

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 27.4.2021

BOD č. 21

**Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina,
IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia
pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie
reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 a dodatku č. 1 ev. č. MČ: 192/2020 zo dňa 07.12.2020, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, **o 1 rok do 30.06.2022**, s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021.
2. Vypracovať architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite, ako podklad na vyhlásenie verejnej súťaže na nájom reklamných stavieb pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Dôvodová správa

Žiadateľ **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, je nájomcom časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlebovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby s výleповou plochou 5,1 m x 2,4 m (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby s výleповou plochou 9,6 m x 3,6 m (miesto 2/A), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 14.08.2018, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021. Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou za jednu jednostrannú reklamnú stavbu vo výške 396,00 Eur. **Nájomné celkom za tieto reklamné stavby je ročne vo výške 3 679,00 Eur** (úprava výšky po podpísaní Dodatku č.1 ev. č. 192/2020 zo dňa 07.12.2020 k zmluve, keďže došlo k odstráneniu jednej reklamnej stavby).

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších predpisov (stavebný zákon) inžinierskou stavbou slúžiacou na umiestnenie reklamy je reklamná stavba.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2021, nájomca v žiadosti zo dňa 31.3.2021 žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu **na ďalšie obdobie** (bez uvedenia doby) na reklamné stavby v súlade s nájomnou zmluvou.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu.

Priamo za týmto plotom mestská časť v najbližšom období pripravuje revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutej dotácie.

Nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia, čím sa predĺžila životnosť trvania oplotenia.



REKLAMNÁ AGENTÚRA

ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
07. 04. 2021	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: 152	Vybavuje:
Číslo spisu:	0187

MČ Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7

821 07 Bratislava

Žilina, 31.03.2021

VEC

Žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy evidenčné číslo MČ: 152/2018

Nakoľko Nájomnej zmluve evidenčné číslo MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 skončí platnosť dňa 30.06.2021 a naša spoločnosť ARTON s.r.o. so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, má aj naďalej záujem prevádzkovať reklamné stavby v počte:

- štyroch reklamných jednostranných zariadení každé s rozmerom výlepovej plochy 5,1m x 2,4 m,
- jedného reklamného obojstranného zariadenia s rozmerom výlepovej plochy 5,1m x 2,4m
- jedného BIGboard reklamného zariadenia s rozmerom výlepovej plochy 9,6m x 3,6m

umiestnených na **oplotení**, ktorým sú ohraničené pozemky tvoriace športový areál nachádzajúci sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave a komunikácia II. Triedy s príslušiacim chodníkom na Dvojkrížnej ulici v Bratislave, k. ú. Bratislava-Vrakuňa.

Žiadame Vás, o predĺženie platnosti tejto zmluvy dodatkom, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Vopred Vám ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

 **ARTON s.r.o.**
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

Mgr. Branislav H

konateľ spoločnosti



Handwritten signature

Nájomná zmluva

Evidenčné číslo MČ: **152/2018**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajíateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
IČO: 00 603 481
Zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Štravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „Prenajíateľ“)

a

Nájomcom

ARTON s.r.o.
so sídlom: Komenského 27, 010 01 Žilina
zastúpená: Mgr. Branislavom Hornungom, konateľom
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK2020449266
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1501/L, deň zápisu: 18.11.1993
(ďalej v texte len „Nájomca“)

Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajíateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 a v súlade
s uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 a uznesením č. 417/XXIV/2018 dňa 26.06.2018
(ďalej v texte spolu len „uznesenia MZ“).

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Vlastníkom stavby – oplotenia, ktorým sú ohraničené pozemky tvoriace športový areál
nachádzajúci sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave a komunikácia II. triedy
s príslušiacim chodníkom na Dvojkřížnej ulici v Bratislave, k. ú. Bratislava-Vrakuňa, je
hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Handwritten signature
1

