

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 27.4.2021

BOD č. 22

**Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o.,
Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187,
o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa
na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle
zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie komisie
4. Prílohy

Apríl 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 8, 14, 15, 22, 23, 24) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021, **o 1 rok do 30.6.2022**, s nájomcom **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, so zachovaním doterajšej výšky nájmu,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa,
- reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu,
- nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájmovej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.06.2021.
2. Vypracovať architektonický návrh umiestnenia reklám v danej lokalite, ako podklad na vyhlásenie verejnej súťaže na nájom reklamných stavieb pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Dôvodová správa

Žiadateľ **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, je nájomcom časť časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrankuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 8, 14, 15, 22, 23, 24), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2021. Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou za jednu jednostrannú reklamnú stavbu vo výške 396,00 Eur. **Ročné nájomné za šesť reklamných stavieb je vo výške 2376,00 Eur.**

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších predpisov (stavebný zákon) inžinierskou stavbou slúžiacou na umiestnenie reklamy je reklamná stavba.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2021, nájomca v žiadosti zo dňa 07.04.2021 žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu v súlade s nájomnou zmluvou **na ďalšie obdobie** (bez uvedenia doby) **na 6 ks reklamných panelov**. V prípade predĺženia doby nájmu, nájomca žiada znížiť z dôvodu mimoriadnej situácie spojenej s COVID nájomné z 396,00 Eur na jednu reklamnú stavbu na 300,00 Eur. V prípade odsúhlasenia nižšej sadzby, nájomné za 6 reklamných stavieb by bola ročne vo výške 1800,00 Eur, teda nižšie o 576,00 Eur ročne. V prípade, že mestská časť nevyhoví žiadosti o zníženie výšky nájmu počas tohto náročného obdobia, je predpoklad, že nájomca nepristúpi k uzatvoreniu zmluvy o nájme na ďalšie obdobie.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrankuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrankuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu.

Priamo za týmto plotom mestská časť v najbližšom období pripravuje revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutej dotácie.

Nájomca reklamných stavieb v roku 2018 sa spolupodieľal s ostatnými reklamnými spoločnosťami z vlastných finančných prostriedkov na zabezpečení opravy a natretí farbou celého oplotenia, čím sa predĺžila životnosť trvania oplotenia.

P

MIESTNY ÚRAD Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	07. 04. 2021
Prilohy:	Evidenčné číslo záznamu: Číslo spisu:
	RZ ZH-LU Vybavuje: Odd.Útvár:

Vážený vlastník a správca nehnuteľnosti
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Správa nehnuteľností
Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava

7.4.2021

Vec: Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

Naša spoločnosť GRYF reklamné štúdio, s.r.o., Pažite 56, Žilina 010 09 **Vás žiada o prehodnotenie výšky nájmu 396,-€ /rok - za plochy na oplotení ŠK Vrakuňa ponúkame čiastku 300,- € /plocha/rok/ a rokovanie na uzavretie novej Zmluvy o prenájom časti plochy oplotenia.**

Máme záujem zotrvať na oplotení Športového klubu Vrakuňa pre 6 kusov panelov x 5,1 metra, za účelom umiestnenia a prevádzky reklamných zariadení typu Billboard.

Navrhujeme výšku nájmu za poskytnuté prenajaté oplotenie, a to 6 x 300,-€/plocha/rok

Navrhujeme poslaneckému zboru Vrakuňa prehodnotiť výšku nájmu pre naše zotrvanie a obojstrannú výhodnosť v čase recesie a pandémie covidu 19. V prípade Vášho súhlasu s našim návrhom – výškou ročného nájmu 300,-€ /ročne za jednu inštalovanú plochu, naša spoločnosť uzavrie novú zmluvu.

Verím, že sa rokovaním s Mestskou časťou Vrakuňa dopracujeme k dohode a k obojstrannej spokojnosti.

S pozdravom

Tauber Miroslav Bc.

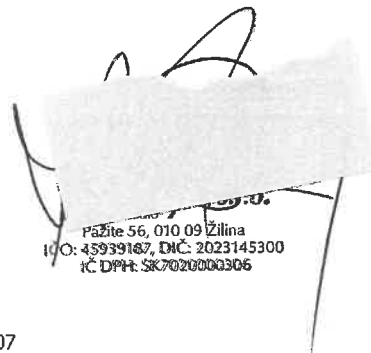
Mob: 0918 327 437

GRYF reklamné štúdio, s.r.o.

