vykurovacieho obdobia. Pri osobnom pohovore s riaditeľom školy bolo oznámené, že ventily sú v zlom technickom stave (polámané, nedajú sa otvoriť a zatvoriť radiátory), čo celkovo negatívne vplývalo na samotný priebeh regulácie vykurovania. Nakoľko tieto práce bolo potrebné urobiť čo najskôr a zo strany mestskej časti tieto práce neboli objednané ešte pred zahájením vykurovacieho obdobia, nájomca začiatkom decembra 2020 výmenu ventilov objednal, nakoľko bolo možné uzatvoriť prívod vody do radiátorov, lebo neprebíhala výučba počas COVIDu. Išlo o výmenu 54 ventilov s hlavicami na radiátoroch v celkom sume materiál s prácou vo výške 1853,35 Eur. Nakoľko nájomca je v zmysle zmluvy povinný oznámiť prenajímateľovi vykonanie nevyhnutných opráv na prenajatom objekte, ktoré spôsobujú únik tepla, nemožnosť regulácie tepla a prenajímateľ tieto práce nezrealizoval do 30 dní od oznámenia potreby ich vykonania, mal nájomca oprávnenie tieto práce zrealizovať ich objednaním a požadovať od prenajímateľa refundáciu vynaložených nákladov. **Ide o objekt ešte bývalej materskej školy, ktorá bola skolaudovaná v roku 1977 a od tej doby neboli v objekte na radiátoroch menené ventily, čo skutočne znemožňovalo reguláciu tepla** a to hlavne v tomto nepriaznivom období COVIDu, kedy žiaci Súkromnej základnej školy neboli v škole na vyučovaní, ale výučba prebiehala iným spôsobom. Nájomca v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 26/2020 zo dňa 27.2.2020 uhrádza za užívanie priestorov objektu na Vážskej 34 **ročné nájomné vo výške 12 476,66 Eur, za služby spojené s užívaním priestorov v objekte úhradu preddavkov vo výške 15 960,00 Eur.** Tieto pomerne vysoké preddavkové platby prevažne za vykurovanie bude možné podstatne znížiť po už realizovanej výmene ventilov.

Nájomca taktiež požaduje **vykonať technickú úpravu ventilov na prívide tepla do objektu Vážska 34 aj Vážskej 32, ktoré sú vzájomne kúrením prepojené tak, aby bola možnosť regulovať zvlášť prívod do dvoch bývalých služobných bytov a ostatnej časti budov.** Byt na Vážskej 34 užíva nájomkyňa p. H...., ktorá byt užívala pôvodne ako služobný, ale po ukončení pracovného pomeru v dávnejšom období v byte zostala naďalej bývať. Bez doteraz vykonanej technickej úpravy ventilov nie je možné zabezpečiť samostatnú reguláciu kúrenia a tým aj regulárne rozdeliť vykurovanie objektov na Vážskej 32 a Vážskej 34 v prenajatých priestoroch nebytových a v bytových. Z tohto dôvodu predkladáme návrh, aby bol MZ vyjadrený súhlas k použitiu finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti na úhradu výdavkov spojených s technickou reguláciou prívodov tepla do týchto objektov, ktoré sú vzájomne prepojené s bytovými jednotkami.

Stavba na Vážskej 34 v Bratislave, súpisné číslo 5012, postavená na pozemku parc. č. 3606 je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaná na LV č. 2764. Budova je druhom stavby určenej pre školstvo, vzdelávanie a výskum. Mestská časť získala budovu na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva od hlavného mesta zo dňa 7.1.2011 pre výchovnovzdelávacie účely, ktorá bola pôvodne využívaná po výstavbe ako materská škola. Časť tejto stavby je určená ako pôvodne služobný byt dvojizbový neskôr zväčšený na trojizbový, v ktorom doteraz bývajú nájomcovia na základe uzatvorenej zmluvy s mestskou časťou.