2. Stavba oplotenia definovaná v ods. 1 tohto článku Zmluvy bola Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 13.02.2012 zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako súčasť športového areálu.
3. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá do užívania časť stavby oplotenia a zároveň časť pozemku parc. č. 889/3-zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 1095 a časti pozemku 889/21-zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 1, ako súčasť športového areálu ŠK Vrakuňa Bratislava, zverený do správy mestskej časti protokolom o zverení majetku č. 21/97 zo dňa 12.02.1997 a to na umiestnenie a prevádzkovanie siedmych reklamných stavieb (ďalej len „reklamné stavby“) podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy (ďalej tiež spolu ako „Predmet nájmu“) a zaväzuje sa za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné podľa článku IV tejto Zmluvy. Predmetná časť oplotenia, ktorá je Predmetom nájmu je vyznačená v kópii katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.
4. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na umiestnenie a prevádzkovanie:
 - štyroch reklamných jednostranných stavieb každé s rozmerom výlepovej plochy 5,1m x 2,4 m (miesto č. 3, 5, 6 a 7),
 - dvoch reklamných obojstranných stavieb každé s rozmerom výlepovej plochy 5,1m x 2,4 m (miesto č. 1/A a 3/A),
 - jedného BIGboard -reklamnej stavby s rozmerom výlepovej plochy 9,6 x 3,6 m (miesto č. 2/A).
5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa na Predmet nájmu a umiestnenie a prevádzkovanie reklamných stavieb vzťahujú.
6. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a taktiež vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok III Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na **dobu u r č i t ú a to od 01.07.2018 – do 30.06.2021.**

Článok IV Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je Zmluvnými stranami dohodnuté na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Vrakuňa č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 a uznesením č. 417/XXIV/2018 dňa 26.06.2018 a to v sume:
 - a) pre jednu jednostrannú reklamnú stavbu o veľkosti 5,1 m x 2,4 m sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné v sume **396,00 Eur/rok**, slovom: tristodeväťdesiatšesťeur/rok,
 - b) pre jednu obojstrannú reklamnú stavbu o veľkosti 5,1 m x 2,4 m sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné v sume **700,00 Eur/rok**, slovom: sedemsto eur/rok,
 - c) pre jednu BIGboard reklamnú stavbu o veľkosti 9,6 m x 3,6 m sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné v sume **1.395,00 Eur/rok**, slovom: jedentisíctristodeväťdesiatpäť eur/rok.



2. **Ročné nájomné celkom** za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy (spolu za umiestnenie sedem reklamných stavieb) je dohodnuté v celkovej sume **4.379,00 Eur** (slovom: štyritisícristosedemdesiatdeväť eur) ročne, ktoré sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy **v štvrtročných rovnakých splátkach vo výške 1.094,75 Eur** (slovom: jedentisícdeväťdesiatštyri eur a sedemdesiatpäť centov), každú vždy do 15-teho dňa prvého mesiaca bežného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa nájomné platí.
3. Na základe uznesení MZ sa Zmluvné strany sa dohodli, že, Nájomca za reálne užívanie Predmetu nájmu uvedenom v článku II ods. 4 tejto Zmluvy, **v čase od 01.01.2018 do 30.06.2018** zaplatí Prenajímateľovi nájomné v celkovej sume **1.330,00 Eur** (slovom: jedentisícristotridsať eur) a to v lehote do 31.08.2018 na jeho účet vedený vo VÚB, a.s., č. účtu SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6140014206. V prípade omeškania Nájomcu s touto úhradou nájomného v lehote do 31.08.2018 o viac ako 5 pracovných dní ide o podstatné porušenie zmluvných podmienok zo strany Nájomcu a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy z vyššie uvedeného dôvodu je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrtročných splátkach podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vedený vo VÚB, a.s., č. účtu SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6140014206.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou sumy za reálne užívanie Predmetu nájmu podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy a/alebo ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
6. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

Článok V Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu takto:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak vlastník Predmetu nájmu alebo Prenajímateľ z dôvodu verejného záujmu, alebo nutnej opravy prípadne úpravy potrebuje nakladať s Predmetom nájmu takým spôsobom, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou bráni takémuto zámeru.
Pre prípad výpovede Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu šesť mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade ak (i) je Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného podľa tejto Zmluvy o viac ako tridsať dní a/alebo (ii) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, alebo príslušnými právnymi predpismi alebo s účelom dohodnutým v tejto Zmluve, (iii) dôjde k zániku stavby postavenej na pozemku (Predmetu nájmu). V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva ruší dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Článok VI Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o Predmet nájmu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním Predmetu nájmu a to po celú dobu nájmu ako i udržiavať reklamné stavby v dobrom estetickom a čistom stave, a to počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný vylúčiť na umiestnenej reklamnej stavbe propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť resp. uhradiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikla v súvislosti s umiestnením a/alebo s prevádzkovaním reklamnej stavby na Predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný ku dňu skončenia doby nájmu podľa tejto Zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenie a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade porušenia tejto povinnosti je k tomu oprávnený sám Prenajímateľ a to výlučne na náklady Nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené Nájomcovi, ktoré mu vzniknú na jeho majetku umiestnenom na Predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v okruhu 3 m od užívaného Predmetu nájmu bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok a bude odstraňovať nečistoty spôsobené v súvislosti s výlepovými plochami v zmysle príslušných právnych predpisov a platných a účinných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
7. Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi a jeho zamestnancom prístup na pozemky, na ktorých je umiestnený Predmet nájmu, a to pre potreby inštalácie, vylepenia a údržbu reklamného zariadenia.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na predmet nájmu uvedený v článku II ods.3 tejto Zmluvy ku dňu 31.12.2017 zanikla platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Športovým klubom Vrakuňa Bratislava, IČO: 30 813 671 a spoločnosťou ARTON s.r.o., IČO: 31 595 154 v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia písomnosti, ktorá je adresovaná Nájomcovi, jeho adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté medzi nimi budú prednostne riešiť mimosúdnou cestou.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto Zmluve možno vykonať iba v písomnej forme po dohode oboch Zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodou zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením.