Pažite 56, 010 09 Žilina

Korešpondenčná: Hnilecká 15, Bratislava 821 07

tauber@gryf.sk, www.gryf.sk


Pažite 56, 010 09 Žilina
IČO: 45939187, DIČ: 2023145300
IČ DPH: SK7020000306

214



Mesto:	Bratislava	M.Č.:	Vrakuňa
Umiestnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Bratislava - Vrakuňa, smer Most, Vrakuňa, ČS Shell		
Ulica, št. cesta:	Dvojkoľňa		
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo	Rožmer ² :	5,10 x 2,40 m
Obmedzenia:			

*Plochy sa nezohodujú s rozmerom tlačenej materiálu.

www.gryf.sk

BA_215



Mesto:	Bratislava	M.Č.:	Vrakuňa
Umiestnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Bratislava - Vrakuňa, smer Vrakuňa, centrum BA, Most, ČS Shell		
Ulica, št. cesta:	Dvojkoľňa		
Osadenie, plocha:	Rovnebežne	Rožmer ² :	5,10 x 2,40 m
Obmedzenia:			

*Rozmer plochy sa nezohoduje s rozmerom tlačenej materiálu.

www.gryf.sk

BA_217

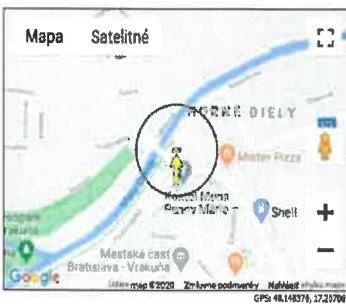


Mesto:	Bratislava	M.Č.:	Vrakuňa
Umiestnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Bratislava - Vrakuňa, smer Podunajské Biskupice, Ivanka pri Dunaji, ČS Shell		
Ulica, št. cesta:	Dvojkoľňa		
Osadenie, plocha:	Rovnebežne	Rožmer ² :	5,10 x 2,40 m
Obmedzenia:			

*Rozmer plochy sa nezohoduje s rozmerom tlačenej materiálu.

www.gryf.sk

239



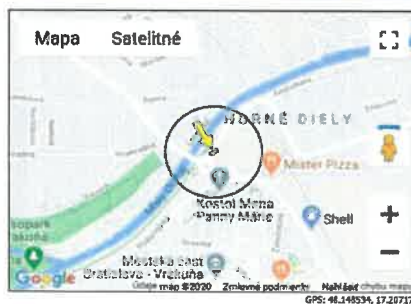
Mesto:	Bratislava	M.Č.:	Vrakuňa
Umietnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Bratislava - Vrakuňa, smer Most, Ivanka, Vrakuňa, centrum, ČS Shell		
Ulica, št. cesta:	Dvojkoľňa		
Osadenie, plocha:	Vľavoľavke	Rožmer ² :	5,10 x 2,40 m
Obmedzenia:			

*Plochy sa nezohodujú s rozmerom tlačenej materiálu.

www.gryf.sk

*Rozmer plochy sa nezohoduje s rozmerom tlačenej materiálu.

BA_240



Mesto:	Bratislava	M.Č.:	Vrakuňa
Umietnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Bratislava - Vrakuňa, smer Podunajské Biskupice, Vrakuňa, centrum, ČS Shell		
Ulica, št. cesta:	Ráštočná		
Osadenie, plocha:	Vľavoľavke	Rožmer ² :	5,10 x 2,40 m
Obmedzenia:			

www.gryf.sk

*Rozmer plochy sa nezohoduje s rozmerom tlačenej materiálu.

www.gryf.sk



Mesto:	Bratislava	M.Č.:	Vrakuňa
Umietnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Bratislava - Vrakuňa, smer Podunajské Biskupice, Ivanka pri Dunaji, ČS Shell		
Ulica, št. cesta:	Dvojkoľňa		
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo	Rožmer ² :	5,10 x 2,40 m
Obmedzenia:			

Nájomná zmluva

Evidenčné číslo MČ: 153/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
IČO: 00 603 481
Zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom

GRYF reklamné štúdio, s.r.o.
so sídlom: Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica
zastúpená: Ing. Róbertom Magátom, konateľom
IČO: 45 939 187
IČ DPH: SK7020000306

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 57171/L, deň zápisu: 01.12.2010
(ďalej v texte len „Nájomca“)

Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné
strany“.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 296/XVIII/2017 zo dňa 02.05.2017 a v súlade
s uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 a uznesením č. 417/XXIV/2018-dňa 26.06.2018
(ďalej v texte spolu len „uznesenia MZ“).