Stavba na Vážskej 32, súpisné číslo 5011, postavená na pozemku parc. č. 3607/3, evidovaná na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta, druh budovy iná stavba (po výstavbe určená na Detské jasle). Celková plocha stavby je 861,15 m², z toho tvoria priestory pôvodne určeného služobného bytu 51,80 m². Mestská časť Bratislava-Vrakuňa uzatvorila s nájomcom Súkromným gymnáziom, IČO: 30 805 473 nájomnú zmluvu EČ MČ: 352/2012 zo dňa 21.9.2012 a dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 09.10.2013, s výškou ceny nájmu vo výške 14 300,00 Eur ročne, služby spojené s užívaním priestorov cca 14 500,00 Eur ročne a to na dobu určitú od 01.9.2012 do 31.8.2022.

VODOKÚRENIE s.r.o

Veľká Paka 271

930 51 Veľká Paka

tel.:0903 429 025

IČO: 45 938 555 IČ DPH:SK 2023157895

DIČ: 2023157895

Bankový účet VÚB

Číslo účtu: 2844207051/0200

IBAN: SK5002000000002844207051

Zápis okresný súd Trnava vložka č.26573/T

Forma úhrady: PP

FAKTÚRA Č.**120211**

(Daňový doklad)

Odberateľ

Meno EDUX s r.o.
 Adresa Vážska 5012/34
 PSČ 821 07 Bratislava
 Telefón _____
 IČO 52560813
 IČ DPH 2121114699

Dátum

Vystavenia 10.12.2020
 Dátum dod.slужby 10.12.2020
 Splatnosti 24.12.2020

Objednávka č. _____

Dodací list č. _____

Por. číslo	Názov a druh tovaru	Jednotka množstva	Množstvo	Cena jednotku za	€ spolu bez dane
Fakturujeme Vám za výmenu radiátorových ventilov sumu:					
	Radiátorovy ventil 3/8" 54ks/4,99€		269,46€		269,46 €
	Výmena rad.ventilov 51ks/25,00€		1275,00€		1 275,00 €
Celková faktúrovaná suma bez DPH					1 544,46 €
DPH 20%					308,89 €
Halierové vyrovnanie					
Celková fakturovaná suma					1 853,35 €

Konverzný kurz Skk/EUR = 30,1260

VODOKÚRENIE s.r.o
 930 51 Veľká Paka 271
 IČO: 45 938 555 IČ DPH:SK 2023157895
 IČ DPH: 2121114699



Bratislava, 28.10.2020

MIESTNY ÚRAD			
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa			
Došlo dňa	29. 10. 2020	RZ	
Prílohy	Evidenčné číslo 10622	Wibecejo	
	Číslo spisu	Od	PSM

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava

Vec: *Žiadosť*

Žiadame Vás o technickú úpravu ventilov na prívode tepla do objektu Vážska č.32 a č.34, tak aby bola možnosť regulovať zvlášť prívod do bytov a ostatnej budovy. Taktiež žiadame o výmenu nefunkčných regulátorov tepla v objekte Vážska č.32 a č.34.

S pozdravom

SÚKROMNÉ GYMNÁZIUM
Vážska 32
821 07 Bratislava

RNDr. Pavel Spišiak
riaditeľ školy

Edux s.r.o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava – Vrakuňa, IČO: 52560813

zriaďovateľ Súkromnej základnej školy, Vážska 34, Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Šíravská 7

821 07 Bratislava

V Bratislave, 08.04.2021

Vec: *Žiadosť*

V žiadosti zo dňa 30.10.2020 sme Vás požiadali o vykonanie technických úprav – výmenu radiátorových ventilov na objekte Vážska 34 v Bratislave. K úpravám na základe tejto žiadosti nedošlo, preto sme na začiatku vykurovacieho obdobia pristúpili k riešeniu technického stavu vecí a zrealizovali ho na vlastné náklady.

Žiadame Vás o refundáciu nákladov spojených s výmenou radiátorových ventilov.

K žiadosti prikleďujeme faktúru.



EDUX s.r.o.

Prílohy: 1x faktúra

Mesačný výpočtový list platný od 01.07. 2020

Nájomca:

obchodné meno: **Edux s. r. o.**
so sídlom: **Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava**
zastúpený: **Tomášom Chadimom, spoločníkom a konateľom**
RNDr. Pavlom Spišiakom, spoločníkom a konateľom
IČO: **52 560 813**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
č. ú. v tvare IBAN: **SK111100000002948081924**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava II, oddiel: Sro,
vložka číslo: 141135/B

Objekt:

Stavba súpisné číslo 5012, orientačné číslo 34, nachádzajúcej sa na Vážskej ulici v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, postavenej na pozemku parc. č. 3606, zapísanej na LV č. 2764.