7. Nájomca v zmysle prísl. ust. zákona o ochrane osobných údajov Slovenskej republiky udeľuje súhlas Prenajímateľovi, aby jeho údaje boli použité na evidenčné úkony Prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich identických rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdrží Prenajímateľ tri vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 OZ v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 30.07.....2018

V Bratislave, dňa 3.8.....2018

Za Prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za Nájomcu:



ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
armné plochy

Mgr. Branislav Hornung
konateľ

ET-C: 192/2020

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve evidenčné číslo MČ: 152/2018
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Dodatok č. 1“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Adresa: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**
IČO: **00 603 481**
Štatutárny zástupca: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

so sídlom: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
IČO: **Šíravska 7, 821 07 Bratislava**
DIČ: **00 603 295**
štatutárny zástupca: **2020840118**
(ďalej len „Prenajímateľ“): **JUDr. Ing Martin Kuruc, starosta**

a

2. Nájomca:

Názov: **ARTON s.r.o**
Sídlo: **Komenského 27, 010 01 Žilina**
Osoba oprávnená konať: **Mgr. Branislav Hornung**
IČO: **31 595 154**
IČ DPH: **SK2020449266**
IBAN: **SK79 1100 0000 0026 2815 0353**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, odd. Sro, vložka číslo
1501/L, deň zápisu: 18.11.1993.

(ďalej len „Nájomca“)

Pre účely tohto Dodatku č. 1 sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako
„zmluvné strany“.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nájomnú zmluvu evidenčné číslo MČ: 152/2018
(ďalej aj ako „Zmluva“) menia a dopĺňajú v súlade s jej ustanovením článku VII ods. 4
v rozsahu a obsahu tohto Dodatku č. 1 nasledovne:

Článok II.
PREDMET DODATKU

1. Dňa 3.8.2018 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva, ktorej predmetom bolo užívanie predmetu nájmu Nájomcom za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamných stavieb uvedených v čl. II ods. 4 Zmluvy.
 2. Nájomca bol povinný na základe rozhodnutia stavebného úradu a spoločnosti Distribúcia- SPP Bratislava z dôvodu umiestnenia plynárenského zariadenia - plynovodu odstrániť 1 ks obojstrannej reklamnej stavby označenej miestom č. 1/A nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. číslo 889/21 v katastrálnom území Vrakuňa. K demontáži a odstráneniu reklamného zariadenia došlo 31.3.2020.
 3. Rozhodnutím č. RS/170/2112/2020/SÚ/JF-58 zo dňa 18.9.2020 Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako príslušného stavebného úradu I. stupňa zo dňa 18.09.2020 bolo vydané povolenie na predĺženie doby trvania dočasných stavieb do 30.6.2021 mimo reklamnej stavby uvedenej v ods. 2 tohto článku.
-
1. Pôvodný čl. II ods. 4 druhá zarážka Zmluvy sa nahrádza novým znením: „jednej reklamnej obojstrannej stavby s rozmerom výlebovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 3/A).
 2. V nadväznosti na zúženie predmetu nájmu Zmluvy s účinnosťou od 1.1.2021 sa upravuje znenie v čl. IV ods. 2: „v celkovej sume 3679,00 Eur (slovom: tritisíc šesťstosedemdesiatdeväť eur) ročne“ a „v štvrtročných rovnakých splátkach vo výške 919,75 Eur (slovom: deväťstodevätnásť eur sedemdesiatpäť centov)“.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vráti Nájomcovi za odstránenú reklamnú stavbu o veľkosti výlebovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 1/A) pomernú časť úhrady nájomného na rok 2020 vo výške 525,00 eur za obdobie od 1.4.2020 do 31.12.2020 na účet Nájomcu a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.1 podľa čl. III ods. 1 Dodatku č. 1.
 4. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti a Dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy s evidenčným číslom 152/2018 a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Tri rovnopisy po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pozorne prečítali a prehlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzavretý pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 26. 11. 2020