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Vlastníkom stavby – oplotenia, ktorým sú ohraničené pozemky tvoriace športový areál
nachádzajúci sa na Poľnohospodárskej ul. č. 2 v Bratislave a komunikácia II. triedy
s príslušiacim chodníkom na Dvojkřížnej ulici v Bratislave, k. ú. Bratislava-Vrakuňa, je
hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Stavba oplotenia definovaná v ods. 1 tohto článku Zmluvy bola Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 13.02.2012 zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako súčasť športového areálu.
3. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá do užívania časť stavby oplotenia v súlade s touto Zmluvou na umiestnenie a prevádzkovanie šiestich reklamných stavieb (ďalej len „reklamné stavby“) podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy (ďalej tiež spolu ako „Predmet nájmu“) a zaväzuje sa za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné podľa článku IV tejto Zmluvy. Predmetná časť oplotenia, ktorá je Predmetom nájmu je vyznačená v kópii katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na umiestnenie a prevádzkovanie **šiestich reklamných jednostranných stavieb každé s rozmerom výlepovej plochy 5,1m x 2,4 m (miesto č. 8, 14, 15, 22, 23 a 24).**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa na Predmet nájmu a umiestnenie a prevádzkovanie reklamných stavieb vzťahujú.
5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a taktiež vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok III Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na **dobu u r č i t ú a t o o d 01.07.2018 – do 30.06.2021.**

Článok IV Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je Zmluvnými stranami dohodnuté na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Vrakuňa č. 363/XXI/2017 zo dňa 12.12.2017 a uznesením č. 417/XXIV/2018 dňa 26.06.2018 a to v sume pre jednu jednostrannú reklamnú stavbu o veľkosti 5,1 m x 2,4 m sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné v sume **396,00 Eur/rok**, slovom: tristodevät'desiatšesťeur/rok,
2. **Ročné nájomné celkom** za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy (spolu za umiestnenie šiestich reklamných stavieb) je dohodnuté v celkovej sume **2.376,00 Eur** (slovom: dvetisícristosdemdesiatšesť eur) ročne, ktoré sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy **v štvrt'ročných rovnakých vo výške výške 594,00 Eur** (slovom: päťstodevät'desiatštyri eur štvrt'ročne), každú vždy do 15-teho dňa prvého mesiaca bežného kalendárneho štvrt'roka, za ktorý sa nájomné platí.
3. Na základe uznesení MZ sa Zmluvné strany sa dohodli, že, Nájomca za reálne užívanie Predmetu nájmu uvedenom v článku II ods. 4 tejto Zmluvy, **v čase od 01.01.2018 do 30.06.2018** zaplatí Prenajímateľovi nájomné **v celkovej sume 996,00 Eur** (slovom: deväťstodevät'desiatšesť eur) a to v lehote do 31.08.2018 na jeho účet vedený vo VÚB, a.s., č. účtu SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6140014207. V prípade omeškania Nájomcu s touto úhradou o viac ako 5 pracovných dní ide o podstatné porušenie zmluvných podmienok zo strany Nájomcu a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy z vyššie uvedeného dôvodu je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrtročných splátkach podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vedený vo VÚB, a.s., č. účtu SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6140014207.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou sumy za reálne užívanie Predmetu nájmu podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy a/alebo ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
6. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu takto:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak vlastník Predmetu nájmu alebo Prenajímateľ z dôvodu verejného záujmu, alebo nutnej opravy prípadne úpravy potrebuje nakladať s Predmetom nájmu takým spôsobom, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou bráni takémuto zámeru.
Pre prípad výpovede Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu šesť mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade ak (i) je Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného podľa tejto Zmluvy o viac ako tridsať dní a/alebo (ii) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, alebo príslušnými právnymi predpismi alebo s účelom dohodnutým v tejto Zmluve, (iii) dôjde k zániku stavby postavenej na pozemku (Predmetu nájmu). V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva ruší dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Článok VI **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o Predmet nájmu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním Predmetu nájmu a to po celú dobu nájmu ako i udržiavať reklamné stavby v dobrom estetickom a čistom stave, a to počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný vylúčiť na umiestnenej reklamnej stavbe propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť resp. uhradiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikla v súvislosti s umiestnením a/alebo s prevádzkovaním reklamnej stavby na Predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný ku dňu skončenia doby nájmu podľa tejto Zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenie a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade porušenia tejto povinnosti je k tomu oprávnený sám Prenajímateľ a to výlučne na náklady Nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené Nájomcovi, ktoré mu vzniknú na jeho majetku umiestnenom na Predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v okruhu 3 m od užívaného Predmetu nájmu bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok a bude odstraňovať nečistoty spôsobené v súvislosti

s výlepovými plochami v zmysle príslušných právnych predpisov a platných a účinných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

7. Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi a jeho zamestnancom prístup na pozemky, na ktorých je umiestnený Predmet nájmu, a to pre potreby inštalácie, vylepenia a údržbu reklamného zariadenia.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na predmet nájmu uvedený v článku II ods.3 tejto Zmluvy ku dňu 31.12.2017 zanikla platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Športovým klubom Vrakuňa Bratislava, IČO: 30 813 671 a spoločnosti GRYF reklamné štúdio, s.r.o., IČO: 45 939 187 v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia písomnosti, ktorá je adresovaná Nájomcovi, jeho adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté medzi nimi budú prednostne riešiť mimosúdnu cestou.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto Zmluve možno vykonať iba v písomnej forme po dohode oboch Zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodou zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením.
7. Nájomca v zmysle prísl. ust. zákona o ochrane osobných údajov Slovenskej republiky udeľuje súhlas Prenajímateľovi, aby jeho údaje boli použité na evidenčné úkony Prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich identických rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdrží Prenajímateľ tri vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 OZ v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 30.04.2018



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave, dňa 1.5.2018

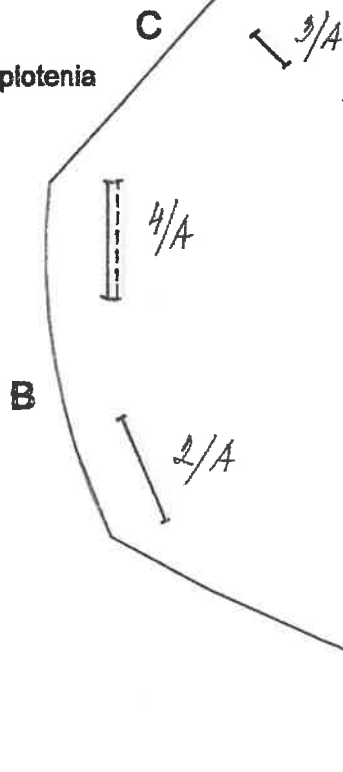


Ing. Róbert Magat
konateľ

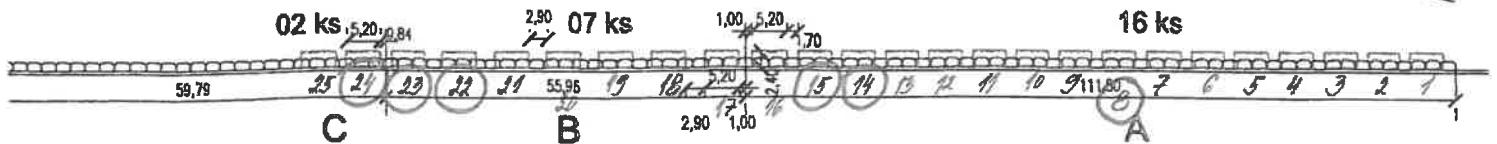
Gryf, s.r.o.
Reklamné štúdio
Pažite 56, 010 09 Žilina
IČ: 45939187, DIČ: 2023145300
IČ DPH: SK7020000306

SITUACNÁ SNÍMKA

pôdorys oplotenia



rozvinutý pohľad
štandardný rozmer 5.1x2.4m spolu 25ks



pozn.: vzdialenosť je kótovaná pri uvažovanom ráme billboardu 5cm



Plnomocenstvo

Dolupodpísaný

Ing. Róbert Magát-konateľ spoločnosti: Gryf reklamné štúdio, s.r.o.