Prenajatá podlahová plocha /m²/: **891,19 m²**
Vykurovaná plocha NP: **891,19 m²**

Nájomné za prenajatú plochu: 12 476,66 Eur ročne, štvrt'ročne 3 119,17 Eur

Úhrada za služby spojené s nájmom – preddavky za prenajatú plochu:

ÚK, odber TÚV: **14 190,00 Eur ročne**
Vodné, stočné: **1 120,00 Eur ročne**
Voda z povrchových odtokov/zrážková/: **650,00 Eur ročne**

CELKOM: 15 960,00 Eur ročne
3 990,00 Eur štvrt'ročne

Slovom: pätnásťtisíc deväťstošesťdesiat eur ročne, tritisícdeväťstodeväť eur štvrt'ročne.

Výpočtový list bol vypracovaný na základe podkladov z vyúčtovania skutočných nákladov (zaokrúhlene) na prenajatý objekt za obdobie od 1.1.2019-31.12.2019, vyhotovený dňa 23.6.2020.

Výpočtový list je súčasťou uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov Evidenčné číslo MČ: 26/2020

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.04.2021
 Čas vyhotovenia: 11:00:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
718/ 1	1375	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
718/ 2	847	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 718/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3849.						
1063/ 1	766	orná pôda	1	1		
1150/132	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
1150/133	14	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/133 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3024.						
1150/134	15	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3025.						
1150/135	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/135 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3026.						
1150/136	14	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/136 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3027.						
1150/137	14	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/137 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3028.						
1150/138	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/138 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3029.						
1150/139	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1150/139 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3030.						
1169/ 2	2005	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1169/ 4	339	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1169/ 6	537	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1169/ 8	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1169/ 10	487	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
2229/ 3	51	záhrada	4	1		
3413/ 1	5116	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 19	679	orná pôda	1	1		, 501
3413/ 44	249	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 45	2621	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 47	86	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 48	104	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 49	104	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 50	98	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 51	1548	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 54	153	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 59	134	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 60	579	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 65	252	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 69	41	ostatná plocha	37	1		, 501
3413/ 92	111	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 94	111	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 96	124	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3413/ 97	66	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
3413/104	38	ostatná plocha	37	1		, 501

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5030	3636/ 1	11	MŠ-Hnilecká 2		1
5043	3609/ 1	11	ZŠ-Žitavská 1		1
5083	1169/ 1	11	MŠ-Bodvianska 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5083 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5097	1141/ 1	11	ZŠ-Rajčianska 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5097 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5215	3691	15	administratívna budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5215 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
8422	631/113	11	ZŠ-Železničná 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8422 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 270.					
8432	631/ 91	11	ZŠ-Železničná 14		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8432 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8671	1224/ 2	11	MŠ-Kaméliová 10		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8671 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8671	1224/ 6	11	MŠ-Kaméliová 10		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8671 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3363.					
8722	631/ 97	11	MŠ-Kríková 20		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8722 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
8764	631/101	15	OBJEKT MU,VUB		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8764 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
8768	631/102	7	GARAZE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8768 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
14495	3435/ 16	20	kotolňa so samostatným bytom		1
14533	3435/ 19	15	administratívna budova		1
14535	3435/ 18	20	dielňa		1
14536	3435/ 17	20	kotolňa		1
14537	3435/ 21	20	vodáreň		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 15 - Administratívna budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR 1 / 1

IČO : 603295

Titul nadobudnutia Kúpa V-1172/97 zo dňa 10.4.1997, GP 52/96.
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis garáží 2067,2068/97 zo dňa 18.5.1998
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-2109/04 zo dňa 13.12.2004
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-7161/05 zo dňa 22.2.2006
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.čísla 2660/07-Št zo dňa 14.6.2007
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.čísla 2271/06-Št-28 zo dňa 8.6.2006
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.čísla 4723/06-Št-67 zo dňa 20.12.2006
Titul nadobudnutia Zmluva o bezodplatnom prevode podľa V-33253/10 zo dňa 7.1.2011
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva podľa V-23382/16 zo dňa 14.9.2016.