V Bratislave, dňa: 4. 12. 2020

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

**ARTON s.r.o.**
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Mgr. Branislav Hornung
konateľ spoločnosti

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1501/L

Obchodné meno:	ARTON s.r.o.	(od: 18.11.1993)
Sídlo:	Komenského 27 Žilina 010 01	(od: 01.07.2011)
IČO:	31 595 154	(od: 18.11.1993)
Deň zápisu:	18.11.1993	(od: 18.11.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.11.1993)
Predmet činností:	veľkoobchod v plnom rozsahu okrem koncesovaných živností	(od: 18.11.1993)
	spprostredkovanie obchodu	(od: 18.11.1993)
	vydávanie kníh, novín, časopisov a iných periodíc. publikácií	(od: 18.11.1993)
	iné vydávateľské činnosti	(od: 18.11.1993)
	výskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.11.1993)
	reklamné činnosti	(od: 18.11.1993)
	výroba, oprava, údržba a montáž el. zariadení do 1000 V	(od: 18.11.1993)
	montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky	(od: 18.11.1993)
	výroba, opravy, montáž zariadení spotrebnej elektroniky	(od: 18.11.1993)
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 18.11.1993)
	elektroinštalácie	(od: 18.11.1993)
	podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania	(od: 18.11.1993)
	zriaďovanie poplašných zariadení	(od: 18.11.1993)
	služby súkromných detektívov	(od: 18.11.1993)
	ochrana majetku a osôb	(od: 18.11.1993)
	spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností	(od: 11.03.2003)
	geodetické a kartografické práce	(od: 11.03.2003)
	výroba kovových konštrukcií a ich častí	(od: 23.02.2004)
	spracovanie a povrchová úprava kovov	(od: 23.02.2004)
	zváračské práce	(od: 23.02.2004)
	zemné a prípravné práce pre stavbu	(od: 23.02.2004)
Spoločníci:	<u>Branislav Hornung</u> Marček 65 Svederník 013 32	(od: 01.07.2011)
	<u>Juraj Málík</u> U nás 126/14 Říčany, Pacov, okr. Praha-východ 251 01 Česká republika	(od: 07.09.2018)
Výška vkladu každého	Juraj Málík	

spoločníka:	Vklad: 229 447 EUR Splatené: 229 447 EUR	(od: 01.02.2020)
	Branislav Hornung	
	Vklad: 222 410 EUR Splatené: 222 410 EUR	(od: 01.02.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 07.09.2018)
	<u>Branislav Hornung</u>	(od: 30.12.1994)
	Marček 65	
	Svederník 013 32	
	<u>Jana Vlčková</u>	(od: 24.08.2011)
	Kukučínova 404	
	Kysucké Nové Mesto 024 01	
	Vznik funkcie: 10.08.2011	
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od: 11.03.2003)
Základné imanie:	451 857 EUR Rozsah splatenia: 451 857 EUR	(od: 01.02.2020)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 3.11.1993 podľa § 105 a nasl. zák.č. 513/91 Zb.	(od: 18.11.1993)
	Na zasadnutí valného zhromaždenia konanom dňa 8.11.1994 bol schválený Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve, ktorým sa mení sídlo spoločnosť s účinnosťou od 1.1.1995. Stary spis: S.r.o. 4306	(od: 30.12.1994)
	Na zasadnutí valného zhromaždenia konanom dňa 2.5.1996 bol schválený Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve.	(od: 20.06.1996)
	Na zasadnutí valného zhromaždenia konanom dňa 18.6.1998 bol schválený Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve.	(od: 22.07.1998)
	Na valnom zhromaždení dňa 12.4.2000 bola schválená nová spoločenská zmluva.	(od: 08.09.2000)
	Na valnom zhromaždení dňa 31.10.2002 a 27.12.2002 boli schválené zmeny spoločenskej zmluvy.	(od: 11.03.2003)
	Na valnom zhromaždení dňa 29.12.2003 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy.	(od: 23.02.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	09.04.2021	
Dátum výpisu:	12.04.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)