Miesto podnikania: Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica

IČO : 45939187

DIČ: 2023145300

IČ pre DPH: SK7020000306

(splnomocniteľ)

týmto splnomocňujem :

Bc. Miroslav Tauber

bytom: [redacted]

narodený: [redacted]

(splnomocnenec)

- na zastupovanie a všetky právne úkony pri rokovaní o nájomných zmluvách, a uzatváranie nájomných zmlúv s tretími osobami, vrátane podpisovania nájomných zmlúv a ich dodatkov a zmien na základe každej nájomnej zmluvy
- na zastupovanie pri všetkých činnostiach a zmluvných vzťahoch súvisiacich s vybavovaním elektrickej prípojky pre našu spoločnosť
- na zastupovanie pri všetkých činnostiach na stavebných úradoch
- k preberaniu všetkých písomností a pošty určenej spoločnosti Gryf reklamné štúdio, s.r.o.
- plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú, a to odo dňa jeho udelenia do 31. 12. 2018, uplynutím uvedenej doby plnomocenstvo zaniká
- splnomocnenec je povinný na základe tohoto plnomocenstva konať osobne a nie je oprávnený ustanoviť si za seba zástupcu

V Žiline, dňa 2. 1. 2018

Plnomocenstvo prijímam

 **Gryf s.r.o.**

[redacted]
.....
~~Ing. Róbert Magát~~

[redacted]
.....
Bc. Miroslav Tauber


**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 57171/L

Obchodné meno:	GRYF reklamné štúdio, s. r. o.	(od: 01.12.2010)
Sídlo:	Pažite 56 Žilina-Bytčica 010 09	(od: 26.04.2012)
IČO:	45 939 187	(od: 01.12.2010)
Deň zápisu:	01.12.2010	(od: 01.12.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.12.2010)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 01.12.2010)
	polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín	(od: 01.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 01.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 01.12.2010)
	výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba	(od: 01.12.2010)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.12.2010)
	přípravné práce k realizácii stavby	(od: 01.12.2010)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 01.12.2010)
	reklamné a marketingové služby	(od: 01.12.2010)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 01.12.2010)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 01.12.2010)
	administratívne služby	(od: 01.12.2010)
	výroba výrobkov z papiera	(od: 01.12.2010)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 01.12.2010)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 01.12.2010)
	finančný lízing	(od: 01.12.2010)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 01.12.2010)
	správa bytového alebo nebytového fondu	(od: 01.12.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.12.2010)
	vydavateľská činnosť	(od: 01.12.2010)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 26.04.2012)
	faktoring a forfaiting	(od: 26.04.2012)
	nakladanie s výsledkami tvorivej duševnej činnosti so súhlasom autora	(od: 26.04.2012)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 26.04.2012)
	skladovanie	(od: 26.04.2012)

	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 26.04.2012)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 26.04.2012)
	výroba nápojov	(od: 26.04.2012)
	fotografické služby	(od: 28.12.2013)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 28.12.2013)
	údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 28.12.2013)
	poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 28.12.2013)
	ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 28.12.2013)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 28.12.2013)
Spoločníci:	Bionatur, s. r. o. Pažite 56 Žilina 010 09	(od: 30.09.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Bionatur, s. r. o. Vklad: 11 639 EUR Splatené: 11 639 EUR	(od: 29.04.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Ing. Róbert Magát</u> Turie 577 Turie 013 12 Vznik funkcie: 01.12.2010	(od: 01.12.2010) (od: 28.05.2019)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 01.12.2010)
Základné imanie:	11 639 EUR Rozsah splatenia: 11 639 EUR	(od: 29.04.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Jediný spoločník spoločnosti GRYF reklamné štúdio, s. r. o. dňa 31.01.2014 rozhodol o zlúčení obchodnej spoločnosti GRYF reklamné štúdio, s. r. o., so sídlom Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187 ako nástupníckej spoločnosti s obchodnou spoločnosťou ZULU SLOVAKIA, s r.o., so sídlom Drotárska cesta 102, 811 02 Bratislava, IČO: 35 780 061 ako zrušovanou spoločnosťou a o prechode imania zrušovanej spoločnosti ZULU SLOVAKIA, s.r.o. na obchodnú spoločnosť GRYF reklamné štúdio, s. r. o.. Obchodná spoločnosť GRYF reklamné štúdio, s. r. o. sa tým stáva právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti ZULU SLOVAKIA, s r.o.	(od: 29.04.2014)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 29.04.2014)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	ZULU SLOVAKIA, s.r.o. Drotárska cesta 102 Bratislava 811 02	(od: 29.04.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	01.04.2021	
Dátum výpisu:	06.04.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Google

Vytvorenie snímky: júl 2019 © 2021 Google