Účastník právneho vzťahu: **Správca**
2 Základná škola, Žitavská 1, Bratislava, PSČ 821 07, SR /

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol č. 455/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy na Žitavskej 1 v Bratislave, Z-17660/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 3609/1, 3609/2 a stavbu so súp.č. 5043 na parc.č. 3609/1, Z-17660/13

VAŽSKÁ 34 ^{ADRESA 31} OBJEKT *MR* *Belou* 328-V-5

Obvodný národný výbor Bratislava II
- odbor výstavby a územného plánovania -

Č.j. Výst. 328/866/77/K-23

Bratislava, dňa 16.5.1977

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava II, Tomášikova ul., ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.3 zákona č.50/1976 Zb./ v ďalšom " stavebný zákon " /, vydáva o žiadosti stavebníka " INVESTING ", Rezedová 1, Bratislava, zo dňa 14.2.1977 toto

Rozhodnutie :

Žiadateľovi: INVESTING, Rezedová 1, Bratislava, podľa § 83 stavebného zákona sa p o v o ľ u j e

predčasné užívanie stavby :

Materská škola 120 obj.č.I - 118, sídlisko Bratislava, Podunajské Biskupice, Dolné Hony I - do 31.8.1977.

Stavebník, alebo budúci užívateľ je povinný do 15 dní po odovzdaní a prevzatí stavby - prekládka inž. sietí / voda, plyn, električka/ - podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Pre predčasné užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto osobitné podmienky:

- 1./ Stavebník spolu s dodávateľom a projektantom zabezpečí prekládku inž. sietí uložených na pozemku v areáli MŠ. Stavebník zabezpečí provizorným oplotením tú časť ihriska MŠ, kde sa nachádzajú inž. siete.
- 2./ Počas realizácie prekládky dodávateľ a investor zvýši pozornosť pri dodržaní bezpečnosti práce, najmä pokiaľ ide vo vzťahu k občanom, aby títo vhodnou formou boli upozornení o vymedzení staveniska.
- 3./ Investor zabezpečí provizornú prístupovú komunikáciu a urobí také opatrenia, aby bola zachovaná bezpečnosť obyvateľov.

bl.č.1379.

Došlo: 30. V. 1977
Číslo: 495/77
Podľa § 83 stavebného zákona

VAŽSKÁ 34 ^{Adresa} OBJEKT ⁷¹ *Belou* 328-V-5

Obvodný národný výbor Bratislava II
- odbor výstavby a územného plánovania -

Č.j. Výst. 328/866/77/K-23

Bratislava, dňa 16.5.1977

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava II, Tomášikova ul., ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb./ v ďalšom " stavebný zákon " /, vydáva o žiadosti stavebníka " INVESTING ", Rezedová 1, Bratislava, zo dňa 14.2.1977 toto

R o z h o d n u t i e :

Žiadateľovi: INVESTING, Rezedová 1, Bratislava, podľa § 83 stavebného zákona sa p o v o ľ u j e

predčasné užívanie stavby :

Materská škola 120 obj.č. I - 118, sídlisko Bratislava, Podunajské Biskupice, Dolné Hony I - do 31.8.1977.

Stavebník, alebo budúci užívateľ je povinný do 15 dní po odovzdaní a prevzatí stavby - prekládka inž. sietí / voda, plyn, električka/ - podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Pre predčasné užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto osobitné podmienky:

- 1./ Stavebník spolu s dodávateľom a projektantom zabezpečí prekládku inž. sietí uložených na pozemku v areáli MŠ. Stavebník zabezpečí provizorným oplotením tú časť ihriska MŠ, kde sa nachádzajú inž. siete.
- 2./ Počas realizácie prekládky dodávateľ a investor zvýši pozornosť pri dodržaní bezpečnosti práce, najmä pokiaľ ide vo vzťahu k občanom, aby títo vhodnou formou boli upozornení o vymedzení staveniska.
- 3./ Investor zabezpečí provizornú prístupovú komunikáciu a urobí také opatrenia, aby bola zachovaná bezpečnosť obyvateľov.

bl.č. 1379.

Dňa: 30. V. 1977	
Císlo: 495/77	Podpis: <i>Andri</i>
Podľa § 83 stavebného zákona	